

01. 07. 2009

.....lk. nr. 81366

YÜRI TEE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	Aktsiaselts HEAL
Äriregistri nr.	10075401
Juriidiline aadress:	Ranna tee 2 90403 Haapsalu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 472 4602
Faks:	+372 472 4601
E-mail:	raamatupid@framare.ee
Veebilehe aadress:	<u>www.framare.ee</u>
Audiitor:	Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Aktsionäride nimekiri, sõltumatu audiitori aruanne, kasumi jaotuse ettepanek, müügitulu aruanne EMTAKi järgi.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	6
BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE.....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	11
(KROONIDES).....	11
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	15
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	18
Lisa 7 Kasutusrent.....	19
Lisa 8 Muud võlad.....	19
Lisa 9 Pikaajalised võlad.....	19
Lisa 10 Sihtfinantseerimine.....	20
Lisa 11 Aktsiakapital.....	20
Lisa 12 Müügitulu.....	20
Lisa 13 Muud äritulud-kulud.....	21
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	21
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	21
Lisa 16 Intressi tulud, -kulud.....	22
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad.....	22
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud.....	22
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	24
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	25
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	28
MÜÜGITULU ARUANNE EMTAK-I JÄRGI.....	29

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Heal tegutseb Haapsalus alates 1992 aastast, põhitegevuseks on Fra Mare Thalasso Spa haldamine. Ettevõtte põhitegevusaladeks on: sanatoorne ravitegevus, hotelli-, restorani- isiku- ning iluteenuste pakkumine.

AS Heal omas 18% osalust TopSpa Kinnisvara OÜ-s, mis oli Pirita Top Spa hotelli kinnisvara omanik. Osalus TopSpa Kinnisvara OÜ-s müüdi 2008 aastal.

Möödunud aasta tõi ettevõttele tervikuna stabiilse teenuste müügi kasvu, mis oli tingitud peamiselt siseturismi kasvust.

Majandusaasta lõppu iseloomustas kasvu pidurdumine ja müügimahtude langus.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS Heal müügitulu 50,9 mln krooni. Müügitulust moodustas 40% hotelli- ja 26% sanatoorsete teenuste müük. Seejuures kasvas müük aastaga 16%.

2008.aasta andmete põhjal on 60 % ettevõttes ööbinud klientidest välisklientid ja 40 % on eestlased. Välisklientidest olulisema osa 84% moodustavad soomlased, vähesel määral on rootslasi, venelasi, sakslasi, iirlasi ja norralasi. Kui võrrelda aastaid 2001 kuni 2008, siis aasta aastalt on suurenenud eestlaste osakaal tõustes 8% kuni 40%. Suurenenud on ka venelaste ja lätlaste huvi AS Heali poolt pakutavate teenuste vastu.

AS Heal ärikasumiks kujunes 2,4 milj krooni ja brutokahjumiks kujunes 21,7 mln krooni. Brutokahjumi tekke põhjuseks on pikaajaliste finantsinvesteeringute müük. Ärikasum on võrreldes 2007 aastaga 4,4 miljonit krooni suurem.

Kaupade ja teenuste kulu oli 12,9 milj krooni, mis on 8% suurem kui 2007 aastal ja mitmesugused tegevuskulud olid 7,2 miljonit krooni vähenedes võrreldes 2007 aastaga 4%.

Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 7,5 mln krooni, mis on samas suurusjärgus võrreldes 2007 aastaga.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Käibe kasv	16.6%	17.5%
Puhasrentaablus	-43%	46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,21	0,54
ROA	-27%	18%

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100



Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Haapsalu erinevate ettevõtetega – Läänemaa Kutsehariduskeskus, Tallinna Ülikooli Haapsalu Kolledž jne. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada kohalike elanike ja eestimaalaste huvi tervislike eluviiside vastu, mis tulevikus peaks leevendama töövõimeliste inimeste puudust tööjõuturul. Restoran on esinemispaigaks Haapsalu Linna Muusikakooli õpilastele ja kohalikele taidlejatele.

Seoses tööpuuduse vähenemisega 2008 aasta esimesel poolel Eestis, tekkis kvalifitseeritud tööjõu puudus, mis avaldas mõju ettevõtte tööjõukuludele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes ja eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu ja liisingute intressimäärad on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 0,3 mln krooni. Investeeringute väike summa oli tingitud 2007 aastal teostatud suurtest investeeringutest uue korpuse ehitusse ja inventari.

Tütar- ja sidusettevõtted

Majandusaastal müüdi osalus sidusettevõttes TopSpa Kinnisvara OÜ, müügist saadi 16,9 miljonit krooni kahjumit.

