

17-02-2008

VABA VARA OÜ
01.07.2006 – 30.06.2007
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.07.2006**
Aruandeaasta lõpp: **30.06.2007**

Ärinimi: **Vaba Vara OÜ**
Registrikood: **11179580**

Aadress: **Pärnu mnt 160E**
11317 Tallinn, Eesti Vabariik

Sidevahendid: **telefon 372 651 83 23**
faks 372 651 83 25

Põhitegevusala: **investeerimine**

Tegevjuht: **Rain Helde**

Lisatud dokumendid: **Kasumi jaotamise ettepanek**
Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
(KROONIDES).....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 – Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 2 – Omakapital	9
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	10

Juhataja


/Rain Hilde/

TEGEVUSARUANNE

Vaba Vara OÜ asutati 14.oktoober 2005.a.

Äriühingu põhitegevused on investeerimine ja finantstegevus.

Aruandeaastal soetati 20% osalus Saku Korterid OÜ-s.

Juhatause liikmele aruandeperioodil tasu ei ole makstud ja erisoodustusi ei ole võimaldatud
Töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Finantskokkuvõte majandusaasta kohta

Olulised finantssuhtarvud		01.07.2006- 30.06.2007	14.10.2005- 30.06.2006
Tulususe suhtarvud(%)			
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	[puhaskasum/keskmine omakapital*100]	87,0	54,4
Bilansi likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja	[käibevara/lühiajalise kohustused]	1,1	1,1
Likviidsuskordaja	[(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused]	1,1	1,1
Omakapitali kordaja	[omakapital/(kohustused ja omakapital kokku)]	0,1	0,1

Juhataja


/Rain Helde/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana ja tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vaba Vara OÜ 30.06.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.07.2006 – 30.06.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Vaba Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Vaba Vara OÜ juhataja

/Rain Helde/

31.12.2007

Juhataja

/Rain Helde/

Bilanss
(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>30.06.2007</u>	<u>30.06.2006</u>
KÄIBEVARA			
Raha		19 210	432 867
Lühiajalised finantsinvesteeringud		186 280	186 280
Muud lühiajalised nõuded	1	2 197 153	450 000
KÄIBEVARA KOKKU		2 402 643	1 069 147
PÕHIVARA			
Sidusettevõtjate osad		8 000	0
AKTIVA (varad) KOKKU		2 410 643	1 069 147
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		2 235 000	1 000 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 235 000	1 000 000
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		25 147	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		106 496	29 147
OMAKAPITAL KOKKU		175 643	69 147
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 410 643	1 069 147

Juhataja

/Rain Helme/

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>01.07.06- 30.06.07</u>	<u>14.10.05- 30.06.06</u>
Ärikulud			
Muud ärikulud		2 354	5 193
Kokku ärikulud		2 354	5 193
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-2 354	-5 193
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		47 223	148
Dividenditulud		13 775	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	47 852	34 192
Kokku finantstulud ja -kulud		108 850	34 340
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		106 496	29 147
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		106 496	29 147

Juhataja


/Rain Helde/

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>01.07.06- 30.06.07</u>	<u>14.10.05- 30.06.06</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		106 496	29 147
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-47 153	0
Kokku rahavood äritegevusest		59 343	29 147
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	-186 280
Antud laenud		-1 700 000	-450 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 700 000	-636 280
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 235 000	1 000 000
Sidusettevõtjate soetus		-8 000	0
Osakapitali sissemaksed		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 227 000	1 040 000
RAHAVOOD KOKKU		-413 657	432 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		432 867	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-413 657	432 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		19 210	432 867

Juhataja

/Rain Helde/

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 14.10.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	29 147	29 147
Saldo 30.06.2006	40 000	0	29 147	69 147
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	106 496	106 496
Saldo 30.06.2007	40 000	4 000	131 643	175 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 – Muud lühiajalised nõuded

	<u>30.06.2007</u>	<u>30.06.2006</u>
Lühiajalised laenud	2 150 000	450 000
Intressinõuded	47 153	0
Kokku lühiajalised nõuded	2 197 153	450 000

Juhataja

/Rain Helde

Lisa 2 – Omakapital

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei toimunud. Selle üldsumma on 40 000 krooni. Kohustuslik reservkapital on 1/10 osakapitalist s.o. 4 000 krooni. Jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.juuni 2007 on 131 643 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.juulist 2007. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikule dividendidena võimalik välja maksta 102 682 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 28 961 krooni.

Juhataja

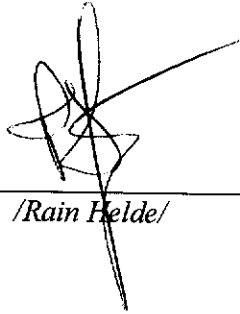
/Rain Helde/

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Vaba Vara OÜ juhataja on koostanud käesoleva majandusaasta aruande 01.07.06-30.06.07 perioodi kohta, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Vaba Vara OÜ juhatus:

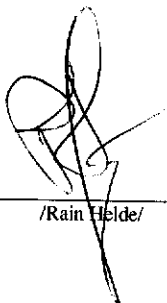
Juhataja



/Rain Helde/

31.12.2007

Juhataja



/Rain Helde/

Vaba Vara OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2007..a.

Osahingu registreeritud osakapitali suurus 31.12.2007.a. seisuga on 40 000 krooni.

Osade nimiväärtused jagunevad järgmiselt:

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Rain Helde	37111060016	Tallinn	40 000

Vaba Vara OÜ
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 30.06.07 seisuga on Vaba Vara OÜ

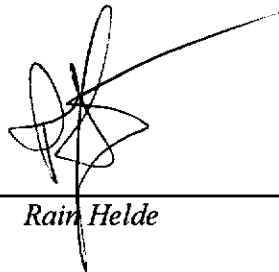
-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 147
-	aruandeperioodi kasum	106 496
-	jaotatav kasum kokku	131 643

Juhatusse ettepanek vaba omakapitali jaotamiseks on alljärgnev:

-	jätta osaühingu kasutusse vaba kasumina	131 643
---	--	----------------

Vaba Vara OÜ juhatus:

Juhataja



Rain Helde

31.12.07