

365360

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUT
04-07-2007

19

.....
Tiina Aavik

Management Experts OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.11.2005 – 31.10.2006

Aadress:	Hobujaama 4 Tallinn, 10151
Äriregistri kood:	Eesti Vabariik 10894352
Telefon:	372 5623 9302
Faks:	372 6487 155
Audiitor	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järelausotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Mitmesugused lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 2 Seotud osapooled	12
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Muud võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Tulumaks	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Management Experts OÜ majandustegevus oli aruandeaasta jooksul seotud olemasolevate kinnisvarainvesteeringute arendamisega ning investeerimisega.

Aruandeaastal investeeriti Eesti atraktiivseimasse golfikeskuse projekti Otepääl, kokku aruandeaasta jooksul ca 5,2 mln krooni. Osaühingu puhaskasum oli 5 226 848 krooni.

Tuleva majandusaasta eesmärkideks on edasi arendada olemasolevaid projekte ning tagada investeeringute tootluse tõus, samuti keskenduda väiksemate omandatud kinnistute arendamisele.

Management Experts OÜ maksis aruandeaastal töötasu 566 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



Pekka Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.11.2005 - 31.10.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Management Experts OÜ perioodi 01.11.2005 – 31.10.2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Management Experts OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Management Experts OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 23.mai 2007



Pekka Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.10.2006	31.10.2005
Raha ja pangakontod		366 195	307 570
Nõuded ostjate vastu		114 725	27 548
Mitmesugused nõuded	1	5 017 261	13 187 978
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2 770	50 404
Ettemaksed teenuste eest		4 463	3 364
Käibevara kokku		5 505 414	13 576 864
 Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	20 984 544	8 160 543
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 877 246	2 382 872
Materiaalne põhivara	7	15 625	24 957
Põhivara kokku		22 877 415	10 568 372
AKTIVA KOKKU		28 382 829	24 145 236
 PASSIVA			
Laenukohustused		8 728	1 400 000
Võlad tarnijatele		507 967	141 335
Maksuvõlad	3	1 093 190	1 156 900
Muud võlad ja ettemaksed	8	4 895 821	7 142 934
Lühiajalised kohustused kokku		6 505 706	9 841 169
Pikaajalised laenukohustused	9	2 346 208	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 346 208	0
Kohustused kokku		8 851 914	9 841 169
 Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 260 067	1 495 853
Aruandeaasta kasum		5 226 848	12 764 214
Omakapital kokku		19 530 915	14 304 067
PASSIVA KOKKU		28 382 829	24 145 236

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 23.05.2007
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



Kasumiaruanne
skeem 1
(kroonides)

	Lisa	01.11.2005- 31.10.2006	01.11.2004- 31.10.2005
Müügitulu	12	147 874	257 747
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		0	350 000
Muud äritulud		37 374	11 865
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-16 033	-8 389
Mitmesugused tegevuskulud		-275 938	-521 055
Tööjõukulud			0
Palgakulu		-566	0
Sotsiaalmaksud		-189	0
Materiaalse põhivara kulum	7	-9 332	-3 043
Muud ärikulud		-5	-10
Ärikasum (-kahjum)		-116 815	87 115
Finantstulud ja -kulud	13	5 279 216	13 956 808
Kasum enne tulumaksustamist		5 162 401	14 043 923
Tulumaks		64 447	-1 279 709
Aruandeaasta puhaskasum		5 226 848	12 764 214

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....23.05.2007.....
Altkiri/signature.....*[Signature]*.....
PKF Estonia, Tallinn

[Signature]
6

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		01.11.2005- 31.10.2006	01.11.2004- 31.10.2005
	Lisa		
Puhaskasum		5 226 848	12 764 214
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum	7	9 332	3 043
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		-32 340	0
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	5	-3 434 928	-1 743 080
Kasum sidusettevõtjate osade müügist		0	-11 555 237
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	6	0	-350 000
Intressitulu	13	-2 004 258	-670 255
Intressikulu	13	0	10 924
Muud finantskulud	13	160 348	0
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-123 526
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 860 636	-685 777
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 944 191	1 584 077
Kokku rahavood äritegevusest		-158 553	-765 617
Soetatud sidusettevõtjad	5	-5 200 000	0
Soetatud materiaalsed põhivara	7	0	-28 000
Soetatud aktsiad ja väärtpaberid		0	-5 225 000
Soetatud kinnisvarainvesteeringuid	6	-20 400	-24 072
Müüdud kinnisvarainvesteeringuid		558 366	0
Antud laenud		-985 349	-12 907 838
Antud laenude tagasimaksed		4 909 625	1 291 473
Saadud sidusettevõtjate osade müügist		0	18 316 096
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-737 758	1 422 659
Makstud dividendid		0	-391 165
Saadud laenud		3 016 208	1 400 000
Saadud laenude tagasimaksed		-2 061 272	-1 376 978
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		954 936	-368 143
Rahavood kokku		58 625	288 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		307 570	18 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus		58 625	288 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		366 195	307 570

