

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

8-14

Külli Mendel

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ AGRET TEN

MAJANDUSAASTA: 01.01.2003 – 31.12.2003

REGISTRIKOOD: 10785752

JURIDILINE AADRESS: Glehni 7
16114 Tallinn

TELEFON: 6700521

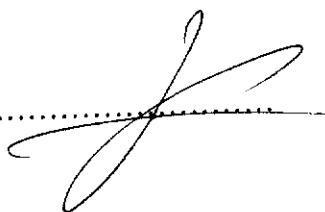
PÕHITEGEVUS:

- kinnisvara haldamine
- Materjalide müük

Dokumendid, mis
saadakse majandus-
aasta aruandest eraldi

majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
üle 10% osakuid omavate osanike nimekirj

Juhatus liige



OÜ Agretten
Reg nr 10785752

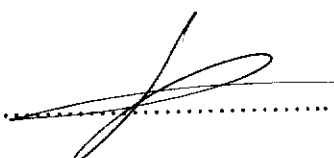
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
B I L A N S S.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Maksude ettemaksed	11
Lisa 2 Lühiajalised nõuded	11
Lisa 3 Varud.....	11
Lisa 4 Põhivara	11
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUAANDELE	13

Juhatuse liige.....



OÜ Agretten
Reg nr 10785752

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

n 1 -07- 2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Agretten alustas majandustegevust 2002. a augustis. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamisega seotud tööd ja materjalide müük.

2003. a oli ettevõtte käive 312 587 krooni ehk 77% suurem võrreldes eelmise aastaga.

2004. a pööratakse tähelepanu püsilepingupartnerite leidmisele ja tegevuse laiendamisele.

2003. a ettevõttes lepingulisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei teostatud.

OÜ Agretten on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Lauri Liivlaid
Juhatuse liige



OÜ Agretten
Reg nr 10785752

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

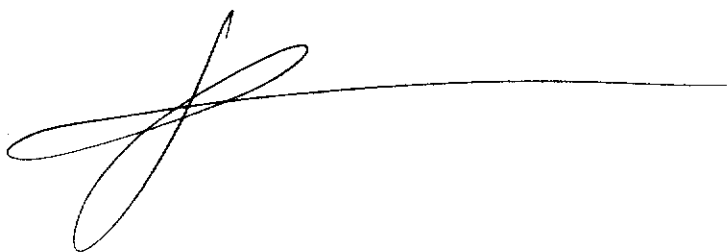
Äriühingu Agretten osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on äriühing Agretten osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lauri Liivlaid
Juhatuse liige



OÜ Agretten
Reg nr 10785752

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

BILANSS

(kroonides)

VARAD	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	31 058	33 889
Nõuded ostjate vastu		400
Ostjatelt laekumata arved	9 956	400
Nõuded ostjate vastu kokku	9 956	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 349
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 359	2 349
Ettemakstud tulevaste per. kulu kokku	6 359	
Varud		10 422
Tooraine ja materjal	3 422	10 422
Varud kokku	3 422	
Käibevara kokku	50 795	47 060
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 270	4 270
Masinaid ja seadmed	-2 135	
Kulum	2 135	4 270
Materiaalne põhivara kokku		
	2 135	4 270
Põhivara kokku	2 135	4 270
VARAD KOKKU	52 930	51 330
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	6 521	9 950
Maksuvõlad	1 131	0
Lühiajalised kohustused kokku	7 652	9 950
Omakapital		
Omakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	380	0
Eelmiste per. jaotamata kasum	1 000	0
Aruande aasta kasum	3 898	1 380
Omakapital kokku	45 278	41 380
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	52 930	51 330

Juhatus liige.....

OÜ Agretten
Reg nr 10785752

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.2003	31.12.2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	312 587	72 705
Äritulud kokku	312 587	72 705
 ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	283 390	67 321
Muud tegevuskulud	19 876	4 006
Põhivara amortisatsioon	2 135	0
Muud ärikulud	3 298	
Ärikulud kokku	308 699	71 327
 ÄRIKASUM	3 888	1 378
 FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	10	2
Finantstulud kokku	10	2
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	3 898	1 380
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 898	1 380

Juhatuse liige



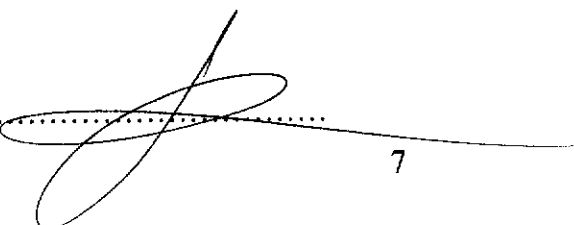
OÜ Agretten
Reg nr 10785752

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	31.12.2003.a	31.12.2002.a
Kasum majandustegevusest	3 898	1 380
Korrigeerimine finantstuludega		-2
Kulum	2 135	0
Lühiajaliste nõuete muutumine	-9 556	-400
Tulevaste perioodide kulud	-4 010	-2 349
Varude muutus	7 000	-10 420
Hankijate võlgade muutus	-3 429	9 950
Maksuvõlad	1 131	0
Rahavood äritegevusest	- 2 831	-4 270
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus/müük	0	-4 270
RAHAVOOD KOKKU	-2 831	-6 111
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses	33 889	40 000
Raha ja raha ekvivalendid per. Lõpus	31 058	33 889

