

Hariu Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNU

15.06.2008

Arvamus: ...

286894

AS LOODUS INVEST

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

ÄRINIMI

AS LOODUS INVEST

ÄRIREGISTRI KOOD

10190444

AADDRESS

Viljandi mnt. 18A, 11216 Tallinn

TELEFON

67 22 144

FAKS

67 22 145

ELEKTRONPOST

info@loodusinvest.ee

KODULEHEKÜLG

www.loodusinvest.ee

PÕHITEGEVUSALA

Kaubandus

MAJANDUSAASTA ALGUS

1. jaanuar 2007

MAJANDUSAASTA LÕPP

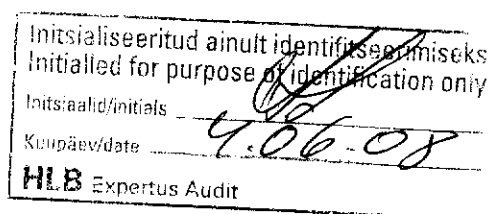
31.detsember 2007

JUHATAJA

Ain-Eke Jalasto

AUDIITOR

HLB Expertus Audit OÜ



SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6,7
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aruandeaasta koostamise alused ja metoodika	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 5. Kapitalirent	13
Lisa 6. Kasutustent	13
Lisa 7. Võlakohustused	13
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara	14
Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
Lisa 10. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13. Bilansivälised varad	15
Lisa 14. Muud äritulud	15
Lisa 15. Muud ärikulud	15
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initiaalid/initials 4.06.08
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

TEGEVUSARUANNE

2007 aasta oli AS Loodus Investile majandustegevuses jälle viimaste aastate edukaim, meie müügitulu kasvas 23,2 protsenti ja oli 62 milj.EEK, ärikasum 5,7 milj.EEK, puhaskasum vähenes 0.181 milj. EEK-le ning rentaablus 22 protsenti jäi eelneva aasta tasemele. Puhaskasumi suurus on tingitud 09.07.2007 sõlmitud jagunemislepingust, kus omandavale ettevõttele Granber Invest anti üle 4.5 milj.EEK raha (3,5 milj. EEK jooksva aasta kasumit ja 100000 aktsia nimiväärtus 1,0 milj. EEK) ja ½ osa kinnistu vabast maast vastavalt kinnisturaamatusse kantud kasutuskorrale. Jagunevale ja omandavale firmale eraldi kinnistud on moodustamisel ja kantakse kinnisturaamatusse esimesel võimalusel. Jagunemise käigus 100000 aktsiat kustutati ja fondiemisiooniga taastati aktsiakapital 2 milj. EEK-i.

Eriti hästi on arenenud töö kaupade hulgimüügil, mis on tingitud kindlasti inimeste ostujõu suurenemisest aga ka hästi organiseeritud müügivõrgust. Ka jaemüük ning eksport Soome olid samuti tõusvas trendis. Laovarude suurenemise kasvutempo aeglustus võrreldes käibe kasvuga.

Majandusaasta töötajate tasu moodustas 2 651 806 krooni, tõus 2006 aasta suhtes 20%, keskmine töötajate arv oli 13.

Juhatuse liige (Juhataja)

Ain-Eke Jalasto

.....2008.a

.....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Intiaalid/initials <u> </u>
Kuupäev/date <u>4.06.08</u>
HLB Expertus Audit

RAAMATRUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

AS Loodus Investi juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Loodus Investi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on AS Loodus Invest jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige (Juhataja)

Ain-Eke Jalasto

03.05.2008.a

initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

B I L A N S S**A K T I V A (varad)**

KÄIBEVARA	Lisa nr.	Aruandeaasta lõpul 31.12.2007	Aruandeaasta algul 01.01.2007
Raha	1	520 226	459 135
Nõuded ja ettemaksed			
-nõuded ostjate vastu	2	6 521 659	4 229 784
-maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	-	34
-ettemakstud tulevaste perioodide kulu		49170	36 187
Kokku		6 570 829	4 266 005
Varud	3		
-müügiks ostetud kaubad		10 930 924	9 975 328
-ettemaksed varude eest		207 980	54 385
Kokku		11 138 904	10 029 713
Käibevara kokku		18 229 959	14 754 853
PÕHIVARA	4		
-maa		177 598	355 195
-ehitised (jääkmaksumuses)		2 658 596	2 770 547
-masinad ja seadmed (jääkm.)		471 996	771 599
-muu mater. põhivara (jääkm.)		26 567	14 156
Põhivara kokku		3 334 757	3 911 497
AKTIVA (varad) KOKKU		21 564 716	18 666 350

