

12. 10. 2004

.....<sup>10</sup>  
**Liane Adamson**

KONTROLLITUD

**2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

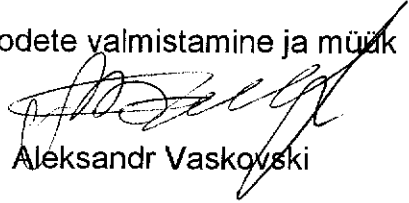
Ärinimi **OÜ Demimore**

Äriregistri kood 10036588

Aadress Paljassaare 17, 10313 Tallinn

Telefon 569 86 053

Põhitegevusala: puidust toodete valmistamine ja müük

Juhatuse liige  Aleksandr Vaskovski

Majandusaasta algus 01.jaanuaril 2003.a.  
Majandusaasta lõpp 31.detsembril 2003.a.

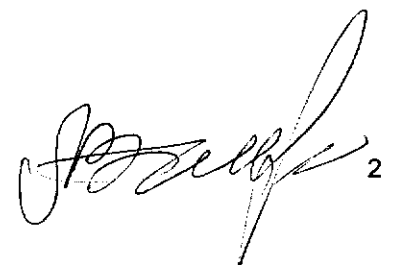
**Lisatud dokumentid:**

1. kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanikute nimekiri

12. 10. 2004

## Sisukord

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                       | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                             | 4  |
| Bilanss                                                                                            | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                      | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                                | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                       | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                                 | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-<br>meetodid ja hindamisalused | 10 |
| Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused                                                                 | 14 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara                                                                       | 15 |
| Lisa 4. Omakapital                                                                                 | 16 |
| Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes                                | 17 |
| Lisa 6. Muud äritulud                                                                              | 17 |
| Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused                                                        | 17 |
| Lisa 8. Rahavoogude aruanne                                                                        | 17 |
| Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad                                                        | 18 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                         | 19 |
| Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri                                                            | 20 |

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, followed by a small number '2'.

12. 10. 2004

## **Tegevusaruanne**

### **Sissejuhatus**

2003.aasta oli ettevõtte jaoks veel raskem, kui 2002.a. Pingelise konkurentsi tõttu ja omaniku (kes on ka juhatuse liige) tervises seisundi arvestades peatati praaktiliselt äritegevust.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2003. aastal puudus ettevõttel realisatsioon. Tulud oli moodustatud muu äritulude arvelt (omanikupoolne loobumine nõuetest osa{uhingu vastu).

Äri otseselt seotud kulud olid 15.8 tuh. krooni ulatuses ja muu tegevuskulude maht oli 2.3 tuh. krooni. Ettevõtte 2003. aasta põhivara kulum moodustas 18.2 tuh.krooni.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil põhivarasse investeeringud moodustasid 35.0 tuh.krooni (tootmiseseadmete soetamine).

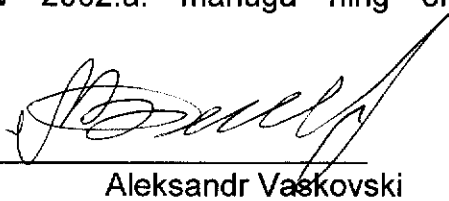
### **Personal, juhatus**

Aruandeaastal puudusid osaühingul töötajad. Igapäevast tööd teostab juhatuse liige, kes on osaühingu ainuosanik.

Aasta jooksul palga juhatuse liige ei saanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on äritegevuse taastamine puidust toodete valmistamise valdkonnas ning uute tegevussuundade otsing. Planeeritav investeeringute maht on võrreldav 2002.a. mahuga ning on seotud tootmise arendamisega.

  
Juhatuse liige      Aleksandr Vaskovski

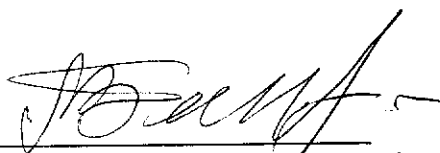
Tallinnas 30.juunil 2004.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon

OÜ Demimore juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Demimore finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Demimore on jätkuvalt tegutsev

  
Juhatuselige                      Aleksandr Vaskovski

Tallinnas 30.juunil 2004.a.

