

Majandusaasta aruanne

Aruande aasta algus: 01.01.2006

Aruande aasta lõpp: 31.12.2006

OÜ Tuuliku Arendus

Registrikood: 11212395

Aadress:Tallinn 10621, Tuuliku tee 2

Telefon:+372-56600007

e-post:

Põhitegevusala:Kinnis- ja vallasvara haldamine

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Maksud	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Omakapital	9
Allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	10

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris
Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine. Alustati detailplaneeringut kinnistu
kaasomandi lõpetamiseks.

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2006.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud
garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole
Ettevõttes 2006.a. töötajaid ei olnud .

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Tuuliku Arendus 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tuuliku Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
[Alar Kraav](#)

[Tallinn, 16 oktoober 2007](#)

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4820290	
Aktsiad ja muud väärtpaberid		15000000	
Käibevara kokku		19820290	
VARAD KOKKU		19820290	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		12686314	
Kokku		12686314	
Võlad tarnijatele		71	
Maksuvõlad	2	1096164	
Kokku			
Lühiajalised kohustused kokku		13782549	
KOHUSTUSED KOKKU		13782549	
Omakapital			
Osakapital		40000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5997741	
OMAKAPITAL KOKKU		6037741	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19820290	

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	3,8	6160000	
Muud äritulud		4661	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3		
Muud tegevuskulud		-110300	
Muud ärikulud		-15500	
Ärikasum (-kahjum)		6038861	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-41387	
Muud finantstulud ja -kulud		267	
Finantstulud ja -kulud kokku		-41120	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5997741	

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6038861	
Korrigeerimised:			
Intressikulu		-41387	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1096234	
Kokku rahavood äritegevusest		7093708	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osade soetus		40000	
Ostetud osad		-15000000	
Saadud laenud		12795385	
Saadud laenude tagasimaksed		-109070	
Saadud intressid		267	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2273418	
Rahavood kokku		4820290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4820290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4820290	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Osade soetus	40000			40000
Aruandeperioodi puhaskasum			5997741	5997741
Saldo seisuga 31.12.2006	40000		5997741	6037741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tuuliku Arendus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [*soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest*] ...

D. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1108800	0
Kokku	1108800	0

Lisa 3 Omakapital

	31.12.2006
Osakapital	40000
Osade (tk)	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40000

Ettevõtte vaba omakapital 31. detsember 2006 moodustas 5993741 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4675118 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1318623 krooni.

Lisa 4 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	6160000	0
Kokku	6160000	0

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Tuuliku Arenduse OÜ OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse koosoleku poolt 16.oktoobril [2007](#)
otsusega, allkirjastamine 16.oktoobril [2007](#):

Juhatuse liige
[Alar Kraav](#)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tuuliku Arendus juhatuse ettepanekul kanda aruandeaasta kasumist 5997741 krooni kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni ja 5993741 krooni kanda jaotamata kasumi arvele. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. 5993741 krooni

OÜ Regionaal Kaubandus osanike nimekiri

Alar Kraav ik.36206140335 eluk. Tallinn 1 osa nimiväärtusega 40000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Tuuliku Arenduse OÜ (registrikood: 11212395) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Alar Kraav (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.10.2007