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....23.05.2007.....
Alkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

7



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.10.2004	40 000	4 000	5 757 719	5 801 719
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	12 764 214	12 764 214
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 261 866	-4 261 866
Saldo 31.10.2005	40 000	4 000	14 260 067	14 304 067
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	5 226 848	5 226 848
Saldo 31.10.2006	40 000	4 000	19 486 915	19 530 915

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 23.05.2007
Allkiri/signature..... *LLP*
PKF Estonia, Tallinn



8

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse aktsiaid ja väärtpabereid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sellistesse tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetus-maksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kui emaettevõtja omab sidusettevõtjas üle 20% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kuid sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju, siis kajastatakse investeeringut sellisesse sidusettevõtjasse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav). Olulise mõju olemasolu või puudumist iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud:

- esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on iga-aastaselt eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 22/78 (alates 01.01.2007) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

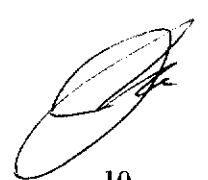
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

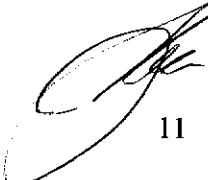
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 23.05.2007
Altkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn



11

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Mitmesugused lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.10.2006	Tähtajaga kuni 1 a.	Tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laenud (lisa 4)	8 691 249	3 715 897	4 975 352	2007-2013	4-120%
Intressid (lisa 4)	664 431	331 808	332 623	2007-2013	-
Dividendid	964 522	964 522	0	2007	-
Muud	5 034	5 034	0	0	-
Kokku	10 325 236	5 017 261	5 307 975	-	-

	Saldo 31.10.2005	Tähtajaga kuni 1 a.	Tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laenud (lisa 4)	12 615 525	11 615 525	1 000 000	2006-2013	4-120%
Intressid (lisa 4)	726 833	607 931	118 902	2006-2013	-
Dividendid	964 522	964 522	0	2006	-
Kokku	14 306 880	13 187 978	1 118 902	-	-

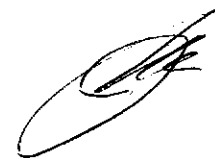
Lisa 2 Seotud osapooled

Nõuded seotud osapooltele	31.10.2006	31.10.2005
Sidusettevõtjad		
- laenud	4 085 371	3 800 741
- intressid	306 099	148 060
- muud nõuded	5 034	0
Juhtkonnaga seotud isikud		
- laenud	391 165	391 165
- intressid	27 570	11 923
Kokku	4 815 239	4 351 889

Kohustused seotud osapooltele	31.10.2006	31.10.2005
Omanik (lisa 8)		
- dividendid	4 835 223	4 835 223
Juhtkond		
- lühiajalised muud võlad (lisa 8)	60 598	21 333
- laenukohustused	8 728	0
Kokku	4 904 549	4 856 556

Tehingud seotud osapooltega	01.11.2005- 31.10.2006	01.11.2004- 31.10.2005
Müük juhatuse liikmele	558 366	0
Kokku	558 366	0

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 23.05.2007
Allkiri/signature..... *W.R.*
PKF Estonia, Tallinn



Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.10.2006		31.10.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 678	0	50 404	0
Maamaks	92	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	857	0	413
Ettevõtte tulumaks	0	1 092 333	0	1 156 487
Kokku	2 770	1 093 190	50 404	1 156 900

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.10.2006	31.10.2005
Sidusettevõtjate osad (lisa 5)	15 676 569	1 804 540
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 5)	0	5 237 101
Pikaajalised laenuõuded (lisa 1)	4 975 352	1 000 000
Pikaajalised intressinõuded (lisa 1)	332 623	118 902
Kokku	20 984 544	8 160 543

