

OÜ Neticom

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta

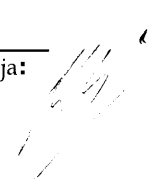
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Äriühingu nimetus	OÜ Neticom
Äriregistri number	10650512
Aadress	Rävala pst.2/ Kivisilla 8 10145 Tallinn
Telefon	+372 6 130 370
Faks	+372 6 130 371
Põhitegevusala	investeeringuprojektide ettevalmistamine Investeeringute teostamine ning nende valdamine, kasutamine ja käsutamine
Audiitorkontroll	Rimess OÜ
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATAJA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	16
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED	16
LISA 4. LAENUNÕUDED	17
LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	18
LISA 6. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÛTARETTEVÕTETESSE.....	18
LISA 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTETESSE	20
LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA	21
LISA 9. VÕLAD JA ETTEMAKSED	21
LISA 10. LAENUKOHUSTUSED	22
LISA 11. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	23
LISA 12. OSAKAPITAL	23
LISA 13. MÛÛGITULU	23
LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	23
JUHATAJA ALLKIRI	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27



TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Neticom (edaspidi ka „Ettevõte”) on ettevõtte, mis põhitegevuseks investeerimisprojektide ettevalmistamine, investeringute teostamine ning nende haldamine.

Ettevõtte on peamiselt keskendunud investeringutele, mille äriidee põhineb interneti ja infotehnoloogia arengust tulenevate võimaluste kasutamisel. Teiseks investeerimissuunaks on kinnisvaraarendusprojektid, nende arendamine turu nõudmiste kohaselt ja müük.

Olulisemad sündmused 2006. aastal:

12. detsembril 2006 sõlmis Ettevõtte võlaõigusliku müügilepingu OÜ Kinnisvaranet 100%-lise osaluse soetamise kohta. Asjaõiguslik müügileping sõlmiti 23. märtsil 2007. Osaluse soetusmaksumuseks oli 40 tuhat krooni. Tütarettevõtte tegeleb tarkvara arendusega, internetilehekülgede loomise ning nende info- ja andmehaldusega. 8. juunil 2007 registreeriti äriregistris tütarettevõtte ärinimeks Neticom RE OÜ.

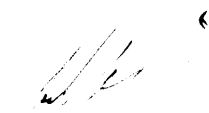
21. detsembril 2006 soetas Ettevõtte lisaks olemasolevale 90%-lisele osaluselt täiendava 10%-lise osaluse tütarettevõttes OÜ Ciaonet hinnaga 958 tuhat krooni.

Lisaks 2005. aastal asutatud kahele kinnisvaraarendusega tegelevale tütarettevõttele Hispaanias, soetas Ettevõtte 28. septembril 2006 99.67%-lise osaluse kinnisvaraarendusega tegelevas ettevõttes Islas de Idalio S.L maksumusega 47 tuhat krooni.

30. detsembril 2005 otsustas OÜ Neticom, millele kuulub 51% OÜ Kindlusta.ee osakapitalist, koos teise osanikuga, lõpetada tütarettevõtte tegevus ja alustada likvideerimismenetlust. Aruande koostamise ajal oli likvideerimismenetlus pooleli.

Juhatajale maksti 2006. aastal tasusid summas 60 tuhat krooni (2005: 60 tuhat krooni). Muid tasusid ja soodustusi Ettevõtte juhatajale aruandeaastal ei makstud.

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks põhikohaga töötaja.



Jaak Roosipuu
Juhataja

JUHATAJA DEKLARATSIOON

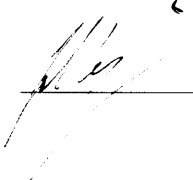
Juhataja deklareerib oma vastutust OÜ Neticom raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Neticom finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Neticom varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Neticom seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 26. juuni 2007.

