

ANTED OÜ
2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

283098

ÄRINIMI	ANTED OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	10861571
AADDRESS	Männi 6 – 16 Haabneeme alevik Viimsi vald Harjumaa 74401
TELEFON	507 2216
ELEKTRONPOST	andres.teder@eri.ee
PÕHITEGEVUSALA	Kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine
EMTAK 2008	68311
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. jaanuar 2007
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. detsember 2007
Lisatud dokumendid	Kahjumi katmise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2 – RAHA	12
LISA 3 – NÕUDED OSTJATE VASTU	12
LISA 4 – MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	12
LISA 5 – MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 6 – OMAKAPITAL	13
LISA 7 – MÜÜGITULU	13
LISA 8 – KASUMIARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

Anted OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine.

Anted OÜ 2007. majandusaasta kahjum tekkis kinnisvaraturu langusest ning tehingute vähenemisest tingitud hindamistellimuste vähenemisest.

Aruandeaastal oli Anted OÜ müügitulu 243 396 krooni, müügitulust 100% oli müük Eestisse. Anted OÜ kahjumiks kujunes – 7 400 krooni.

Anted OÜ majandusaastal töötajaid ei olnud.

Anted OÜ juhatuse liikmetele tasusid aruandeaastal ei makstud.

Andres teder juhatuse liige

19.03.2008
allkiri kuupäev

Juhatuse kinnitus

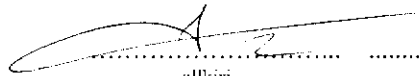
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Anted OÜ 2007. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Anted OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Andres teder juhatuses liige


allkiri

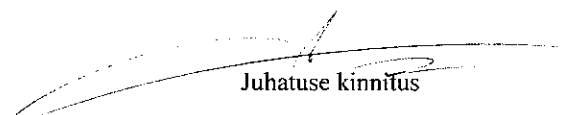
13.03.2008
kuupäev

BILANSS
(eesti kroonides)

AKTIVA (varad)	LISA	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	76 431	126 561
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	14 497	143 887
Kokku		14 497	143 887
Varud			
Käibevara kokku		90 928	270 448
Põhivara			
Materiaalne põhivara /jääkmaksumuses/	5		
Maa		25 000	25 000
Muu materiaalne põhivara		19 913	11 202
Kokku		44 913	36 202
Põhivara kokku		44 913	36 202
AKTIVA (varad) KOKKU		135 841	306 650
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		20 000	0
Kokku		20 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 363	1 165
Maksuvõlad	4	2 177	28 784
Muud võlad		63 000	100 000
Kokku		66 540	129 949
Lühiajalised kohustused kokku		86 540	129 949
Kohustused kokku		86 540	129 949
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 701	5 516
Aruandeaasta kasum/- kahjum	9	-7 400	127 185
Omakapital kokku		49 301	176 701
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		135 841	306 650

KASUMIARUANNE
(eesti kroonides)

	LISA	2007	2006
Müügitulu	7	240 891	390 153
Muud äritulud	7	2 505	2 505
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	-40 000
Muud tegevuskulud	8	-199 071	-182 745
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-6 535	-3 820
Muud äriikulud	8	-972	-283
Ärikasum		36 818	165 810
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud		64	206
Kokku finantstulud ja -kulud		64	206
Kasum enne tulumaksustamist		36 882	166 016
Tulumaks		-44 282	-38 831
Aruandeaasta kasum/ -kahjum		-7 400	127 185


Juhatuse kinnitus

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(eesti kroonides)

Rahavood äritegevusest	LISA	2007	2006
Ärikasum		36 818	165 810
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	6 535	3 820
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	129 390	-1 636
Varude muutus		0	40 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-26 409	1 136
Makstud ettevõtte tulumaks		-44 282	-38 831
Kokku rahavood äritegevusest		102 052	170 299
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-15 246	0
Saadud intressid		64	206
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 182	206
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		20 000	0
Makstud dividendid		-157 000	-130 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-137 000	-130 000
Rahavood kokku		-50 130	40 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		126 561	86 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-50 130	40 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		76 431	126 561

