

244466

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07.12.2007

l-23

Liana Kaar

KONSOLIDEERIMISGRUPI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS NG EESTI

Majandusaasta algus:

01.01.2006

Majandusaasta lõpp:

31.12.2006

Registrikood:

10711943

Aadress:

Roosikrantsi 4A - 2
10119, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:

372 6314 496

Faks:

372 6313 880

E-mail:

office@ngeesti.ee

Põhitegevusalad:
printsiiibil,

kontoriruumide rentimine kasutusrendi
kinnisvara arendamine

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI AAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Tütar-ja sidusettevõtted	14
Lisa 7 Muud lühi-ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Võlakohustused	16
Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 11 Müüdud kaupade kulud	16
Lisa 12 Võlad tarniajtele	16
Lisa 13 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	19
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22



Boriss Ivanov
juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte asutati 2001.a. ärinimega OÜ Neffend.

18.04.2004.a. osaühing oli ümberkujundatud aktsiaseltsiks uue aktsiakapitaaliga 500,000 krooni ning uue ärinimega NG Eesti AS.

2005. aastal firma põhitegevuseks oli büroopinnade rent.

2004.aastal soetati kinnisvara objekti aadressil Narva mnt. 7 edaspidiseks renoveerimiseks. 2005.aastal alustati renoveerimise ning juurdeehitamise, samuti alustati parkimismaja ehitamise Narva mnt. 7 maja hoovis.

2006. aastal alustati ehitavate korterite ja parklakohtade müüki.

2006. aastal realiseerimise netokäive moodustas 128 619 860 krooni, mis on 15.92 % rohkem kui eelmisel aastal.

2006. a. oli AS NG EESTI keskmine töötajate arv 13, palgakulu oli 1 210 519 krooni ja sotsiaalmaksu ning tööstuskindlustusmaksu maksti 403 101 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2006.aasta	2005.aasta
Müügitulu kasv	525%	-111%
Puhaskasumi kasv	7159%	-1,17%
Puhasrentaablus	12%	-2.27%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.5	0,15
ROE	23%	-0,88%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Müügitulu kasv = $(2006.\text{aasta müügitulu} - 2005.\text{aasta müügitulu}) / 2005.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2006.\text{aasta puhaskasum} - 2005.\text{aasta puhaskasum}) / 2005.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

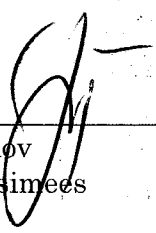
2007.aastal kavatseb AS NG EESTI jätkata ning laiendada büroopindade rendileandmist ning alustada Narva mnt. 90/92 renoveerimise ja pealehitamiste tööd ning korterite ja müüki.


Boriss Ivanov
juhatuse liige

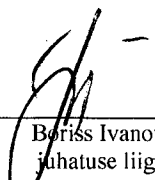
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 22 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.


Boriss Ivanov
Juhatuse esimees

07. 12. 2007.a


Boriss Ivanov
juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS(kroonides)			
	Lisa nr	2006.a.	2005.a.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2,570,466	1,225,612
Nõuded ostjate vastu	3	1,834,425	1,919,334
Muud nõuded		1,855,722	783,183
Maksude ettemaks		0	5,617,214
Ettemaksed teenuste eest		29,745	1,691,107
Käibevara kokku		6,290,358	11,236,449
Varud			
Lõpetamata toodang	5	310,500	52,115,844
Müügiks ostetud kaubaks			0
Varud kokku		310,500	52,115,844
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	26,634	24,250
Kinnisvarainvesteeringut		3,000,000	3,000,000
Pikaajalised nõuded	7	22,815,000	22,355,000
Põhivara kokku		25,841,634	25,379,250
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	8	104,611,800	89,205,115
Masinad ja seadmed	8	8,267,251	10,672,328
Muu inventar	8	180,045	154,966
Materiaalne põhivara kokku		113,059,096	100,032,409
Immateriaalne põhivara kokku			
		5,000	5,000
Firma väärtus		2,931,664	2,931,664
AKTIVA (VARAD) KOKKU		148,438,252	191,700,616
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	4,997,400	41,430,050
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	11	4,554,892	12,039,052
Muud lühiajalised võlad		3,806,561	1,121,997
Maksuvõlad	4	2,515,641	1,262,489
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2,254,524	14,691,644
Lühiajalised kohustused kokku		18,119,018	70,545,233
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	49,364,316	53,417,783
Muud pikaajalised võlad		14,290,133	14,806,843
Pikaajalised kohustused kokku		63,654,449	68,224,626
KOHUSTUSED KOKKU		81,773,467	68,224,626
Omakapital			
Vähemusesosalus		55,310	95,345
Aktiakapital		500,000	500,000
Reservkapital		50,000	50,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50,285,412	52,677,342
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15,774,063	-391,930
OMAKAPITAL KOKKU		66,664,785	52,930,757
PASSIVA KOKKU		148,438,252	191,700,616

