

264075

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2007

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Veronika Poulos

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 160b Tallinn 11317 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10591737
Telefon:	6 558 008
Faks:	6 544 884
E-mail:	info@nbc.ee
Interneti koduleht:	http://www.tonisson.ee/
Põhitegevusala:	kinnisvara hindamine kinnisvara ost-müük, vahendustegevus, konsultatsiooniteenused
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)	12
Lisa 5 Maksud (kroonides)	13
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)	13
Lisa 8 Kasutusrent (kroonides)	13
Lisa 9 Rahavoogude aruanne (kroonides)	14
Lisa 10 Muud võlad (kroonides)	14
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)	14
Lisa 12 Omakapital (kroonides)	14
Lisa 13 Müügitulu (kroonides)	14
Lisa 14 Tütarettevõtte osad (kroonides)	15
Lisa 15 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded (kroonides)	15
Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)	15
Lisa 17 Muud äritulud (kroonides)	16
Lisa 18 Muud ärikulud (kroonides)	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides)	16
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	17
Majandusaasta aruandele lisatud	
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus põhitegevusaladeks on jätkuvalt kinnisvara arendus, ost-müük, vahendus ning kinnisvara hindamine.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasu moodustas 2006.a. 226 182.- krooni.

Töötajate tasu üldsumma moodustas 444 602 .-krooni ning töötajate keskmine arv 2006.a. oli 5.

Müügitulu võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes ligemale 35%.

Maksevõime üldine tase käibevara : lühiajalised kohustused = $479063 : 198051 = 2,40$
Ettevõttel on olemas käibevara kaks krooni ja 40 senti ühe krooni lühiajaliste kohustuste tagamiseks.
Samuti on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks.

Üldine võlasuhe kõik võlad : koguvara = $198051 : 612504 = 0,32$
Ettevõtte varast on krediteeritud võõrvahenditega 32% kogu passivast, seega ettevõtte tegevuse finantseerimine ei toimu võõrkapitali arvel.

Uued suunad 2007 aastaks:

- suurem reklaamikampaania
- klientide teenindamise taseme tõstmine
- ettevalmistus äri- ja tootmishoonete hindamiseks.

Aruandeaasta puhaskahjum on tekkinud järgmistel põhjustel:

- palgakulu suurenemine
- põhivara mahakandmine

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

 25.04.2007.a.

Juhatusesimees
(Tiit Linnamägi)

Tallinn, 25. aprill 2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	441 823	233 833
Nõuded ostjate vastu	3	6 373	50 005
Muud nõuded		5 289	100 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	9 471	1 500
Varud ja müügioteel varad	6	16 107	272 907
Käibevara kokku		479 063	658 245
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		100 000	0
Materiaalne põhivara	7	33 441	87 993
Põhivara kokku		133 441	87 993
VARAD KOKKU		612 504	746 238
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		72 000	0
Võlad tarnijatele		6 143	0
Maksuvõlad	5	33 173	63 021
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	86 735	21 289
Lühiajalised kohustused kokku		198 051	84 310
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	10	0	59 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	59 000
KOHUSTUSED KOKKU		198 051	143 310
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		558 928	452 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-188 475	106 481
OMAKAPITAL KOKKU		414 453	602 928
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		612 504	746 238

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	2 515 126	1 867 642
Muud äritulud	17	759	299
Äritulud kokku		2 515 885	1 867 941
Kaubad, toore, materjal ja teenused		943 692	454 992
Muud tegevuskulud		752 622	758 475
Tööjõukulud			
Palgakulu		670 784	370 760
Sotsiaalmaks		228 681	129 431
Tööjõukulud kokku		899 465	500 191
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	32 023	14 978
Muud ärikulud	18	48 007	0
Ärikulud kokku		2 675 809	1 728 636
Ärikasum (-kahjum)		-159 924	139 305
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	19	28 785	32 841
Muud finantstulud ja -kulud	19	234	17
Finantstulud ja -kulud kokku		-28 551	32 823
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-188 475	106 481
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-188 475	106 481

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-159 924	139 305
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	32 023	14 978
Kahjum põhivara mahakandmistest	7	47 445	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	9	130 372	-38 828
Varude muutus		256 800	-253 932
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	113 741	-50 211
Makstud intressid		-28 785	-32 841
Kokku rahavood äritegevusest		391 672	-221 529
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-24 917	-11 639
Tütarettevõtete soetus	14	-13 200	0
Saadud intressid		200	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-37 917	-11 622
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajaline finantsinvesteering	15,16	-86 800	0
Laenude tagasimaksed	10	-59 000	59 000
Muud finantstulud		34	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-145 766	59 000
Rahavood kokku		207 990	-174 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	233 833	407 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus		207 990	-174 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	441 823	233 833



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	452 447	496 447
Aruandeperioodi puhaskasum			106 481	106 481
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	558 928	602 928
Aruandeperioodi puhaskasum			-188 475	-188 475
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	370 453	414 453



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. [Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Maa ja ehitised" enne 1995. a soetatud põhivaraobjektide bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena (lisa 13).]

