

Q81316

Hiirte Juust OÜ

Majandusaasta aruanne

Liana Kaar

Ärinimi:	Hiirte Juust OÜ
Äriregistri kood:	10527576
Aadress:	Paneeli 2a, 11415 Tallinn
Telefon:	6 112 610
Faks:	6 112 601
E-post:	<u>raamatupidamine@estover.ee</u>
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhatuse liikmed:	Ago Teder Ago Enok
Audiitor:	Kaido Vetevoog

Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek
	3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa nr. 2 Raha	11
Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa nr. 4 Varud	11
Lisa nr. 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa nr. 6 Saadud ja tagastatud laenud	12
Lisa nr. 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa nr. 8 Müügitulu	13
Lisa nr. 9 Muud äritulud	13
Lisa nr. 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa nr. 11 Muud ärikulud	13
Lisa nr. 12 Intressikulud	13
Lisa nr. 13 Ettevõtte tulumaks	13
Lisa nr. 14 Rendilepingud	14
Lisa nr. 15 Panditud vara	14
Lisa nr. 16 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa nr. 17 Potentsiaalsed kohustused	16
Juhatuse allkirjad 2007a. majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Hiirte Juust OÜ osanikud seisuga 31.01.2008	20

Tegevusaruanne

Hiirte Juust OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine.

Hiirte Juust OÜ omanduses on Tallinnas Paneeli 2a asuv kinnistu koos seal asuva lao- ja kontorihoonega, mille väljarentimisega tegeletakse. Lisaks sellele vahendatakse rentnikele elektrienergiat, telefoni- ja andmesideteenust. Kinnistu ja hoone on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna kuna hoonet kasutatakse renditulu genereerimiseks.

Hiirte Juust OÜ 2007.a. müügitulu oli 3 790 777 krooni (2006 aastal vastavalt 3 371 223 krooni), suuremat osa millest moodustas kinnisvara väljarentimise tulu, s.o 2 556 291.

Aruandeaasta jooksul oli Hiirte Juust OÜ osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 000 000 krooni.

Hiirte Juust OÜ osanikud on alates 2005.aastast:

- ✓ 60% omakapitali kuulub OÜ-le United Estover Group;
- ✓ 40% omakapitali kuulub eraisikust omanikule, Ago Enok.

Finantsinvesteeringuna kajastatud hoonesse investeeris Hiirte Juust OÜ 2007 aasta jooksul kokku 3 234 046 krooni.

Töötajaid ettevõttes 2007.a ei olnud, kuna kõik kinnistu haldamisega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

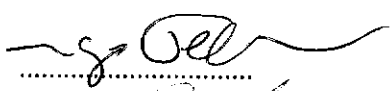
Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

Hiirte Juust OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

Ettevõtte peamised finantsnäitajad on järgmised:

	2007	2006	Muutus
Tulud, kr	10 413 472	18 540 713	-43,83%
Ärikasum, kr	8 304 740	16 970 860	-51,06%
Puhaskasum, kr	7 851 536	16 575 699	-52,63%
Omakapital, kr	38 494 917	31 643 382	21,65%
Vara käibekordaja	0,10	0,12	-20,49%
Käibe puhasrentaablus	2,07	4,92	-57,87%
Finantsvõimenduskordaja	1,13	1,20	-5,58%

2008. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatuse liikmed:	Ago Teder	31.01.2008	
	Ago Enok	31.01.2008	

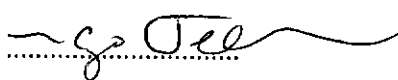
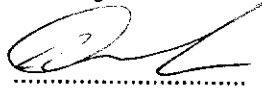
Juhatuse liige:



Juhatusdeklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 16 toodud Hiirte Juust OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

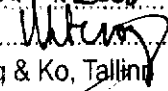
- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hiirte Juust OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- ✓ Hiirte Juust OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatus liikmed:	Ago Teder	31.01.2008	
	Ago Enok	31.01.2008	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 31.01.2008

Signature/allkiri. 

