

283843

2016

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### AADEL KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ

|                                                                     |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus:                                                | 01. jaanuar 2007.a.                                            |
| Majandusaasta lõpp:                                                 | 31. detsember 2007.a.                                          |
| Registrikood:                                                       | 10993769                                                       |
| Aadress:                                                            | Laki tn. 11<br>12915, Tallinn<br>Eesti Vabariik                |
| Telefon:                                                            | +372 6 816 910                                                 |
| E-mail:                                                             | <a href="mailto:info@adel.ee">info@adel.ee</a>                 |
| Põhitegevused:                                                      | kindlustustoodete vahendus (maaklerlus)<br>(EMTAK kood: 66221) |
| Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi: | - üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.;                   |

## SISUKORD

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE .....                                 | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                            | 4  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....        | 4  |
| KASUMIARUANNE .....                                           | 5  |
| BILANSS .....                                                 | 6  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                            | 8  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                     | 9  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                    | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....   | 10 |
| Lisa 2 Müügitulu .....                                        | 14 |
| Lisa 3 Tegevuskulud .....                                     | 14 |
| Lisa 4 Aktsiad ja väärtpaberid .....                          | 14 |
| Lisa 5 Ostjate tasumata arved .....                           | 15 |
| Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtja osadesse .....           | 15 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara .....                             | 16 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara .....                           | 16 |
| Lisa 9 Maksuvõlad .....                                       | 17 |
| Lisa 10 Omakapitali lisa .....                                | 17 |
| Lisa 11 Kasutusrent .....                                     | 17 |
| Lisa 12 Müük .....                                            | 17 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE .. | 18 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                 | 19 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                              | 20 |

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ alustas oma tegevust 2004.a. märtsis. Osatihingu tegevusalaks on kindlustusmaakleri tegevus.

2007 aastal oli Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ peamiseks eesmärgiks käibekasvu suurendamine ja uute klientide saamine. Samas oli olulisel kohal endiste klientide kliendisuhte hoidmine. Kuna turg kasvas 2007.a. siis oli ka konkurents suurem mille tagajärjel oli oluliseks osaks teeninduskvaliteet. Tootekoolituste osas tegime palju tööd, et tõsta professionaalsust töötajate seas.

Oluliseks osutus 2007.a. Pärnu kontori avamine veebruaris. Tööleping sõlmiti nelja inimesega. Kuigi Pärnu kontori 2007.a. tulemused olid kehvad, loodame paremat 2008.a. kui töötajad on harjunud uue töökorraldusega ja maaklerluse ideega.

Organiseerisime ka mahuka reklaamikampaania paberkandjatel, et tutvustada olemasolevatele-ja tulevastele klientidele kindlustusmaaklerluse häid külgi. Ka uue kindlustusvahenduse seaduse muudatuste sätted olid reklaamvoldikutes lahti seletatud. Kampaania oli peamiselt suunatud Pärnu ja Tallinna inimestele ja loodame, et tulemused avalduvad hiljem kui inimesed on piisavalt tutvunud infoga ja seadusandlusega mis on põhiliselt suunatud nende kaitseks.

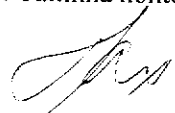
Seoses kindlustusvahenduse seaduse muudatusega kaasnesid suured kulutused infotehnoloogias, mis jätkuvad ka 2008.a.

### ETTEVÖTTE PÕHILISED ARVNÄITAJAD:

|                      | 31.12.2007 | 31.12.2006 | +/-  |
|----------------------|------------|------------|------|
| Müügitulu (tuh kr)   | 5 153      | 3 919      | 131% |
| sh kindlustuste müük | 100%       | 100%       |      |
| Puhaskasum           | 86         | 499        |      |
| Omakapital           | 1 669      | 1 583      | 105% |
| Puhasrentaablus %    | 1,67%      | 12,72%     |      |

Keskmine töötajate arv 2007.a. oli 11. Töötasud kokku moodustasid 1 778 835 krooni. Juhatuse tööd ei tasustatud.

2008.a. peamiseks eesmärgiks on suurendada käibekasvu Pärnu kontoris ja suurendada töötajate arvu nii Tallinna kontoris kui ka Pärnu kontoris.

  
Tõnis Laks  
Juhatuse liige

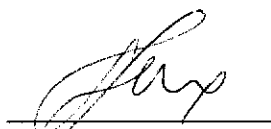
  
Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Tõnis Laks  
Juhatuse liige  
10.04.2008.a.

