

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25. 01. 2005

KINDLUSED PUHASTUS OÜ

2003. a majandusaasta aruanne

201
.....
Madli Juhani

KONTROLLITUD

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

Äriregistri nr
Telefon

Faks

E-post

Koduleht

Tegevjuht

Audiitor

Aruandeaasta algus

Aruandeaasta lõpp

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

Puhastusteenused

Narva mnt 7a

10117 Tallinn

10510015

6 711 040

6 711 051

puhastus@kindlused.ee

www.kindlused.ee

Danel Rämmal

Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

01.01.2003

31.12.2003

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri
- audiitori järeldusotsus

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUT
25. 01. 2005

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne <i>Skeem 1</i>	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 5. Kapitalirent	15
Lisa 6. Kasutusrent	15
Lisa 7. Pikaajalised võlad	16
Lisa 8. Müügitulu	16
Lisa 9. Omakapital.....	16
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19
Audiitori järeldusotsus.....	20

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25. 01. 2005

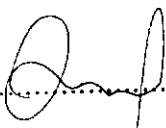
Tegevusaruanne

Kindlused Puhastus OÜ on 100 % eraomandil tegutsev ettevõte, mille põhitegevuseks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine.

2003. a. realiseerimise netokäive oli 5 890 954 krooni.

2003. aastal maksti töötajatele välja töötasud summas 460 946 krooni ning puhkusetasu summas 30 152 krooni. Keskmise töötajate arv oli 26. Juhatusel liikmele välja makstud töötasud 27 668 krooni eest

Juhatus koosneb ühest liikmest :
-Danel Rämmal

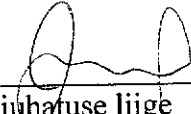


25. 01. 2005

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kindlused Puhastus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kindlused Puhastus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Kindlused Puhastus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse liige
(Danel Rämmal)

Juhatuse liige 4
allkiri

Allkirjastatud/Identifitseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.11.04
Allkiri/signature
Alvar Kaugust Auditorbüroo OÜ

SISSE TULNUD

25. 01. 2005

**Bilanss
(kroonides)**

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	142 438	634 586	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	305 610	169 683	
Ettemaksed			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	25 498	11 314	
Ettemaksed kokku	25 498	11 314	
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	0	34 045	
Varud kokku	0	34 045	
Käibevara kokku	473 546	849 628	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 218 022	989 378	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	829 302	701 716	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-798 511	-384 221	
Materiaalne põhivara kokku	1 248 813	1 306 873	
Põhivara kokku	1 248 813	1 306 873	
AKTIVA (varad) KOKKU	1 722 359	2 156 501	

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	201 523	287 964	5
Võlad tarnijatele	308 236	626 501	
Maksuvõlad	63 881	76 859	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	46 767	41 035	
Viitvõlad kokku	46 767	41 035	
Lühiajalised kohustused kokku	620 407	1 032 359	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	499 777	547 965	5
Pikaajalised võlakohustused kokku	499 777	547 965	
Pikaajalised kohustused kokku	499 777	547 965	
KOHUSTUSED KOKKU	1 120 184	1 580 324	
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Reservid kokku	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	532 177	211 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 998	320 652	
OMAKAPITAL KOKKU	602 157	576 177	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 722 359	2 156 501	

Juhatuses liige 5

allkiri

Allkirjastatud identiteetseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.11.04
Allkiri/signature
Aivar Kangust Aud'borboreo OÜ

25.01.2005

Kasumiaruanne Skeem 1
(tuhandetes kroonides)

	2003. a	2002. a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	5 884 006	5 012 220	7
Muud müügitulud	6 948	16 219	
Äritulud kokku	5 890 954	5 028 439	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 350 872	2 864 825	
Mitmesugused tegevuskulud	1 196 076	872 401	
Tööjõukulud			
Palgakulud	611 122	478 246	
Sotsiaalmaksud	201 849	158 004	
Töötuskindlustus	2 950	2 518	
Tööjõukulud kokku	815 921	638 768	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	414 290	283 081	
Muud ärikulud	6 930	1 561	
Ärikulud kokku	5 784 089	4 660 636	
Ärikasum (-kahjum)*	106 865	367 803	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	73 635	41 580	
Makstud trahvid ja viivised	7 254	5 598	
Muud finantstulud	22	27	
Kokku finantstulud ja -kulud	- 80 867	-47 151	
Kasum (kahjum)	25 998	320 652	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	25 998	320 652	

Juhatuse liige 6
allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.11.04
Allkiri/signature
Alla: Kinnist Auditibüroo OÜ