Vetevoo & Ko, Tallinn

Juhatus liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamisbilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	29	29
Nõuded ja ettemaksed	3	198 843	109 916
Varud	4	98 127	4 733
Käibevara kokku		296 998	114 678

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	5	41 219 954	34 600 000
Lõpetamata ehitised	5	2 880 046	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		354 000	0
Põhivara kokku		44 454 000	34 600 000

VARAD KOKKU		44 750 998	34 714 678
--------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6	1 899 095	1 442 842
Võlad ja ettemaksed	7	495 986	148 454
Lühiajalised kohustused kokku		2 395 081	1 591 296

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	6	3 861 000	1 480 000
Pikaajalised kohustused kokku:		3 861 000	1 480 000
Kohustused kokku		6 256 081	3 071 296

Omakapital

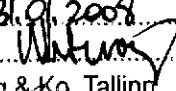
Osakapital		125 000	125 000
Aazio		8 470 616	8 470 616
Kohustuslik reservkapital		12 500	12 500
Jaotamata kasum		29 886 801	23 035 266
Omakapital kokku		38 494 917	31 643 382

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		44 750 998	34 714 678
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.12.2008

Signature/allkiri... 

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuse liige:





Kasumiaruanne

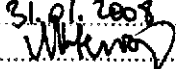
Skeem 1

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	8	3 790 777	3 371 223
Muud äritulud	9	6 622 695	15 169 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-982 216	-776 304
Muud tegevuskulud	10	-1 102 087	-741 748
Muud ärikulud	11	-24 429	-51 800
ÄRIKASUM		8 304 740	16 970 860
Finantstulud ja -kulud:			
Intressikulud	12	-171 153	-245 810
Finantstulud ja -kulud kokku:		-171 153	-245 810
Ettevõtte tulumaks	13	-282 051	-149 351
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		7 851 536	16 575 699

initialled for identification purposes only

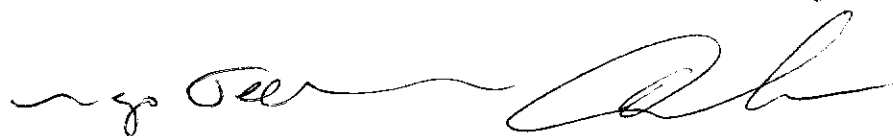
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.12.2007

Signature/alkiri... 

Vetevõog & Ko, Tallinn

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		8 304 740	16 970 860
<i>Korrigeerimised:</i>			
Kasum / -kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	5	-6 619 954	-15 151 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-88 927	-26 789
Varude muutus		-93 394	-4 733
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		176 379	-22 718
Makstud intressid		0	-245 810
Makstud dividendide tulumaks	13	-282 051	-149 351
Kokku rahavood äritegevusest kokku:		1 396 793	1 369 909
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu parendused	5	-3 234 046	-2 748 452
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-3 234 046	-2 748 452
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	13	-1 000 000	-500 000
Saadud laenud	6	14 913 253	1 442 842
Saadud laenude tagasimaksed	6	-12 076 000	-4 500 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		1 837 253	-3 557 158
Rahavood kokku		0	-4 935 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		29	4 935 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		29	29
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	-4 935 700

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.01.2008

Signature/alkiri..... [Signature]

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuse liige:

[Signature]

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/- kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	125 000	8 470 616	12 500	6 959 567	15 567 683
Makstud dividendid				-500 000	-500 000
Aruandeperioodi kasum				16 575 699	16 575 699
Saldo 31.12.2006	125 000	8 470 616	12 500	23 035 266	31 643 382
Makstud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi kasum				7 851 536	7 851 536
Saldo 31.12.2007				29 886 801	38 494 917

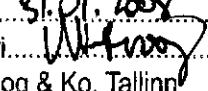
Hiirte Juust OÜ osakapital summas 125 000 krooni koosneb kahest osast:

- ✓ üks osa – 75 000 krooni, mis moodustab 60% osakapitalist, kuulub OÜ-le United Estover Group.
- ✓ üks osa – 50 000 krooni, mis moodustab 40% osakapitalist, kuulub Ago Enokile.

initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.12.2008

Signature/allkiri..... 