Juhatusel liige



OÜ Agretten
Reg nr 10785752

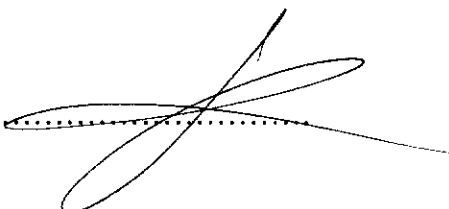
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

9.11.07-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelm. per Jaotamata Kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.2002	40 000	0	0	1380	41380
31.12.2003	40 000	380	1000	3898	45278

Juhatuse liige



OÜ Agretten
Reg nr 10785752

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Agretten 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid on rahavoogude aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

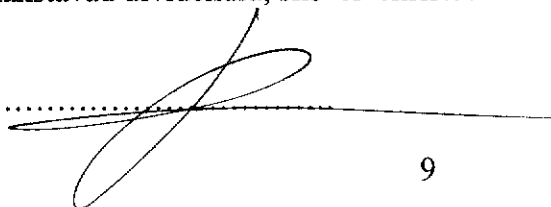
Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste

Juhatusel liige



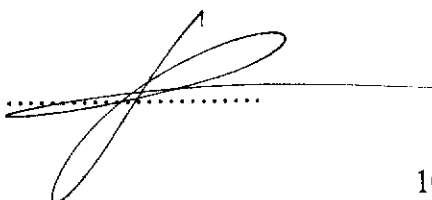
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmise dividendidena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Juhatuse liige



OÜ Agretten
Reg nr 10785752

Põhikiri Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2004

Lisa 1 Maksude ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	6359	2349

Lisa 2 Lühiajalised nõuded

Lühiajalised nõuded on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata arved	9956	400
Nõuded ostjate vastu kokku	9956	400

Lisa 3 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Materjalid	3422	10422

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, varade ümberhindlust ei ole toimunud

Lisa 4 Põhivara

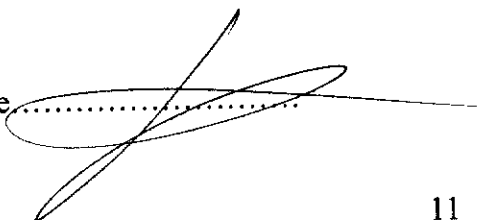
Põhivara	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus 31.12.2003.a
Masinad ja Seadmed	4270	2135	2135

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarselt, aasta amortisatsiooninorm on 50%.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

	2003. a	2002. a
Netokäive	312587	72715
Käibe tekkimise koht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik

Juhatus liige



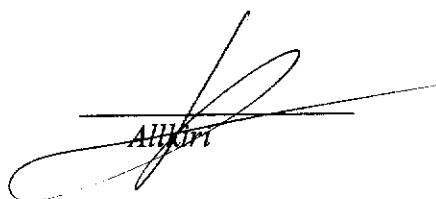
OÜ Agretten
Reg nr 10785752

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07-07-2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUAANDELE

Juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

Lauri Liivlaid
Juhatus liige



Alkiri

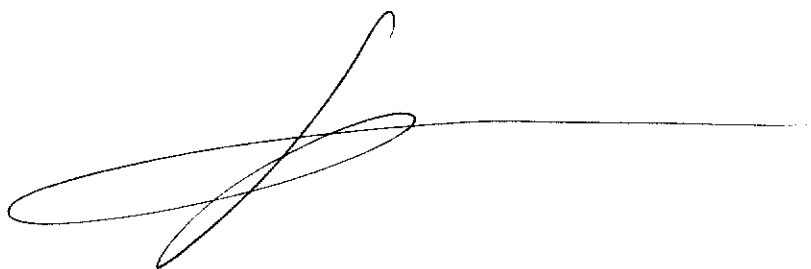
30.06.2004 a.
kuupäev

OÜ Agretten
Reg nr 10785752

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.

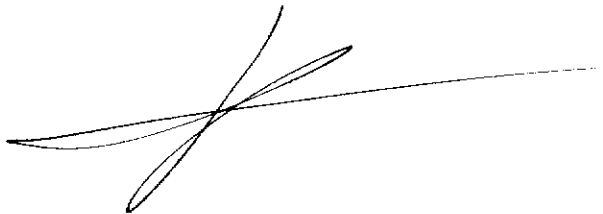
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2004

OÜ Agretten omanikud 30.06.2004 seisuga

100% omanik Lauri Liivlaid isikukood 37902284719 elukoht Tallinn

.....

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.