

284477

RIIGI KASV
KINNISVARA

REGISTRIKODI

15.06.2008

Liana Kaar

Merona Kinnisvara OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Ahtri 6A, korpus B3, 10151 Tallinn
Äriregistri kood: 10924685
Telefon: + 372 504 5137

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Põhitegevusalad:

- kaubandus- ja vahendustegevus
- mujal liigitamata finantsvahendus;
- EMTAK 65231

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	11
LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 4 MAKSUD.....	11
LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12
LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTJAD.....	12
LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....	13
LISA 8 LAENUKOHUSTUSED	13
LISA 9 VÕLAD	13
LISA 10 MUUD VÕLAD	14
LISA 11 OMAKAPITAL	14
LISA 12 MÜÜGITULU.....	15
LISA 13 KAUBAD JA TEENUSED.....	15
LISA 14 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD.....	15
LISA 15 TEHINGUD SOETUD OSAPOOLTEGA.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18

TEGEVUSARUANNE

Merona Kinnisvara OÜ on asutatud 2003. aasta märtsis. Merona Kinnisvara OÜ põhitegevusala 2006. aastal oli tehingud edasimüügi eesmärgil ostetud aktsiatega Saksa ja Hispaania börsidel. 2007. a. nagu ka 2006. a firma investeeris väärtpaberitesse, fondidesse ja aktsiatesse kasumi saamise eesmärgil Eestis.

2007. aastal müüdi tütarfirma NGT Holding LLC 35,92% osalus ning seega pikaajaline investeeering kajastatakse sidusettvõtjana. Juhatus plaanides areneda sidusettevõtja tegevus dividendi saamise eesmärgiks.

Merona Kinnisvara osaühing teostas muid pikajalisi investeeringuid Hispaanias. Pikaajalised projektid Hispaanias finantseeritakse erinevate äriühingute poolt ja pangalaenudega. Merona Kinnisvara OÜ tegevus on tihedalt seotud finantseerimistegevusega.

Alltoodud tabelis on näidatud peamiseid finantssuhtarve ning nende arvutamise meetodikat:

	2007	2006
Bilanssimah	340 671 868	151 921 035
Müügitulu	62 586	5 634 454
Kasumi kasv	-61 %	-82 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,41	2,3
ROA %	2 %	10 %
ROE %	5 %	13 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2007. aastal ei olnud Merona Kinnisvara OÜ-s palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele tasusid 2007. aastal ei makstud ning muid soodustusi ei tehtud. Merona Kinnisvara OÜ juhatus on kaheliikmeline.

Tallinnas, "30". aprill 2008



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

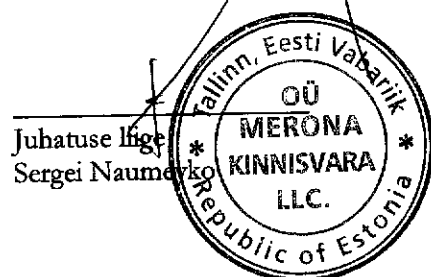
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Osühing Merona Kinnisvara 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Merona Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

“ 30 ”. aprill 2008

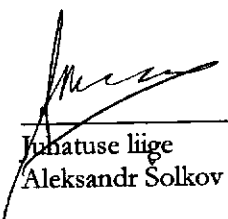

Juhatusel liige
Aleksandr Solkov



BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	7 520 183	13 494 554
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	49 034 027	40 594 430
Nõuded ja ettemaksed	3	8 505 497	8 329 927
Käibevara kokku		65 059 707	62 418 911
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	275 612 161	89 502 124
Põhivara kokku		275 612 161	89 502 124
VARAD KOKKU		340 671 868	151 921 035
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	103 924 717	0
Võlad	9	52 871 713	26 649 735
Lühiajalised kohustused kokku		156 796 430	26 649 735
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	61 189 159	8 605 630
Pikaajalised kohustused kokku		61 189 159	8 605 630
KOHUSTUSED KOKKU		217 985 589	35 255 365
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		116 621 670	101 286 525
Aruandeaasta puhaskasum		6 020 609	15 335 145
OMAKAPITAL KOKKU		122 686 279	116 665 670
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		340 671 868	151 921 035


 Juhatuse liige
 Aleksandr Solkov



KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	12	62 586	5 634 454
Äritulud kokku		62 586	5 634 454
Ärikulud			
Kaubad ja teenused	13	45 100	2 552 365
Mitmesugused tegevuskulud		1 089 514	400 294
Muud ärikulud		2 009	2 135
Ärikulud kokku		1 136 623	2 954 794
Ärikasum (-kahjum)		-1 074 037	2 679 660
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud tütarettevõtjate osadelt	6	0	-66
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		8 716 599	1 678 165
Intressikulud		-4 530 539	-10 628
Kasum valuutakursi muutustest		314 694	255 242
Muud finantstulud ja -kulud	14	2 593 892	10 732 772
Finantstulud ja -kulud kokku		7 094 646	12 655 485
Aruandeaasta puhaskasum		6 020 609	15 335 145

