

Q82635

11.11.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2007

Ärinimi OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

Registrikood 10905146

Tänav Pärnu mnt.154

Linn Tallinn

Postisihthnumber 11317

Telefon +372 6 558 344

Fax +372 6 558 339



SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne(skeem1).....	7
Rahakäibe aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Müügitulu.....	11
Lisa 5 Kapitalirent.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15

Juhatuse deklaratsioon

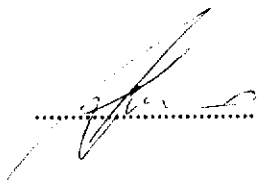
OÜ Arhitektuuribüroo Pluss juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

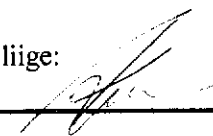
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Arhitektuuribüroo Pluss jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Katrin Ventsel
juhatuse liige

.....2008



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus:**

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100 % Eesti erakapitalil.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurne – ja sisearhitektuurne projekteerimine ning projektijuhtimine. Väiksemas mahus teostatakse ka vee- ja kanalisatsiooni ning kütte- ja ventilatsiooni süsteemide; elektripaigaldiste projekteerimist. Ettevõtte registreeringud MTR'is EP10905146-0001 ja TEL000082. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ omab konserveerimise, restaureerimise ja remondiprojektide koostamise Muinsuskaitse tegevusluba E180/2004-P (kehtiv kuni 04.02.2011).

Ettevõtte omab litsentseeritud arvutiprogramme AutoCad 2008, LT 2008 ja ArhiCad 11,0 ning erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustust AS If Eesti Kindlustuses hüvituspiiriga 6,0 miljonit krooni. 21. juunil 2006 on Arhitektuuribüroo Pluss OÜ le välja antud ISO 14001:2004 ja ISO 9001:2000 sertifikaadid. Eesti Projektbüroode Liit Tunnistus 11.01.2005. Eesti Projektbüroode Liidu liige. 2006. aasta Eduka Eesti Ettevõtte tunnustus 27.06.2007 reiting „suurepärase“ (AAA)

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ töötajatele omistatud sertifikaadid:

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Allmann

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Suigusaar

Eesti Arhitektide Liit Kutsetunnistus Nr 006754 Indrek Allmann kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt V.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Majandustegevus:

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ kuulub oma teostatavate tööde mastaabilt, keerukuselt ning oma tehnilise ja professionaalse taseme poolest juhtivate arhitektuurfirmade hulka Eestis.

2007. majandusaastal jätkati põhitegevust, tegeledes arhitektuurse projekteerimise ja projekteerimise projektijuhtimisega.

Olulisemad tööd aastal 2007:

SA Põhja Eesti Regionaalhaigla X korpuse tööprojekt (tellija SA Põhja Eesti Regionaalhaigla)

SA Põhja Eesti Regionaalhaigla B korpuse tööprojekt (tellija SA Põhja Eesti Regionaalhaigla)

Ida Tallinna Keskhaigla detailplaneeringu arhitektuurne eskiisprojekt (tellija AS Ida Tallinna Keskhaigla)

Ida Tallinna Keskhaigla majandushoone ja admin. hoone tööprojekt (tellija AS Ida Tallinna Keskhaigla)

Rannamõisa tee büroohoone tööprojekt (tellija AS Merko Ehitus)

Erinevad detailplaneeringud koos arhitektuurse eskiisprojektiga:

Katusepapi 5 (tellija AS Emerex)

Ketraja tn kortermajad (tellija AS Rime Kinnisvara)

Joa tn kortermaja (tellija AS Emerex)

Kakumäe tee 94 (tellija OÜ Tagwerk)

Koidu tn 28/ 30 (tellija OÜ Nordlux Ehitus/ OÜ Conation Haldus)

Edasine areng:

2008 aasta strateegiliseks eesmärgiks organisatsiooni laienemine sellega seotud valdkondades. Selle eesmärgi saavutamise aluseks on püsiklientuuri osakaalu jätkuv suurendamine, hea klienditeenindus, adekvaatse hinna- kvaliteedi suhte ja stabiilse kvaliteedistandardi tagamine.

Plaanis on luua arhitektuurile spetsialiseerunud 3D lahendusi pakkuv tütarettevõte. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ - l on 2008. aastal plaanis tegevuse jätkamine ja käibe suurendamine.

Personal:

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3 656 279 krooni. Keskmine töötajate arv oli 17.

Olulisemad majandusnäitajad:

	2007	2006
Müügitulu	25 032 068	12 604 921
Brutokasumi määr	71,18%	71,97%
Puhaskasum	9 814 930	2 287 302
Puhasrentaablus	39,21%	18,15%
Lühiajaliste kohustuste KK	2,36	2,72
ROA	50,24%	63,84%

Katrin Ventsel
juhatuse liige

.....2008

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss
(kroonides)

