

OÜ SPRIT INVEST

Majandusaasta aruanne

01.01.2006 - 31.12.2006

Registrinumber: 11144601

Aadress: Sõpruse pst 159b-2
13417 Tallinn

Telefon: +372 6 088 685

Faks: +372 6 088 685

E-mail: priitsauk@hotmail.ee

Põhitegevusala: Konsultatsioonid, kinnisvaraarendus

Lisatud dokumendid:

- 1) Kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 2 Laenukohustused.....	
Lisa 3 Võlad.....	
Lisa 4 Müügitulu.....	
Lisa 5 Kasutusrent.....	
Lisa 6 Vaba omakapital.....	
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	
Majandusaasta aruande allkirjad.....	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
OSANIKE NIMEKIRI.....	

TEGEVUSARUANNE

Äritegevus

OÜ Sprit Invest asutati 18.05.2005.a.-l ja kanti äriregistrisse 02.06.2005.a.-l.

OÜ Sprit Invest 2006.aasta netokäive oli 2,08 miljonit krooni.

Personal ja juhtimine

Ettevõttes 2006.aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Osakapital ja osanikud

OÜ Sprit Invest osakapital 01.01.2006.a.-l oli 40 000 krooni ja 2006.aastal seda ei suurendatud.

Seega on osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Osaühingu ainuomanik on Priit Sauk.

Arenguplaanid

2007. aastal ettevõtte jätkab tegevust konsultatsiooni ja kinnisvara arenduse valdkondades.

Äritegevuses olulisi muutusi ei planeerita.

Priit Sauk

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2006-31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Sprit Invest 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sprit Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Sprit Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

31.mai 2007

.....

Priit Sauk
Juhatuse liige

Bilanss
kroonides

	Lis	31.12.2006	31.12.2005
	a		
Vara			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 048 834	1 917 326
Nõuded ja ettemaksed	1	212 761	259 600
Käibevara kokku		4 261 595	2 176 926
Vara kokku		4 261 595	2 176 926

	Lis	31.12.2006	31.12.2005
	a		
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustus	2	659 142	639 142
Võlad	3	26 348	39 600
Lühiajalised kohustused kokku		685 490	678 742
Kohustused kokku		685 490	678 742
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Jaotamata kasum		3 532 105	1 458 184
Omakapital kokku	6	3 576 105	1 498 184
Kohustused ja omakapital kokku		4 261 595	2 176 926

Kasumiaruanne
kroonides

	lisa	01.01.2006- 31.12.2006	02.06.2005- 31.12.2005
Müügitulu	4	2 080 000	2 340 000
Müüdnud teenuste kulud		-	859 828
Brutokasum		2 080 000	1 480 172
Üldhalduskulud		80 799	32 625
Äri kasum		1 999 201	1 447 547
Finantstulud			
Intressitulud		78 720	10 637
Kasum enne maksustamist		2 077 921	1 458 184
Aruandeaasta puhaskasum		2 077 921	1 458 184

Rahavoogude aruanne
kroonides

	01.01.2006- 31.12.2006	02.06.2005- 31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 999 201	1 447 547
Äritegevusega seotud nõuete muutus	46 839	-259 600
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-13 252	58 742
Kokku rahavood äritegevusest	2 032 788	1 246 689
Rahavood investeerimistegevusest		
Osakapitali sissemakse	-	40 000
Saadud intressid	78 720	10 637
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78 720	50 637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	850 000
Saadud laenude tagasimaksed	-	-230 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 000	620 000
Rahavood kokku	2 131 508	1 917 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 131 508	1 917 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 917 326	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	<u>4 048 834</u>	<u>1 917 326</u>

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks 19.05.2005	40 000	-	-	40 000
Aruandeaasta kasum	-	-	1 458 184	1 458 184
31.12.2005	40 000	-	1 458 184	1 498 184
Eraldis reservkapitali	-	4 000	-4 000	-
Aruandeaasta kasum	-	-	2 077 921	2 077 921
31.12.2006	40 000	4 000	3 532 105	3 576 105

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saada oleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Sprit Invest olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisad

kroonides

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	177 000	259 600
Tulevaste perioodide kulud	35 761	-
Kokku	212 761	259 600

Lisa 2 Laenukohustused

	Jääk 31.12.2006	sh. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Laen osanikult	659 142	659 142	01.06.2007	0%	EEK

	Jääk 31.12.2005	sh. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Laen osanikult	639 142	639 142	01.06.2006	0%	EEK

Lisa 3 Võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksukohustus	26 237	39 600
Võlad tarnijatele	111	-
Kokku	26 348	39 600

Lisa 4 Müügitulu

	2006		2005	
	Summa	%	Summa	%
Eesti Vabariik, konsultatsiooniteenus	2 080 000	100	440 000	18,8
Eesti Vabariik, kinnistute müük	-	-	1 900 000	81,2
Kokku	2 080 000	100	2 340 000	100

Lisa 5 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 33 693 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad järgmiselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	52 073
1-4 aastat	173 577

Lisa 6 Vaba omakapital

Juhul, kui OÜ Sprit Invest otsustaks dividendidena välja maksta kogu 31.12.2006 olemasoleva vaba omakapitali 3 532 105 krooni, siis jaotuks see dividendideks summas 2 755 042 krooni ja dividendide tulumaksuks summas 777 063 krooni.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sprit Invest osanik on Priit Sauk, seisuga 31.12.2006 kuulub Priit Sauk'ile 100% OÜ Sprit Invest osadest.

Tehingud seotud osapooltega:

	2006	2005
Saadud laen osanikult (lisa 2)	20 000	850 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenukohustused		
Võlad osanikule	659 142	639 142

Majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne koosneb OÜ Sprit Invest tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek 01.06. 2007. aastal.

Juhatus:

.....
Priit Sauk
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
kroonides

Jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 454 184
2006.a. puhaskasum	2 077 921
Jaotamata kasum 31.12.2006 kokku	3 532 105

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Priit Sauk
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Osasid	Nimiväärtu s	Osalusprotsen t	Isikukood	Elukoht
Priit Sauk	1	40 000.-	100 %	3680702030 5	Tartu linn

Priit Sauk
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Sprit Invest (registrikood: 11144601) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Sauk (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2007