12.10.2004

**Raamatupidamise bilanss 31.12.2003.a. seisuga**

31.12. 31.12.  
2003.a. .... 2002.a. ....  
(korrigeeritud)

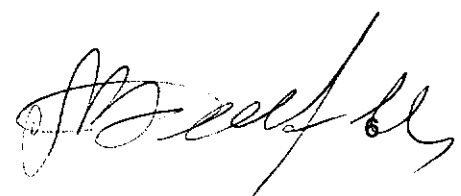
| <b>Aktiva (varad)</b>                     |                                          | <b>lisa nr.</b> |              |              |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| <b>Käibevara</b>                          |                                          |                 |              |              |
| 1                                         | Raha ja pangakontod                      |                 | 20           | 4561         |
| 2                                         | Ettemaksed                               |                 |              |              |
|                                           | Maksude ettemaksed ja tagasinõuded       | 2               | 53           | 3625         |
|                                           | Kokku                                    |                 | 53           | 3625         |
| 3                                         | Varud                                    |                 |              |              |
|                                           | Tooraine ja materjal                     |                 | 0            | 5524         |
|                                           | Kokku                                    |                 | 0            | 5524         |
|                                           | <b>Käibevara kokku</b>                   |                 | <b>73</b>    | <b>13710</b> |
| <b>Põhivara</b>                           |                                          |                 |              |              |
| 4                                         | Materiaalne põhivara                     | 3               |              |              |
|                                           | Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)    |                 | 125000       | 90000        |
|                                           | Muu materiaalne põhivara (soetusmaksum.) |                 | 5085         | 5085         |
|                                           | Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)   |                 | -80906       | -62719       |
|                                           | Kokku                                    |                 | 49179        | 32366        |
|                                           | <b>Põhivara kokku</b>                    |                 | <b>49179</b> | <b>32366</b> |
|                                           | <b>Aktiva (varad) kokku</b>              |                 | <b>49252</b> | <b>46076</b> |
| <b>Passiva (kohustused ja omakapital)</b> |                                          |                 |              |              |
| <b>Kohustused</b>                         |                                          |                 |              |              |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |                                          |                 |              |              |
| 5                                         | Võlakohustused                           |                 |              |              |
|                                           | Lühiajalised laenud ja võlakirjad        |                 | 55           | 825          |
|                                           | Kokku                                    |                 | 55           | 825          |
| 6                                         | Võlad tarnijatele                        |                 | 2 163        | 13380        |
| 7                                         | Maksuvõlad                               | 2               | 1434         | 13447        |
|                                           | <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>     |                 | <b>3652</b>  | <b>27652</b> |
|                                           | <b>Kohustused kokku</b>                  |                 | <b>3652</b>  | <b>27652</b> |
| <b>Omakapital</b>                         |                                          |                 |              |              |
| 8                                         | Osakapital nimiväärtuses                 | 4               | 40000        | 40000        |

 5

12.10.2004

**Raamatupidamise bilanss 31.12.2003.a. seisuga**

|    |                                                 |              |              |
|----|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 9  | Reservid                                        |              |              |
|    | Kohustuslik reservkapital                       | 734          | 734          |
|    | Kokku                                           | 734          | 734          |
| 10 | Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)    | -22310       | 1256         |
| 11 | Aruandeaasta kasum (kahjum)                     | 27176        | -23566       |
|    | <b>Omakapital kokku</b>                         | <b>45600</b> | <b>18424</b> |
|    | <b>Passiva (kohustused ja omakapital) kokku</b> | <b>49252</b> | <b>46076</b> |
|    |                                                 | 0            | 0            |