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		4 184 509	1 765 703
Nõuded ostjate vastu		13 039 869	785 314
Ettemaksud		39 939	43 528
Käibevara kokku		17 264 317	2 594 545
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	2 282 108	988 221
Põhivara kokku		2 282 108	988 221
VARAD KOKKU		19 546 425	3 582 766
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	5	218 128	105 058
Võlad tarnijatele		4 878 447	66 707
Võlad töövõtjatele		405 614	240 135
Maksuvõlad	2	1 849 495	541 171
Lühiajalised kohustused kokku		7 351 684	953 071
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	5	1 295 004	0
KOHUSTUSED KOKKU		8 646 688	953 071
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 085 695	298 393
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		9 770 042	2 287 302
OMAKAPITAL KOKKU		10 899 737	2 629 695
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 546 425	3 582 766

Kasumiaruanne (skeem 1)
 (kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	4	25 032 068	12 604 921
Muud äritulud		16 958	89
 Kaubad ja teenused		7 214 816	3 533 176
Mitmesugused tegevuskulud		2 049 244	1 944 527
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 656 279	3 117 361
Sotsiaalmaksud		1 217 536	1 038 078
Tööjõu kulud kokku		4 873 815	4 155 439
Põhivara kulum		412 033	264 924
Muud ärikulud		258 440	115 281
 Ärikasum (-kahjum)		10 240 678	2 591 663
 Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-47 559	-5 660
Finantstulud ja -kulud kokku		-47 559	-5 660
 Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		10 193 119	2 586 003
 Tulumaks		423 077	298 701
 Aruande puhaskasum (-kahjum)		9 770 042	2 287 302

Rahakäibe aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood põhitegevusest			
Ärikasum		10 240 678	2 591 663
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	412 033	264 924
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3	52 791	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-12 250 966	333 624
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 693 617	-1 049 652
Kokku rahavood põhitegevusest		6 148 153	2 140 559
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-2 068 034	-540 114
Materiaalse põhivara müük	3	309 323	174 968
Saadud intressid		6 480	3 345
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 752 231	-361 801
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud tulumaks		-423 077	-298 701
Makstud intressid		-54 039	-9 005
Makstud dividendid		-1 500 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 977 116	-1 307 706
Rahavood kokku		2 418 806	471 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 765 703	1 294 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 418 806	471 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 184 509	1 765 703

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
			(kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 298 393	1 342 393
Aruandeperioodi kasum			2 287 302	2 287 302
Dividendid				-1 000 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	54 878	2 629 695
Dividendid				-1 500 000
Aruandeperioodi kasum			9 770 042	9 770 042
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	9 770 042	10 899 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1.jaan.2007 ja lõppes 31.dets.2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Lisa 2 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	2 259	2 061
Käibemaks	1 419 295	190 519
Üksikisiku tulumaks	148 849	121 595
Sotsiaalmaks	259 933	212 092
Kohustuslik kogumispension	12 809	9 813
Töötuskindlustusmaks	6 350	5 091
Maksuvõlad kokku	1 849 495	541 171

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed	2 235 644	855 932
Kulum	-328 321	-221 936
Sissetulek aruandeaastal	1 939 034	351 695
Väljaminek aruandeaastal	559 322	251 737
Masinad ja seadmed jääkväärtuses	1 907 323	633 996
Muu inventar	716 126	587 126
Kulum	-382 477	-232 901
Sissetulek aruande aastal	129 000	225 929
Muu inventar jääkväärtuses	333 649	354 225
Kulum kokku	-710 798	-454 837
Ettemaks materiaalse põhivara eest	41 136	0
Põhivara kokku	2 282 108	988 221

Lisa 4 Müügitulu

Müügitulu 25 032 068 krooni tekkis arhitektitegevustest(EMTAK 2008 KOOD 7111).

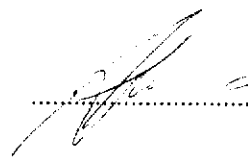
Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendiga on soetatud 4 sõiduauto. Tagasimaksed 2008. majandusaastal on 218 128 krooni ja järgnevatel majandusaastatel 1 295 004 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Katrin Ventsel
juhatuse liige

.....2008

Sõltumatu audiitori aruanne OÜ Arhitektuuribüroo Pluss osanikele

Olen auditeerinud OÜ Arhitektuuribüroo Pluss (reg.nr. 10905146) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 12, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase kontrollsüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et olen auditi planeerinud ja läbi viinud omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Olen seisukohal, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuribüroo Pluss finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 17. märtsil 2008.a.

Lugupidamisega

Piret Kann Smirnov, audiitor, kv.tunnistus nr. 330

OÜ Audiitoribüroo Piret Kann, reg.nr. 10616766

Pärnu mnt. 377 Tallinn 10919, pirkan@hot.ee tel./fax 6724 906, tel. 56 53570

**EV vannutatud audiitor
Piret Kann Smirnov
KV tunnistus nr. 330
Pärnu mnt. 377 Tallinn
GSM 5653570**

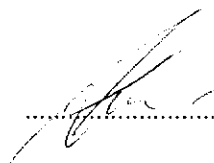
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 085 695
2007. aruandeaastapuhaskasum	9 770 042
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	10 855 737

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss juhatus teeb osanikele ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

jaotamata kasum 6 655 737 krooni
dividendid 4 200 000 krooni .

Katrin Ventsel
juhatuse liige

.....2008

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise päeva
seisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1.	Katrin Ventsel	Tallinn, EV	46402040240	13 200
2.	Indrek Allmann	Tallinn, EV	37212080245	13 600
3.	Indrek Suigusaar	Tallinn, EV	37406070336	13 200