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatus liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hiirte Juust OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hiirte Juust OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonuvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.01.2008

Signature/alkiri... [Handwritten signature]

Vetevoog & Ko, Tallinn

Kohustused

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 17.

Lisa nr. 2 Raha

Rahaliste vahenditena on 2007.a. kajastatud Hansapanga arvelduskontode jääk summas 29 krooni.

Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed

	lisa	2007	2006
Ostjatelt laekumata arved		32 068	22 560
Nõuded seotud osapoolte vastu	16	166 775	87 356
Nõuded ja ettemaksed kokku:		198 843	109 916

Lisa nr. 4 Varud

	2007	2006
Ladu, kütus	9 307	4 733
Müügiks ostetud kaubad	88 820	0
	98 127	4 733

Lisa nr. 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinna Paneeli 2a asuvat kinnistust koos seal asuva lao- ja kontorihoonega kokku summas 44 100 000 krooni.

	2007	2006
Saldo aasta alguses:	34 600 000	16 700 000
Kinnisvarainvesteeringu soetamine ja parendused	2 880 046	2 748 451
Kasum / -kahjum ümberhindlusest	6 619 954	15 151 549
Saldo aasta lõpus:	44 100 000	34 600 000

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.01.2008

Signature/alkiri.....

Vetevoog & Ko, Tallinn

Hiirte Juust OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

Kinnisvarainvesteeringule ehitatakse juurde uut osa, mis kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni bilanssi kirjel "Lõpetamata ehitised".

Vt.lisa 15

Kinnisvarainvesteeringu poolt genereeritavad tulud ja kulud on olnud järgmised:

Kinnisvarainvesteeringu poolt genereeritavad tulud ja kulud:	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 556 291	2 556 291
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-766 375	-645 957
Kinnisvarainvesteeringutelt saadav netotulu:	1 789 916	1 910 334

Lisa nr. 6 Saadud ja tagastatud laenud

Hiirte Juust OÜ võetud laenude muutus 2007. aastal on olnud järgmised:

Osapoole nimi	WiiW Group OÜ	Kontsernikonto saldo kasutamine	Estover OÜ	Kokku
Saldo 31.12.2006				
Lühiajaline laen	0	742 842	700 000	1 442 842
Pikaajaline laen	1 480 000	0	0	1 480 000
Saldo 31.12.2006	1 480 000	742 842	700 000	2 922 842
Perioodi jooksul tagastatud laenud				
Lühiajaline laen	-5 220 000	0	-6 576 000	-11 796 000
Pikaajaline laen	-280 000	0	0	-280 000
Kokku	-5 500 000	0	-6 576 000	-12 076 000
Perioodi jooksul saadud laenud				
Lühiajaline laen	5 220 000	156 253	6 876 000	12 252 253
Pikaajaline laen	0	0	2 661 000	2 661 000
Kokku	5 220 000	156 253	9 537 000	14 913 253
Saldo 31.12.2007				
Lühiajaline laen	0	899 095	1 000 000	1 899 095
Pikaajaline laen	1 200 000	0	2 661 000	3 861 000
Saldo 31.12.2007	1 200 000	899 095	3 661 000	5 760 095

Pikaajalise laenuna on kajastatud WiiW Group OÜ-lt ja Estover OÜ-lt võetud laenud, mis kuuluvad tagastamisele 2008. – 2010. aastatel. WiiW Group OÜ-lt võetud laenu intressimäär on 3,1% aastas. Estover OÜ-lt võetud laenu intressimäär on 5% aastas.

Lisa nr. 7 Võlad ja ettemaksed

	2007	2006
Võlad tarnijatele	313 896	129 909
Käibemaks	10 937	18 539
Muud lühiajalised võlad (laenu intressid) lisa 5	171 153	0
Maksuintressid	0	6
Võlad ja ettemaksed kokku:	495 986	148 454

Juhatuse liige:



Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 31.01.2008

Signature/alkiri. [Handwritten signature]

Vetevoog & Ko. Tallinn

Lisa nr. 8 Müügitulu

Hiirte Juust OÜ müügitulu koosneb teenuste müügist Eestisse.