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
 HLB Expertus Audit

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED	Lisa nr.	Aruandeaasta lõpul 31.12.2007	Aruandeaasta algul 01.01.2007
Lühiajalised kohustused			
-lühiajalised laenud	7	1 452 483	101 709
Kokku		1 452 483	101 709
Võlad ja ettemaksed			
-võlad tarnijatele		3 004 080	3 649 944
-võlad töövõtjatele		413 886	330 933
-maksuvõlad	9	371 727	433 680
-muud võlad		72 424	113 591
-saadud ettemaksed		27 286	53 434
Kokku		3 889 403	4 581 582
Lühiajalised kohust. kokku		5 341 886	4 683 211
Pikaajalised kohustused			
-laenud ja kap.rendi kohustused	7	3 874 249	1 815 865
Pikaajalised kohustused kokku		3 874 249	1 815 865
Kohustused kokku		9 216 135	6 499 156
OMAKAPITAL			
-aktsiakapital nimiväärtuses		2 000 000	2 000 000
-ülekurss		143 013	143 013
-kohustuslik reserv		258 182	258 182
-eelmise per. jaotamata kasum		9 765 999	6 850 882
-aruandeaasta kasum		181 387	2 915 117
Omakapital kokku		12 348 581	12 167 194
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		21 564 716	18 666 350

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Initialed/initials
 Kuupäev/date
 M B Expertus Audit

2007. AASTA KASUMIARUANNE

	Lisa	2 0 0 7	2 0 0 6
Müügitulu	10	62 005 132	47 629 987
Muud äritulud	14	86 040	182 817
Kaubad, toore, materjal ja teenused		48 395 197	37 061 286
Muud tegevuskulud		3 925 904	3 959 282
Tööjõu kulud:		3 534 857	2 887 061
-palgakulu		2 651 806	2 165 837
-sotsiaalmaksed		875 096	714 716
-pensionikulu		7 955	6 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	480960	560 520
Muud ärikulud	15	53 291	65 289
Ärikasum (-kahjum)		5 700 963	3 279 366
Finantstulud ja -kulud			
-intressikulud		-388507	-137 559
-intressitulud		2 761	521
-muud finantstulud ja -kulud		-422 364	-89 854
-kasumi jagamine		-3 500 000	-
-aktsiate emissioon		-1 000 000	-
-põhivara jagunemine		-211466	-
-finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-	-137 357
Kokku finans.tulud ja -kulud		-5 519 576	-364 249
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		181 387	2 915 117

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialed/initials
 Kuupäev/date
 Expertus Audit

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikap.	Ülekurss	Reservkap.	Jaotamata kasum	Aruaande-aasta kasum	Kokku
01.01.06.	2 000 000	143 013	258 182	5 521 927	1 328 955	9 252 077
01.01.07.	2 000 000	143 013	258 182	6 850 882	2 915 117	12 167 194
31.12.07.	2 000 000	143 013	258 182	9 765 999	181 387	12 348 581

Vastavalt AS Loodus Investi põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suuruseks 600 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 400 000 krooni. Aksia nimiväärtus on 10 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 200 000 tükki.