Juhataja hinnangul on OÜ Neticom jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Roosipuu	juhataja	 _____	26. juuni 2007

BILANSS

kroonides	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		6 772 194	956 675
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	13 587 651	57 064 972
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	3 263 993	3 228 615
Käibevara kokku		23 623 838	61 250 262
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4, 7	143 077 378	74 739 402
Materiaalne põhivara	8	197 361	232 219
Põhivara kokku		143 274 739	74 971 621
VARAD KOKKU		166 898 577	136 221 883
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	9 554 500	19 933 490
Võlad ja ettemaksed	9	20 736 241	18 358 188
Lühiajalised kohustused kokku		30 290 741	38 291 678
Kohustused kokku		30 290 741	38 291 678
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum		96 290 205	12 548 681
Aruandeaasta kasum		39 877 631	84 941 524
Omakapital kokku		136 607 836	97 930 205
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		166 898 577	136 221 883

KASUMIARUANNE

kroonides	Lisa	2006	2005
Müügitulu	13,15	39 647	500 112
Müüdnud teenuste kulu		0	-491 112
Brutokasum		39 647	9 000
Turustuskulud		-388 281	0
Üldhalduskulud		-1 200 640	-1 565 905
Muud äritulud		0	769
Muud ärikulud		0	-751 524
Ärikahjum		-1 549 274	-2 307 660
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse	5	17 287 809	-1 029 097
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse	6	23 456 829	2 073 267
Intressikulud		-311 699	-1 008 307
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-11 633	303
Muud finantstulud ja -kulud		1 352 386	87 528 807
Finantstulud ja -kulud kokku		41 773 692	87 564 973
Kasum (kahjum) enne maksustamist		40 224 418	85 257 313
Tulumaks		-346 787	-315 789
Aruandeaasta puhaskasum		39 877 631	84 941 524

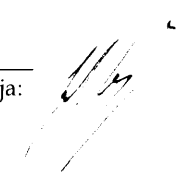
RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Aruandeperioodi puhaskasum		39 877 631	84 941 524
Korrigeerimised:			
Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodist		-40 744 638	-1 184 214
Põhivara kulum		75 518	14 233
Intressitulud ja -kulud neto		-2 132 684	1 334 825
Muud mitterahalised korrigeerimised		149 351	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-916 549	5 151 417
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		572 521	300 890
Makstud ettevõtte tulumaks		-149 351	0
Kokku rahavood äritegevusest		-3 268 201	90 558 675
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-40 660	0
Tütarettevõtte soetus ja asutamine	5	-50 903	0
Muude finantsinvesteeringute müük		43 477 321	0
Antud laenud	7	-25 444 839	-1 807 359
Antud laenude tagasimaksed	7	2 109 899	0
Saadud intressid		71 888	4 855
Kokku rahavood investeerimistegevusest		20 122 706	-1 802 504
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenud	9	6 350 000	0
Laenude tagasimaksed	9	-16 831 940	0
Makstud intressid		-57 046	0
Makstud dividendid		-500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 038 986	0
Rahavood kokku		5 815 519	88 756 171
Raha aasta alguses		956 675	140 164
Raha aasta lõpus		6 772 194	3 195 216

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsember 2004	400 000	40 000	13 548 681	13 988 681
Aruandeperioodi puhaskasum			84 941 524	84 941 524
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31. detsember 2005	400 000	40 000	97 490 205	97 930 205
Aruandeperioodi puhaskasum			39 877 631	39 877 631
Väljakuulutatud dividendid			-1 200 000	-1 200 000
Saldo 31. detsember 2006	400 000	40 000	136 167 836	136 607 836

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 12.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Neticom (edaspidi ka "Ettevõte") 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulenevalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 lõige 1 punktile 3 on Ettevõtte vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

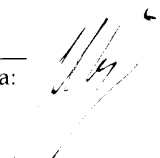
Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul, mille soetamisega seotud täiendavad kulutused on kajastatud kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Tavapärastel turutingimustel toimunuteks loetakse tehinguid, mille puhul finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimus antud turul väljakujunenud või tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglates väärtuses kajastatavaid finantsvarasid ja -kohustusi hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglates väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla kaetava väärtuseni juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Finantsvara kaetavaks väärtuseks on antud varast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvarasid ja -kohustusi bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlused.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtetees), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglates väärtuses. Samuti kajastatakse õiglates väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ja nendega soetud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded

