

PPG Invest OÜ majandusaasta aruanne

259613
leendel
Harju Maakohus
Registritseakond
SISSE TULNUD

28-12-2007

.....
KONTROLLITUD

KONTROLLITUD

PPG INVEST OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2006.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006.a.

Ettevõtte nimetus: OÜ PPG- INVEST

Äriregistri kood 10878577

Aadress: 10915, Tallinn, Saarvähtra 15

Tegevjuht: Raivo Touart

Telefon: 5052473

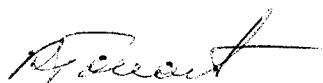
Faks: 6 738 015

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

Omandivorm: eraomand

Raamatupidaja: R.Touart

Esitamise kuupäev:



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2006. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ PPG INVEST kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, lisadest ning kasumi jaotamise otsusest.

2006. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ PPG INVEST üldkoosolek

.....15.06.....

2007. aastal.

Osaühingu juhatuse liikmed:

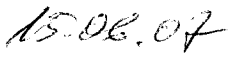
nimi

allkiri

kuupäev

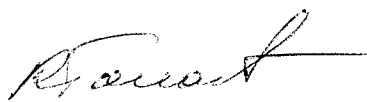
Raivo Touart





Sisukord

Tegevusaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisad:	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Kinnisvara investeeringud	12
Lisa 3. Sidusettevõtte osad	13
Lisa 4. Antud laenud	13
Lisa 5. Pikaajalised laenud	13
Majandusaasta kasumijaotamise otsus	14
Osanike nimekiri	15



2006. aasta tegevusaruanne

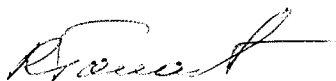
Osaühing PPG- INVEST (registrikood 10878577) asutati 24.07.2002. a. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud. 2006.a on soetatud üks kinnisvara investeering ja üks finantsinvesteering.

2007.a aasta jaanuaris on plaanis müüa üks kinnisvarainvesteering.

Juhatuse liikmele tasu 2006. aastal ei makstud.

Töötajaid 2006. aastal ei olnud.

Ettevõtte tegevust iseloomustada finantssuhtarvudes ei ole võimalik, kuna müügitegevust ei ole.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ PPG Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatu-pidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandus-tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ PPG- Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas,15.06.....2007.a..

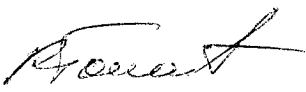
Osaühingu juhatuse liige:

nimi

allkiri

kuupäev

Raivo Touart



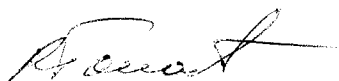
BILANSS

	31.12.06	01.01.06
Käibevara:		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	128215	59636
Käibevara kokku	128215	59636
Põhivara:		
Sidusettevõtte osad (lisa 3)	6100	0
Pikaajalised nõuded (Lisa 4)	2659380	0
Kinnisvara investeeringud (lisa2)	17048355	15672927
Põhivara kokku	19713835	15672927
Aktiva kokku	19842050	15732563
Pikaajalised võlakohustused (lisa5)	19737260	15673860
Pikaajalised võlakohustused kokku	19737260	15673860
Kohustused kokku	19737260	15673860
Osakapital	100000	100000
Reservid	60000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-41297	-26329
Aruandeaasta kasum/kahjum	-13913	-14968
Omakapital kokku	104790	58703
Passiva kokku	19842050	15732563



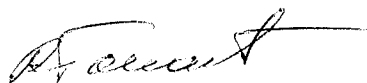
Kasumiaruanne, skeem 1

	2006. a.	2005.a.
Ärikulud:		
Kaubad, toore, materjal, teenused	14028	15097
Ärikulud kokku	14028	15097
Ärikasum	-14028	-15097
Finantstulud-ja kulud:		
Muud intressi-ja finantstulud	115	129
Finantstulud-ja kulud kokku	115	129
Kahjum majandustegevusest	-13913	-14968



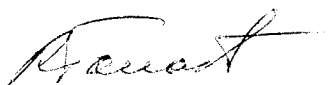
Omakapitali muutuse aruanne**2006. a.**

	Osa kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 24.07.2002.a.	40000	0	0	40000
Reservkapitali moodustamine	0	35000	0	35000
Aruandeaasta kahjum	0		-11901	-11901
Saldo 31.12.2003.a.	40000	35000	-11901	63099
Osakapitali suurendamine	35000	-35000	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-14428	-14428
Saldo 31.12.2004.a.	75000	0	-26329	48671
Osakapitali suurendamine	25000			25000
Aruandeaasta kahjum			-14968	-14968
Saldo 31.12.2005.a.	100000		-41297	58703
Sissemakse reservfondi		60000		60000
Aruandeaasta kahjum			-13913	-13913
Saldo 31.12.2006.a.	100000	60000	-55210	104790