  
Juhatuse liige

**Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2007**

**KASUMIARUANNE**  
**(SKEEM 1, kroonides)**

|                                              |                  | 2007.a.         | 2006.a.        |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| <i>Müügitulu</i>                             | <i>Lisa 2</i>    | 5 153 222       | 3 919 384      |
| <i>Muud ärikulud</i>                         |                  | 3 208           | 963            |
| <i>Mitmesugused tegevuskulud</i>             | <i>Lisa 3</i>    | -2 287 796      | -1 930 193     |
| <i>Tööjõu kulud</i>                          |                  | -2 370 999      | -1 249 072     |
| <i>s.h. Palgakulu</i>                        |                  | -1 778 835      | -936 443       |
| <i>Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud</i>   |                  | -592 164        | -312 629       |
| <i>Põhivara kulum ja väärtusega langus</i>   | <i>Lisa 7, 8</i> | -249 498        | -250 661       |
| <i>Muud ärikulud</i>                         |                  | -6 331          | -85 165        |
| <b>Ärikasum</b>                              |                  | <b>241 805</b>  | <b>405 256</b> |
| <i>Finantstulud ja -kulud</i>                | <i>Lisa 6</i>    |                 |                |
| <i>Tütarettevõtte osakutelt saadud kulud</i> |                  | -5 533          | -5 535         |
| <i>Intressitulud</i>                         |                  | -28 439         | 10 521         |
| <i>Muud finantstulud</i>                     |                  | -122 029        | 174 605        |
| <i>Kahjum valuutakursi muutusest</i>         |                  | 0               | -11            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>          |                  | <b>-156 002</b> | <b>179 580</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>           |                  | <b>85 803</b>   | <b>584 836</b> |
| <b>Tulumaks</b>                              | <i>Lisa 10</i>   | <b>0</b>        | <b>-86 111</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>               |                  | <b>85 803</b>   | <b>498 725</b> |

  
 Juhatuse liige

5

Allkirjastatud identifikatsiooniks  
 Initialed for identification purposes only  
 Auditor Enn Pikker  
 Allkiri/Signature.....  
 Kuupäev/Date..... 28.06.08

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ  
Majandusaasta aruanne 2007

**BILANSS**  
(kroonides)

| AKTIVA (VARA)<br>KÄIBEVARA                          |               | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2007.a. | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2006.a. |
|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>RAHA JA PANGAKONTO</b>                           |               | <b>712 932</b>                          | <b>940 676</b>                          |
| <b>AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID</b>                 | <i>Lisa 4</i> | <b>61 020</b>                           | <b>523 155</b>                          |
| <b>NÕUDED OSTJATE VASTU</b>                         |               |                                         |                                         |
| <i>Ostjatelt laekumata arved</i>                    | <i>Lisa 5</i> | 1 356 980                               | 1 322 615                               |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>1 356 980</b>                        | <b>1 322 615</b>                        |
| <b>LÜHIAJALISED NÕUDED</b>                          |               |                                         |                                         |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                     |               | 910 000                                 | 630 000                                 |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>910 000</b>                          | <b>630 000</b>                          |
| <b>VIITNÕUDED</b>                                   |               |                                         |                                         |
| <i>Laekumata intressid</i>                          |               | 55 548                                  | 31 969                                  |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>55 548</b>                           | <b>31 969</b>                           |
| <b>ETTEMAKSTUD TULEVASTE<br/>PERIOODIDE KULUD</b>   |               |                                         |                                         |
| <i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>  |               | 147 298                                 | 98 743                                  |
| <i>Muud ettemaksud</i>                              |               | 26 139                                  | 18 089                                  |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>173 438</b>                          | <b>116 831</b>                          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                              |               | <b>3 269 917</b>                        | <b>3 565 246</b>                        |
| <b>PÕHIVARA</b>                                     |               |                                         |                                         |
| <b>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</b>           |               |                                         |                                         |
| <i>Tütarettevõtte osad</i>                          | <i>Lisa 6</i> | 91 279                                  | 96 812                                  |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>91 279</b>                           | <b>96 812</b>                           |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>                         |               |                                         |                                         |
| <i>Masinad, seadmed</i>                             | <i>Lisa 7</i> | 453 023                                 | 141 507                                 |
| <i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i> | <i>Lisa 7</i> | 214 246                                 | 250 819                                 |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>667 270</b>                          | <b>392 326</b>                          |
| <b>IMMATERIAALNE PÕHIVARA</b>                       |               |                                         |                                         |
| <i>Tarkvara</i>                                     | <i>Lisa 8</i> | 96 886                                  | 13 678                                  |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>96 886</b>                           | <b>13 678</b>                           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                               |               | <b>855 434</b>                          | <b>502 816</b>                          |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                          |               | <b>4 125 351</b>                        | <b>4 068 061</b>                        |