SISSE TULNUD

25. 01. 2005

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(tuhandetes kroonides)

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Maksuvõlad

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

Viitvõlad

Kokku rahavood äritegevusest

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

Kokku rahavood investeerimistegevusest

Rahavood finantseerimistegevusest

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

Rahavood kokku

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalentide muutus

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

2003. a 2002. a Lisa nr

25 998 320 652

414 290 283 081 3

- 135 927 -92 684

-12 977 46 074 2

- 177 778 341 516

27 759 27 683

141 365 926 322

- 356 230 -1 257 818 3

- 356 230 - 1 257 818

- 277 283 647 375

- 277 283 647 375

- 492 148 315 879

634 586 318 707

- 492 148 315 879

142 438 634 586

Juhatuses liige 7

allkiri

Altkirjastatud /Identiifseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Keskpeev/date 30.11.04
Altkirjastatud /Identiifseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud /Identiifseerimiseks/
Initialed for identification purposes only

SISSE TULNUD

25. 01. 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Aruande- perioodi kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	4 000	129 863	81 662	255 525
Aruandeperioodi kasumi jaotamine	0	0	81 662	-81 662	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	320 652	320 652
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	211 525	320 652	576 177
Aruandeperioodi kasumi jaotamine	0	0	320 652	-320 652	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	25 998	25 998
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	532 177	25 998	602 175

Juhatuses liige 8

allkiri

Alkijärjend / Kontroll / Keskmuutused /
Initialed for modification purposes only
Koopäev / Date 30.11.04
Allkirjaga / Signature
Alv. / Vastut. / And / Korbüroo OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud...arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kindlused Puhastus OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kindlused Puhastus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmised muudatused:

- Kapitalirentideks peetakse selliseid lepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule, kõiki ülejäänud rendilepinguid loetakse kasutusrentideks. Kuni 2002. aastani lähtuti rentide klassifitseerimisel lepingu ennetähtaegse lõpetamise võimalustest ning varaobjekti omandiõiguse üleminekust.
- Finantseeringute osas võeti soetusmaksumuse arvestusmeetodi asemel kasutusele kas õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse arvestusmeetod.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väliakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse liige 9

allkiri

Identifikatsiooniks
 intended for identification purposes only
 Date/date ... 30.11.09
 Signature/signature ... *AKS*
 Year/kümnepäev Auditors/büroo OÜ

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist Tallinna dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades. Registrisakond

SISSE TULNUD

Bilansipäevajärgsed sündmused

25. 01. 2005

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	25 %
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	33,33 %
Transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	20 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kindlused Puhastus OÜ on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks!
Initialed for identification purposes only
Kinnipäev/date 30.11.04
Allkiri/signature
Aivar Kinnipuu Auditeeribüroo OÜ

Rentide kajastamine, kui Kindlused Puhastus OÜ on rentnik

25. 01. 2005

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas... või... rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Kindlused Puhastus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid

Juhatus liige 11

allkiri

Arhiviseeritud identifitseerimiseks
Intended for identification purposes only
Kasutaja/date 30.11.09
Allkiri/signature
Alvar Kangust Auditorbureau OÜ

25.01.2005

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige 12

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Korraldajate 30.11.04
Allkirjastajate
Tallinn, 30.11.2004 Auditoribüroo OÜ

25. 01. 2005

Maksuliik

31.12.2002

Käibemaks	0	23 221	0	28 733
Üksikisiku tulumaks	0	9 833	0	12 702
Sotsiaalmaks	0	29 259	0	33 885
Erisoodustuse tulumaks	27	0	0	1
Töötuskindlustusmaks	0	1 204	0	1 348
Pensionikindlustusmaks	0	391	0	190
Kokku	27	63 908	0	76 859

	Transpordi vahendid	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	402 089	31 187	433 276
Soetamine	658 738	587 289	11 791	1 257 818
Soetusmaksumus 31.12.2002	658 738	989 378	42 978	1 691 094
Soetamine	107 628	228 644	19 958	356 230
Soetusmaksumus 31.12.2003	766 366	1 218 022	62 936	2 047 324
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	87 347	13 794	101 141
Arvestatud kulum	9 941	258 433	14 706	283 080
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	9 941	345 780	28 500	384 221
Arvestatud kulum	64 815	334 413	15 062	414 291
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	74 756	680 193	43 562	798 511
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	314 742	17 393	332 135
Jääkmaksumus 31.12.2002	648 797	643 598	14 478	1 306 873
Jääkmaksumus 31.12.2003	691 610	537 829	19 374	1 248 813