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Kasumiaruanne /SKEEM 1/			
(kroonides)			
Korrigeeritud			
		2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	128,629,732	20,492,144
Mud äritulud		97,579	105,265
Kokku äritulud		128,727,311	20,597,409
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	94,967,966	9,209,054
		5,969,122	509,457
Tööjõu kulud		1,613,620	1,451,096
a) palgakulu		1,210,519	1,087,117
b) sotsiaalmaksud		399,471	358,748
c) tööstuskindlustusmaks		3,630	5,231
Kulum			
a) põhiva kulum ja väärtuse langus		4,761,385	7,452,559
Muud ärikulud		518,079	32,281
Kokku ärikulud		107,830,172	18,654,447
Ärikasum (-kahjum)		20,897,140	1,942,962
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-5,475,995	-3170994
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-6196
Muud finantstulud ja -kulud		882,673	767971
Finantstulud ja -kulud kokku		-4,593,322	-2409219
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		16,303,818	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15,774,063	-466,257
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		15,867,479	-391,930
- sh. vähemusomanike osa puhaskasumist [-kahjumist]		93,416	-74,328

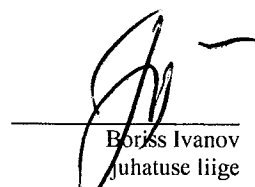
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]**

(kroonides)

	Lisa nr	2,006	2,005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		15,774,063	-218,499
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	4,761,385	7,452,559
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-10,504	
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-2,384	-257,592
Vähemusosalus		-40,035	
Dividendide tulumaks			-252,632
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	5,311,152	-6,048,847
Varude muutus		51,805,344	-51,640,844
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-12,257,833	67,796,763
Makstud intressid		-5,475,995	
Makstud ettevõtte tulumaks		-59,740	
Kokku rahavood äritegevusest		59,805,453	16,830,908
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-17,819,938	-3,331,638
Immateriaalse põhivara soetus			-5,000
Materiaalse põhivara müük		42,373	
Antud laenud	7	-1,630,000	-15,673,000
Antud laenude tagasimaksed		1,170,000	
Saadud dividendid			
Saadud intressid		979,793	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17,257,772	-19,009,638
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	9		1,584,554
Saadud laenude tagasimaksed		-41,002,827	
Osakapitali sissemaks			-46,000
Makstud dividendid		-200,000	-800,000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-41,202,827	738,554
Rahavood kokku		1,344,854	-1,440,176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1,225,612	2,588,062
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1,344,854	-1,440,176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2,570,466	1,147,886

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Vähemusosalus	Kokku
Saldo 31.12.2004.a	500,000	4,000	52.866.433	0	54.732.222
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-189091		-189091
2005.aasta puhaskasum					-391,930
Suunatud dividendide väljamaksmiseks					-1315789
Reservkapitali suurendamine		46000			
Vähemusosalise muutus kontserni osaluse muutusest tütarettevõtetes				95,345	
Saldo 31. 12.2005.a	500,000	50,000	52.677.342	95,345	52.930.757
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					
2005.aasta puhaskasum				15,774,063	
Suunatud dividendide väljamaksmiseks				-2,000,000	
Vähemusosalise muutus kontserni osaluse muutusest tütarettevõtetes				-40,035	
Saldo 31. 12.2006.a	500,000	50,000		55,310	66,664,785



