

KORTERI HALDUSE OÜ

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	31.12.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Registrikood	11066195
Aadress:	Majaka 26, Tallinn
Telefon:	50 20784
Põhitegevusala	majutusteenus

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	3
Juhatuse tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja – meetodid	8
Lisa 1 Maksud.....	9
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Müügitulu.....	9
Lisa 4 Antud laenud.....	9
Lisa 5 Kapitaliseeritud remondikulud.....	9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	10
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	11

Lisatud: Osanike nimekiri
Kasumi jaotamise ettepanek

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

Korteri Halduse OÜ on 2004. aasta septembris asutatud Kiosaki Kinnisvara As-ile kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalaks on:

Majutusteenuse osutamine

Ettevõtte pakub oma teenust Eestis.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress

Majaka 26

Tallinn 11412

Telefon:

50 20784

Registrikood

11066195

Juhatus tegevusaruanne

Korteri Halduse Oü asutati septembris 2004 ja peamiseks tegevuseks on majutusteenuse pakkumine.

2006 a. põhitegevuseks oli majutusteenuste osutamine.

Juhatus liikmele 2006.aastal tasu makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Beguta Kevvai
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS

	31.12.2006	31.12.2005	Lisad
A K T I V A			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	40998	47103	
Ostjate laekumata arved	0	1740	
Muud lühiajalised nõuded	64365	5000	4
Ettemaksed tarnijatele	36651	1854	
Maksuse ettemaksed	2151	2061	1
Käibevara kokku	144165	57758	
Põhivara			
Kapitaliseeritud ehitus	198239	204370	5
Põhivara kokku	198239	204370	
A K T I V A kokku	342404	262128	
P A S S I V A			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Tarnijatele tasumata arved	232170	214514	
Kohustused kokku	232170	214514	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	2
Kohustuslik reservkapital	3000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4614	0	
Aruandeaasta kasum	62620	7614	
Omakapital kokku	110234	47614	
PASSIVA kokku	342404	262128	

KASUMIARUANNE

	2006	2005	Lisad
Äritulud			
Müügitulu	162517	14476	3
Muud tulud	0	43016	
Äritulud kokku	162517	57492	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	45812	19445	
Mitmesugused tegevuskulud	48033	30503	
Kokku ärikulud	93845	49948	
Kulum	6131	0	
Ärikasum	68672	7544	
Finantstulud ja -kulud	79	70	
muud intressitulud	80	70	
Kasum majandustegevusest	62620	7614	
Aruandeaasta puhaskasum	62620	7614	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	62,620	7,614
<u>Korrigeerimised:</u>		
Kulum	6131	0
Käibekapitali muutus:		
Äritegevusega seotud nõuete muutus (suurenemine)	-92512	-5655
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (suurenemine)	77022	214514
Kokku rahavoog äritegevusest	53,261	216,473
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhvara soetus	0	-204370
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-204370
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenu	-59366	-10000
Saadud laenu tagasi	0	5000
Osa emiteerimisest	0	40000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59366	35000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-6,105	47,103
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-6,105	47,103
RAHA ALGJÄÄK	47,103	0
RAHA LÕPPJÄÄK	40,998	47,103

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum	aruandeaasta kasum (-kahjum)	kokku
Osakapitali sissemakse	40000	0	0	0	40000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	7614	7614
31.12.2005	40000	0	0	7614	47614
31.12.2005	40000	0	0	7614	47614
2005.a. kasum	0	0	7614	-7614	0
Kohustuslikku reservkapitali	0	3000	-3000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	62620	62620
31.12.2006	40000	3000	4614	62620	110234

Aastaruande koostamisel kasutstud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

2006. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esimese majaandusaasta pikkuseks on 16 kuud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (2006.a. määr 23/77, alates 01.01.2007 22/78).

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaks		
Käibemaks	2151	2 061
Kokku	2151	2 061

Lisa 2. Osakapital

Korteri Halduse OÜ asutati osakapitaliga 40 000 krooni. Osade eest tasuti rahas. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Seisuga 31.12.2006 on osakapital 40 000 krooni.

Lisa 3. Müügitulu

Korteri Halduse OÜ müügitulu 2006.aastal tekkis 100 % majutusteenusest.

Lisa 4. Antud laenud

Laen	Saldo 12/31/05	Antud laenu	Tagasi makstud	Saldo 12/31/06
Lühiajaline				
Kevkonsult OÜ	5000	3000	0	8000
Eraisik	0	10000	0	10000
Kiosaki Kinnisvara	0	16365	0	16365
Minkfox OÜ	0	30000	0	30000
Kokku	5000	59365	0	64365

Lisa 5. Kapitaliseeritud remondikulud

2006.aastal kanti kuludesse kapitaliseeritud remondikulu summas 6131 krrooni.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 9 toodud OÜ Korteri Halduse 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) Korteri Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Beguta Kevvai
Juhatuse liige

Tallinnas, 25. juunil 2007.a.

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Korteri Halduse OÜ 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 25.juunil 2007 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 25. juunil 2007):

Beguta Kevvai
Juhatuse liige

Juhatuse kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 4 614 krooni

Aruandeaasta puhaskasum 62 620 krooni

Kohustuslikku reservkapitali - 1 000 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata, järele jääv vaba omakapital
summas 66 234 krooni .

**Korteri Halduse OÜ osanike nimekiri
seisuga 25.06.2007**

**KIOSAKI KINNISVARA AS
Äriregistri kood 11066195
Aadress: Majaka 26 Tallinn
Osa: 1 väärtusega 40000 krooni**

Majandusaasta aruande allkirjad

KORTERI HALDUSE OÜ (registrikood: 11066195) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Beguta Kevvai (juhatuse liige)

Kinnitanud

11.07.2007