

241382
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -08- 2007

22

Gerli AASMÄE

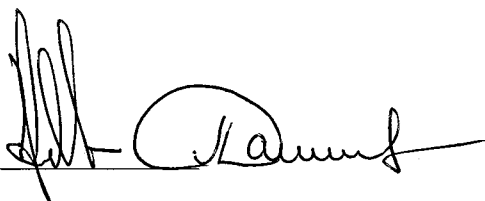
OÜ PETRAMARK

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

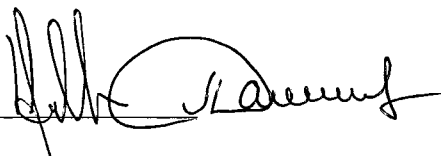
Ärinimi	OÜ Petramark
Äriregistri kood	10951624
Aadress	Keemia 11-16, 10616, Tallinn
Telefon	+3725156311
Elektronpost	<u>msirje@hotmail.ee</u>
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Tegevjuht	Veiko Kulla
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liikmed:



Sisukord

Tegevusaruanne 2006.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Üldpõhimõtted	10
Finantsvara ja -kohustused	10
Raha ja raha ekvivalendid	10
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Materiaalne põhivara.....	11
Kasutusrendid.....	13
Tulude arvestus	13
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.....	13
Kohustuslik reservkapital.....	13
Ettevõtte tulumaks.....	14
Rahavoogude aruanne	14
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3. Väärtpaberid	14
Lisa 4. Mitmesugused nõuded	15
Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest	15
Lisa 6. Sidusettevõtete osad	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara	17
Lisa 8. Võlakohustused	17
Lisa 9. Maksunõuded ja -võlad.....	18
Lisa 10. Omakapital osaühingus.....	18
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused.....	18
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 13. Müügitulu	19
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16. Finantstulud	20
Lisa 17. Finantskulud	20
Lisa 18. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	22



Tegevusaruanne 2006

OÜ Petramark asutati 2003. aastal. Põhitegevusalaks on finants- ja investeerimisalased tegevused.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 5 000 tuh krooni. Müügitulu teeniti kinnisvara arendusest. Tegevuskulud olid 128 tuh krooni ja tööjõukulud 140 tuh krooni. Finantstulud olid 2 065 tuh krooni, finantskulud olid 527 tuh krooni. Ettevõtte 2006. aasta puhaskasum moodustas 6 180 tuh krooni.

Sidusettevõtted

2004. aastal omastati 50% osalus OÜ Piknik. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus OÜ Piknik kinnisvaras. Sidusettevõtte lõpetas 2006 majandusaasta 10 tuh krooni suuruse kahjumiga. 2005. majandusaastal andis Petramark sidusettevõttele tähtajatut laenu ostueesõigusega maa erastamiseks Harjumaa, Keila vald, Kloogaranna küla, Rannahoone.

2004. aastal omastati 34% osalus sidusettevõttes TCG Kinnisvara OÜ. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus TCG Kinnisvara OÜ kinnisvarainvesteeringus. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 2 635 tuh kroonise kasumiga.

Personal

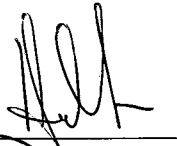
OÜ Petramark oli majandusaastal tööl kaks töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 140 tuh krooni. Ettevõtte juhatusel töötas majandusaastal ei makstud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

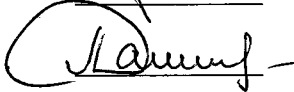
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Petramark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on stabiilne kasv investeerimis- ja finantseerimistegevuses ning laiendada tegevust kinnisvarainvesteeringutes.

Veiko Kulla juhatusel liige

Andrey Rashin juhatusel liige


25.06.2007


25.06.2007

Juhatusel liikmed:



Raamatupidamise aastaaruanne

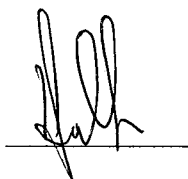
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Petramark tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Petramark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.märtsini 2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Petramark on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Kulla

juhatuse liige

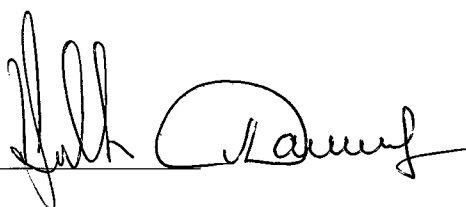
25.06.2007

Andrey Rashin

juhatuse liige

25.06.2007

Juhatuse liikmed:



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1;2	1 432 981	922 284
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	37 968	
Muud lühiajalised nõuded	1;4;12;18	3 274 613	5 490 023
Ettemaksed teenuste eest	1;5	176 748	
Kokku		3 489 329	5 490 023
Käibevara kokku		4 922 310	6 412 307
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1;6		
Sidusettevõtete osad		3 746 617	2 856 191
Kokku		3 746 617	2 856 191
Materiaalne põhivara	1;7		
Muu materiaalne põhivara(jääkmasumuses)		12 665	20 666
Kokku		12 665	20 666
Põhivara kokku		3 759 282	2 876 857
VARAD KOKKU		8 681 592	9 289 164

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8		6 610 300
Kokku			6 610 300
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele			5 606
Võlad töövõtjatele		15 929	7 243
Maksuvõlad	9	20 939	1 593
Kokku		36 868	14 442
Lühiajalised kohustused kokku		36 868	6 624 742
Kohustused kokku		36 868	6 624 742
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	1	31 302	31 302
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 393 120	594 746
Aruandeaasta kasum		6 180 302	1 998 374
Omakapital kokku		8 644 724	2 664 422
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 681 592	9 289 164

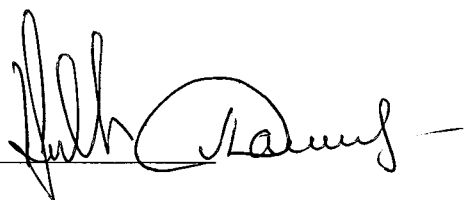
Juhatuse liikmed:



Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	1;13	5 000 000	
Mitmesugused tegevuskulud	1;15	128 469	208 076
Tööjõu kulud			
palgakulu		105 234	34 777
sotsiaalmaksud		35 062	11 636
Kokku tööjõu kulud		140 296	46 413
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1;7	8 000	8 000
Muud ärikulud		20 779	24
Ärikasum (-kahjum)		4 702 456	- 262 513
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja - kulud sidusettevõtete osadelt	1;6	890 426	2 017 185
Intressikulud	8		- 239 872
Kasum valuutakursi muutusest	1;16	239 998	- 361 892
Muud finantstulud ja - kulud	1;17	407 162	845 466
Kokku finantstulud ja - kulud		1 537 586	2 260 887
Kasum enne tulumaksustamist		6 240 042	
Tulumaks	1	59 740	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		6 180 302	1 998 374

Juhatuse liikmed:



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest	1		
Ärikasum		4 702 456	- 262 513
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	1	8 000	8 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4;5;18	- 214 716	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8,9	22 426	9 024
Makstud intressid			- 239 872
Makstud ettevõtte tulumaks	1	- 59 740	
Kokku rahavood äritegevusest		4 458 426	- 485 361
Rahavood investeerimistegevusest	1		
Sidusettevõtete soetus	6		- 802 400
Muude finantsinvesteeringute müük	3		5 682 658
Antud laenud	4	- 108 500	- 288 760
Antud laenude tagasimaksed	4	2 329 026	5 699 939
Laekunud intressid	16	211 195	419 492
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 431 721	10 710 929
Rahavood finantseerimistegevusest	1		
Saadud laenude tagasimaksed	8	- 6 174 153	- 9 547 441
Makstud dividendid		- 200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 6 374 153	- 9 547 441
RAHAVOOD KOKKU		515 994	678 127
Valuutakursside muutuste mõju		- 5 297	10 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		922 284	233 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus		510 697	688 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 432 981	922 284

Juhatuse liikmed:



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000		626 048	666 048
Aruandeperioodi puhaskasum			1 998 374	1 998 374
Reservkapitali suurendamine		31 302	- 31 302	0
Saldo 31.12.2005	40 000	31 302	2 593 120	2 664 422
Aruandeperioodi puhaskasum			6 180 302	6 180 302
Väljakuulutatud dividendid			- 200 000	- 200 000
Saldo 31.12.2006	40 000	31 302	8 573 422	8 644 724

Juhatuse liikmed:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Petramark 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Petramark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2006 ja lõppes 31.detsembril 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

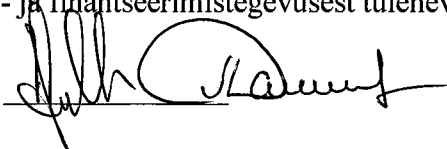
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatusel liikmed:



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20-50% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Investorettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes RPS § 29 lg 1 p3. Konsolideeritud müügitulu on väiksem kui 10 miljonit krooni ning konsolideeritud töötajate arv on väiksem kui 10.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab

10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse liikmed:



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

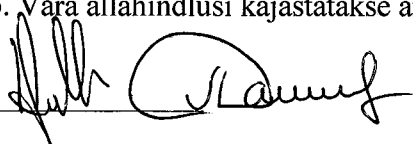
Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.



Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasutusrendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

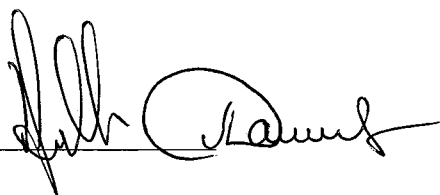
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Seisuga 31.12.2006 vastab OÜ Petramark reservkapital äriseadustikus nõutud suurusele. Majandusaasta kasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali tegema ei pea.

Juhatuse liikmed:



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

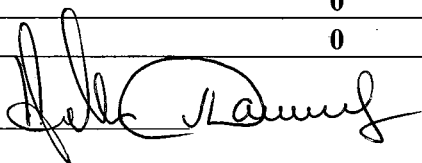
	31.12.2006	22.12.2005
Sularaha kassas	80 000	
Pangakontod	1 352 981	922 284
Kokku	1 432 981	922 284

Lisa 3. Väärtpaberid

(kroonides)

	LHV	
	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2004	5 448 772	5 448 772
Soetamine aruandeaastal		
Müük müügihinnas	- 2 214 044	- 2 214 044
Tagastus	- 3 468 614	- 3 468 614
Müügikasum	- 56 434	- 56 434
Ümberhindlus	290 320	290 320
Saldo 31.12.2005	0	0
Saldo 31.12.2006	0	0

Juhatuse liikmed:



Lisa 4. Mitmesugused nõuded

(kroonides)

Saldo 31.12.2004	9 178 056
Antud laenud	288 760
Antud laenude tagasimaksed	- 5 699 939
Ümberhindlus	690 369
Saldo 31.12.2005	4 457 246
Intressimäär p.a.	10-36%
Viitlaekumised	1 032 777
Nõuete tähtaeg	31.12.2006
Antud laenud	108 500
Antud laenude tagasimaksed	- 2 329 026
Ümberhindlus	- 190 852
Saldo 31.12.2006	2 045 868
Intressimäär p.a.	10-12%
Viitlaekumised	1 228 745
Nõuete tähtaeg	31.12.2007

Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest

(kroonides)

	31.12.2006
Ettemakstud liisingu- ja kindlustuskulu	164 036
Muud	12 712
Kokku	176 748

Juhatus liikmed:



Lisa 6. Sidusettevõtete osad

(kroonides)

	OÜ Piknik	TCG Kinnisvara OÜ	Kokku
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus	Kinnisvara arendus	
Saldo 31.12.2004	23 006	13 600	36 606
Osaluse %	50%	34%	
Soetatud osad		802 400	802 400
Kapitaliosaluse kasum	38	2 017 147	2 017 185
Saldo 31.12.2005	23 044	2 833 147	2 856 191
Osaluse %	50%	34%	
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	- 5 376	895 802	890 426
Saldo 31.12.2006	17 668	3 728 949	3 746 617
Osaluse %	50%	34%	

Osalust sidusettevõtetes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. 2006.a majandusaastal oli sidusettevõtte TCG Kinnisvara OÜ kasum 2 634 712 krooni ja OÜ Piknik kahjum - 10 752 krooni.

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	OÜ Piknik	TCG Kinnisvara OÜ
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99	- 681 805
Aruandeaasta kasum	76	6 614 590
Omakapital kokku	40 175	5 972 785
Investori osa omakapitalist	50 %	34 %

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

	OÜ Piknik	TCG Kinnisvara OÜ
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	175	5 928 785
Kohustuslik reservkapital		4 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 10 752	2 634 712
Omakapital kokku	29 423	8 607 497
Investori osa omakapitalist	50 %	34 %

Juhatuse liikmed:

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

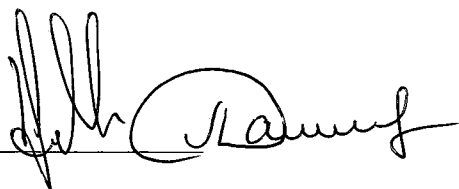
Põhivara rühm	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus		
28.08.2005	40 000	40 000
Soetatud põhivara	0	0
31.12.2006	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum		
28.08.2005	19 334	19 334
Arvestatud kulum	8 000	8 000
31.12.2006	27 334	27 334
Jääkväärtus		
28.08.2005	20 666	20 666
31.12.2006	12 666	12 666

Lisa 8. Võlakohustused

(kroonides)

Lühiajalised kohustused 31.12.2005	Summa	Kohustuse lõppemine	Alusvaluuta	Intressimäär p.a.	Muud tingimused
Investeeringislaen	6 610 300	01.04.06	USD	8 %	Laen tagatud ettevõtte varadega
Saldo 31.12.2005	6 610 300				
Lühiajalised kohustused 31.12.2006	Summa	Kohustuse lõppemine	Alusvaluuta	Intressimäär p.a.	Muud tingimused
-					
Saldo 31.12.2006	0				