Boris Ivanov
juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i NG EESTI (edaspidi ka “emaettevõtte”) ning tema tütaretevõtete ja ühisettevõtete (edaspidi koos “kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

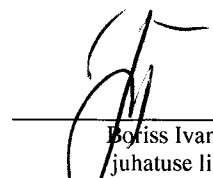
Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i NG EESTI ning selle tütar- ja ühisettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütar- ja ühisettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.



Boris Ivanov
juhatuse liige

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

B. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu",

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide

jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

D. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

E. Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele.

Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "üldhalduskulud"

F. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

G. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

LISA 2**Raha ja pangakontod**

	12/31/2006	12/31/2005
Sularaha kassas	83,500	89,159
Pangakontod	2,486,966	1,136,453
Raha ja pangakontod kokku	2,570,466	1,225,612

LISA 3**Nõuded ostjate vastu**

	12/31/2006	12/31/2005
Ostjatelt laekumata arved	1,834,425	1,919,334
Nõuded ostjate vastu kokku	1,834,425	1,919,334

LISA 4**Maksud**

	12/31/2006 Võlg	Ettemaks	12/31/2005 Võlg
Käibemaks	1,901,919	5,617,214	1608435
Käibemaksu intress	138	0	0
Ettevõtte tulumaks	663,163	0	66938
Ettevõtte tulumaksi intress	356		
Üksikisiku tulumaks	33,108	0	34,546
Sotsiaalmaks	67,616	0	66,978
Sotsiaalmaksu intress	7		
Kohustuslik kogumispension	1913	0	1,577
Töötuskindlustusmaks	1,692	0	2,226
Maamaks	32,616		8154
Maamaks intress	5,150		769
Saldo:	2,515,641	5,617,214	1,789,623

LISA 5**Varud**

	12/31/2006	12/31/2005
Lõpetamata toodang	310,500	52,115,844
Varud kokku	310,500	52,115,844

LISA 6

Tütar- ja sidusettevõtted

2006. a omas AS NG EESTI osalusi järgmistes tütaretevõtetes:

	OÜ Logi Projekt
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine
Osaluse % aasta alguses	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	24,250
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	24,250
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	2,384
Osaluse % aasta lõpus	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	26,634
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	26,634

LISA 7

Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg		
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Muud nõuded			
Logi Projekt OÜ			
Saldo 31.12.2005	21,185,000		4%
Muutus	1,630,000		
Saldo 31.12.2006.	22,815,000	22,815,000	
Kokku	22,815,000	22,815,000	

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Kokku
LISA 8					
Soetusmaksumus 31.12.2004	99,487,442	9,688,038	218,829	475,000	109,869,309
Soetamine	0	3,302,058	112,394	51,640,844	54,969,240
Soetusmaksumus 31.12.2005	99,487,442	12,990,097	331,223	52,115,844	164,924,606
Soetamine	0	10,504	52,108	0	0
Müük (-)					0
Mahakandmine (-)			-92179		0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	17,769,831			-52,115,844	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	117,257,273	10,563,788	291,152	52,115,844	
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-5,988,146	-1,373,954	-90,458	0	-7,452,558
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-10,282,328	-2,317,768	-176,257	0	-12,776,353
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2,363,148	-2,307,042	-111,107		4,761,385
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	89,205,114	10,672,328	154,966	52,115,844	152,062,196
Jääkmaksumus 31.12.2006	104,611,800	8,267,250	180,045	310,500	113,291,218

LISA 9**Võlakohustused**Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud					
AS Hansapank	49,364,316	6,720,000	42,644,316		4.065% EURIBOR
Muud pikaajalised võlakohustused	14,290,133		14,290,133	0	3.60%
Muud lühiajalised võlakohustused	4,997,400	4,997,400			1.9%+EURIBOR
Kokku	68,651,849	11,717,400	56,934,449		

