

250556
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-12-2007

L-K

Silvi Kaarest

KONTROLLITUD

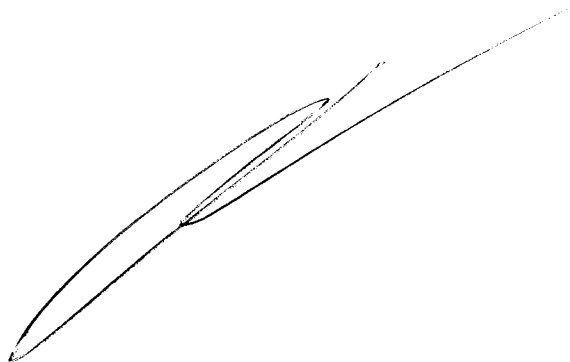
OÜ NOVO GRUPP

Majandusaasta aruanne 2006



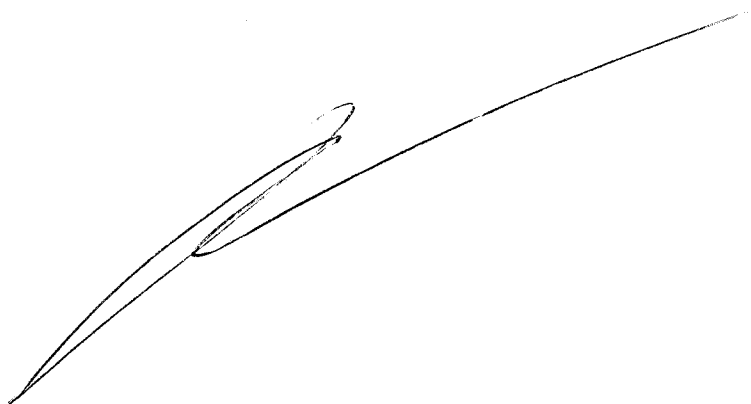
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Novo Grupp
Äriregistri kood	11209080
Aadress	Künnapuu 53 Tallinn
Telefon	5 035 741
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus ja -tehingud
Majandusaasta algus	10. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Juhatuse liige	Raivo Remmelgas



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 3. Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 4. Osakapital	13
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	14

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes that form a distinctive, elongated shape.

Tegevusaruanne

OÜ Novo Grupp registreeriti jaanuaris 2006.a. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara esindusteenus, kinnisvaraalane nõustamine ja konsultatsioonid ning investeerimine.

Firmas töötajaid ei ole.

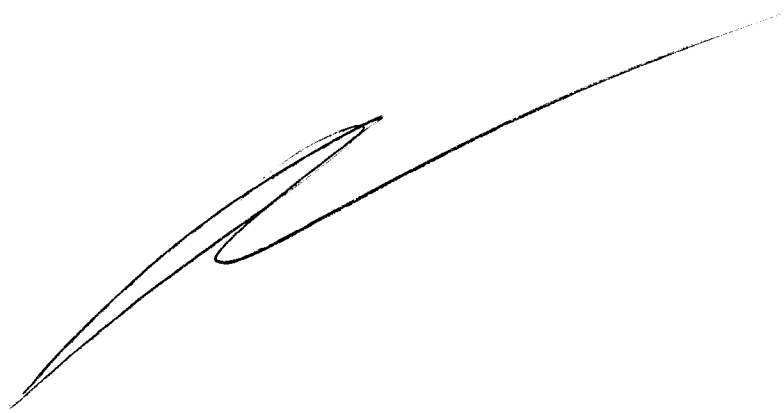
Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Raivo Rimmelgas

juhatuse liige

.....

30.05.2007



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Novo Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

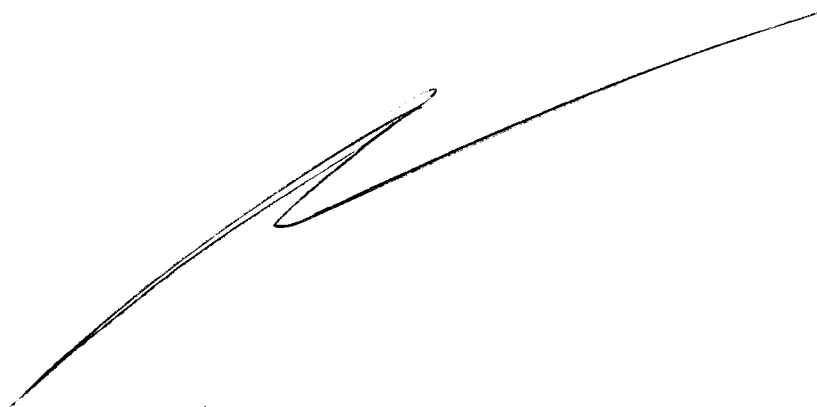
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Novo Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Novo Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Raivo Remmelgas

juhatuse liige

.....