Juhatuse liikmed:



Lisa 9. Maksunõuded ja -võlad

(kroonides)

Maksunõuded	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	37 968	0
Kokku	37 968	0
Maksuvõlad		
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	7 288	639
Sotsiaalmaks	12 706	888
Töötuskindlustuse maks	322	40
Ettevõtte tulumaks	597	0
Kinnipeetud tulumaksu intress	25	25
Sotsiaalmaksu intress	1	1
Kokku	20 939	1 593

Lisa 10. Omakapital osaühingus

OÜ Petramark miinimum osakapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital on 160 000 krooni. Osa väikseimaks nimiväärtuseks on 100 krooni. Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suuruselt. Igal aastal paigutatakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapitali suuruse saavutamiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Seisuga 31.12.2006 vastab OÜ Petramark reservkapital äriseadustikus nõutud suurusele. Majandusaasta kasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali tegema ei pea.

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital kroonides	40 000	40 000
Osade nimiväärtus	100	100

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 8 573 422 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 886 153 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 687 269 krooni.

Juhatuse liikmed:



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Sidusettevõtted;
- ☐ Osatüingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Saldod bilansipäeva 31.12.2006 seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
OÜ Piknik	sidusettevõtte	18 000
Kokku nõuded		18 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 13. Müügitulu

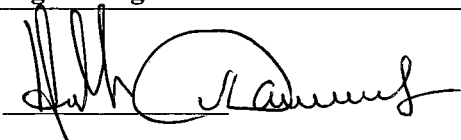
(kroonides)

Tegevusala	2006	2005
Kinnisvaraarendus (Eesti)	5 000 000	0
Kokku	5 000 000	

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Konsultatsioonid ja muud teenused	15 417	185 518
Lähetuskulud	63 324	22 558
Liisingu- ja kindlustuskulu	23 110	
Muud	26 618	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 469	208 076

Juhatuse liikmed:



Lisa 16. Finantstulud

	2006	2005
Kapitaliosaluse kasum	890 426	2 017 185
Kasum valuutakursi muutusest	767 471	1 702 456
Intressitulu	407 162	901 900
Kokku finantstulud	2 065 059	4 621 541

Lisa 17. Finantskulud

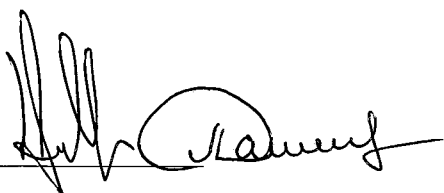
	2006	2005
Kahjum valuutakursi muutusest	527 473	2 064 348
Intressikulu	0	239 872
Kahjum finantsinvesteeringute müügist		56 434
Kokku finantskulud	527 473	2 360 654

Lisa 18. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ Antud laenude puhul tekkinud laekumata intressi nõue summas 1 228 745 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus"

Juhatusel liikmed:



Kasumi jaotamise ettepanek

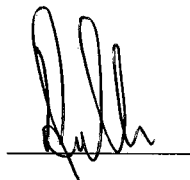
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 393 120
2006. aasta puhaskasum	6 180 302
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	8 573 422

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	360 000
---------------	---------

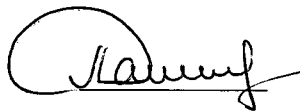
Jaotamata kasumi jääk peale kaumi jaotamist	8 213 422
---	-----------

Veiko Kulla juhatuseliige



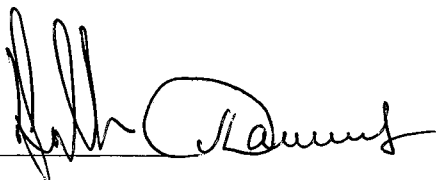
25.06.2007

Andrey Rashin juhatuseliige



25.06.2007

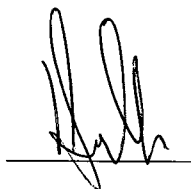
Juhatuseliikmed:



Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

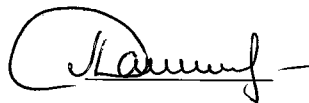
Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Veiko Kulla juhatuses liige



25.06.2007

Andrey Rashin juhatuses liige



25.06.2007

Juhatuses liikmed:



OÜ Petramark (10951624)
osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	NIMIVÄÄRTUS	OSADE ARV	OSALUSE %
Veiko Kulla	36804240295	Tallinn	20 000	1	50
Andrey Rashin	17.10.1968	Vene Föderatsioon Moskva	20 000	1	50