2007.aastal teeniti kasumit äritegevusest 4 892 853 krooni. Toimus äriühingu jagunemine, mille tulemusena jagunev ühing andis omandavale ühingule üle raha pangakontolt summas 4 500 000 krooni, mis koosnes jooksva aasta kasumist ja 100 000 aktsia nimiväärtusest 10 krooni aktsia kohta summas 1 000 000 krooni. Toimus aktsiate emissioon. Kanti bilansist välja ½ maad soetusmaksumuses 177 598 ja angaar jääkmaksumuses 33 868 krooni.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavoog äritegevusest

		2007	2006
1.	Puhaskasum	+181 387	+2 915 117
2.	Puhaskasumi korrigeerimine	+303 497	-
	-maa jagunemine	+177 598	-
	-põhivara jagunemine(jääkväärtuses)	+33 868	-
	-tasumata lühiajal.intress juriidilisele isikule	+92 031	-
3.	Amortisatsioon	+480 960	+560 520
4.	Kasum (kahjum) põhivara müügist	-75 599	-51 951
5.	Kahjum põhivara mahakandmisest	+7 475	+2 920
6.	Nõuded ostjate vastu, mitmesugused nõuded	-2 291 875	-923 719
7.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-12 949	+24 013
8.	Varud	-1 109 191	-2 112 187
9.	Ostjate ettemaksed	-26 148	+53 360
10.	Võlad tarnijatele	-645 864	+1 451 095
11.	Maksuvõlad	-61 953	+177 643
12.	Viitvõlad	+41 785	+202 547
Kokku rahavoog äritegevusest(suurenemine+,vähenemine-)		-3 208 475	+2 299 358

intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials Y.06.08
 Kuupäev/date 4.06.08
 E. P. Expertus Audit

B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest

1. Materiaalse põhivara soetamine	-902 470	-581 175
2. Põhivara müük (müügihinnas)	+854 910	+503 133
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	-47 560	-78 042

C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest

	2007	2006
1. Saadud pangalaen	+4 500 000	+2 000 000
2. Saadud arvelduskrediit	+696 003	-
3. Tasutud pangalaen	-1 226 183	-2 000 000
4. Tasutud laen juriidilistele isikutele	-500 000	-400 000
5. Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-50 726	-57 474
6. Tasutud maa järelmaksu	-101 968	- 50 984
7. Tasutud arvelduskrediit	-	-1 297 084
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	+3317 126	-1 805 542
Kokku : (A+C+B)	+61 091	+415 774

D. Ettevõtte rahajäägi muutus

1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2007	459 135	43 361
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2007	520 226	459 135
Kokku rahajäägi muutus (suuren. +, vähen. -)	+61 091	+415 774

Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Loodus Investi raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. On lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

1. Välisvaluuta tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud prioodi tulu ja kuluna.

2. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud varaobjekti omandusõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, kui see on

Initialiseeritud ainult identiteetide määramiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 9.06.08
 M.S. Expertus Audit

madalam.Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse.Makstavad rendimaksud vähendavad kohustuse jääkväärtust.

3. Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

4. Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

6. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

7. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, kus määravaks võetakse vara soetusmaksumus, kasutusiga ja -omadused. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned ja rajatised 5...8%,
- masinad ja seadmed 15...40%.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	23 034	14 389
Pangakonto	497 192	447 746
Kokku	520 226	459 135

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12. 2007.a.	31.12. 2006.a.
Nõuded ostjate vastu	6 521 659	4 229 784
Nõuded ostajate vastu kokku	6 521 659	4 229 784

Intsellektseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials 4.06.08
 Kuupäev/date
 ERM Expertus Audit

Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks ja kanti kuludesse kokku 9873 krooni väärtuses.

Lisa 3. Varud

Laoinventuuri tulemuseks oli 3179 krooni eest kaupade ülejääk ja teiselt poolt puudujääk 6889 krooni. Raskesti realiseeritavat kaupa kanti maha 27 649 krooni eest. 2007. aastal suurenesid laovarud 955 596 krooni võrra.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

AS Loodus Investis määratakse soetatud vara põhi- ja käibevaraks, määravaks võetakse vara soetusmaksumus, kasutusiga ja -omadused. Ehitiste osas ei ole läbi viidud ümberhindlust tegelikule väärtusele.

Materiaalse põhivara liikumine.