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2005	40 000	4 000	235 516	279 516
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	127 185	127 185
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-230 000	-230 000
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	4 000	132 701	176 701
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-7 400	-7 400
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	4 000	5 301	49 301

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Anted OÜ 2007. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised	5-10%
Masinad ja seadmed	20-40%
Muu põhivara	20-33%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2 – RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	65 696	82 581
Pangakontod	10 735	43 980
Raha kokku	76 431	126 561

LISA 3 – NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	14 497	143 887
Nõuded ostjate vastu kokku	14 497	143 887

LISA 4 – MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Võlg
Käibemaks	760	21 356
Sotsiaalmaks	846	857
Ettevõtte ja erisoodustuste tulumaks	571	6 571
Kokku	2 177	28 784

LISA 5 – MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	25 000	19 099	44 099
Akumuleeritud kulum	0	-4 077	-4 077
Jääkmaksumus	25 000	15 022	40 022
2006.a. muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-3 820	-3 820
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	25 000	19 099	44 099
Akumuleeritud kulum	0	-7 897	-7 897
Jääkmaksumus	25 000	11 202	36 202
2007.a. muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-6 535	-6 535
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	25 000	34 345	59 345
Akumuleeritud kulum	0	-14 432	-14 432
Jääkmaksumus	25 000	19 913	44 913

LISA 6 – OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

LISA 7 – MÜÜGITULU

Anted OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkondade lõikes	EMTAK 2008	31.12.2007	31.12.2006
Eesti Vabariik		243 396	392 658
Kokku		243 396	392 658

Anted OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalade lõikes	EMTAK 2008	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarahindamine	68311	240 891	390 153
Muud müügitulud	68201	2 505	2 505
Kokku		243 396	392 658

LISA 8 – KASUMIARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

	31.12.2007	31.12.2006
Muud tegevuskulud		
Sõiduki rendikulu	34 694	33 503
Kütuse kulu	47 176	42 417
Telefonikulud	11 144	14 579
Erisoodustuse maksukulud	20 587	21 108
Sõidukite remont ja hoolduskulud	44 533	28 482
Transpordivahendi kindlustusmaksed	12 718	12 644
Muud kulud	28 219	30 012
Kokku:	199 071	182 745
Muud ärikulud		
Maamaksu kulu	283	283
Makstud maksu intresse	689	0
Kokku:	972	283

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

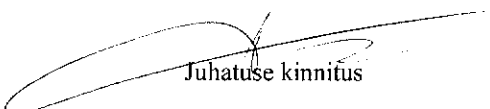
Anted OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Anted OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 20. veebruar 2008.a.

Andres teder juhatuses liige


allkiri

13.03.2008
kuupäev


Juhatuses kinnitus

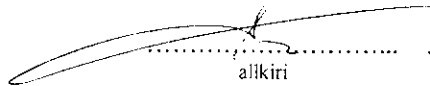
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(eesti kroonides)

Anted OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2007. majandusaasta kahjum summas 7 400 krooni järgnevalt:

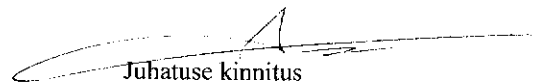
2007. majandusaasta kahjum	- 7 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 701
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	5 301

Anted OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku mitte maksta osanikele eelmiste perioodide jaotamata kasumist dividende.

Andres teder juhatus liige


.....
allkiri

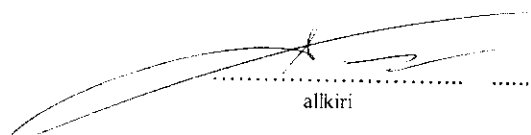
..... 19.02.2008
kuupäev


Juhatus kinnitus

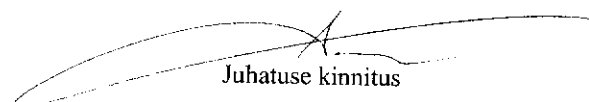
ANTED OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Andres teder	36301150211	Harjumaa	40 000

Andres teder juhatuse liige


allkiri

12.03.2008 a.
kuupäev


Juhatus kinnitus