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
6820	Renditulu	2 556 291	2 556 291
68329	Teenuste vahendus	1 234 486	814 932
Müügitulu kokku:		3 790 777	3 371 223

Lisa nr. 9 Muud äritulud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	6 619 954	15 151 549
Kindlustushüvitis	2 735	16 200
Muud äritulud	6	1 741
Muud äritulud kokku:	6 622 695	15 169 490

Lisa nr. 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide korrashoiu kulud	527 534	302 605
Muud tegevuskulud	279 978	99 127
Raamatupidamisteenused	96 000	84 000
Kindlustuskulud	82 503	120 136
Prügivedu	68 012	82 665
Vesi, elekter	24 060	29 216
Valveteenused	24 000	24 000
Kokku:	1 102 087	741 748

Lisa nr. 11 Muud ärikulud

Muud ärikulud	2007	2006
Kohalikud maksud	19 173	50 198
Muud ärikulud (makstud viivised)	26	1 602
Muud ärikulud	5 229	0
Muud ärikulud kokku:	24 429	51 800

Lisa nr. 12 Intressikulud

Intressikuludena on kajastatud 2007.a. WiiW Group OÜ-le arvestatud laenuintressid kokku 63 291 krooni ja Estover OÜ-le 107 862 krooni.

Lisa nr. 13 Ettevõtte tulumaks

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 000 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 282 051 krooni.

Juhatus liige:



initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 31.01.2008

Signature/alkiri. 

Vetevoog & Ko, Tallinn

Lisa nr. 14 Rendilepingud

Hiirte Juust OÜ on andnud rendile ruumid hoones Paneeli 2a; vastavalt rendilepingutele ei saa lepingu osapoolsed ühepoolset lepingut lõpetada enne 2008.a. lõppu. Eeldatav renditulu 2007-2008.a. on 2,5 miljonit krooni aastas.

Lisa nr. 15 Panditud vara

Tallinnas, Paneeli 2a tänaval asuvale kinnistule on seatud hüpoteek AS-i SEB Eesti Ühispank kasuks Hiirte Juust OÜ, Estover OÜ ja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest laenulepingutest tulenevate nõuete tagatiseks. Hüpoteegi suurus on kokku 9 000 000 krooni. Kõrvalnõuete suurus on 1 700 000 krooni.

Lisa nr. 16 Tehingud seotud osapooltega

2007. majandusaasta aruande koostamisel on Hiirte Juust OÜ seotud osapoolteks leotud:

- ✓ emettevõtte, United Estover Group OÜ
- ✓ teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted), s.h:
 - Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ
 - Estover OÜ
- ✓ tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, s.h:
 - Ago Teder, juhatuse liige ja Hiirte Juust OÜ emettevõtte osanik, kellele kuulub 100% United Estover Group OÜ osakapitalist;
 - Ago Enok, juhatuse liige ja osanik, kellele kuulub 40% Hiirte Juust OÜ osakapitalist.
- ✓ tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted, s.h:
 - WiiW Group OÜ

Hiirte Juust OÜ 2007.aasta tehingud seotud osapooltega on olnud järgmised:

United Estover Group OÜ (emettevõtte)	
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006</i>	1 180
Perioodi ostud	120 360
Perioodi ostuarvete tasumine	-121 540
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	0

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006</i>	37 300
Perioodi müügid	889 036
Perioodi müügiarvete tasumine	-889 542
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	36 794

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.01.2008

Signature/alkiri... *WiiW*

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuses liige:

go Olla

WiiW

Estover OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006</i>	49 695
Perioodi müügid	1 800 786
Perioodi müügiarvete tasumine	-1 793 960
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	56 522

<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2006</i>	0
Perioodi ostud	168 308
Perioodi ostuarvete tasumine	-168 308
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	0