Juhatuses liige
Aleksandr Šolkov



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 074 037	2 679 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-610	2 565 741
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 537 180	-1 090 818
Makstud intressid		-2 149 164	-10 628
Rahavood äritegevusest kokku		-1 686 631	4 143 955
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud tütarettevõtted	6	0	-3 639
Müüdud tütarettevõtted	6	1 576	28 760 975
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	-22 821 128	-10 744 579
Muude finantsinvesteeringute müük	2	15 204 595	17 333 112
Antud laenud		-186 111 613	-96 649 048
Antud laenude tagasimaksed		6 649 805	28 620 871
Saadud intressid		270 287	585 862
Saadud dividendid		2 153 730	7 041
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-184 652 748	-32 089 405
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		188 735 939	38 306 788
Saadud laenude tagasimaksed		-8 370 931	-7 917 232
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		180 365 008	30 389 556
Rahavood kokku		-5 974 371	2 444 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 494 554	11 050 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 974 371	2 444 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	7 520 183	13 494 554


 Juhatuses liige
 Aleksandr Solkov



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 736 861	101 286 525	103 067 386
Muude reservide muutus	0	0	-1 736 861	0	-1 736 861
2006.a. puhaskasum	0	0	0	15 335 145	15 335 145
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	0	116 621 670	116 665 670
2007.a. puhaskasum	0	0	0	6 020 609	6 020 609
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	0	122 642 279	122 686 279

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Juhatuses liige
Aleksandr Solkov



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Merona Kinnisvara OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.). Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juhatuses liige
Aleksandr Solkov



Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuses liige
Aleksandr Solkov



LISA 1 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	200 251	784 430
Tähtajalised hoiused	6 656 757	12 583 416
Raha teel	663 175	126 708
Raha kokku	7 520 183	13 494 554

LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad ja aktsiafondid	41 831 726	18 961 665
Võlakirjad ja võlakirjafondid	7 202 301	21 632 765
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	49 034 027	40 594 430
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	49 034 027	40 594 430

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	2 567	1 957
Muud lühiajalised nõuded	8 502 930	8 327 970
<i>s.h. nõuded ematettevõtja ja teise seotud isiku vastu (lisa 7)</i>	<i>8 502 930</i>	<i>8 327 970</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 505 497	8 329 927

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
Käibemaks	0	2 567	0	1 957
Üksikisiku tulumaks	0	0	6 765	0
Muud maksud	155	0	146	0
Kokku	155	2 567	6 911	1 957


 Juhatuse liige
 Aleksandr Solkov



LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	1 997	3 573
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	275 610 164	89 498 551
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	275 612 161	89 502 124

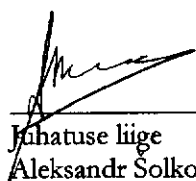
LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTJAD

2007 a. omas OÜ Merona Kinnisvara osalust järgmises tütaretevõttes:

	NGT Holding LLC
Asukoht	Venemaa
Põhitegevusala	Kaubandus
Osaluse % aasta alguses	79,18%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 573
<i>Osalus investeerimisobjekti osakapitalis aasta alguses</i>	<i>3 573</i>
 Müüdud osalus %	 35,92%
Müüdud osaluse soetusmaksumus	1 576
Müüdud netovara õiglane väärtus	1 576
 Osaluse % aasta lõpus	 43,26%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 997
<i>Osalus investeerimisobjekti osakapitalis aasta lõpus</i>	<i>21 067</i>

16.10.2007.a müüdud osalus tütaretevõtjas NGT Holding LLC.

Osaluse suurus seisuga 31.12.2007 on 35,92% seega kajastatakse edaspidi sidusettevõtjana.


Juhatuses liige
Aleksandr Solkov



LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded emaettevõtja vastu (lisa 15)	276 420 026	8 476 695	267 943 331	2010-2012.a	4,25%
Nõuded teise seotud isiku vastu (lisa 15)	7 693 068	26 235	7 666 833	2010.a.	6%
Kokku	284 113 094	8 502 930	275 610 164		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded emaettevõtja vastu (lisa 15)	91 176 716	1 678 165	89 498 551	2010-2012.a	4,25%
Nõuded teise seotud isiku vastu (lisa 15)	6 649 805	6 649 805	0	2007.a.	4%
Kokku	97 826 521	8 327 970	89 498 551		

Kõik ettevõtte lühi- ja pikaajalised nõuded on ilma tagatiseta. Muude lühi- ja pikaajaliste nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon või euro.

LISA 8 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul		
Lühiajalised pangalaenud	103 924 717	103 924 717		
<i>s.b. laen Hansapank</i>	26 599 220	26 599 220	7.01.2008	5,807%
<i>laen Societe Generale</i>	77 325 497	77 325 497	15.01.2008	5,48%
Kokku	103 924 717	103 924 717		

Kõik ettevõtte laenukohustused on eurodes.