Kõiki nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

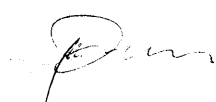
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus väärtuse langusest tulenevad allahindlused) ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades nõude laekumiseni intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatelt laekumata arved,



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Varud

Ostetud kaubad ja teenused müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

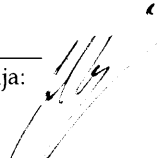
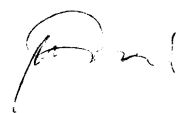
Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt või kaudselt läbi teiste tütaretevõtete. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõigusest või on emaettevõtte muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitalisosaluse meetodil arvestatava pikaajalise finantsinvesteeringu komponendina ning negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel koheselt kasumiaruandes tuluna.

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ja osad ona kajastatud bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena kapitalisosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitalisosaluse meetodi kohaselt on ema- ja tütaretevõtte omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtte osalusele. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum on tekkinud tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Varasid soetusmaksumusega alla 10 000 krooni ja eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta kantakse kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Soetamisjärgselt kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkmaksumuses, mis võrdub soetusmaksumusega, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse meetodit, lähtudes vara eeldatavasti kasulikust elueast järgnevalt:

- mootorsõidukid ja seadmed – 3 kuni 5 aastat;
- inventar ja muu sisseseade – 2.5 kuni 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse langus

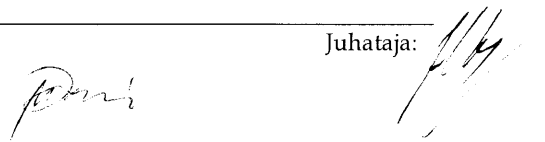
Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

- korregeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. / Õiglasel väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade puhul kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) allahindlusi ei tühistata.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korregeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korregeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

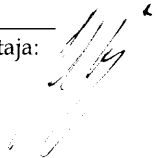
Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kohustused

Finantskohustusi, välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tasumisele kuuluva summa nominaalväärtuses.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasumisele kuuluva summa nüüdisväärtuses arvestades tasumiseni jääva perioodi jooksul kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga (ainult võlakirjade korral). Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

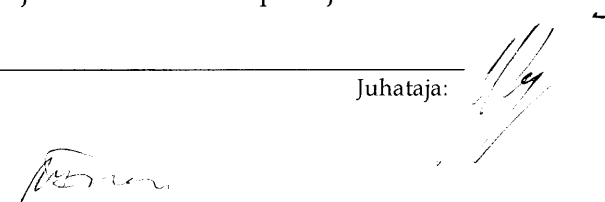
Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantskulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital. Minimaalne kohustusliku reservkapitali suurus peab moodustama vähemalt 1/10 aktsiakapitalist, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada aktsiakapitali suurendamiseks ja kahjumi katmiseks kui vabast omakapitalist ei piisa. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahavood

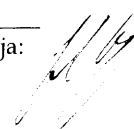
Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhataja poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

2005. aastal sõlmis Ettevõtte väärtpaberihalduslepingu investeerimisfirmadega, mille alusel Ettevõtte teostab investeerimisfirmade vahendusel väärtpaberiinvesteeringuid. Nimetatud lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Tehingutega otseselt seotud kulutused on kajastatud kasumiaruandes kuluna.

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	12 367	12 367
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 367	-12 367
Nõuded ostjate vastu kokku	0	0
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Käibemaks	189 849	70 593
Ettevõtte tulumaks	24	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	189 873	70 617
 Muud lühiajalised nõuded		
Lühiajalised nõuded tütarettevõtete vastu (vt. lisa 14)	2 381 646	579 513
Lühiajalised laenud (vt. lisa 4)	562 312	909 899
Intressinõuded	9 077	18 228
Muud lühiajalised nõuded	110 048	1 638 919
Muud lühiajalised nõuded kokku	3 063 083	3 146 559
 Ettemaksed teenuste eest	11 037	11 439
 Nõuded ja ettemaksed kokku	3 263 993	3 228 615