Lisa 5 Sidusettevõtjate osad

	Süüras Tegu OÜ	Otepää Golf AS	Babites Sporta Centrs SIA	Kokku
Osalus 31.10.2006	50%	20,4%	25%	
Osalus 31.10.2005	50%	19,2%	25%	
Asukoht	Tallinn	Valgamaa	Läti	
Tegevusala	Kinnisvara haldamine	Golf	Spordirajatiste haldamine	
Investeering 31.10.2005	1 804 540	0	0	1 804 540
Soetatud	0	5 200 000	0	5 200 000
Ümberliigitatud (lisa 4)	0	5 225 000	12 101	5 237 101
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	4 098 710	-651 681	-12 101	3 434 928
Investeering 31.10.2006	5 903 250	9 773 319	0	15 676 569
Osalus sidusettevõtja omakapitalis				
31.10.2006	5 903 250	4 462 691	-292	
Erinevused,	0	5 310 628	-292	
s.h. sidusettevõtte soetamisel				
tekinud firmaväärtus		5 310 628		
kajastamata kahjum			-292	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.10.2004	2 008 800
Soetamine	24 072
Ümberhindlus õiglasele väärtusele	350 000
Saldo 31.10.2005	2 382 872
Soetamine	20 400
Müük	-526 026
Saldo 31.10.2006	1 877 246

2006.a.maikuus müüdi juhatuse liikmele Valgamaal asuv kinnistu, millest saadi kasumit 32 340 krooni.

Seisuga 31.10.2006 on kinnisvarainvesteeringutena kajastatud bilansis 4 kinnistut Saaremaal ja 1 kinnistu Valgamaal.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.10.2004	0	0
Soetamine	28 000	28 000
Soetusmaksumus 31.10.2005	28 000	28 000
Soetusmaksumus 31.10.2006	28 000	28 000
Akumuleeritud kulum 31.10.2004	0	0
Arvestatud kulum	-3 043	-3 043
Akumuleeritud kulum 31.10.2005	-3 043	-3 043
Arvestatud kulum	-9 332	-9 332
Akumuleeritud kulum 31.10.2006	-12 375	-12 375
Jääkmaksumus 31.10.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.10.2005	24 957	24 957
Jääkmaksumus 31.10.2006	15 625	15 625

Lisa 8 Muud võlad ja ettemaksed

	31.10.2006	31.10.2005
Võlad omanikule (lisa 2)	4 835 223	4 835 223
Võlad juhtkonnale (lisa 2)	60 598	21 333
Tulevaste perioodide tulu	0	10 126
Võlad seoses CMC Baltic osa müügiga	0	2 276 252
Kokku	4 895 821	7 142 934

Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused

Pikaajalise laenukohustusena on kajastatud laen summas 2 346 208 krooni, tähtajaga 31.12.2007. Laen tagastatakse 7 (seitsme) Otepää Golf AS C aktsia ülekandmisega.

Lisa 10 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osahingu asutamisel tasuti osa eest rahas.

Lisa 11 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.10.2006 on 19 486 915 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 15 199 794 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 4 287 121 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Kogu aruandeperioodi müügitulu on saadud konsultatsiooniteenuste osutamisest.

	01.11.2005- 31.10.2006	01.11.2004- 31.10.2005
Eesti	147 874	257 747
Kokku	147 874	257 747

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

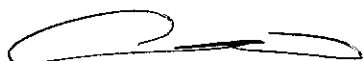
	01.11.2005- 31.10.2006	01.11.2004- 31.10.2005
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtjatelt (lisa 5)	3 434 928	1 743 080
Kasum sidusettevõtja müügist	0	11 555 237
Intressitulu laenudelt	2 004 258	670 255
Kasum valuutakursi muutusest	378	0
Finantstulud kokku	5 439 564	13 968 572
Intressikulu laenudelt	0	-10 924
Kahjum valuutakursi muutusest	0	-840
Muud finantskulud	-160 348	0
Finantskulud kokku	-160 348	-11 764
Finantstulud ja -kulud kokku	5 279 216	13 956 808

Majandusaasta aruande allkirjad

Management Experts OÜ majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt

23.05. 2007a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt

23.05. 2007a.



Pekka Järvinen
Juhatuses liige



Kristi Laur
Juhatuses liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

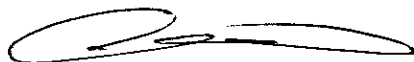
Management Experts OÜ puhaskasum 31.10.2006 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 260 067
Aruandeaasta puhaskasum	5 226 848
Jaotamata kasum kokku	19 486 915

Management Experts OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 10 000 000 krooni dividendideks
- 9 486 915 krooni jätta jaotamata

23.05. 2007.a.



Pekka Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus

Management Experts OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Management Experts OÜ 31.oktoobril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Management Experts OÜ finantsseisundit seisuga 31.oktoober 2006, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 23.mai 2007

PKF Estonia



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Management Experts OÜ (registrikood 10894352) osanike nimekiri

Osaniku nimi, sünniaeg	Osa nimiväärtus
UKKO PEKKA JÄRVINEN (16.08.1982)	40 000

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 (nelikümmend tuhat) Eesti krooni, mis koosneb ühest osast.



Kristi Laur

Management Experts OÜ juhatuse liige