LISA 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Kinnisvara müük	106,017,795	0
Teenused	22,697,260	20,492,144
Kokku	128715,055	20,492,144

Piirkond	2006	2005
Eesti	128,619,860	20,492,144
Kokku	128,619,860	20,492,144

LISA 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja põhimaterjalid	89,379,359	5,428,704
Elekter	2,297,344	2,217,755
Veevarustus	450,541	716,900
Soojusenergia	771,116	652,644
Gaasivarustus	110,608	69,090
Muud kulud	1,958,997	123,967
Kokku müüdud kaupade kulud	94,967,966	9,209,054

LISA 12	Muud tegevuskulud	2006	2005
	Muud tegevuskulud	5,969,128	509,457
Kokku		5,969,128	509,457

Majandusaasta aruanne koostamise hetkel bilansi päeva järgseid olulisi sündmusi poolnud.

Lisa 13 Emaettevõtte AS NG EESTI konsolideerimata bilanss

BILANSS			
(kroonides)			
	Lisa nr	2006.a.	2005.a.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2,493,110	1,147,886
Nõuded ostjate vastu	3	1,832,287	1,917,196
Muud nõuded		1,952,842	952,183
Maksude ettemaks	4	0	5,617,214
Ettemaksed teenuste eest		29,745	1,691,107
Käibevara kokku		6,307,984	11,325,585
Varud			
Lõpetamata toodang	5	310,500	52,115,844
Müügiks ostetud kaubaks		0	0
Varud kokku		310,500	52,115,844
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	3,776,634	3,774,250
Pikaajalised nõuded	7	25,243,000	24,783,000
Põhivara kokku		29,019,634	28,150,478
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	8	104,611,800	89,205,115
Masinad ja seadmed	8	8,267,251	10,672,328
Muu inventar	8	180,045	154,966
Materiaalne põhivara kokku		113,059,095	100,032,409
Immateriaalne põhivara kokku		5,000	5,000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		148,702,214	192,036,088
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	4,997,400	41,430,050
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	11	4,537,904	12,037,872
Muud lühiajalised võlad		3,482,617	967,053
Maksuvõlad	4	2,476,565	1,253,566
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2,254,524	14,691,644
Lühiajalised kohustused kokku		17,749,010	70,380,186
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	49,364,316	53,417,783
Muud pikaajalised võlad		14,290,133	14,806,843
Pikaajalised kohustused kokku		63,654,449	68,224,626
KOHUSTUSED KOKKU		81,403,459	138,604,812
Omakapital			
Aktsiakapital		500,000	500,000
Reservkapital		50,000	50,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50,881,276	53,099,775
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15,867,479	-218,499
OMAKAPITAL KOKKU		67,298,755	53,431,276
PASSIVA KOKKU		148,702,214	192,036,088

Lisa 14 Emaettevõtte AS NG EESTI konsolideerimata kasumiaruanne

Kasumiaruanne [SKEEM 1]				
(kroonides)				
		Lisa nr	2006	2005
	ÄRITULUD			
Müügitulu		20	128,619,860	20,476,960
Mud äritulud			97,579	105,264
Kokku äritulud		21	128,717,439	20,582,224
	ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		22	94,967,966	509,457
Muud tegevuskulud			5,962,005	9,142,732
Tööjõu kulud			1,613,620	1,451,096
a) palgakulu			1,210,519	1,087,117
b) sotsiaalmaksud			399,471	358,748
c) tööstuskindlustusmaks			3,630	5,231
Kulum				
a) põhiva kulum ja väärtuse langus			4,761,385	7,452,559
Muud ärikulud		21	484,680	7,257
Kokku ärikulud			107,789,656	18,563,101
Ärikasum (-kahjum)			20,927,784	2,019,123
Finantstulud ja -kulud				
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt				0
Intressikulud			-5,475,995	-3,168,388
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			0	-6,196
Muud finantstulud ja -kulud			979,793	936,961
Finantstulud ja -kulud kokku			-4,496,202	-2,237,623
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			16,431,582	-218,499
Tulumaks			-564,103	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			15,867,479	-218,499