  
Juhatuses liige

**Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2007**

| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>            |                | <b>Majandusaasta</b> | <b>Majandusaasta</b> |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                                    |                | <b>lõpul</b>         | <b>lõpul</b>         |
|                                                      |                | <b>31.12.2007.a.</b> | <b>31.12.2006.a.</b> |
| <b>OSTJATE, TELLIJATE ETTEMAKSED</b>                 | <b>KOKKU</b>   | <b>0</b>             | <b>3 719</b>         |
| <b>VÕLAD HANKIJATELE</b>                             |                |                      |                      |
| <i>Hankijatele tasumata arved</i>                    |                | 708 432              | 496 745              |
|                                                      | <b>KOKKU</b>   | <b>708 432</b>       | <b>496 745</b>       |
| <b>MUUD KOHUSTUSED</b>                               |                |                      |                      |
| <i>Kohustused kindlustusseltide ees</i>              |                | 1 237 410            | 1 463 088            |
| <i>Krediitkaardikohustused</i>                       |                | 18 283               | 0                    |
|                                                      | <b>KOKKU</b>   | <b>1 255 693</b>     | <b>1 463 088</b>     |
| <b>MAKSUVÕLAD</b>                                    | <i>Lisa 9</i>  | <b>226 374</b>       | <b>169 827</b>       |
| <b>VIITVÕLAD</b>                                     |                |                      |                      |
| <i>(aruandeperioodi maksmata kulud)</i>              |                |                      |                      |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                            |                | 106 644              | 64 105               |
| <i>Puhkusekohustus</i>                               |                | 159 401              | 88 173               |
| <i>Dividendivõlad</i>                                |                | 0                    | 199 401              |
|                                                      | <b>KOKKU</b>   | <b>266 045</b>       | <b>351 679</b>       |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                 |                | <b>2 456 544</b>     | <b>2 485 058</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                              |                | <b>2 456 544</b>     | <b>2 485 058</b>     |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>            |                |                      |                      |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>                         |                |                      |                      |
| <b>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</b>                      |                | <b>1 000 000</b>     | <b>1 000 000</b>     |
| <b>RESERVID</b>                                      |                |                      |                      |
| <i>Kohustuslik reservkapital</i>                     |                | 45 437               | 20 501               |
| <b>EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-KAHJUM)</b> |                | <b>537 567</b>       | <b>63 777</b>        |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)</b>                  |                | <b>85 803</b>        | <b>498 725</b>       |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>                   | <i>Lisa 10</i> | <b>1 668 807</b>     | <b>1 583 004</b>     |
| <b>PASSIVA</b>                                       |                |                      |                      |
| <b>(kohustused ja omakapital)</b>                    | <b>KOKKU</b>   | <b>4 125 351</b>     | <b>4 068 061</b>     |

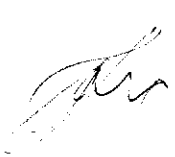
  
 Juhatuses liige

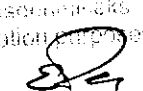
## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

|                             | Osakapital       | Reservid      | Jaotamata kasum | Omakapital kokku |
|-----------------------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|
| <b>31.12.2005</b>           | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>      | <b>383 680</b>  | <b>1 383 680</b> |
| Reservkapitali moodustamine | 0                | 20 501        | -20 501         | 0                |
| Dividendide jagamine        | 0                | 0             | -299 401        | -299 401         |
| Aruandeaasta kasum          | 0                | 0             | 498 725         | 498 725          |
| <b>31.12.2006</b>           | <b>1 000 000</b> | <b>20 501</b> | <b>562 503</b>  | <b>1 583 004</b> |
| Reservkapitali moodustamine | 0                | 24 936        | -24 936         | 0                |
| Aruandeaasta kasum          | 0                | 0             | 85 803          | 85 803           |
| <b>31.12.2007</b>           | <b>1 000 000</b> | <b>45 437</b> | <b>623 371</b>  | <b>1 668 807</b> |

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud vastavalt lisas 10.