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

[Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi [kuupäev] läbi enne 1995. a soetatud maa ja ehitiste ümberhindlus. Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks soetusmaksumuseks". Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta on toodud lisas]

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriliste otsustele. OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus käsitleb seotud osapooltena:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- Tütar ja sidusettevõtted (Maja Kinnisvara OÜ)
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar ettevõtted)
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted. (Talvira Tare OÜ)
-

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [*litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [*Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.*] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

L. Kulude arvestus

2006. majandusaastaruandes on korrigeeritud 2005. aasta kulude liigitust vastavalt põhitegevusele, et tagada andmete võrreldavus 2006. aastaga.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	80 708	173
Pangakontod	361 115	233 660
Raha ja pangakontod kokku	441 823	233 833

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	6 373	68 682
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-18 677
Nõuded ostjate vastu kokku	6 373	50 005

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	7 179	0
Tulevaste perioodide kulud	1 500	1 500
Muud viitlaekumised	792	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	9 471	1 500



Lisa 5 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 162	0	0	19 092
Üsiskisiku tulumaks	0	11 750	0	16 269
Sotsiaalmaks	0	19 932	0	25 623
Kohustuslik kogumispension	0	1 008	0	974
Töötuskindlustusmaks	0	483	0	1 063
Maamaks	17	0	0	0
Kokku	7 179	33 173	0	63 021

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	0	257 429
Ettemaksed hankijatele	16 107	15 478
Varud ja müügioteel varad kokku	16 107	272 907

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	25 425	124 360	149 785
Akumuleeritud kulum	6 568	55 224	61 792
Jääkmaksumus	18 857	69 136	87 993
2006. a toimunud muutused			
Ostetud ja parendused perioodi jooksul	0	24 917	24 917
Mahakandmine perioodi jooksul	0	47 445	47 445
Arvestatud kulum	18 857	13 166	32 023
Bilansist väljaarvatava põhivara kulum	25 425	33 896	59 321
Bilansist väljaarvamine	25 425	33 895	59 321
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	67 936	67 936
Akumuleeritud kulum	0	34 495	34 495
Jääkmaksumus	0	33 441	33 441

Lisa 8 Kasutusrent (kroonides)

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	142 875	121 650

Lisa 9 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
kokku, sh:	130 372	-38 828
Nõuded ostjate vastu	43 632	-37 328
Muud nõuded	94 711	0
Muud viitlaekumised	-792	0
Ettemaksed	-7 179	-1 500
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Kokku, sh:	113 741	-50 211
Ostjate ettemaksed	72 000	-69 405
Võlad tarnijatele	6 143	-2 973
Võlad töövõtjatele	65 446	-8 484
Maksuvõlad	-29 848	30 651

Lisa 10 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Omanikulaen	0	59 000
Kokku	0	59 000

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	86 735	21 289
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	86 735	21 289

Lisa 12 Omakapital (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 13 Müügitulu (kroonides)

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus müügitulu 2006. aastal:
Teenuste osutamine on toimunud Eesti Vabariigis.

	2006	2005
Tulu teenuste müügist	2 515 126	1 867 942



Lisa 14 Tütarettevõtte osad (kroonides)

2006. omas Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus OÜ osalust järgmises tütarettevõttes:

Maja Kinnisvarabüroo OÜ	
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara tehingud
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Soetud osalused	13 200
Soetud osaluse %	32
Osaluse % aasta lõpus	32
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	13 200
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	13 200

Lisa 15 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded (kroonides)

	Tagasi maksta		
	Saldo	12 kuu	Üle
	31.12.2006	jooksul	jooksul 5 aasta
Nõuded tütarettevõtete vastu	86 800	86 800	
Kokku	86 800	86 800	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	Ostud		Müügid	
	2006.a.	2005.a.	2006.a.	2005.a.
Talvira Tare OÜ	0	0	254 497	23 600
Maja Kinnisvare OÜ	3 500	0	0	0
Kokku tehingud seotud osapooltega	3 500	0	254 497	23 600

Seotud osapool	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded:		
Talvira Tare OÜ	5 289	0
Pikaajalised nõuded:		
Maja Kinnisvara OÜ	86 800	0
Nõuded kokku:	92 089	0



Lisa 17 Muud äritulud (kroonides)

	2006	2005
Saadud intressid Hansapangast	389	282
Saadud intressid Ühispangast	370	17
Kokku	759	299

Lisa 18 Muud ärikulud (kroonides)

	2006
Ettevõtte tulumaks	237
Tasutud intressid	325
Põhivara mahakandmine	47 445
Kokku	48 007

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2006	2005
Makstud intressid	-28 785	-32 841
Muud finantstulud/saadud intressid	200	0
Muud finantstulud/valuutakursimuutused	34	17
Kokku	-28 551	-32 823



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. mail 2007
otsusega, allkirjastamine 25. mail 2007:

 25.05.2007.a.

Juhatuse esimees
(Tiit Linnamägi)



Audiitori järeldusotsus

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus osanikele

Olen auditeerinud **OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahalduse** 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav osatühingu tegevjuhtkond. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis võimaldas piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete ja hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit andis piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahalduse** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 22.mail 2007.a.



Maret Saatus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.88

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2006. aasta puhaskahjumit katta eelmist aastate kasumi arvel.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	558 928.-
2. 2006. aasta puhaskahjum	188 475.-

Kokku kahjum seisuga 31.12.2006: 188 475.-

Juhatus teeb ettepaneku alljärgnevalt:

Puhaskahjumit katta eelmist aastate kasumi arvel 558 928.-

Järele jääv vaba omakapital summas 370 453 krooni jätta jaotamata.



Osanike nimekiri

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.12.2006) seisuga oli alljärgnev:

24 osakut	Tiit Linnamägi	isikukood	36006280352	elukoht	Varbola, Raplamaa
16 osakut	Albert Ojam	isikukood	34106300214	elukoht	Kiili, Harjumaa

