

OÜ Audiitorbüroo Maalinn

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Audiitorbüroo Maalinn
Äriregistri kood	10675242
Aadress	Endla 33-2, Tallinn 10122
Telefon	372 51 45 992
Faks	372 681 8987
Elektronpost	tiina@maalinn.ee
Põhitegevusala	audiitorteenuste osutamine Konsultatsiooniteenuste osutamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta algus	31. detsember 2006
Tegevjuht	Tiina Maalinn

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	10
Lisa 5. Põhivara	11
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	12
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 8. Osakapital	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 10. Kaubad, teenused	13
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12. Finantsnäitajate arvutamise metoodika	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

Osahingu Audiitorbüroo Maalinn põhitegevuseks on välja kujunenud audiitorteenuse osutamine. Lisaks antakse finantsmajanduslike ja maksualaseid konsultatsioone ning osutatakse juhtimisteenust.

Ettevõtte käive 2006 aastal oli 667 tuhat krooni ja kasum oli 270 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (krooni)	667 414	715 255
Tulu kasv	-7 %	30 %
Ärikasumi määr %	52 %	41 %
Puhaskasum (krooni)	269 588	215 761
Kasumi kasv	25 %	2%
Puhasrentaablus	40 %	30 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,35	2,62
ROA	48 %	39 %
ROE	70 %	66 %

Suhtarvude arvutamise meetoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 12.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn töötajaid majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2007 aastal ettevõttel kavas laieneda ei ole. Jätkatakse sama tegevust.

Tiina Maalinn juhatuse liige 31.01.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Audiitorbüroo Maalinn finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Audiitorbüroo Maalinn on jätkuvalt tegutsev.

Tiina Maalinn

juhatuse liige

.....

31.01.2007

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		245 974	180 983
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		98 937	51 542
Mitmesugused nõuded	2	111 003	171 000
Ettemaksed	4	1 138	671
Nõuded ja ettemaksed kokku		211 078	223 213
Käibevara kokku		457 052	404 196
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		89 706	122 326
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		16 363	27 592
Kokku materiaalne põhivara		106 069	149 918
Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)		0	4 312
Põhivara kokku	5	106 069	154 230
VARAD KOKKU		563 121	558 426

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	31 052	29 640
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		6 006	536
Maksuvõlad	3	23 254	26 207
Võlad töövõtjatele			0
Dividendivõlad		59 500	75 500
Dividendide tulumaks		16 782	22 552
Kokku võlad ja ettemaksed		105 542	124 795
Lühiajalised kohustused kokku		136 594	154 435

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused	6	43 714	74 766
Kohustused kokku		180 308	229 201

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		69 225	69 464
Aruandeaasta kasum		269 588	215 761
Omakapital kokku		382 813	329 225
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		563 121	558 426

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	9	667 414	715 255
Äritulud kokku		667 414	715 255
Ärikulud			
Kaubad teenused	10	-60 336	-105 617
Mitmesugused tegevuskulud	11	-205 532	-216 895
Tööjõukulud:			
Palgakulu		0	-22 235
Sotsiaalmaksud		0	-8 250
Töötuskindlustusmaks		0	-50
Tööjõukulud kokku		0	-30 535
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-48 162	-58 445
Muud ärikulud		-5 799	-10 725
Ärikulud kokku		-319 829	-422 217
Ärikasum		347 585	293 038
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		79	10
Intressikulud	6	-8 777	-10 367
Kokku finantstulud ja – kulud		-8 698	-10 357
Kasum enne tulumaksustamist		338 887	282 681
Tulumaks		-69 299	-66 920
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		269 588	215 761

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		347 585	293 038
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	48 162	58 445
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		12 135	-63 152
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 517	-19 237
Makstud ettevõtte tulumaks		-75 070	-52 506
Kokku rahavood äritegevusest		335 329	216 588
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	0	-10 000
Saadud intressid		79	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest		79	-9 990
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-29 640	-28 293
Makstud intressid	6	-8 777	-10 367
Makstud dividendid		-232 000	-177 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		270 417	-216 160
RAHAVOOD KOKKU		64 991	-9 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		180 983	197 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus		64 991	-16 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		245 974	180 983

