

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pirman OÜ**registrikood:** 11307322

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Sõõru 20

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postishtnumber: 13516

maakond: Harjumaa

telefon: +372 6 555 627

e-posti aadress: piret.tootmaa@neti.ee

põhitegevused: ehituse projektijuhtimine,
omaniku ehitusjärelvalve,
ehitusalsed konsultatsioonid

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2 Raha.....	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 4 Maksud.....	
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 6 Kapitalirent.....	
Lisa 7 Laenukohustused.....	
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	
Lisa 9 Omakapital.....	
Lisa 10 Müügitulu.....	
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	

TEGEVUSARUANNE

Pirman OÜ on asutatud ja alustas tegevust 2006nda aasta oktoobris. Firma põhitegevuseks on ehitusalaste konsultatsioonide, ehituse projektijuhtimise ja omaniku ehitusjärelvalve teenuse osutamine.

Firma käive oli 2007ndal aastal 210 000 krooni ning kasum 34 186 krooni. 2007ndal aastal firmas töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele maksti tasu summas 20 383 krooni. 2007.a. oli aktiivne uute klientide otsimise osas.

2008nda aasta algul lõppes 2006ndal aastal sõlmitud lepingu täitmine. Hetkel jätkub töö käesoleva aasta märtsikuus sõlmitud lepingu täitmisega ning uute klientide otsimisega.

Juhatuses liige
Margus Tootmaa

Juhatuses liige
Piret Tootmaa

Tallinn, 11. aprill 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Pirman OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.** raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.** raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.** Pirman OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Margus Tootmaa

Juhatus liige
Piret Tootmaa

Tallinn, 11. aprill 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	71 975	57 456
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	54 795	20 650
Käibevara kokku		126 770	78 106
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5, 6	141 703	14 831
VARAD KOKKU		268 473	92 937
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6, 7, 11	167 196	-
Võlad ja ettemaksed	4, 8	18 124	23 971
KOHUSTUSED KOKKU		185 320	23 971
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 448	-
Eelmiste aastate jaotamata kasum		7 518	-
Aruandeaasta kasum		34 186	28 966
OMAKAPITAL KOKKU		83 152	68 966
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		268 472	92 937

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	09.10.2006 - 31.12.2006
Müügitulu	10	210 000	35 000
Mitmesugused tegevuskulud		-61 450	-5 405
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-103 764	-645
Ärikasum		44 786	28 950
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-4 959	16
Kasum enne tulumaksustamist		39 827	28 966
Tulumaks	9	-5 641	-
Aruandeaasta puhaskasum		34 186	28 966

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	09.10.2006 – 31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		44 786	28 950
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	103 764	645
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-34 145	-20 650
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 847	23 971
Makstud intressid	6	-5 056	-
Makstud ettevõtte tulumaks	9	-5 641	-
Kokku rahavood äritegevusest		97 861	32 916
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5, 6	-230 636	-15 476
Saadud intressid		97	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-230 539	-15 460
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6, 7, 11	210 000	-
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6, 7	-42 803	-
Makstud dividendid	9	-20 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		147 197	-
Rahavood kokku		14 519	17 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	57 456	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 519	17 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	71 975	57 456

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 09.10.2006	40 000	-	-	40 000
2006.a puhaskasum	-	-	28 966	28 966
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-	28 966	68 966
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	1 448	-1 448	-
Makstud dividendid	-	-	-20 000	-20 000
2007.a. puhaskasum	-	-	34 186	34 186
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	1 448	41 704	83 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pirman OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

c. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Muu inventar ja IT seadmed	50%
• Masinad ja seadmed	50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

d. Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad

rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

e. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

f. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

g. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	57 456	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	41 300	20 650
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>41 300</i>	<i>20 650</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	12 237	-
Ettemaksed teenuste eest	1 258	-
Nõuded ja ettemaksed kokku	54 795	20 650

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 237	-	-	3 640
Sotsiaalmaks	-	3 342	-	-

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 09.10.2006			
Soetusmaksumus	-	-	-
Akumuleeritud kulum	-	-	-
Jääkmaksumus	-	-	-
2006. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	-	15 476	15 476
Amortisatsioonikulu	-	-645	-645
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	-	15 476	15476
Akumuleeritud kulum	-	-645	-645
Jääkmaksumus	-	14 831	14831
2007. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	228 814	1 822	230 636
Amortisatsioonikulu	-95 340	-8 424	-103 764
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	228 814	17 298	246 112
Akumuleeritud kulum	-95 340	-9 069	-104 409
Jääkmaksumus	133 474	8 229	141 703

Lisa 6 Kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik:**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	-
Akumuleeritud kulum	-
Jääkmaksumus	-
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	228 814
Akumuleeritud kulum	-95 340
Jääkmaksumus	133 474

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	75 000	75 000	-	-	31.08.2008	0%
Kapitalirendikohustused	92 196	92 196	-	-	15.09.2008	6,156%
Kokku	167 196	167 196	-	-		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Kapitalirendilepingu alusvaluutaks on euro, intressimäär on seotud EURIBORiga ja see on EURIBOR + 1,5%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	3 905	18 262
Maksuvõlad (lisa 4)	3 342	364
Muud võlad	10 877	5 345
Võlad ja ettemaksed kokku	18 124	23 971

Lisa 9 Omakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni (nii 31.12.2007 kui 31.12.2006 seisuga), mille eest tasuti rahas.

2007. aastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 20 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 5 641 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 39 995 krooni (31.12.2006 seisuga 27 518 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 31 596 krooni (31.12.2006 seisuga 21 464 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 399 krooni (31.12.2006 seisuga 6 054 krooni).

Lisa 10 Müügitulu

Pirman OÜ müügitulu summas 210 000 krooni (2006ndal aastal summas 35 000 krooni) koosnes ehitusprojektide juhtimisest kliendi nimel, kindlustamaks ehitustöö vastavust projektile (EMTAK kood 71122). Teenust osutati Eestis.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

2007ndal aastal on osanik andnud firmale laenu summas 75 000 krooni. Laen on antud ilma intressikohustuseta ja kuulub tagastamisel 31.08.2008.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Pirman OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 34 186 krooni alljärgnevalt:

1.
2.

*eraldised kohustuslikku reservkapitali – 1 709 krooni
jaotamata kasum – 32 477 krooni.*

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta ainuosanikule kuni 31. detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 31 000 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Pirman OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 11. aprilli 2008 otsusega, allkirjastamine 11. aprillil 2008:

Juhatuse liige
Margus Tootmaa

Juhatuse liige
Piret Tootmaa

Majandusaasta aruande allkirjad

Pirman OÜ (registrikood: 11307322) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Piret Tootmaa (Juhatuses liige) - kinnitanud 14.04.2008