Personal

2008. aastal oli AS-i HEAL keskmine töötajate arv 132 töötajat. 2008. aastal oli töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega 20 863 tuhat krooni, kasvas aastaga 11%.

Tööjõukulude kasv oli seotud peamiselt klientide hulga suurenemise ja palkade kasvuga aasta alguses.

Juhatusel liikmete tasud koos sotsiaalmaksudega 1 391 tuhat krooni, nõukogu liikmete tasud koos sotsiaalmaksudega 643 tuhat krooni.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral makstakse hüvitist 6 kuutasu ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Heal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Seoses karmistunud laenuitingimustega ja vähenenud nõudlusega vähenevad investeeringud põhivarasse. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt ettevõtte efektiivsuse suurendamine läbi tööprotsessi optimeerimise ja töötajate koolitamise.

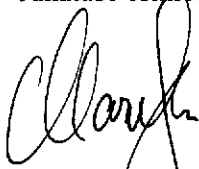


Majanduskeskkonna ebakindlus

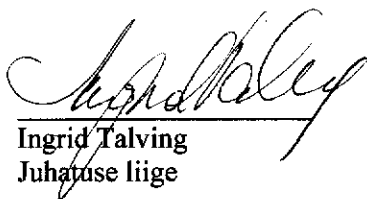
2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.



Urmas Sukles
Juhatuse esimees



Maret Sukles
Juhatuse liige



Ingrid Talving
Juhatuse liige

Haapsalus, 15.04.2009

Juhatuse liige

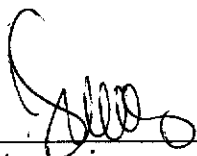


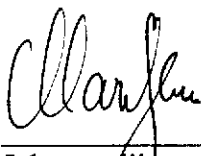
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

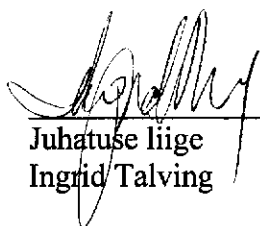
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Heal tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. AS Heal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
Urmas Sukles

Juhatuseliige
Maret Sukles

Juhatuseliige
Ingrid Talving

Haapsalu, 15.04.2009

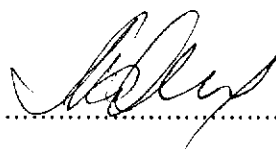
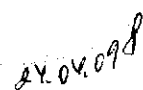

Juhatuseliige

Bilanss
 (kroonides)

RAAMATUPIDAMISBILANSS		31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA				
KÄIBEVARA				
Raha		4 369 347	269 051	2
Nõuded ja ettemaksed				
	Nõuded ostjate vastu	379 552	1 088 600	3
	Muud lühiajalised nõuded	9 021 086	4 452 937	3
	Ettemaksed teenuste eest	145 961	138 632	
Nõuded ja ettemaksed kokku		9 546 599	5 680 169	
Varud				
	Tooraine ja materjal	301 734	312 925	
	Müügiks ostetud kaubad	621 310	731 702	
	Ettemaksed varude eest	6 168	8 355	
Varud kokku		929 212	1 052 982	
KÄIBEVARA KOKKU		14 845 158	7 002 202	
PÕHIVARA				
	Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	0	32 936 676	4
	Pikaajalised nõuded	17 448 300	17 448 300	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		17 448 300	50 384 976	
Kinnisvarainvesteeringud				
Materiaalne põhivara				
	Maa	488 050	488 050	
	Ehitised (jääkmaksumuses)	45 416 228	51 681 953	
	Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	937 042	1 171 789	
	Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	2 371 454	3 041 837	
	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	13 796	54 023	
Materiaalne põhivara kokku		49 226 570	56 437 652	5
Immateriaalne põhivara				
	Muu immateriaalne põhivara	252 471	349 003	
Immateriaalne põhivara kokku		252 471	349 003	5
PÕHIVARA KOKKU		66 927 341	107 171 631	
AKTIVA (varad) KOKKU		81 772 499	114 173 833	