12. 10. 2004

**Kasumiaruanne 01.01.2003.a. - 31.12.2003.a.**

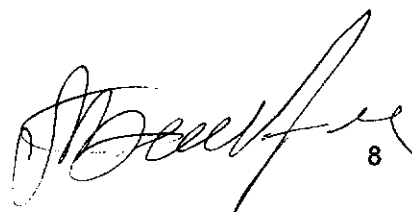
|   |                                             | 01.01.-31.12...<br>2003.a. | 01.01.-31.12....<br>2002.a.<br>(korrigeeritud) |
|---|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
|   | lisa nr.                                    |                            |                                                |
| 1 | Müügitulu                                   | 0                          | 61676                                          |
| 2 | Muud äritulud                               | 6 63519                    | 39767                                          |
| 3 | Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 7 -15846                   | -58095                                         |
| 4 | Muud tegevuskulud                           | -2309                      | -7094                                          |
| 5 | Tööjõukulud                                 |                            |                                                |
|   | a) palgakulu                                | 0                          | -27000                                         |
|   | b) sotsiaalmaksud                           | 0                          | -8911                                          |
|   | c) töötuskindlustusmaksud                   | 0                          | -139                                           |
|   | Kokku tööjõukulud                           | 0                          | -36050                                         |
| 6 | Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 3 -18188                   | -23771                                         |
|   | <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>27176</b>               | <b>-23567</b>                                  |
| 7 | Finantstulud ja -kulud                      |                            |                                                |
|   | a) intressitulud ja -kulud                  | 0                          | 1                                              |
|   | Kokku finantstulud ja -kulud                | 0                          | 1                                              |
|   | <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>    | <b>27176</b>               | <b>-23566</b>                                  |
|   | <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27176</b>               | <b>-23566</b>                                  |
| 8 | Tulumaks                                    | 0                          | 0                                              |
|   | <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>27176</b>               | <b>-23566</b>                                  |

12. 10. 2004

**Rahavoogude aruanne**

(kaudsel meetodil, kroonides)

|                                               | lisa nr. | 2003.a. ....  | 2002.a. ....    |
|-----------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|
|                                               |          |               | (korrigeeritud) |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                 |          |               |                 |
| Puhaskasum                                    |          | 27176         | -23566          |
| Korrigeerimised                               |          |               |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             | 3        | 18188         | 23771           |
| Ettemaksete muutus                            |          | 3572          | 1351            |
| Varude muutus                                 |          | 5524          | 251             |
| Võlakohustuste (lühiajaliste) muutus          |          | -770          | 756             |
| Tarnijatele võlgade muutus                    |          | -11218        | 3594            |
| Maksuvõlgade muutus                           | 2        | -12013        | -524            |
| Viitvõlgade muutus                            |          | 0             | -1072           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           |          | <b>30459</b>  | <b>4561</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>       |          |               |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                   |          | -35000        | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> |          | <b>-35000</b> | <b>0</b>        |
| <b>Rahavood kokku</b>                         |          | <b>-4541</b>  | <b>4561</b>     |
| <b>Rahajäägi muutus bilansi järgi</b>         |          | <b>-4541</b>  | <b>4561</b>     |
| <b>Vahe</b>                                   |          | <b>0</b>      | <b>0</b>        |



12. 10. 2004

Omakapitali muutuste aruanne  
(kroonides)

|                                        | Osakapital | Aaz'io | Oma osad | Kohustuslik<br>reservikapital | Valuutakursi<br>muut.reserv | Jaotamata<br>kasum | Kokku  |
|----------------------------------------|------------|--------|----------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------|
| <b>Saldo 31.12.2001</b>                | 40000      | 0      | 0        | 734                           | 0                           | 1256               | 41990  |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju       | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2001</b>  | 40000      | 0      | 0        | 734                           | 0                           | 1256               | 41990  |
| Valuutakursi muutuste mõju             | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Konsolideerimisel                      | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Aruandeperioodi puhaskasum             | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | -23566             | -23566 |
| Välja kuulutatud dividendid            | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Reservkapitali suurendamine            | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Emiteeritud osakapital                 | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| <b>Saldo 31.12.2002</b>                | 40000      | 0      | 0        | 734                           | 0                           | -22310             | 18424  |
| Valuutakursi muutuste mõju             | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Konsolideerimisel                      | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju       | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2002</b>  | 40000      | 0      | 0        | 734                           | 0                           | -22310             | 18424  |
| Aruandeperioodi puhaskasum             | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 27176              | 27176  |
| Välja kuulutatud dividendid            | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Reservkapitali suurendamine            | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Emiteeritud osakapital                 | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Tühistatud omaaktsiad                  | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| Tagasiostetud omaaktsiad               | 0          | 0      | 0        | 0                             | 0                           | 0                  | 0      |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>                | 40000      | 0      | 0        | 734                           | 0                           | 4866               | 45600  |

*[Handwritten signature]*

12. 10. 2004

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Demimore 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Demimore kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Demimore ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

#### Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.