MATERIAALNE PÕHIVARA	M a a	Hooned	Masin. ja seadmed	Muu inventar	Kokku
SOETUSMAKSUMUS					
-soetusmaksumus 31.12.06.a.	355 195	3 518 419	1 135 064	20 711	5 029 389
-soetused ja parendused s.h. lisandunud kap.rendiga	-	-	877 640	24 831	902 471
-müük ja mahakandmine	-	-	1 035 093	-	1 035 093
-jagunemine	177 597	51 550	-	-	229 147
Soetusmaksumus 31.12.07.a.	177 598	3 466 869	977 611	45 542	4 667 620
AKUM.KULUM JA ALLAHIND.					
+akum .kulum seisuga 31.12.06.a.		-747 872	-363 465	-6 555	-1 117 892
-aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-78 083	-390 457	-12 420	-480 960
-jagunemise amortisatsioon		17 682	-	-	17 682
-müük ja mahakandmine		-	248 307	-	248 307
Akumuleeritud kulum 31.12.07.a.		-808 273	-505 615	-18 975	-1 332 863
JÄÄKVÄÄRTUS					
-jääkväärtus seisuga 31.12.06.a.	355 195	2 770 547	771 599	14 156	3 911 497
-jääkväärtus seisuga 31.12.07.a.	177 598	2 658 596	471 996	26 567	3 334 757

Täielikult amortiseerunud põhivara, kuid kasutuskõlblikku (0-jääkväärtusega) põhivara, oli AS-i Loodus Invest raamatupidamises seisuga 31.12.2007.a. arvel soetusmaksumuses 33 157 krooni eest.

Seisuga 31.12.2007 .a. on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 311 933 krooni.

Põhivara müüdi müügihinna 854 910 krooni eest, jääkväärtuses 779 311 krooni, mille müügist saadi kasumit 75 599 krooni. Väljalangemise tõttu on maha kantud põhivara soetusmaksumuses 79 646 krooni eest ja kulumit 72 169, mille tulemusena saadi kahju põhivara väljalangemisest 7475 krooni. Jagunemise tulemusena kanti bilansist välja ½ maad ja viilhall.

Intsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 9.06.08
 Expertus Audit

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendina soetati 2005. aastal kahveltõstuk Toyota 627 FDF 20

Kapitalrentimaksed

Rendit. vara	Soetustum.	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed
		Võla kustutam.	intressid	Võla kustutamine
Toyota 627 FDF	311 933	50 725	7 681	164 881
Kokku	311 933	50 725	7 681	164 881

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetamismaksumus	Amortiseeritud kulum	Jääkväärtus
Kahveltõstuk	311 933	129 975	181 958

Lisa 6. Kasutusrent

Renditud vara		Aruandeperioodil tasutud maksed	Järgmiste perioodide maksed
1. Peugeot Partner XT 2,0	691MFD	21 951	38 903
2. Peugeot Boxer 350	687MFD	32 352	müüdüd
3. Grand Cherokee Jeep	521AVH	45 855	müüdüd
4. Grand Cherokee Jeep	520AVH	79 370	140 656
5. Jeep Commander	364MKI	124 605	364 166
6. Peugeot Boxer	163MKU	52 929	128 804
7. Peugeot 407	215MGS	35 848	135 508
8. Peugeot 207	112MKK	26 051	98 474
Kokku:		418 961	906 511

Lisa 7. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2007 a.

			Inressimäär	Lõpptähtaeg
Lühiajalised laenukohustused				
- kapitalirendi lühiajaline kohustus		52 786	3,99 % aastas	31.12.2008a.
- juriidil.isiku laenu intress		92 031	7.00 % aastas	
-arvelduskrediit		696 003	5.972% aastas	28.12.2008a.
-pangalaen(euro)		611 663	7,113% aastas	17.08.2012a.
Kokku lühiajalised laenukohustused		1 452 483		
Pikaajalised laenukohustused				
- kapitalirendi pikaajaline kohustus		112 095	muutuv	2010.a.
- laen juriidilistelt isikutelt		1 100 000	7% aastas	31.12.2010a.
-pangalaen(euro)		2 662 154	7,113% aastas	17.08.2012a.
Kokku pikaajalised laenukohustused		3 874 249		

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____

9-06-08

Eesti Tugikeskus Audit

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

Juriidiliselt isikult saadud laenu tagatiseks on AS Loodus Investi põhi- ja käibevara. Pangalaenu ja arvelduskrediidi tagatiseks on hüpoteek ½ suurusele mõttelisele osale kinnistust asukohaga Viljandi mnt.18A, Tallinn (registriosaga nr.1337501). Arvelduskrediidi tagatiseks on ka kommerts pant vallasvarale.