24.04.09

RAAMATUPIDAMISBILANSS		31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
PASSIVA				
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Laenukohustused				
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		5 048 231	5 444 394	9
Laenukohustused kokku		5 048 231	5 444 394	
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele		960 794	1 253 146	
Võlad töövõtjatele		1 761 447	1 923 196	
Maksuvõlad		882 805	766 283	6
Muud viitvõlad		3 386 375	3 435 252	8
Saadud ettemaksed		225 945	264 801	
Võlad ja ettemaksed kokku		7 217 366	7 642 678	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 265 597	13 087 072	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised laenukohustused				
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		37 871 745	47 711 352	
Pikaajalised laenukohustused kokku		37 871 745	47 711 352	9
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		37 871 745	47 711 352	
KOHUSTUSED KOKKU		50 137 342	60 798 424	
OMAKAPITAL				
Aksiakapital või osakapital		2 180 000	2 180 000	11
Kohustuslik reservkapital		218 000	218 000	
Jaotamata kasum (kahjum)		50 977 409	30 746 597	
Aruandeaasta kasum		-21 740 252	20 230 812	
OMAKAPITAL KOKKU		31 635 157	53 375 409	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		81 772 499	114 173 833	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	KASUMIARUANNE	2008	2007	Lisa nr.
Äritulud				
Müügitulu		50 877 338	43 713 480	12
Muud äritulud		148 826	185 389	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-12 893 429	-11 955 122	14
Mitmesugused tegevuskulud		-7 190 077	-7 501 070	15
Tööjõu kulud		-20 862 620	-18 791 259	
	Palgakulu	-15 689 725	-14 114 048	
	Sotsiaalmaksud	-5 172 895	-4 677 211	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-7 501 540	-7 523 805	5
Muud ärikulud		-133 570	-174 214	13
Ärikasum (-kahjum)		2 444 928	-2 046 601	
Finantstulud ja -kulud				
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse		-5 500 000	0	4
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse		-16 886 676	24 197 473	4
Intressitulud, kulud		-1 601 147	-1 681 404	16
Muud finantstulud ja -kulud		-197 357	-238 656	18
Kokku finantstulud ja -kulud		-24 185 180	22 277 413	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-21 740 252	20 230 812	
Tulumaks		0	0	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-21 740 252	20 230 812	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2 008	2007	Lisa nr.
RAHAVOOGUDE ARUANNE			
Rahavood äritegevusest			
ärikasum	2 444 928	-2 046 601	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 501 540	7 523 805	5
Kasum(-) (kahjum+) põhivara likvideerimisest	576	5 500	
Kasum(-) (kahjum+) põhivara müügist	-33 898	0	
Muud mitterahalised korrigeerimised	-197 371	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	629 350	473 724	
Varude muutus	123 770	1 693	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-475 860	480 473	
Makstud intressid	-3 049 817	-3 591 107	
Kokku rahavood äritegevusest	6 943 218	2 847 487	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-234 729	-3 888 628	5
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	33 898	0	
Tütarettevõtete soetus	-5 500 000	0	4
Sidusettevõtete müük	11 000 000	0	4
Muude finantsinvesteeringute müük	0	717 623	
Antud laenud	0	-2 700 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 000 000	0	
Saadud intressid	93 680	164 276	
Saadud dividendid	0	32 654	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 392 849	-5 674 075	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	800 000	15 238 823	
Laenude tagasimaksed	-11 035 771	-12 374 424	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 235 771	2 864 399	
Rahavood kokku	4 100 296	37 811	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	269 051	231 240	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 100 296	37 811	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aksia-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2006	2 180 000	218 000	30 746 597	33 144 597
Aruandeperioodi puhaskasum			20 230 812	20 230 812
Saldo 31.detsembril 2007	2 180 000	218 000	50 977 409	53 375 409
Aruandeperioodi puhaskasum			-21 740 252	-21 740 252
Saldo 31.detsembril 2008	2 180 000	218 000	29 237 157	31 635 157

Raamatupidamise aruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i HEAL 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS HEAL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Bilanss sisaldab ebatõenäoliselt laekuvaid arveid, mis on eraldi välja toodud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevatel perioodidel kuldesse kantud lootusetu nõudeid ei esine.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Materjalide ja kauba varude kajastamisel raamatupidamises on kasutatud varude kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on inventeeritud ja jäägid on antud kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Sidusettevõtjad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50% ja (või) ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtjate osad (aktsiad) on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, ehitised, masinad, seadmed, muu inventar, sisseseade, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Kapitalirendile võetud põhivara ei ole.

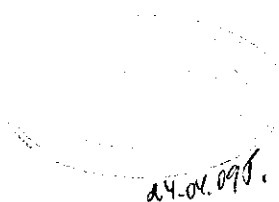
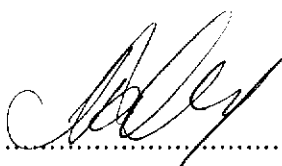
Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|---------|
| • Ehitised ja rajatised | Kuni 8% |
| • Muud masinad ja seadmed, transpordivahendid | 10-50% |
| • Muu inventar, mööbel, kontoritehnika | 10- 50% |

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse. Maad ei amortiseerita.



Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on soetatud immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20 %

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle
- 3) rentnikul on rendilepingu lõppemisel eelisväljaostu kohustus.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi olemasolul kajastatakse seda bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara rendisuhte kehtivuse periood.

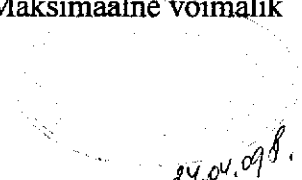
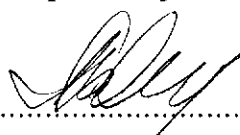
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale kandis ettevõtte 1996-2000 aastatel puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustus 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimalne võimalik



tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

AS HEAL aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) ettevõtte juhtkonna ning juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi;
- c) sidusettevõtted;
- d) samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi seisuga 31. detsember 2008 ei ole. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Raha laekumisel tekkinud kursivahe kajastatakse ärituluna / -kuluna.

Rahavoogude aruanne

AS HEAL rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude finantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 15.04.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



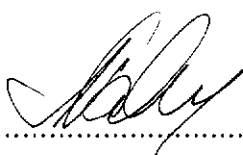
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	118 168	141 849
Pangakontod	4 251 179	127 202
Raha kokku:	4 369 347	269 051

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
- ostjatelt laekumata arved	392 128	1 088 600
- ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 576	0
Nõuded ostjate vastu	379 552	1 088 600
Antud laen	0	2 000 000
Majandusavansi ettemaks	1 314	3 817
Nõue kaardimaksetele	62 989	123 983
Lähetusavanss	222	8 562
Laekumata sihtfinantseerimine	0	79 686
Laekumata intressid	3 893 313	2 234 777
Muud nõuded	5 063 248	2 112
Muud lühiajalised nõuded, sh.	9 021 086	4 452 937



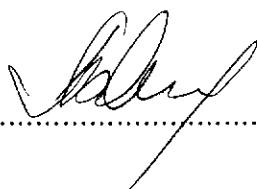

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Top Spa Kinnisvara OÜ	Delegatsioon OÜ
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	kinnisvarainvesteeringud, juhtimisalased konsultatsioonid, ettevõtete haldamine	Hotelli-, ravitegevuse, toidlustuskoha juuksuri ja muude ilusteenuste pakkumine spordisaali ja ujula haldamine
Aktsiate ja osade arv seisuga 01.01.2008	1	0
Aruandeaastal ostetud aktsiad ja osad	0	2
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad	-1	-2
Aktsiate ja osade arv seisuga 31.12.2008	0	0
Osalus % aasta lõpus	0%	0%
Soetusmaksumus aasta alguses 01.01.2008	18 000	0
Bilansiline maksumus aasta alguses 01.01.2008	32 936 676	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	5 500 000
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade bilansiline maksumus	-18 000	-5 500 000
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	16 050 000	1
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum/-kahjum	16 886 676	5 499 999
Bilansiline maksumus aasta lõpus 31.12.2008	0	0
Soetusmaksumus aasta lõpus seisuga 31.12.2008	0	0
Äriühenduse liik	sidus	tütar

29.11.2005 ostis AS Heal osaluse Eestis asuva TopSpa Kinnisvara OÜ-s, makstes 18% osaluse eest 18 000 krooni. Top Spa Kinnisvara OÜ omakapitaliks oli 100 000 krooni. TopSpa Kinnisvara OÜ kajastati sidusettevõtteks.

TopSpa Kinnisvara OÜ majandusaasta algas 1. juulil ja lõppes 30. juunil. Sidusettevõtte jaotamata kasum peale 2006/2007 aasta majandusaasta aruande kinnitamist moodustas 134 430 407 krooni. Omakapital kokku 182 981 533 krooni. AS Heali osa omakapitalist seisuga 01.01.2008 moodustas 32 936 676 krooni.

31.03.2008 müüdi TopSpa Kinnisvara OÜ osalus Infortar ASile. Müügist tekkinud kahjum on 16 886 676 krooni. Müügihinnast on aruandeaasta lõpuks laekunud 11 000 000 krooni.




31.03.2008 ostis AS Heal osaluse Eestis asuva Delegatsioon OÜ-s, makstes 2/3 osaluse eest 5 500 000 krooni. Delegatsioon OÜ kajastati tütarettevõttena.