10

12. 10. 2004

### **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastamata ka seoses nende puudumisega.

### **Kinnisvara investeeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

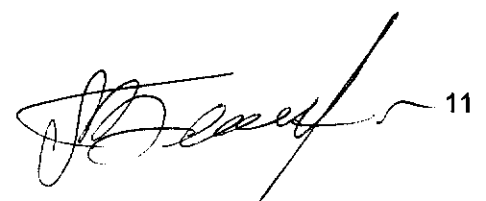
Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinaid ja seadmeid: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



11

12. 10. 2004

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

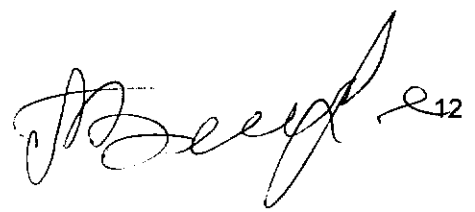
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.



12. 10. 2004

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

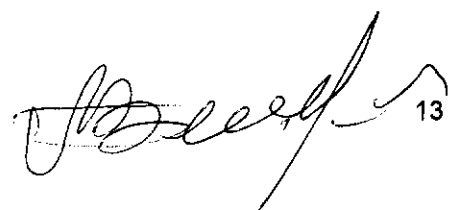
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

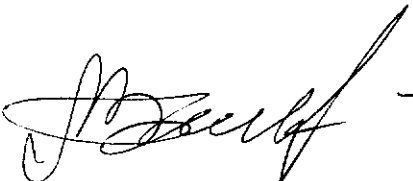


13

14. 10. 2004

**Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused**  
(kroonides)

| Maksuliik            | 31.12.2003. |          | 31.12.2002. |          |
|----------------------|-------------|----------|-------------|----------|
|                      | nõue        | kohustus | nõue        | kohustus |
| Käibemaks            | 53          |          | 3625        |          |
| maksu intress        |             |          |             | 54       |
| Ettevõtte tulumaks   |             |          |             |          |
| maksu intress        |             |          |             |          |
| Kinnipeetud tulumaks |             |          |             | 1303     |
| maksu intress        |             | 159      |             | 99       |
| Töötuskindlustusmaks |             |          |             | 38       |
| maksu intress        |             | 7        |             | 5        |
| Sotsiaalmaks         |             |          |             | 9235     |
| maksu intress        |             | 1268     |             | 2713     |
| Kokku                | 53          | 1434     | 3625        | 13447    |

 14

Lisa 3. Materiaalne põhivara  
(kroonides)

| Põhivara liik                   | 2003.a.             |                     |             | 2002.a.             |                     |             |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-------------|
|                                 | Soetus-<br>maksumus | Akumuleer.<br>kulum | Jääkväärtus | Soetus-<br>maksumus | Akumuleer.<br>kulum | Jääkväärtus |
| <b>Masinate ja seadmed</b>      |                     |                     |             |                     |                     |             |
| Jääk aasta algul                | 90000               | 60855               | 29145       | 90000               | 38355               | 51645       |
| Aasta jooksul:                  |                     |                     |             |                     |                     |             |
| ostetud                         | 35000               |                     |             | 0                   |                     |             |
| müüdud                          |                     | 0                   | 0           |                     | 0                   | 0           |
| maha kantud                     | 0                   | 0                   |             |                     |                     |             |
| arvestatud kulum                |                     | 16916               | 0           |                     | 22500               | 0           |
| allahinnatud                    |                     |                     |             |                     |                     |             |
| juurdehinnatud                  |                     |                     |             |                     |                     |             |
| Jääk aasta lõpul                | 125000              | 77771               | 47229       | 90000               | 60855               | 29145       |
| <b>Muu materiaalne põhivara</b> |                     |                     |             |                     |                     |             |
| Jääk aasta algul                |                     |                     |             |                     |                     |             |
| Aasta jooksul:                  |                     |                     |             |                     |                     |             |
| ostetud                         | 5085                | 1864                | 3221        | 5085                | 593                 | 4492        |
| müüdud                          | 0                   | 0                   | 0           | 0                   | 0                   | 0           |
| maha kantud                     | 0                   | 0                   |             |                     |                     |             |
| arvestatud kulum                |                     | 1271                | 0           |                     | 1271                | 0           |
| allahinnatud                    |                     |                     |             |                     |                     |             |
| juurdehinnatud                  |                     |                     |             |                     |                     |             |
| Jääk aasta lõpul                | 5085                | 3135                | 1950        | 5085                | 1864                | 3221        |

Osahingus kasutatakse lineaarne amortisatsioonimeetod. Raamatupidamise amortisatsioonimääradeks on valitud:

a) masinate, seadmete ja muu materiaalse põhivara jaoks alates 20% kuni 40% aastas (põhivara kasutuseast lähtuvalt).

