

02.07.2007

OÜ Developer

L14

Tiina Aavik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2006.a.

Ärinimi:

OÜ Developer

Aadress:

Ahtri 12 Tallinn 10151

Äriregistrikood:

10923616

Telefon:

E-mail

Põhitegevusala

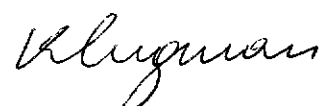
Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Klugman
Juhatuses liige
Konstantin Klugman

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Muud võlad.....	10
Lisa 5 Omakapital.....	10
Lisa 6 Müügitulu.....	10
Lisa 7 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	11
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	12



Juhatuse liige
Konstantin Klugman

Tegevusaruanne

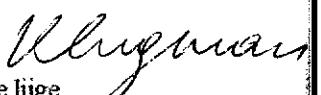
Developer OÜ on alustanud tegevust 2005. aastal, põhitegevusaks on omanikule kuuluva maja väljaüürimine, üürnikule teenuste osutamine.

2006. aasta teenuste müügikäive oli 419 tuh. krooni.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara 0 krooni eest.

Firma töötajate arv oli 0 inimest.. Juhatuses on üks liige, tema töö ei tasustata.

Praeguse üürnukuga leping lõpeb 2007. aasta maikuus. Võimalik firma omaniku otsus tegevust mitte jätkata. Siis firma likvideeritakse või müüakse teisele omanikule.


Juhatuse liige
Konstantin Khugman

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Developer 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Developer on praegu jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Tegevjuht/ Juhatus liige
Konstantin Klugman

Tallinn, 29. juuni 2007


Juhatus liige
Konstantin Klugman

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	335	335	1
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	31215	31215	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Ettemaksed teenuste eest	0	0	
Kokku	31550	31550	
Käibevara kokku			
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	6393	6393	3
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	31049	31049	3
Kokku	37442	37442	
Põhivara kokku	37442	37442	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	68992	68992	

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	837	837	
Muud võlad	5812	5812	4
Kokku	6649	6649	
Lühiajalised kohustused kokku	6649	6649	
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22343	22343	
OMAKAPITAL KOKKU	62343	62343	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	68992	68992	

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2006. a.	2005. a.	Lisa nr.
Müügitulu	266649	266649	6
Muud äritulud	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55282	-55282	
Muud tegevuskulud	-184886	-184886	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3787	-3787	
Muud ärikulud	-9	-9	
Ärikasum (-kahjum)	22685	22685	
Finantstulud ja -kulud			
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-358	-358	
f) muud finantstulud ja -kulud	16	16	
Kokku finantstulud ja -kulud	-342	-342	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	22343	22343	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	22343	22343	



Juhatusel liige
Konstantin Klugman

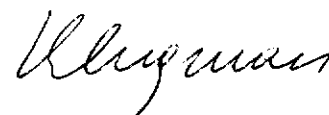
Rahavoogude aruanne (eesti kroonides)

	2006. a.	2005. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	22343	22343	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3787	3787	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31215	-31215	7
Varude muutus	0	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6649	6649	7
Makstud intressid	0	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1564	1564	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-41229	-41229	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0	
Tütarettevõtete soetus	0	0	
Tütarettevõtete müük	0	0	
Sidusettevõtete soetus	0	0	
Sidusettevõtete müük	0	0	
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	0	
Muude finantsinvesteeringute müük	0	0	
Antud laenud	0	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	0	
Saadud intressid	0	0	
Saadud dividendid	0	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41229	-41229	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	0	
Laenude tagasimaksed	0	0	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0	
Aktsiate emitteerimine	0	0	
Omaaktsiate tagasiostmine	0	0	
Makstud dividendid	0	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Rahavood kokku	-39665	-39665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40000	40000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39665	-39665	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	335	335	

Klugman
Juhatuses liige
Konstantin Klugman

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Aazio	Omaaktsi- ad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	40000				0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum					22343	22343
Makstud dividendid					0	0
Reservkapitali suurendamine					0	0
31.12.2006	40000				22343	62343



Juhatuses liige
Konstantin Klugman

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Developer 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti haldus- ja raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Developer kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	16064	335
Kokku	16064	335

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	31215	31215
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	31215	31215

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal ja põlvvara	Lõpeta- mata ehitised ja ettevõttesed	KOKKU
Seisuga 31.12.2005						
- soetusmaksumus			7240	33989		41229
- akumulieeritud kulum			-847	-2940		-3787
- jääkmaksumus			6393	31049		37442
Seisuga 31.12.2006						
- soetusmaksumus			7240	33989		41229
- akumulieeritud kulum			-1448	-6798		-3787
- jääkmaksumus			4945	24251		29196

Lisa 4 Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	0	0
Lühiajalised võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees (lisa 15)	5812	5812
Kokku	5812	5812

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osa arv (tk)	400	400
Ühe osa nimiväärtus (kroonides)	100	100

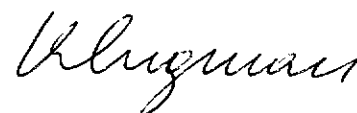
Lisa 6 Müügitulu

OÜ Developer müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	266649	266649
Kokku	266649	266649

Lisa 7 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	Summa
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:	-31215
s.h. ostjatele laekumata arved	-31215
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:	6649
s.h. võlad tarnijatele	837
võlad aruandvatele isikut	5812



Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele



Tegevjuht/Juhatuse liige
Konstantin Klugman


Juhatuse liige
Konstantin Klugman

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Developer juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 22343 alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4000 krooni
- 2) jaotamata kasum – 18343 krooni



Juhatusel liige
Konstantin Klugman

Osanike nimekiri

Konstantin Klugman
Elukoht Tallinn
Isikukood 35910240214
Osalus 100%



Juhatuses liige
Konstantin Klugman