Delegatsioon OÜ majandusaasta algas 1. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril

07.04.2008 müüdi Delegatsioon OÜ osalus TLG Hotell OÜ-le. Müügist tekkinud kahjum on 5 499 999 krooni.

Pikaajalised nõuded

Sisaldab TopSpa Kinnisvara OÜle antud laenu kogusummas 17 448 300 krooni. Seoses firma müügiga on ostja firmal kohustus võtta Laenulepingu üle hiljemalt 31.03.2011.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed lõpetamata ehituse ja mat. põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.07	488 050	78 096 528	2 489 945	5 665 853	54 023	86 794 399
Soetamine	0	0	103 144	131 585	140 951	375 680
sh ettemaksudest	0	0	66 139	115 039	0	181 178
Müük	0	0	-207 700	0	0	-207 700
Mahakandmine	0	0	-86 456	-161 866	0	-248 322
Põhivarana arvele	0	0	0	0	-181 178	-181 178
Soetusmaksumus 31.12.2008	488 050	78 096 528	2 298 933	5 635 572	13 796	86 532 879
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-26 414 575	-1 318 156	-2 624 016	0	-30 356 747
Arvestatud kulum	0	-6 265 725	-337 891	-801 392	0	-7 405 008
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	294 156	161 290	0	455 446
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-32 680 300	-1 361 891	-3 264 118	0	-37 306 309
Jääkmaksumus 31.12.2007	488 050	51 681 953	1 171 789	3 041 837	54 023	56 437 652
Jääkmaksumus 31.12.2008	488 050	45 416 228	937 042	2 371 454	13 796	49 226 570

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja amortisatsiooni norm määratakse iga objekti puhul individuaalselt sõltuvalt kasulikust elueast.

Väheolulise maksumusega põhivara, esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni, on kantud aruandeaastal kuludesse kogusummas 512 562. Väheolulise maksumusega vara objektid alates 1000 kroonist võeti arvele bilansiväliselt kogusummas 373 223 krooni

13.12.2006 toimus Ober Haus Kinnisvara poolt eksperthinnangu andmine kinnistule Ranna tee 2. Objekti turuväärtuseks seisuga 13.12.2006 on hinnatud 111 000 000 krooni. 2008 aastal kinnistu ümberhindamist ei ole toimunud.




Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2007	482 659
Soetamine	0
Müük ja mahakandmine	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	482 659
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-133 656
Arvestatud kulum	-96 532
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-230 188
Jääkmaksumus 31.12.2007	349 003
Jääkmaksumus 31.12.2008	252 471

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud arvutiprogrammide kasutamise litsentsid.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31. 12. 2008		31. 12. 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Saastetasu, riigilõiv	0	4 223	0	3 419
Ettevõtte tulumaks	0	4 288	0	7 244
Käibemaks	0	248 919	0	104 275
Üksikisiku tulumaks	0	193 243	0	207 271
Sotsiaalmaks	0	404 919	0	416 159
Kohustusliku kogumispensionimakse	0	18 364	0	18 145
Töötuskindlustusmaks	0	8 849	0	9 770
Kokku	0	882 805	0	766 283

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12. 2008 on 29 237 157 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel 2009 aastal dividendidena, on 6 139 803 krooni. Netodividendina on võimalik välja maksta 23 097 354 krooni.




Lisa 7 Kasutusrent

AS HEAL on võtnud kasutusrendile sõidua autod

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	676 132	555 647
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	1 766 034	1 575 673
sh. kuni 1 aasta	491 120	633 594
üle 1 aasta	1 274 914	942 079

Lisa 8 Muud võlad

Muud võlad	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Laen seotud osapoolelt	2 700 000	2 700 000	19
potentsiaalsed maksukohustused	363 397	458 849	
intressivõlg	319 973	269 424	
krediitkaardi laen	1 840	6 526	
muud lühiajalised kohustused	1 165	453	
Kokku	3 386 375	3 435 252	

Lisa 9 Pikaajalised võlad

seisuga 31.12.2007	Laenu saldo	sh. pika-ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intress
Investeeringislaen	53 155 746	47 711 352	5 444 394	15.08.2013	EURIBOR+1%
seisuga 31.12.2008	Laenu saldo	sh. pika-ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intress
Investeeringislaen	42 919 976	37 871 745	5 048 231	15.08.2013	EURIBOR+1%

AS-il HEAL oli kuni 15.03.2008 avatud arvelduslaenu limiit AS SEB Pangas summas 2 000 000 krooni. 15.04.2008 sõlmiti uus arvelduslaenu leping summas 2 000 000 krooni tähtajaga kuni 15.09.2008.