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

25. 01. 2005

OÜ Kindlused Puhastus on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müük	2003. a.	2002. a.
Sanomar OÜ (ühine osanik)	6 947	16 380
TIVA Ehitus OÜ (ühine osanik)	3 300	2 596

Ostud

Sanomar OÜ (ühine osanik)	329 067	407 963
TIVA Ehitus OÜ (ühine osanik)	3 300	240 254

Saldod seotud osapooltega

Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2002
Sanomar OÜ – kaupade ja teenuste eest	0	8 067
TIVA Ehitus OÜ – kaupade ja teenuste eest	0	3 064

Lühiajalised kohustused

Sanomar OÜ – kaupade ja teenuste eest	50 659	55 460
TIVA Ehitus OÜ – kaupade ja teenuste eest	0	100 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuses liige 14

allkiri

Allkirjastatud ole eelkirjastatud/Initialled for identification purposes only
 Kaupade/dates 30.11.04
 Allkirja/Signature
 Alve... ja Linnakohus OÜ

Lisa 5. **Kapitalirent**
(kroonides)

SISSE TULNUD

Kindlused Puhastus OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid: 25. 01. 2005

31.12.2003	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	1 189 187	0	1 189 187
Akumuleeritud kulum	269 565	0	269 565
sh kulum 2003. a	224 958	0	224 958
Bilansiline jääkmaksumus	694 664	0	694 664

31.12.2002	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	1 076 645	0	1 076 645
Akumuleeritud kulum	201 977	0	201 977
sh kulum 2002. a	67 588	0	67 588
Bilansiline jääkmaksumus	874 668	0	874 668

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	701 300	835 929

Kapitalirendi keskmine periood on kaks ja pool aastat, keskmine liisinguintress 8%. Alusvaluuta EUR.

Lisa 6. **Kasutusrent**

Kindlused Puhastus OÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

Sõiduaudod keskmise kasutusperioodiga neli ja pool aastat. Alusvaluuta EUR.

2003. aasta perioodil kasutusrendi eest tasutud summa oli 81 975 EEK, 2002. aastal 74 891 EEK

Juhatuses liige 15

allkiri

Allkirjaminek ainult registreerimiseks!
(initials only for registration purposes only)
Kundade arv 30.11.04
Allkirjaminek 416
Allkirjaminek Tallinna Linnakohus OÜ

Lisa 7. **Pikaajalised võlad**
(kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25.01.2005

<u>31.12.2003</u>	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa
Kapitalirendikohustused	701 300	499 777	201 523
<u>31.12.2002</u>	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa
Kapitalirendikohustused	835 929	547 965	287 964

Lisa 8. **Müügitulu**
(kroonides)

Kindlused Puhastus OÜ müügitegevus toimus 2003. aastal sajaprotsendiliselt Eestis.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Pikaajaliste lepingutega teenused	3 986 345	3 195 757
Ühekordsete lepingutega teenused	1 897 661	1 816 463
Muud tulud	6 948	16 219
Kokku	5 890 954	5 028 439

Lisa 9. **Omakapital**

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2003 moodustas 558 175 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 413 050 krooni, (2002. a. 393 811 krooni);
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 145 125 krooni, (2002. a. 138 366 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.03

Juhatusel allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

Kindlused Puhastus OÜ 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitanud üldkoosolekul
„30.“ ..wov..... 2004. aasta otsusega, allkirjastamine „30.“ ..wov..... 2004:

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 01. 2005

juhatuse liige
Danel Rammal

Juhatusel liige 17

allkiri

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kindlused Puhastus OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	532 177
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	25 998
Kokku jaotamata kasum	558 175

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25. 01. 2005

Juhatuse liige

Juhatuse liige 18

allkiri

Osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 01. 2005

Osaniku nimi	Osaniku isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtus
Danel Rämmal	37105180270	22 000
Mati Pops	37003250253	18 000

Kindlused Puhastus OÜ osanikele

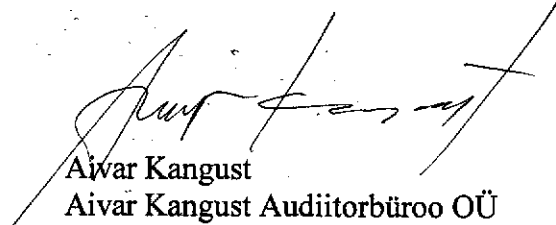
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25. 01. 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme auditeerinud Kindlused Puhastus OÜ (ettevõtte) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud majandusaasta aruande lehekülgedel 4 - 16 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kindlused Puhastus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja siis lõppenud aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga.


Aivar Kangust
Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ
30. november 2004