  
Juhatuses liige

Allkirjastatud identiteetseks  
Initialled for identification purposes only  
Audiitor Enn Pikker  
Allkiri/Signature   
Kuupäev/Date 21.09.08



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

|                                                 | 2007            | 2006            | Lisad |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                   |                 |                 |       |
| Ärikasum                                        | 241 805         | 405 256         |       |
| Korrigeerimised                                 |                 |                 |       |
| - Põhivara amortisatsioon                       | 249 498         | 250 661         | 7, 8  |
| - Kasum/kahjum põhivara müügist                 | 0               | 79 160          |       |
| - Kasum/kahjum investeeringute müügist          | -136 433        | 0               |       |
| Ostjatelt laekumata arved                       | -34 365         | -506 951        | 5     |
| Viitnõuded                                      | -23 579         | -18 900         |       |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud          | -56 606         | -67 921         |       |
| Ostjate ettemaksed                              | -3 719          | 3 493           |       |
| Võlad hankijatele                               | 211 688         | 9 486           |       |
| Muud võlakohustused                             | -207 395        | 518 739         |       |
| Maksuvõlad                                      | 56 547          | 26 869          | 9     |
| Viitvõlad                                       | -85 634         | 21 658          |       |
| Saadud finantstulud                             | 48 564          | 201 801         |       |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>             | <b>260 371</b>  | <b>923 351</b>  |       |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         |                 |                 |       |
| Muude finantsinvesteeringute soetus             | -227 989        | -531 121        | 4     |
| Muude finantsinvesteeringute müük               | 680 734         | 0               |       |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus    | -607 650        | -174 990        | 7, 8  |
| Materiaalse põhivara müük                       | 0               | 40 000          | 7     |
| Antud laenud                                    | -280 000        | 0               |       |
| Antud laenude tagasimaksed                      | 0               | 65 000          |       |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-434 905</b> | <b>-601 111</b> |       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                 |                 |       |
| Makstud finantskulud                            | -53 210         | -8 719          |       |
| Dividendide jagamine                            | 0               | -100 000        | 10    |
| Ettevõtte tulumaks                              | 0               | -29 870         |       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-53 210</b>  | <b>-138 589</b> |       |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                           | <b>-227 744</b> | <b>183 651</b>  |       |
| Raha ja ekvivalendid perioodi alguses           | 940 676         | 757 025         |       |
| Raha ja ekvivalentide muutus                    | -227 744        | 183 651         |       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>712 932</b>  | <b>940 676</b>  |       |

Juhatuses liige

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna tema konsolideerimisgrupi käibe- ja bilansimahud on väiksemad kui raamatupidamise seaduses par. 29 konsolideerimise nõudes ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### *Välisvaluuta arvestus*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

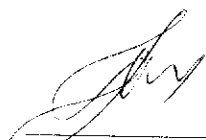
Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### *Tulu kajastamine*

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

  
Juhatuses liige

### ***Finantsvarad***

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Nõuded

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

#### Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu".

### ***Investeeringud tütarettevõtjate osadesse***

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis;

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

### ***Materiaalne põhivara***

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

  
Juhatuses liige

**Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2007**

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 20-33,3 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Tarkvara 20 %

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

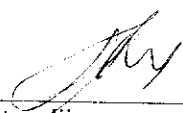
**Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

**Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

  
Juhatus

**Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2007**

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

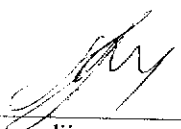
Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

***Kohustuslik reservkapital***

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

***Rendiarvestus***

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

  
Juhatusel liige

**Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2007**

**Lisa 2 Müügitulu**

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2007.a.</b>   | <b>2006.a.</b>   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                            | 5 153 222        | 3 919 384        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>5 153 222</b> | <b>3 919 384</b> |

| <b>Tegevusalad</b>             | <b>2007.a.</b>   | <b>2006.a.</b>   |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Maakleriteenused (EMTAK 66221) | 5 151 722        | 3 913 484        |
| Muud teenused (EMTAK 66221)    | 1 500            | 5 900            |
| <b>Kokku</b>                   | <b>5 153 222</b> | <b>3 919 384</b> |