Informatsioon laenu tagatiste kohta on toodud Lisas 17.




Lisa 10 Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise nõue 31.12.2007	79 686
Sihtfinantseerimise nõude suurenemine	108 269
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	187 955
sh. uue toote turundustoetus	187 955
Sihtfinantseerimise nõude saldo 31.12.2008	0

Juunis 2006 esitati taotlus EASile raha saamiseks projektile „Turismi tootearenduse ja turunduse programm, turundus“ kogusummas 1 500 000 krooni. Projektist eraldatud rahadest oli seisuga 31.12.2007 veel laekumata 79 686 krooni. Viimane antud projektiga seotud aruanne tehti 29.08.2008 summas 108 269 krooni. Seisuga 31.12.2008 on kogu sihtfinantseering laekunud.

2008 esitati taotlus EASile raha saamiseks projektile „AS HEAL turismitoodete turundus“, mis hõlmab perioodi 18.09.2008-30.06.2011 kogusummas 1 233 500 krooni. Taotlus registreeriti ja kinnitati 17.09.2008 EASi poolt.

Lisa 11 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 2 180 000 krooni jaguneb 21 800 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 40 800. 2008. aastal aktsiakapitali muutust ei ole toimunud.

Lisa 12 Müügitulu

Kogu ettevõtte müügitulu on teenitud Eesti Vabariigi territooriumil AS HEAL müügitulu jaguneb vastavalt EMTAK 2008 klassifikaatorile tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
I 55101 Hotellid	20 533 738	17 192 525
G 47191 Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	5 733 321	4 581 653
I 56101 Restoranid jm toidlustuskohad	5 823 499	4 811 328
Q 86905 Sanatooriumide ravitegevus	13 294 940	12 156 048
S 96041 Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	1 497 855	1 626 621
S 96021 Juuksuri- ja muu iluteenindus	2 551 768	1 940 490
R 93299 Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	273 783	530 706
K 66129 Valuutavahetus	188 101	148 303
H 49399 Sõitjate muu maismaavedu	802 710	554 970
N 82301 Nõupidamiste ja messide korraldamine	177 623	170 836
kokku	50 877 338	43 713 480




Lisa 13 Muud äritulud-kulud

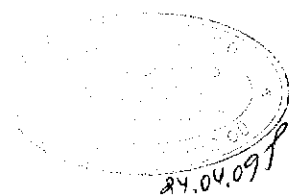
	2008	2007
Põhivara müük	33 898	0
K/m proportsiooni muutusest tekkinud tulu	30 211	180 384
Kindlustushüvitis	67 675	
Muud äritulud	17 042	5 005
Kokku muud äritulud	148 826	185 389
Kahjum põhivara likvideerimisest	576	5 500
Maksuviivised	376	22 917
Liikmemaksud	30 178	23 000
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	18 165	9 954
Arvete kursivahe	38 689	38 732
Muud ärikulud	45 586	74 113
Kokku muud ärikulud	133 570	174 216

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubakulu	8 946 823	8 074 450
Majutus, transport	491 486	474 846
Muud teenused	235 117	592 802
Elekter, soojus	3 220 003	2 813 024
Kokku kaubad, toore,	12 893 429	11 955 122

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Halduskulud	3 879 595	3 619 779
Turustuskulud	1 134 261	1 854 604
Personaliga seotud kulud	553 475	790 469
Transpordikulud	1 404 294	1 049 909
Üldkulud	40 387	43 795
Muud kulud	178 065	142 514
Kokku:	7 190 077	7 501 070

Lisa 16 Intressi tulud, -kulud

Intressitulu		31.12.2008	31.12.2007
Delegatsioon OÜ	laenuintress	39 452	160 001
SEB Pank	üleöödeposiidilt intress	40 639	4 207
TopSpa Kinnisvara OÜ	laenuintress	1 419 128	1 277 250
Tulud kokku		1 499 219	1 441 458
Intressikulu			
SEB Pank	arvelduskrediidiintress	-43 054	-46 860
SEB Pank	investeeringulaenuintress	-2 836 364	-2 694 468
Abante OÜ	laenuintress	-219 600	-381 534
Delegatsioon OÜ	laenuintress	-1 348	0
Kulud kokku		-3 100 366	-3 122 862
Intressitulu,-kulu kokku		-1 601 147	-1 681 404

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

AS HEAL laenu tagatiseks on seatud hüpoteek, AS SEB Pank kasuks Haapsalus asuvale kinnistule aadressil Ranna tee 2 summas 58 000 000 krooni ja kõrvalnõuetega 6 500 000 krooni.