30.05.2007



Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod		43 962
Nõuded ja ettemaksed		
Antud laenu		140 000
Muud lühiajalised nõuded		245 162
Kokku mitmesugused nõuded		385 162
Kokku ettemaksed		-
Käibevara kokku		429 124
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Muud aktsiad ja väärtpaberid		1 920 000
Pikaajalised laenu-ja muud nõuded		5 764 765
Muu materiaalne põhivara		-
Põhivara kokku		7 684 765
VARAD KOKKU		8 113 889

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

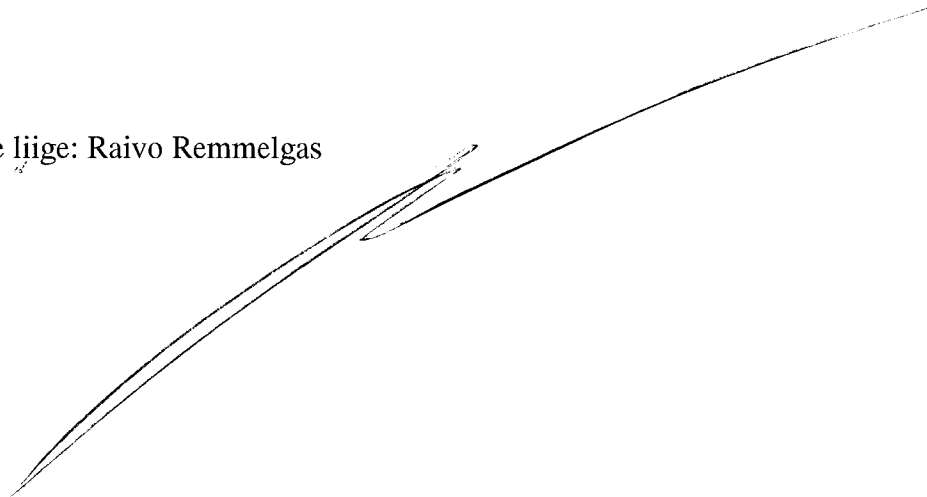
	Lisa	
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele		-
Mitmesugused võlad		
Muud lühiajalised võlad		1 200 000
Kokku mitmesugused võlad		1 200 000
Maksuvõlad	4	
Viitvõlad		
Intressivõlad		234 405
Lühiajalised kohustused kokku		1 434 405
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		6 630 000
Kohustused kokku		8 064 405
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	16	40 000
Reservid		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-
Aruandeaasta kasum		9 484
Omakapital kokku		49 484
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 113 889

Juhatuse liige: Raivo Remmelgas

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006
Müügitulu		-
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-	-
Brutokasum		-
Äri kasum		-
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		245 162
Intressikulud		-234 405
Muud finantstulud ja – kulud		-1 273
Kokku finantstulud ja – kulud		9 484
Kasum enne tulumaksustamist		9 484
Tulumaks		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		9 484

Juhatuse liige: Raivo Remmelgas



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 800 000
Varude muutus		-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-
Kokku rahavood äritegevusest		-1 800 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Aktsiate ost		-120 000
Materiaalse põhivara müük		-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-120 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Antud laenud		-5 904 765
Antud laenude tagasimaksed		-335 000
Saadud laenud		8 165 000
Saadud laenude tagasimaksed		-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 925 235
RAHAVOOD KOKKU		3 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Valuutakursside muutuste mõju¹		-1 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		43 962

Juhatuse liige : Raivo Rimmelgas

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 10.01.2006	40 000	-	-	-	-	-	40 000
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	-	-	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	9 484	9 484
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	-	-	9 484	9 484
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	-	-	9 484	49 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Novo Grupp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Novo Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.²

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuselgi: Raivo Remmelgas

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8 - 20 aastat
Seadmed	20 - 6 ² / ₃ aastat
Muu inventar	20 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul määratakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006	
	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	-
Sotsiaalmaks	-	-
Töötuskindlustusmakse	-	-
Kogumispension	-	-
Kokku	-	-

Lisa 3. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 9 484 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 181 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 303 krooni.

Lisa 4. Osakapital

(kroonides)

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12..2006	1	40 000

OÜ Novo Grupp osaku nimiväärtus on 40 000 krooni.