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2007	Maksuvõlg 31.12.2007	Ettemaks 31.12.2006	Maksuvõlg 31.12.2006
Käibemaks	-	240 989	34	336 621
Sotsiaalmaks		79 076		73 159
Isiku tulumaks		43 081		12 774
Erisood. tulum.		3 353		6 339
Töötuskindl. m.		1 930		1 654
Kogumispens.		3 298		3 133
Kokku:		371 727	34	433 680

Lisa 10. Neto realiseerimiskäive tegevusalade ja geograafilises lõikes

	2007.a.	2006.a.
1.Mootorrataste,nende varuosade ja lisaseadmete müük ja hooldus(45 401)	1 507 939	1 825 908
2.Põllumajandusmasinate,-seadmete ja lisaseadmete hulgimüük(46 611)	42 262 828	34 292 846
3.Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük(46 499)	14 473 935	8 288 426
4.Rauakaupade ja tööriistade jaemüük(47 521)	2 228 438	2 217 922
5.Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük(47 599)	1 199 928	742 307
6. Teenused (renditulud),muu(68 201)	332 064	262 578
Kokku:	62 005 132	47 629 987

Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

	2007.a.	2006.a.
1. Soome	6 223 915	3 221 242
2. Leedu		39 540
3. Ukraina	172 113	
4. Itaalia		75 870
5. Eesti	55 609 104	44 293 335
KOKKU	62 005 132	47 629 987

realiseeritud ainult identifitseerimiseks
 initialed for purpose of identification only
 initsiaalid/initials _____
 Koostaja/date _____
 7.7.08 Põhietus Audit

Lisa 11. Potensiaalsed kohustused

Kohustused puuduvad.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ei ole sooritatud.

Lisa 13. Bilansivälised varad

Bilansivälised varad puuduvad.

Lisa 14. Muud äritulud

- kasum põhivara müügist
 - muud tulud
 - kahju hüvitamine
 - eelmiste aastate tulud
 - inventuuri ülejääk
 Kokku muud äritulud:

2007.a.
 75 598 krooni
 7 263 krooni
 -
 -
 3 179 krooni
 86 040 krooni

2006.a.
 51 951 krooni
 8 762 krooni
 31 130 krooni
 90 974 krooni
 -
 182 817 krooni

Lisa 15. Muud ärikulud

- kahjum valuutakursi muutumisest
 - põhivara likvideerimise kahjum
 - makstud viivised
 - makstud maksuintress
 - kahjum sendiümdusest
 - eelmiste aastate kahju
 - selgusetu võlgnevus ,muud
 - inventuuri puudujääk
 Kokku muud ärikulud

2007.a.
 22 287 krooni
 7 476 krooni
 434 krooni
 2 042 krooni
 3 002 krooni
 7 954 krooni
 3 207 krooni
 6 889 krooni
 53 291 krooni

2006.a.
 29 534 krooni
 2 920 krooni
 1 383 krooni
 303 krooni
 195 krooni
 2 546 krooni
 28 408 krooni
 -
 65 289 krooni

2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006. a. lõpus	9 765 999
2007.a.aruandeaasta kasum	181 387
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	181387

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials _____
 Kuupäev/date 4.06.08
 P. P. Expertus Audit

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSARUANDELE

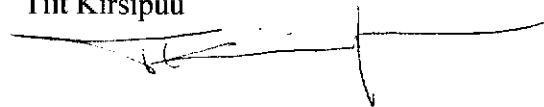
AS Loodus Invest juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

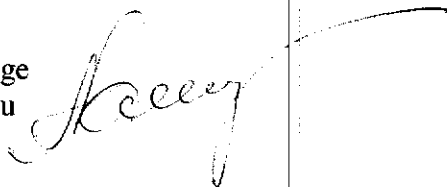
Juhatus liige
Ain-Eke Jalasto



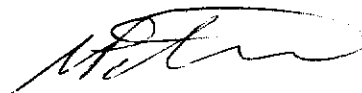
Nõukogu esimees
Tiit Kirsipuu

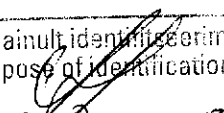


Nõukogu liige
Alar Sarapuu



Nõukogu liige
Valdeko Peterson



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Intiaalid/initials 
Kuupäev/date <u>4.06.08</u>
LLS Expertus Audit



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Loodus Invest aktsionäridele.