AS HEAL on sõlminud kommertspandi lepingu 12.06.2008 AS SEB Pank kasuks summas 13 320 000 krooni.

AS HEAL oli andnud garantii kehtivusega 15.08.2006-17.02.2014, summas 14 400 000 krooni AS SEB Pank kasuks - OÜ Delegatsioon ja AS SEB Liisingu vahel sõlmitud liisingulepingutele ning AS SEB Pank ja OÜ Delegatsioon vahel sõlmitud arvelduslaenulepingule. Garantiilepingud lõpetati 21.05.2008 ja 21.07.2008, seoses Delegatsioon OÜ müügiga.

OÜ TopSpa Kinnisvara omanikfirmade poolt AS SEB Pangale antud ühine garantii, ülekulu katmiseks, kui OÜ TopSpa Kinnisvarale kuuluva Spa-hotelli (Regati pst 1) renoveerimise kulud ületavad 40 000 000 krooni. Garantii läks koos müügilepinguga üle uuele omanikule alates 01.04.2008

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Finantsinvesteeringutest	0	32 653
Kokku muud finantstulud	0	32 653
Valuutakursi vahe	19 779	0
Kaardimaksetehingud	177 464	164 928
Sentide ümardamine	114	275
Muud ärikulud	0	106 106
Kokku muud finantskulud	197 357	271 309
Finantstulud-kulud kokku	-197 357	-238 656




Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

2008.a. on ASil HEAL toimunud tehinguid seotud osapooltega:

	2008		2007	
	Ostud/ intressikulud	Müügid /interssitulud	Ostud/ intressikulud	Müügid /interssitulud
OÜ Delegatsioon **	36 496	46 553		172 295
OÜ TopSpa Kinnisvara		1 419 128	0	1 277 250
OÜ Abante	219 600		381 534	

	Saadud laen/ tagastatud laen	Antud laen/ tagasi makstud
OÜ Delegatsioon **	2 800 000	800 000

***OÜ Haapsalu HMR omab 15696 AS Heali aktsiat, mis moodustab 72% AS Heali aktsiakapitalist.

** seisuga 31.12.2008 OÜ Delegatsioon ei ole seotud osapool.

Saldod seotud osapooltega :

Saldod	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
OÜ Delegatsioon **	0	2 016 035
OÜ TopSpa Kinnisvara	0	2 218 742
AS Infortar	5 050 000	0
Kokku seotud osapooled	5 050 000	4 234 777
Pikaajalised nõuded		
OÜ TopSpa Kinnisvara	0	17 448 300
Kokku seotud osapooled	0	17 448 300
Lühiajalised kohustused		
OÜ Abante	2 791 800	2 720 800
Kokku seotud osapooled	2 791 800	2 720 800

OÜ Delegatsioon ei ole seotud osapool seisuga 31.12.2008.

OÜ TopSpa Kinnisvara pikaajaline nõue on allutatud laenu nõue, mis kuulub tagastamisele 31.12.2012

Abante OÜ lühiajaline kohustus on laenust ja intressikuludest tekkinud kohustus.

2008 aastal laenult arvestatud intressikulu oli 219 600 krooni. Intresse tasutud summas 148 600 krooni .

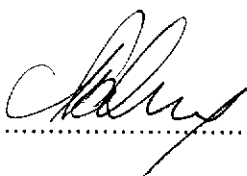
Laenuleping summas 2 700 000 krooni sõlmitud 07.08.2007 tagastamistähtajaga 31.03.2009




Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

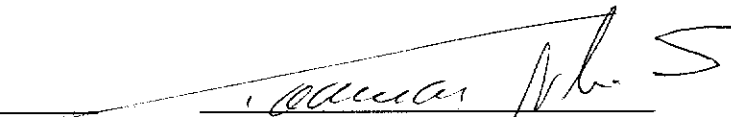
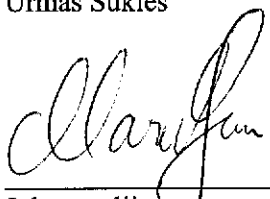
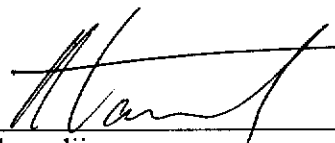
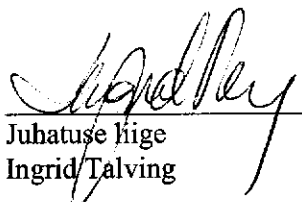
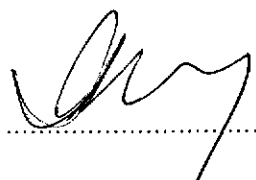
Bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 15.04.2009 vahemikul toimunud sündmused:

1. Alandati TopSpa Kinnisvara OÜ laenu intressi alates 1.05.2009.
2. Pikendati TopSpa Kinnisvara OÜ müügiga tekkinud ostja firma Laenulepingu üle võtmise tähtaega 31.03.2011.
3. 29.01.2009 lõppesid kasutusrendilepingud 2 sõiduautole Audi Allroad, mis muudeti 3 aastasteks kapitalirendilepinguteks.
4. Kulude optimeerimise eesmärgil viidi AS HEALi töötajad ajavahemikul 21.01.-20.03.2009 osalisele tööajale.
5. Pikendati Abante OÜ laenulepingut ja alandati laenuintressi.



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS HEAL 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 19. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 19. juuni 2009:


Juhatusesimees
Urmas Sukles
Nõukogu esimees
Toomas Vilosius
Juhatuseliige
Maret Sukles
Nõukogu liige
Ain Hanschmidt
Juhatuseliige
Ingrid Talving
Nõukogu liige
Varje Lipstok
Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Heal aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS HEAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. Detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 24, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me kooskõlas eetikanõuetega planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Heal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Haapsalus, 24. Aprill 2009

Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ

Tiiu Soots

Vannutatud audiitor



Posti 41, Haapsalu 90501

Reg. Kood: 10256210

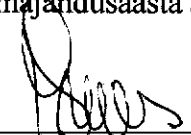
Postiaadress Nurme 2, PK.25 Haapsalu 90501

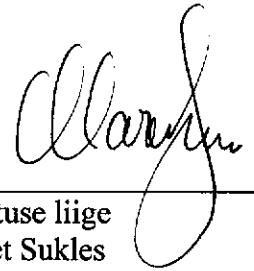
Tel: 5052868

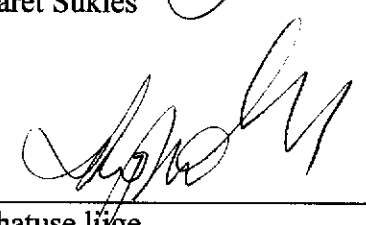
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS HEAL juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007 aasta lõpus	50 977 409
2008 aasta aruandeaasta kasum	-21 740 252
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008 aasta majandusaasta aruande kinnitamist	29 237 157



Juhatuse esimees
Urmas Sukles

Juhatuse liige
Maret Sukles

Juhatuse liige
Ingrid Tõlving
Juhatuse liige

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS Heal üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise ... 19. juulil 2009 seisuga oli alljärgnev:

Mersok OÜ

Isiku- või registrikood: 10508811
Aadress: Toom-Kuninga 24-7, Tallinn 10122
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 3488
Aktsia nimiväärtus: 1 00

Haapsalu HMR OÜ

Isiku- või registrikood: 10190527
Aadress: Ranna tee 2, Haapsalu 90403
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 15696
Aktsia nimiväärtus: 1 00

Raivo Raudsepp

Isiku- või registrikood: 35212164711
Aadress: Uus-Sadama 16a, Haapsalu 90502
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 2180
Aktsia nimiväärtus: 1 00



MÜÜGITULU ARUANNE EMTAK-i JÄRGI

Aruandeperioodil 01.01 - 31.12.2008 tegevusalad	summad
I 55101 Hotellid	20 533 738
G 47191 Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	5 733 321
I 56101 Restoranid jm toitlustuskohad	5 823 499
Q 86905 Sanatooriumide ravitegevus	13 294 940
S 96041 Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	1 497 855
S 96021 Juuksuri- ja muu iluteenindus	2 551 768
R 93299 Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	273 783
K 66129 Valuutavahetus	188 101
H 49399 Sõitjate muu maismaavedu	802 710
N 82301 Nõupidamiste ja messide korraldamine	177 623
kokku	50 877 338

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01-31.12.2009
I 55101 Hotellid
G 47191 Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes
I 56101 Restoranid jm toitlustuskohad
Q 86905 Sanatooriumide ravitegevus
S 96041 Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus
S 96021 Juuksuri- ja muu iluteenindus
R 93299 Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused
K 66129 Valuutavahetus
H 49399 Sõitjate muu maismaavedu
N 82301 Nõupidamiste ja messide korraldamine
kokku