<i>Saadud laen jääk 31.12.2006</i>	700 000
Perioodi jooksul saadud laen	6 576 000
Perioodi jooksul tagastatud laen	-3 615 000
<i>Saadud laen jääk 31.12.2007</i>	3 661 000

<i>Arvestatud ja tasumata intress</i>	107 862
---------------------------------------	---------

Packetline OÜ, (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006</i>	361
Perioodi müügid	3 257
Perioodi müügiarvete tasumine	-3 158
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	460

WiiW Group OÜ, (Ago Enok'i, juhatuse liikme ja osaniku, lähedase pereliikme poolt kontrollitav ettevõte)

<i>Saadud pikaajaline laen jääk 31.12.2006</i>	1 480 000
Perioodi jooksul saadud laen	5 220 000
Perioodi jooksul tagastatud laen	-5 500 000
<i>Saadud pikaajaline laen jääk 31.12.2007</i>	1 200 000

<i>Arvestatud ja tasumata intress</i>	63 291
---------------------------------------	--------

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2006</i>	0
Perioodi müügid	73 000
Perioodi müügiarvete tasumine	0
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	73 000

initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.12.2007

Signature/allkiri... *[Signature]*

Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatuses liige:

[Signature]

Lisa nr. 17 Potensiaalsed kohustused

Tulumaks

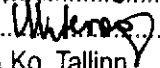
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 29 886 801 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 276 228 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 23 610 573 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Initialed for identification purposes only

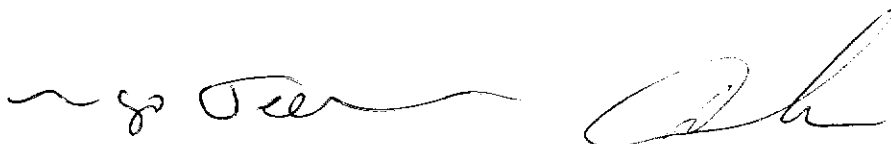
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.01.2008

Signature/alkiri... 

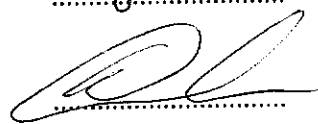
Vetevoog & Ko, Tallinn

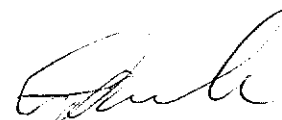
Juhatuse liige:



Juhatusel allkirjad 2007a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatusel liikmed:	Ago Teder	31.01.2008	
	Ago Enok	31.01.2008	



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE HIIRTE JUUST OÜ OSANIKELE

Olen auditeerinud Hiirte Juust OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

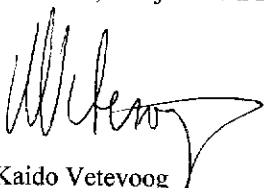
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hiirte Juust OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 31. jaanuaril 2008

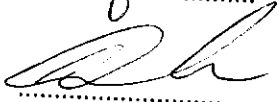


Kaido Vetevoog
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</u>	<u>22 035 265 krooni</u>
2007. aruandeaasta kasum	7 851 536 krooni
Kokku jaotamata kasum	29 886 801 krooni
<u>Jaotamata kasumi jääk pärast 2007. majandusasta aruande kinnitamist</u>	<u>29 886 801 krooni</u>

Juhatus teeb osanikele ettepaneku kasum jätta jaotamata

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatusel liikmed:	Ago Teder	31.12.2008	
	Ago Enok	31.01.2009	

Juhatusel liige: 



Hiirte Juust OÜ osanikud seisuga 31.01.2008

1. United Estover Group OÜ, reg. kood 10787372, kellele kuulub 1 osa summas 75 000 (seitsekümmend viis tuhat) krooni, mis moodustab osakapitalist 60%;
2. Ago Enok, isikukood 36705090298, elukoht Eesti, kellele kuulub 1 osa summas 50 000 (viiskümmend uhat) krooni, mis moodustab osakapitalist 40%.