**Lisa 3 Tegevuskulud**

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ mitmesugused tegevuskulud jagunevad suuremate kulude lõikes järgmiselt:

| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>2007. a.</b>  | <b>2006. a.</b>  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ruumide rendikulud                 | 326 220          | 211 489          |
| Juriidilised kulud                 | 200              | 115 471          |
| Sõidukitega seotud kulud           | 725 622          | 415 017          |
| Ebatõenäoliste nõuete mahakandmine | 385 511          | 561 786          |
| Muud kulud                         | 850 244          | 626 430          |
| <b>Tööjõukulu kokku</b>            | <b>2 287 796</b> | <b>1 930 193</b> |

**Lisa 4 Aktsiad ja väärtpaberid**

|                                          | <b>Tallinna<br/>Kaubamaja<br/>AS</b> | <b>PTAAT PTA<br/>Grupp</b> | <b>Kokku</b>   |
|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Bilansiline väärtus 31.12.2006. a</b> | <b>430 920</b>                       | <b>92 235</b>              | <b>523 155</b> |
| Soetused 2007. a                         | 227 989                              | 0                          | 227 989        |
| 2007. a müügid müügihinnas               | -588 499                             | -92 235                    | -680 734       |
| Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest  | -9 390                               |                            | -9 390         |
| <b>Bilansiline väärtus 31.12.2007. a</b> | <b>61 020</b>                        | <b>0</b>                   | <b>61 020</b>  |



Juhatuses liige

**Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2007**

**Lisa 5 Ostjate tasumata arved**

2007.a.jooksul on lootusetute nõuetena maha kantud ostjate laekumata arveid summas 385 511 (2006.a.: 561 786) krooni.

**Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtja osadesse**

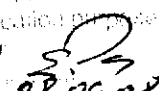
| Tütarettevõtte asukohamaa                     | OÜ Aadlid Kindlustus |
|-----------------------------------------------|----------------------|
|                                               | Eesti                |
| Osade arv majandusaasta alguses (tk.)         | 1                    |
| Osade arv majandusaasta lõpus (tk.)           | 1                    |
| Osalus % majandusaasta lõpus                  | 100                  |
| Soetusmaksumus majandusaasta alguses          | 40 000               |
| Soetusmaksumus majandusaasta lõpus            | 40 000               |
| Bilansiline maksumus majandusaasta alguses    | 96 812               |
| Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum (-kahjum) | -5 533               |
| Bilansiline maksumus majandusaasta lõpus      | 91 279               |

**Tütarettevõtte omakapital**

|                    | Osakapital | Reservid | Jaotamata kasum | Omakapital kokku |
|--------------------|------------|----------|-----------------|------------------|
| 31.12.2005.a.      | 40 000     | 3 832    | 58 515          | 102 347          |
| Aruandeaasta kasum |            |          | -5 535          | -5 535           |
| 31.12.2006.a.      | 40 000     | 3 832    | 52 980          | 96 812           |
| Aruandeaasta kasum |            |          | -5 533          | -5 533           |
| 31.12.2007.a.      | 40 000     | 3 832    | 47 447          | 91 279           |

  
 Juhatusel liige

15

Alkijastatuse identiteetseks  
 Initialled for identification purposes only  
 Auditor Enn Põkker  
 Alkiri/Signature   
 Kuupäev/Date 28.09.08

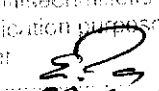
**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

|                                            | Masinad<br>seadmed | Inventar       | Materiaalne<br>põhivara<br>kokku |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------------|
| <b>Jääkväärtus 31.12.2006.a.</b>           | <b>141 507</b>     | <b>250 819</b> | <b>392 326</b>                   |
| Ostud ja parendused                        | 383 000            | 134 650        | 517 650                          |
| Müügid ja mahakandmised                    | 0                  | -143 224       | -143 224                         |
| Aruandeaasta amortisatsioon                | -71 484            | -171 222       | -242 706                         |
| Kulumi mahakandmine                        | 0                  | 143 224        | 143 224                          |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2007.a.</b>           | <b>453 023</b>     | <b>214 246</b> | <b>667 270</b>                   |
| Soetusmaksumus 31.12.2006.a.               | 214 500            | 486 751        | 701 251                          |
| Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006.a. | -72 993            | -235 932       | -308 925                         |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2006.a.</b>           | <b>141 507</b>     | <b>250 819</b> | <b>392 326</b>                   |
| Ostud                                      | 383 000            | 134 650        | 517 650                          |
| Müügid ja mahakandmised                    | 0                  | -143 224       | -143 224                         |
| Aruandeaasta amortisatsioon                | -71 484            | -171 222       | -242 706                         |
| Kulumi mahakandmine                        | 0                  | 143 224        | 143 224                          |
| Soetusmaksumus 31.12.2007.a.               | 597 500            | 478 177        | 1 075 677                        |
| Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2007.a. | -144 477           | -263 930       | -408 407                         |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2007.a.</b>           | <b>453 023</b>     | <b>214 247</b> | <b>667 270</b>                   |