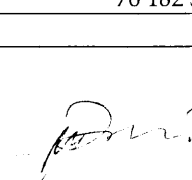
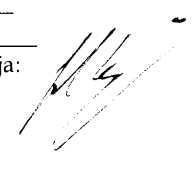
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
LISA 4. LAENUNÕUDED

kroonides	2006	2005
Laenud tütarettevõtetele		
Laenu jääk aasta alguses	49 031 429	4 234 359
Välja antud	26 788 606	48 801 070
sh. mitterahaline	2 906 079	988 703
Laekunud	-200 000	-3 650 000
Mahakantud/ allahinnatud	0	-354 000
Laenu jääk aasta lõpus	75 620 035	49 031 429
sh. lühiajaline osa	0	0
Laenud mitteseotud ettevõtetele		
Laenu jääk aasta alguses	909 899	9 286 574
Välja antud	1 562 312	0
Laekunud	-1 909 899	-8 598 560
sh. mitterahaline	0	-5 000 000
Mahakantud/ allahinnatud	0	221 885
Laenu jääk aasta lõpus	562 312	909 899
sh. lühiajaline osa	200 000	909 899
Laenud mitteseotud eraisikutele		
Laenu jääk aasta alguses	0	25 256
Välja antud	0	150 000
Laekunud	0	-175 256
Laenu jääk aasta lõpus	0	0
Laenunõuded kokku		
Laenude jääk aasta alguses	49 941 328	13 546 189
Välja antud	28 350 918	48 951 070
sh. mitterahaline	2 906 079	988 703
Laekunud	-2 109 899	-12 423 816
sh. mitterahaline	0	-5 000 000
Mahakantud/ allahinnatud	0	-132 115
Laenude jääk aasta lõpus	76 182 347	49 941 328
sh. lühiajaline osa	200 000	909 899
pikaajaline osa	75 982 347	49 031 429

Aruandeaasta intressitulu	2 391 123	50 302
---------------------------	-----------	--------

Keskmine intressimäär oli 4% (2005: intressita)

Laenunõuete alusvaluutad	31.12.2006	31.12.2005
Eesti kroon	4 944 671	4 083 359
Euro	71 237 676	45 857 969
Kokku	76 182 347	49 941 328

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (vt.lisa 6)	29 534 799	11 242 258
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (vt. lisa 7)	37 922 544	14 465 715
Pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu (vt. lisa 4 ja 14)	75 620 035	49 031 429
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	143 077 378	74 739 402

LISA 6. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE

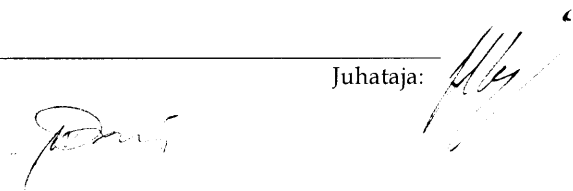
	Osalus (%)		Asukoht	Tegevusala
	31.12.2006	31.12.2005		
OÜ Neticom tütarettevõtted				
Kose Koolituskeskuse OÜ*	100	100	Eesti	Kinnisvara arendus
Ciaonet OÜ**	100	90	Eesti	Elektoonilise side teenuse osutamine
Kindlusta.ee OÜ***	likvideerimisel		Eesti	
Santana Reserva S.L.	100	100	Hispaania	Kinnisvara arendus
Villa Monte Las Brisas S.L.	100	100	Hispaania	Kinnisvara arendus
Islas de Idalio S.L.****	99.67	0	Hispaania	Kinnisvara arendus

* 29. augustil 2006 otsustas Ettevõtte vähendada Kose Koolituskeskuse OÜ osakapitali lihtsustatud vähendamise korras kokku summas 11 620 000 krooni, mille arvelt kaeti kogunenud kahjumit summas 10 737 381 krooni ja kahjumit ületav osa summas 882 619 krooni kanti kohustuslikku reservkapitali. Osakapitali vähendamise kohta on tehtud kanne äriregistris 6. novembril 2006.

** detsembris 2006 soetas Ettevõtte lisaks olemasolevale 90%-lisele osalusele täiendava 10%-lise osaluse Ciaonet OÜ-s hinnaga 957 698 krooni. Tehingust tekkinud negatiivne firmaväärtus summas 1 013 202 krooni on kajastatud kasumiaruandes finantstuluna.