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2006
Konsultatsiooniteenused , Eesti	-
Kokku	-

Juhatuse liige:

Raivo Remmelgas

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Novo Grupp on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Raivo Remmelgas juhatuses liige 30.05.2007

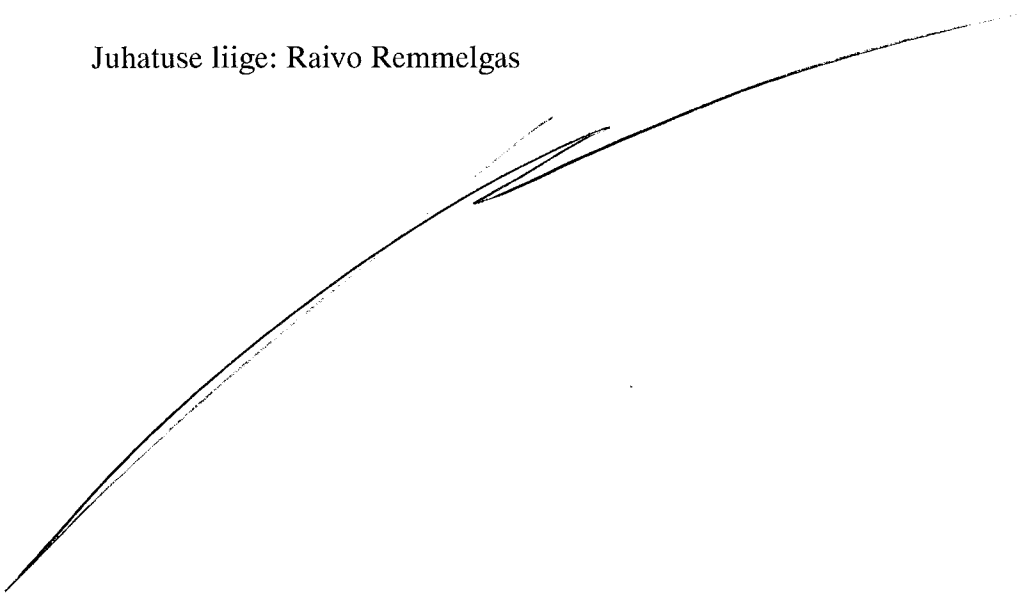
Kasumi jaotamise ettepanek

2006. aasta puhaskasum 9 484

Juhatus teeb ettepaneku kanda reservfondi: 4 000

Kasumi jääk peale kasumi jaotamist 5 484

Juhatuses liige: Raivo Remmelgas



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

1. Raivo Remmelgas

Isiku- või registrikood:

36812110229

Aadress:

Künnapuu 53 Tallinn

Osak:

100 % osakust

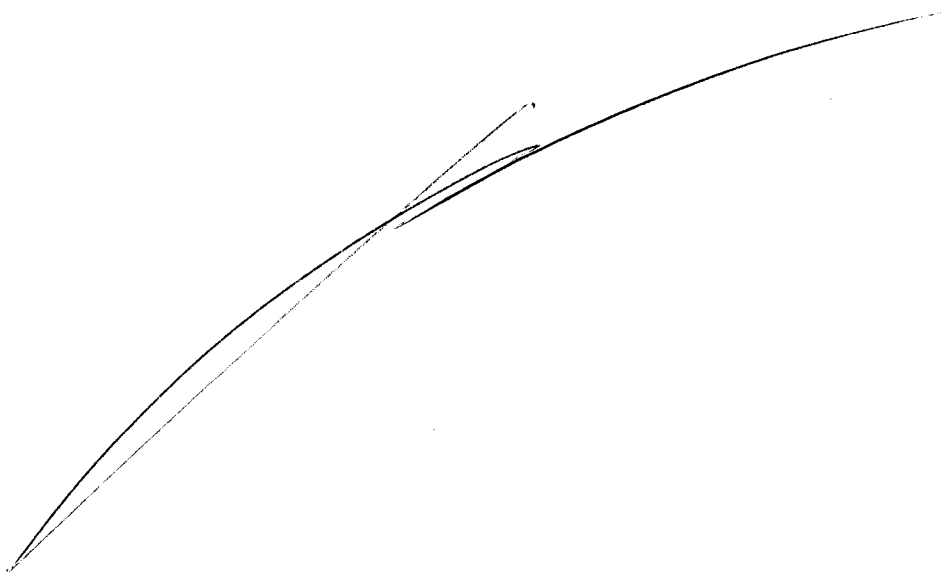
Osaku nimiväärtus:

40 000

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:

06.09.2006

Juhatuse liige: Raivo Remmelgas

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Raivo Remmelgas, spanning across the lower half of the page.