Lisa 15 Emaettevõtte AS NG EESTI konsolideerimata Rahavoogude aruanne**Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]**

(kroonides)

	Lisa nr	2,006	2,005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		15,867,479	-218,499
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	4,761,385	7,452,559
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-10,504	
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-2,384	-257,592
Dividendide tulumaks			-252,632
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	5,383,032	-6,048,847
Varude muutus		51,805,344	-51,640,844
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9,11	-12,462,794	67,796,763
Makstud intressid		-5,475,995	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-59,740	0
Kokku rahavood äritegevusest		59,805,823	16,830,908
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-17,819,938	-3,331,638
Immateriaalse põhivara soetus			-5,000
Materiaalse põhivara müük		42,373	
Antud laenu	7	-1,630,000	-15,673,000
Antud laenude tagasimaksed		1,170,000	0
Saadud dividendid			
Saadud intressid		979,793	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17,257,772	-19,009,638
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu, emiteeritud võlakirjad	9		1,584,554
Saadud laenude tagasimaksed		-41,002,827	0
Osakapitali sissemaks		0	-46,000
Makstud dividendid		-200,000	-800,000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-41,202,827	738,554
Rahavood kokku		1,345,224	-1,440,176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1,147,886	2,588,062
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1,345,224	-1,440,176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2,493,110	1,147,886

Lisa 16 Emaettevõtte AS NG EESTI konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	aruande aasta
Saldo 31.12.2004.a	500.000	4.000	54.228.222	54.732.222
2005.aasta puhaskasum			-218.499	
Suunatud dividendide väljamaksmiseks			-1315789	
Reservkapitali suurendamine		46.000	-46000	
Saldo 31. 12.2005.a	500,000	50,000	52,881,276	53,431,276
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				
2005.aasta puhaskasum			15,867,479	
Suunatud dividendide väljamaksmiseks			-2.000,000	
Saldo 31. 12.2006.a	500,000	50,000	66,748,755	67,298,755

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

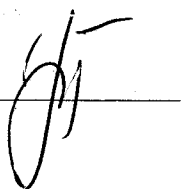
Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 50 285 412 krooni

▪ 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kasum 15 774 063 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 66 664 785 krooni

Juhatuses liige

2007.a



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

NG EESTI AS
Reg.nr. 10711943

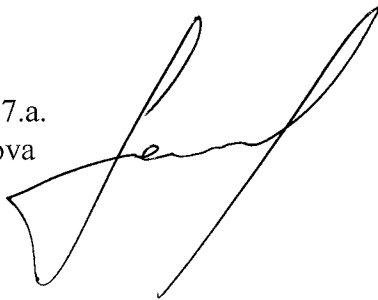
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **NG EESTI AS** 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.aasta finantstulemuseks 15 774 063 krooni kasumit ja bilansimahuks 148 438 252 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **NG EESTI AS** finantsolukorda.

Tallinnas, 29.11.2007.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



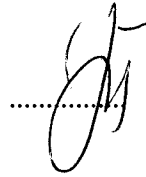
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele¹

AS NG EESTI tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Boriss Ivanov

juhatuse esimees



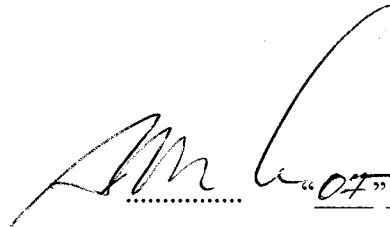
“07” 12. 2007.a.

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Aleksander Mazko

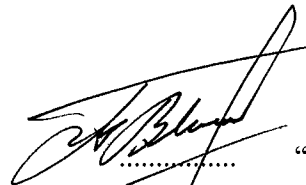
nõukogu liige



“07” 12. 2007.a.

Timur Martšenko

nõukogu liige



“07” 12. 2007.a.

Marina Ivanova

nõukogu liige



“07” 12. 2007.a.