*** 30. detsembril 2005 otsustasid OÜ Kindlusta osanikud lõpetada osaühingu majandustegevus ja alustada likvideerimismenetlust. Teade OÜ Kindlusta likvideerimismenetluse alustamisest on avaldatud ametlikes teadaannetes 16. jaanuaril 2006. Aruande koostamise ajal on likvideerimismenetlus pooleli. Investeeringu bilansiline maksumus summas 36 917 krooni on kajastatud kasumiaruandes finantskuluna 2005. aastal.

**** 28. septembril 2006 soetas Ettevõtte 99.67%-lise osaluse ettevõttes Islas de Idalio S.L asukohaga Hispaanias, Malagas, 47 034 krooni eest. Tütarettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus Hispaanias, Malagas.



OÜ Neticom

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSASTA KOHTA

kroonides	Kose Koostis - keskuse OÜ	Ciaonet OÜ	Santana Reserva S.L.	Villa Monte Las Brisas S.L.	Islas de Idalio S.L.	Kokku
Investeeringute bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004	11 237 430	0	0	0	0	11 274 347
Soetamine/ asutamine	0	900 000	48 504	48 504	0	997 008
Mahakandmine ja likvideerimine	0	0	0	0	0	-36 917
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil: <i>kasum (kahjum)</i>	-354 811	-540 361	-48 504	-48 504	0	-992 180
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku	-354 811	-540 361	-48 504	-48 504	0	-992 180
Investeeringute bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005 (vt lisa 5)	10 882 619	359 639	0	0	0	11 242 258
Soetamine/ asutamine	0	957 698	0	0	47 034	1 004 732
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil: <i>kasum (kahjum)</i>	-1 056 818	17 378 459	0	0	-47 034	16 274 607
<i>negatiivne firmaväärtus</i>	0	1 013 202	0	0	0	1 013 202
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku	-1 056 818	18 391 661	0	0	-47 034	17 287 809
Investeeringute bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006 (vt lisa 5)	9 825 801	19 708 998	0	0	0	29 534 799
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2006	9 825 801	19 708 998	-1 058 226		-636 285	
OÜ Neticom osalusele vastav osa tütarettevõtte omakapitalis	9 825 801	19 708 998	-1 058 226	0	-636 285	
Bilansiväliselt kajastatud kumulatiivne kahjum seisuga 31. detsember 2006	0	0	-1 058 226	-49 146	-636 285	-1 743 657

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTETESSE

Ettevõtte on järgmine pikaajaline investering sidusettevõttesse:

	Osalus %		Asukoht	Tegevusala
	31.12.2006	31.12.2005		
OÜ Neticom sidusettevõtte:				
Rävala Büroohoone AS	33,33	33,33	Eesti	Kinnisvara ja hoone haldamine

kroonides	Rävala Büroohoone AS
Aktsiate ja osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004	14 392 448
Aktiakapitali vähendamine	-2 000 000
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil: <i>kasum</i>	2 073 267
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	2 073 267
seisuga 31.12.2005	14 465 715
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil: <i>kasum</i>	23 456 829
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	23 456 829
seisuga 31.12.2006	37 922 544

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006 113 779 010

OÜ Neticom osalusele vastav osa sidusettevõtte omakapitalis 37 922 544

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA

kroonides	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	187 760	118 362	306 122
Soetamine		86 925	86 925
Mahakandmine		-51 577	-51 577
Soetusmaksumus 31.12.2005	187 760	153 710	341 470
Soetamine	0	40 660	40 660
Soetusmaksumus 31.12.2006	187 760	194 370	382 130
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-103 796	-103 796
Aruandeaasta kulum	-37 552	-19 480	-57 032
Mahakantud põhivara kulum		51 577	51 577
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-37 552	-71 699	-109 251
Aruandeaasta kulum	-37 552	-37 966	-75 518
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-75 104	-109 665	-184 769
Jääkmaksumus 31.12.2004	150 208	82 011	232 219
Jääkmaksumus 31.12.2005	112 656	84 705	197 361