Rahavoogude aruanne

	2006.a.	2005.a.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
puhaskahjum	-13913	-14968
bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
käibevara muutus		
lühiajaliste kohustuste muutus		
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	-13913	-14968
B. Rahavoogude muutumised investeerimisest		
kinnisvara investeeringu soetus	-1375428	-3121431
sidusettevõtte soetus	-6100	0
antud laenud	-2659380	0
Kokku rahavoog aruandeaasta investeerimisest	-4040908	-3121431
C. Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4063400	3100000
laenu tagastamine	0	-25000
Sissemakse reservfondi	60000	25000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	4123400	3100000
D. Kokku ettevõtte rahavoog	-36399	-36399
E. Ettevõtte rahajäägi muutus:		
kassa ja pangakontode jääk 01.01.2006	59636	93035
kassa ja pangakontode jääk 31.12.2006	128215	59636
Kokku rahajäägi muutus	68579	-36399



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

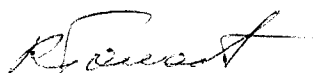
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reserve moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	43746	27975
Pangakontod, EEK	84469	31661
Kokku	128215	59636

Lisa 2. Kinnisvara investeeringud

2003.a.soetatud kinnisvara investeeringud:

Kinnisvara liik	asukoht	Investeeringu maksumus	2006.a. lisandunud investeerinule
1. Kinnistu-4561 m2	Leppneeme tee 109, Harju	1203923.00	
2. Kinnistu-5251 m2	Leppneeme tee 111, Harju	1419645.00	
3. Kinnistu-4533 m2	Kõrkja tee 2, Harju	1203292.00	
4. Kinnistu-7.11 ha	Pardikivi, Saaremaa	360896.00	1276.00
5. Kinnistu- 10,54 ha	Paldiski, Harju	964822.00	
	Kokku:	5152578.00	5153854.00

2004.a.soetatud kinnisvara investeeringud:

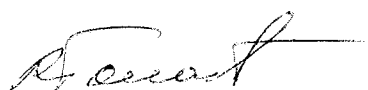
1. Kinnistu – 8,63 ha	Tuuleveski-1, Saue v.	5236840.00
2. Kinnistu- 10,91 ha	Liongi 1, Paldiski	1207777.00
3. Kinnistu- 4,29 ha	Kaasiku 1, Rae v	954301.00
	Kokku:	7398918.00

2005.a.soetatud kinnisvarainvesteeringud

1. Kinnistu – 8,8 ha	Tänavsilma k, Saku v	2798329.00
2. Kinnistu- 10084m2	Kruusiaugu 1, Saku v	321826.00
	Kokku:	3120155.00

2006.a.soetatud kinnisvarainvesteeringud

1. Korteriomand Fahle majas Tartu mnt 89a-147	1375428.00
Kõik investeeringud kokku soetusmaksumuses	17048355.00



Lisa 3. Sidusettevõtte osad

Aruandeaastal on soetatud Mehikuurma-Mehide Põllumajandussaadused osaldusühingu osa väärtusega 6100.00, mis moodustab ühingu osakapitali 100.00 krooni ja 6000.00 krooni reservkapitali.

Lisa 4. Pikaajalised nõuded

Laenu saaja	Summa	Intress	Tagastamise tähtaeg
1. Mehikuurma-Mehide Põllumajandussaadused UÜ	2659380.00		

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

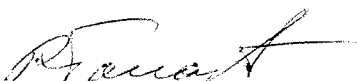
Laenu andja	Laenu summa	Laenu %	Tagastamine
2003.a laenud			
1. R.Paron	3510000.00	0	18.10.2007
2. R.Paron	355000.00	0	22.04.2008
3. R.Paron	326860.00	0	01.05.2008
4. R.Paron	970000.00	0	01.09.2008
	5161860.00		
2004.a. laenud			
1. R.Paron	5237000.00	0	09.02.2009
2. R.Paron	1250000.00	0	07.07.2009
3. R.Paron	950000.00	0	23.07.2009
	7437000.00		
2005.a.laenud			
1. R.Paron	2800000.00	0	16.03.2010
2.R. Paron	300000.00	0	12.08.2010
laenu tagastamine	-25000 .00		
	3075000.00		
2006.a.laenud			
1. R.Paron	340000.00	0	31.05.2011
2. R.Paron	1600000.00	0	09.06.2011
3. R.Paron	773400.00	0	05.07.2011
4. R.Paron	1350000.00	0	30.10.2011
	4063400.00		

Kokku võlakohustused: 19737260.00



2006. aasta kasumijaotamise otsus

Eelmiste perioodide kahjumi jääk 2006.a lõpus	-41297
2006. aasta aruandeaasta kahjum	-13913



OÜ PPG- Invest osanike nimekiri

1.Raino Paron, isikukood 36507044211, elukoht Kuusenõmme tee 7, Tln., osa nimiväärtus 160000 krooni.