Oleme auditeerinud **AS Loodus Invest** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Loodus Invest** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 04. juunil 2008. a.

Arvo Lepik
Vannutatud audiitor.

AS LOODUS INVEСТИ KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU P R O T O K O L L

Tallinnas, 04. juuni 2008.a.

Koosolek toimus aadressiga Viljandi mnt. 18A, algusega kell 11.00. Kõigile aktsionäridele oli eelnevalt teatatud koosoleku toimumise aeg ja koht, juhataja poolt esitatud päevakord.

OSAVÓTT: Aktsiaseltsis on 2 aktsionäri kes omavad kokku 200000 häält. Üldkoosolekust võttis osa kaks aktsionäri, koosolek on otsustusvõimeline, esindatud on 200000 aktsiaga määratud häält.

Üldkoosoleku avas juhataja Ain-Eke Jalasto, kes valiti koosoleku juhatajaks ja protokollijaks oli Valdeko Peterson.

Üldkoosolekule esitati juhataja poolt pakutud koosoleku päevakord, mis kinnitati ühehäälselt.

PÄEVAKORD:

1. AS Loodus Invest 2007 aasta majandustulemused;
2. Audiitori järeldusotsuse läbivaatamine;
3. AS Loodus Invest 2007 majandusaasta aruande kinnitamine;
4. Kasumi jaotamine;
5. Audiitori valimine.



1. AS Loodus Investi 2007 aasta majandustulemused.

AS Loodus Investi 2007 aasta töötulemustest tegi kokkuvõtte Ain-Eke Jalasto. 2007. a oli meie majandustegevuses jälle viimaste aastate edukaim, müügitulu kasvas 23,2% ja oli 62 milj. EEK-I, ärikasum 5,7 milj. EEK ja puhaskasum 0,181 milj. EEK. Puhaskasumi suurus on tingitud 09.07.2007 sõlmitud jagunemislepingust Cranber Invest OÜ-ga.

Eriti hästi arenes töö kaupade hulgimüügil, mis on tingitud hästi organiseeritud müügivõrgust, kuid ka jaemüük oma kaupluses ja eksport olid tõusuteel. Majandusaasta töötajate tasu tõusis 20% ja oli 2.6 milj. EEK ning keskmine töötajate arv 13.

2. Audiitori järeldusotsuse läbivaatamine.

Tutvuti 2007. aasta auditi koostanud OÜ Expertus Auditi järeldusotsusega, mis tunnistas raamatupidamise töö tööpäraseks.

3. AS Loodus Investi majandusaasta aruande kinnitamine.

AS Loodus Investi 2007. majandusaasta aruanne kinnitati esitatud kujul ühehäälselt.

4. Kasumi jaotamine.

Puhaskasum summas 181387 krooni otsustati suunata käibevahendite täiendamiseks.

5. Audiitori valimine.

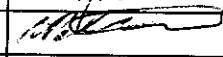
2008. aastaks kinnitati senine audiitor Arvo Lepik, audiitoritunnistus nr. 280, v.a. 16.12. 1994.a.

Kõik päevakorrapunktide otsused võeti vastu ühehäälselt, sellega koosolek lõpetati.

Koosoleku juhataja: Ain-Eke Jalasto

Protokollija: Valdeko Peterson

AS LOODUS INVEST KORRALISEST ÜLDKOOSOLEKUST
04. juuni 2008.a. OSAVÕTJATE REGISTREERIMISE LEHT

Aktsonäri nimi	Aktsiate arv	Häälte arv	Allkiri
xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
1. Ain Jalasto	165500	165500	
2. Valdeko Peterson	34500	34500	
K o k k u:	200000	200000	xxxxx

Koosolekut juhatas: 

Protokollis: 