LISA 9. VÕLAD JA ETTEMAKSED

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Võlad ja ettemaksed		
Võlad töövõtjatele	15 183	23 930
Maksuvõlad	197 436	0
Muud võlad		
Intressivõlad	140 546	70 065
Dividendivõlad	700 000	0
Võlad tütarettevõtetele (vt. lisa 14)	111 485	0
Ümberklassifitseeritud muust pikaajalisest võlast*	0	18 250 000
Võlad tütarettevõtete osade eest	19 203 828	0
Muud võlad	367 763	14 193
Muud võlad kokku	20 523 622	18 334 258
Võlad ja ettemaksed kokku	20 736 241	18 358 188

* sh. võlg tütarettevõtte osa eest 16, 75 miljonit krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
LISA 10. LAENUKOHUSTUSED

kroonides	2006	2005
Pangalaenu		
Laenu jääk aasta alguses	14 081 940	0
Saadud	0	14 081 940
Tagastatud	-14 081 940	0
Laenu jääk aasta lõpus	0	14 081 940
sh. lühiajaline osa	0	14 081 940
Laenuid tütarettevõtelt		
Laenu jääk aasta alguses	0	0
Saadud	4 150 000	0
Tagastatud	-950 000	0
Laenu jääk aasta lõpus	3 200 000	0
sh. lühiajaline osa	3 200 000	0
Laenuid mitteseotud ettevõtelt		
Laenu jääk aasta alguses	5 851 550	12 693 489
Saadud	2 302 950	7 816 550
sh. mitterahaline	102 950	2 000 000
Tagastatud	-1 800 000	-14 658 489
sh. mitterahaline	0	-375 547
Laenu jääk aasta lõpus	6 354 500	5 851 550
sh. lühiajaline osa	6 354 500	5 851 550
Laenuid kokku		
Laenude jääk aasta alguses	19 933 490	12 693 489
Saadud	6 452 950	21 898 490
sh. mitterahaline	102 950	2 000 000
Tagastatud	-16 831 940	-14 658 489
sh. mitterahaline	0	-375 547
Laenude jääk aasta lõpus	9 554 500	19 933 490
sh. lühiajaline osa	9 554 500	19 933 490
pikaajaline osa	0	0

Aruandeaasta intressikulu 311 699 1 008 307

Keskmine intressimäär oli 4% (2005: 4%)

Laenukohustuste alusvaluutad	31.12.2006	31.12.2005
Eesti kroon	6 454 250	2 851 550
Euro	3 100 250	17 081 940
Kokku	9 554 500	19 933 490

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 11. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 22/78 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 136 167 836 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 38 406 313 krooni.

LISA 12. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2006 ja 2005 on Ettevõtte osakapital 400 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 400 000 krooni. Aruandeaastal kuulutati välja dividende summas 1 200 000 krooni, välja maksti dividende summas 500 000 krooni.

LISA 13. MÜÜGITULU

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal moodustavad tütarettevõtetele osutatud teenused summas 39 647 krooni (vt. ka lisa 14), (2005: 500 112 krooni).

LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid, mis toimuvad poolte vahel kus üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas tehingud ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, teisi samasse kontserni kuuluvate ettevõtetega, olulist osalust omavate omanikega, juhataja ja nõukogu liikmetega, nende pereliikmete ja ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Aruandeaastal toimunud tehingute osas ja seisuga 31. detsember 2006 on seotud osapoolteks OÜ Ciaonet, Santana Reserva S.L., Villa Monte Las Brisas S.L., Islas de Idalio S.L., AS Rävala Büroohoone, OÜ Vikar.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

kroonides	2006	2005
Ostetud kaubad ja teenused		
Sidusettevõtted	0	6 829
Müüdud kaubad ja teenused		
Tütarettevõtted	39 647	500 112
Intressitulud		
Tütarettevõtted	2 381 646	0

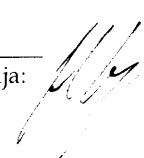
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Saldod seotud osapooltega:

kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded osutatud teenuste eest		
Tütarettevõtted	0	579 513
Intressinõuded		
Tütarettevõtted	2 381 646	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised laenud		
Tütarettevõtted	75 620 035	49 031 429
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud		
Tütarettevõtted	3 200 000	0
Intressivõlad		
Tütarettevõtted	81 222	0
Muud võlad		
Osanikud	700 000	0
Tütarettevõtted	30 263	0

Antud laenud seotud osapooltele antud laenud on toodud aastaaruande lisas 4 ja saadud laenud seotud osapooltelt on toodud lisas 10.