**Lisa 8 Immateriaalne põhivara**

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| <b>Jääkväärtus 31.12.2006.a.</b>           | <b>13 678</b> |
| Ostud ja parendused                        | 90 000        |
| Aruandeaasta amortisatsioon                | -6 792        |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2007.a.</b>           | <b>96 886</b> |
| Soetusmaksumus 31.12.2006.a.               | 26 467        |
| Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006.a. | -12 789       |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2006.a.</b>           | <b>13 678</b> |
| Ostud                                      | 90 000        |
| Aruandeaasta amortisatsioon                | -6 792        |
| Soetusmaksumus 31.12.2007.a.               | 116 467       |
| Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2007.a. | -19 581       |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2007.a.</b>           | <b>96 886</b> |

Juhatuse liige

Allkirjastatud dokumentatsiooniks  
Initialed for identification purposes only  
Auditor Enn Pikker  
Allkiri/Signature:   
Kuundaja/Date: 28.09.08



**Lisa 9 Maksuvõlad**

|                        | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Maksu liik</b>      |                |                |
| Üksikisiku tulumaks    | 56 181         | 39 582         |
| Kogumispensioni makse  | 6 301          | 4 127          |
| Sotsiaalmaks           | 103 993        | 68 107         |
| Ettevõtte tulumaks     | 892            | 56 241         |
| Töötuskindlustusmaksed | 2 745          | 1 770          |
| Maksuintressid         | 21             | 0              |
| <b>Kokku</b>           | <b>226 374</b> | <b>169 827</b> |

**Lisa 10 Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2007.a on ettevõtte osakapital 1 000 000 krooni. Põhikirjajärgseks minimaalseks osakapitali suuruseks on 1 000 000 krooni ning maksimaalseks osakapitali suuruseks 4 000 000 krooni. Osaühingul on 3 osanikku.

**Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustab 623 370 (2006: 562 503) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (arvestades Äriseadustikust tulenevat kohustust kanda 1/20k puhaskasumist reservkapitali), on 130 007 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 489 074 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

**Lisa 11 Kasutusrent**

2007.a oli kontoriruumide ja sõidukite kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 575 241 (2006.a.: 311 195) krooni. Kasutusrendi lepingute tähtajad on 15.09.2011 ja 15.11.2011.a. Lepingute intress on EURIBOR+1,6%.

**Lisa 12 Müük**

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| 2007.a müügitulu toimus Eestis                      | 5153222 krooni |
| 2007.a müügitulu kindlustustoodete vahendus (66221) | 5153222 krooni |

  
Juhatuse liige

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ  
Majandusaasta aruanne 2007

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE**

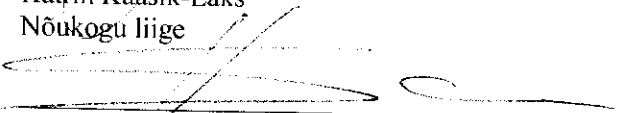
Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 10 aprillil 2008.a.



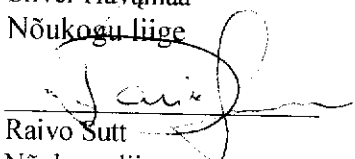
Tõnis Laks  
Juhatus liige



Katrin Kaasik-Laks  
Nõukogu liige



Silver Havamaa  
Nõukogu liige



Raivo Sutt  
Nõukogu liige



Juhatus liige

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Aadel Kindlustusmaaklerid osanikele

Olen auditeerinud OÜ Aadel Kindlustusmaaklerid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Aadel Kindlustusmaaklerid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 28.04.2008



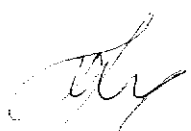
Enn Pikker

vannutatud audiitor

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Aadlid Kindlustusmaaklerid OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

|                                                   |         |
|---------------------------------------------------|---------|
| Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007                | 623 371 |
| Eraldis kohustuslikku reservkapitali              | -4 290  |
| Jaotamata kasum peale reservkapitali moodustamist | 619 081 |

---

Tõnis Laks  
Juhataja  

---

Juhatusel liige