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	285 464	329 464
Dividendid	-	-	-216 000	-216 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	215 761	215 761
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	285 225	329 225
Dividendid	-	-	-216 000	-216 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	269 588	269 588
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	338 813	382 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Audiitorbüroo Maalinn 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20 %	5 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikd eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid	30 %	3-4 aastat

Rendiarvestus

OÜ Audiitorbüroo Maalinn on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendil oleva vara edasirentimisel, on kasumiaruandes tuludes kajastatud rendi kasum.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 30.01.2007.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

(kroonides)

Nõue	31.12.2006	31.12.2005
Nõue tellijatelt – pikaajalised lepingud	111 000	171 000
Intressinõue pangalt	3	0
KOKKU	111 003	171 000

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	12 752	10 852
Ettevõtte tulumaks	5 974	14 087
Maksuintress	4 528	1 268
Kokku	23 254	26 207

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

(kroonides)

Ettemakstud kulu	31.12.2006	31.12.2005
Kindlustus	1 138	671
KOKKU	1 138	671

Lisa 5. Põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne Põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	163 102	100 425	17 244	280 771
Soetatud 2005	0	10 000	0	10 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	163 102	110 425	17 244	290 771
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	163 102	110 425	17 244	290 771
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	8 155	62 180	7 760	78 095
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	32 620	20 651	5 173	58 444
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	40 775	82 831	12 933	136 539
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	32 621	11 231	4 311	48 163
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	73 396	94 062	17 244	184 702
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	122 326	27 592	4 312	154 230
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	89 706	16 363	0	106 069

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rendileandja***Kasutusrent***

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel allrendile andnud alljärgnevad tulud. Vastavalt uue raamatupidamisseaduse ja RTJ 2 juhendist on saldeeritud majandusaastal edasimüüdavad tulud ja kulu. Saldeeritud on alljärgnevad tulud:

	2006	2005
Tulu liik		
transpordivahend	20 360	0
Sideteenuste tulu	0	503
KOKKU	20 360	503

Ettevõtte rentis ruume 40 000 kr. eest 2006.a. eraisikult.

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2004	132 700
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	28 294
Kohustus seisuga 31.12.2005	104 406
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	29 640
Kohustus seisuga 31.12.2006	74 766
sh makseperiood 1 aasta	31 052
sh makseperiood 1-4 aastat	43 714
Aruandeperioodil makstud intressid	8 777
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,50 %

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 338 813 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 74 539 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 264 274 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 8. Osakapital

(kroonides)

Põhikirja kohaselt on OÜ Audiitorbüroo Maalinn miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2006	2005
audiitorteenus	463 374	574 515
juhtimisteenus	194 000	131 600
nõustamine	10 000	3 500
muud tulud	40	5 640
Kokku	667 414	715 255

Kogu tulu on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 10. Kaubad, teenused

(kroonides)

	2006	2005
Edasimüüdnud teenused	60 336	105 617

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2006	2006
transpordi kulud	36 408	68 270
väikevahendid	14 200	30 122
rendikulu	40 000	30 000
Bürookulud	29 403	20 477
Muud	85 521	68 026
Kokku tegevuskulud	205 532	216 895

Lisa 12. Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	69 225
-------------------------------------	--------

2006. aasta puhaskasum	269 588
------------------------	---------

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:</i>	338 813
--	----------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	250 000
---------------	---------

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	88 813
--	---------------

Tiina Maalinn	juhatuse liige	_____
---------------	----------------	-------

Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Tiina Maalinn	juhatuse liige		31.01.2006
---------------	----------------	-------	------------

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Audiitorbüroo Maalinn (registrikood: 10675242) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiina Maalinn (juhatuse liige)

Kinnitanud

10.07.2007