12. 10. 2004

**Lisa 4. Omakapital osaühingus**

(kroonides)

|      |                                       | Aasta<br>algusel | Aasta<br>jooksul | Aasta lõpul |
|------|---------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
| 1    | Väljalastud ja märgitud osade arv     | 1                | 0                | 1           |
| 2    | Osade esialgne maksumus               |                  |                  |             |
|      | sealhulgas:                           |                  |                  |             |
| 2.1. | osade nimiväärtus                     | 40000            | 0                | 40000       |
| 2.2. | üle nimiväärtuse saadud summad        | 0                |                  |             |
| 2.3. | aportvaraga tasut osade arv / väärtus | 0                | 0                |             |
| 3.   | Aasta jooksul osakapitali muutmine    |                  |                  |             |
|      | sealhulgas:                           |                  |                  |             |
| 3.1. | uute osade väljalaskmine              | 0                | 0                | 0           |
| 3.2. | tasutud sularahas osa suurendamise    |                  |                  |             |
|      | eest                                  |                  |                  |             |
| 4.   | Aasta jooksul:                        |                  |                  |             |
| 4.1. | väljakuulatud dividendid (koos TM-ga) | 0                | 0                | 0           |
| 4.2. | väljamakstud dividendid (koos TM-ga)  | 0                | 0                | 0           |



**Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes** 12. 10. 2004  
(kroonides)

|                                              | 2003.a. | 2002.a. |
|----------------------------------------------|---------|---------|
| Tegevusalade lõikes:                         |         |         |
| omapoolsest valmistatud puidust toodete müük | 0       | 58710   |
| teenuste osutamine                           | 0       | 2966    |
| kokku                                        | 0       | 61676   |
| Piirkondade lõikes:                          |         |         |
| Eesti                                        | 0       | 61676   |
| kokku                                        | 0       | 61676   |

**Lisa 6. Muud äritulud**

Muud äritulud koosnevad põhiosas tuludest, mis tekkisid, kui omanik aruandeaasta lõpul loobus oma nõuetest osaühingu vastu.

**Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused**  
(kroonides)

Tegevusega otseselt seotud materjalide ja teenuste kulud koosnevad põhimõtteliselt tootmisruumi rendikuludest (9.8 tuh.krooni) ja väikevahendite mahakandmise kuludest (5.5 tuh.krooni).

**Lisa 8. Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



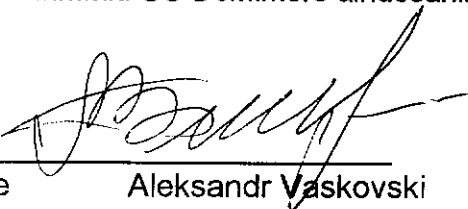
12. 10. 2004

**Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad.....**

Juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Demimore kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2003.a. majandusaasta aruande on kinnitatud OÜ Demimore ainuosaniku otsusega 30.juunil 2004.a.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusel liige                      Aleksandr Vaskovski

Tallinnas, 30.juunil 2004.a.

12. 10. 2004

**2003.a. kasumi jaotamise ettepanek**

.....kroonides.....

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)<br>(jääk 31.12.2002.a.)     | -22310 |
| Aruandeaasta kasum (- kahjum)                                              | 27176  |
| Käesolevaga teeb juhatus ettepanekut 2003.a.kasumi jaotamiseks järgmiselt: |        |
| Eelmiste perioodide kahjumi katteks                                        | 22310  |
| Reservkapitali moodustamiseks                                              | 2266   |
| Jaotamata puhaskasumi jääk<br>(jääk pärast 2003.a. aruande kinnitamist)    | 2600   |

Aleksandr Vaskovski,  
OÜ Demimore juhatuse liige

Tallinnas 30.06.2004.a.

 19

Tallinna Äriregister

OÜ Demimore osanike nimekiri  
30.06.2004.a. seisuga

| Osaniku nimi        | Aadress | Isikukood<br>(sünniaeg) | Osade nimiväärtus |
|---------------------|---------|-------------------------|-------------------|
| Aleksandr Vaskovski | Tallinn | 35208300229             | 40000             |

Aleksandr Vaskovski,  
OÜ Demimore juhatuse liige  
Tallinnas 30.06.2004.a.