Laenukohustuste tagatised:

1. Societe Generale antud laenu tagatiseks on käendus.
2. Hansapanga antud laenu tagatiseks varahalduslepingu järgne investeerimisportfell.

Seisuga 31.12.2006 laenukohustused puuduvad.

LISA 9 VÕLAD

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 649	2 921
Maksuvõlad (lisa 4)	155	6 911
Intressivõlad	2 381 375	9 131
<i>s.b. arvestatud panga laenuintress</i>	978 294	0
Muud võlad (lisa 10)	50 487 275	26 630 513
Muud viitvõlad	259	259
Võlad kokku	52 871 713	26 649 735

Juhatuses liige
Aleksandr Solkov



LISA 10 MUUD VÕLAD

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Muud võlad	107 041 520	45 852 361	61 189 159	2007/2016	3%
Võlad seotud isikule (lisa 15)	4 634 914	4 634 914	0	2008	5%
Kokku	111 676 434	50 487 275	61 189 159		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Muud võlad	35 245 274	26 639 644	8 605 630	2007/2016	2 - 4%
Võlad seotud isikule (lisa 15)	0	0	0		
Kokku	35 245 274	26 639 644	8 605 630		

Kõik muud lühi- ja pikaajalised võlad on eurodes. Kõik muud pikaajalised võlad on ilma tagatiseta.

LISA 11 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 122 642 (31. detsember 2006: 116 622) tuhat krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 96 887 tuhat krooni (31. detsembril 2006: 90 965 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 755 tuhat krooni (31. detsembril 2006: 25 657 tuhat krooni).

Juhatuses liige
Aleksandr Solko



LISA 12 MÜÜGITULU

Merona Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	0	751 037
Ukraina	0	4 683 642
Hispaania	62 586	199 776
Kokku	62 586	5 634 455

Merona Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
45191	Muude mootorsõidukite müük	0	4 683 642
70221	Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	62 586	950 813
	Kokku	62 586	5 634 455

LISA 13 KAUBAD JA TEENUSED

	2007	2006
Muud teenused (ostetud patendiõigus)	45 100	541 500
Transporditeenused	0	2 011 165
Kaubad ja teenused kokku	45 100	2 552 665

LISA 14 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD

	2007	2006
Intressitulu lühiajaliselt laenudelt	67 124	780 598
Intressitulu pangakontodelt ja deposiitidelt	183 187	486 693
Dividenditulu lühiajalistelt väärtpaberitelt	1 172 061	132 298
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	649 196	3 699 600
Kasum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlusest	985 068	4 647 791
Kahjum lühiajaliste väärtpaberite müügist	-462 744	-2 838 649
Kasum tütarettevõtte osade müügist	0	3 824 441
Muud finantstulud kokku	2 593 892	10 732 772

Juhatuses liige
Aleksandr Solkov



LISA 15 TEHINGUD SOETUD OSAPOOLTEGA

Merona Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütar- ja sidusettevõtjaid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Emaettevõtja on Sanar Trade S.L., mis on registreeritud Hispaanias.

2006.a. osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele Merona Kinnisvara OÜ poolt:

	2007	2006
	müük	müük
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	199 776
Teenuste müük kokku	0	199 776

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte	8 476 695	1 678 165
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	26 235	6 649 805
Lühiajalised nõuded kokku	8 502 930	8 327 970
 Emaettevõtte	 267 943 331	 89 498 552
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	7 666 833	0
Pikaajalised nõuded kokku	275 610 164	89 498 552
 Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	 4 634 914	 0
Lühiajalised võlakohustused kokku	4 634 914	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatuse liige
Aleksandr Solkov



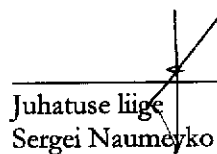
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Merona Kinnisvara OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
"30". aprill 2008 otsusega.



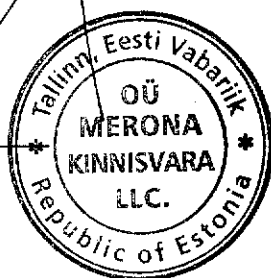
Juhatusse liige
Aleksandr Solkov

"30". aprill 2008



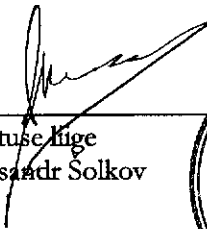
Juhatusse liige
Sergei Naumeyko

"30". aprill 2008



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Merona Kinnisvara OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskasum summas 6 020 609 krooni jaotamata kasumisse.


Juhatuselige
Aleksandr Solkov



Merona Kinnisvara OÜ
OSANIKE NIMEKIRI
 seisuga "30" . aprill 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Sanar Trade S.L., 2002/21173-1	Gerona, Hispaania	40 000.00 krooni	27.03.2003	Ost-müük


 Juhatuses liige
 Aleksandr Solkov