* * *

JUHATAJA ALLKIRI

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 26. juunil 2007 koostanud OÜ Neticom majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhataja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Roosipuu	juhataja		13. juulil 2007

Audiitori järeldusotsus

OÜ Neticom

Oleme auditeerinud OÜ Neticom 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

OÜ Neticom tütarettevõtete Ciaonet OÜ, Santana Reserva S.L., Villa Monte Las Brisas S.L., Islas de Idalio S.L. finantsnäitajad on esitatud aruandes kapitaliosaluse meetodil (aastaaruande lisad nr. 5 ja nr. 6). Eespooltoodud tütarettevõtete aruanded on auditeerimata, seetõttu ei kajastu võimalikud muudatused, mida oleks võib-olla olnud vaja teha, kui aruandeid oleks auditeeritud.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolu võimalik mõju kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 166 898 577 krooni ja finantstulemuseks 39 877 631 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Neticom finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 12. juulil 2007.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

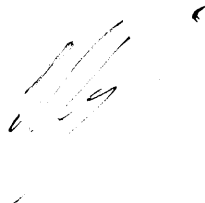


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Neticom juhataja teeb ettepaneku jaotada Ettevõtte 2006. aasta kasum summas 39 877 631 krooni alljärgnevalt:

- maksta välja dividendidena summas 1 500 000 krooni;
- kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele summas 38 377 631 krooni.

Jaak Roosipuu
Juhataja



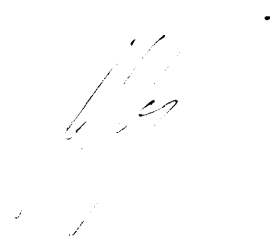
Tallinnas, 13. juulil 2007

OÜ Neticom

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 13. JUULI 2007

OÜ Neticom ainuosanik 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga oli:

Jaak Roosipuu, isikukood 37003180246, elukoht Tallinn, Eesti Vabariik.



OSAÜHING NETICOM
registrikoodiga 10650512
asukoht: Rävala pst.2, 10145 Tallinn

AINUOSANIKU OTSUS

Koostatud ja allakirjutatud Tallinnas kolmeteistkümnendal juulil kahe tuhande seitsmendal aastal (13.07.2007).

Osaühing Neticom (edaspidi "Osaühing"), registreeritud 09.03.2000.a. Harju Maakohtu Registriosakonnas registrikoodi 10650512 all, asukohaga Rävala pst.2, 10145 Tallinn, **ainuosanik Jaak Roosipuu**, isikukood 37003180246, elukoht Tallinn, Eesti Vabariik, kellele kuulub 1 Osaühingu osa nimiväärtusega 400 000 (nelisada tuhat) krooni, milline moodustab 100% Osaühingu osadega esindatud hääle arvust,

otsustas

1. Osaühingu 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Kinnitada Osaühingu 2006.a. majandusaasta aruanne.

2. Kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Kinnitada Osaühingu juhataja poolt koostatud kasumi jaotamise ettepanek maksta välja Osaühingu ainuosanikule dividendidena üks miljon viissada tuhat (1 500 000) krooni ning kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele kolmkümmend kaheksa miljonit kolmsada seitsekümmend seitse tuhat kuussada kolmkümmend üks (38 377 631) krooni.

Dividendide väljamaksmine toimub Osaühingu ainuosaniku vastavasisulise avalduse alusel kaheteistkümne (12) kuu jooksul alates käesoleva otsuse vastuvõtmisest.

KINNITAMAKS EELTOODUT, on ainuosanik allakirjastanud käesoleva otsuse kahes (2) originaaleksemplaris eesti keeles alljärgnevalt:


Jaak Roosipuu

Majandusaasta aruande allkirjad

Neticom OÜ (registrikood: 10650512) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaak Roosipuu (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.07.2007