

OÜ MARKS JA PARTNERID. KINDLUSTUSMAAKLERID

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29.05.2008

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Mirjam Andegotsch

885R50

Firma nimetus OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid

Äriregistri kood 10649842

Registreerimisaadress Keemia 4/Endla 69, 10616 Tallinn

Asukoht Keemia 4/Endla 69, 10616 Tallinn

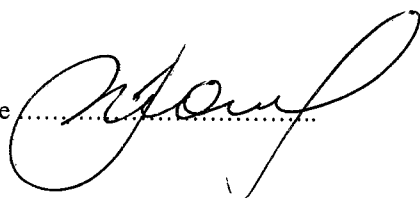
Telefon 6680266

Faks 6680261

Tegevjuht Jaan Marks

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Raamatupidamise aruanne.....	7
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne skeem 1.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitalimuutuse aruanne.....	10
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud meetodid.....	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.....	13
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 6. Väljaantud pikaajalised laenud.....	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8. Laenukohustused.....	15
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 10. Võlad töövõtjatele.....	16
Lisa 11. Maksuvõlad	16
Lisa 12. Võlad rendiandjatele.....	16
Lisa 13. Müügitulu.....	17
Lisa 14. Kasutusrent.....	17
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused.....	17
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	18
Osanike nimekiri.....	19



Tegevusaruanne

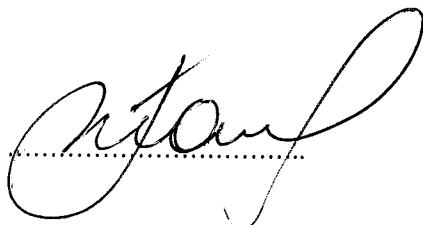
OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid alustas oma tegevust 2000.a. märtsis. Osaühingu tegevusalaks on kindlustusmaakleri tegevus.

2007. aastal laiendas OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid tunduvalt oma kindlustusvahendustegevust. Teeme traditsiooniliselt koostööd ERGO Kindlustuse AS-ga, IF Eesti Kindlustuse AS-ga, Seesam Rahvusvaheline Kindlustus AS-ga, Inges Kindlustuse AS-ga, Salva Kindlustus AS-ga, QBE Kindlustuse Eesti AS-ga.

2007. aastal jätkame aktiivselt otseste kontaktide otsimist Euroopa Liidu kindlustajatega. Eesmärk on pakkuda oma klientidele laiemat kindlustustoodete valikut ning leida paremaid lahendusi eriti sellistes spetsiifilistes kindlustusvaldkondades nagu ehitusriskide kindlustus, rahakaotuse kindlustus (finantsgarantiid ja äriatkestuse kindlustus) ja vastutuskindlustus. Võrreldes 2006. aastaga tõusis käive 22%. Uuel majandusaastal planeeritakse kahekümne protsendilist käibekasvu.

2008. aasta prioriteediks on suurklientide osakaalu suurendamine firma portfellis ja oma positsiooni tugevdamine Eesti kindlustusturul.

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid juhatus koosneb ühest liikmest, kelleks on Jaan Marks. Juhatuse liikmete tasud aastal 2007 moodustasid 180000kr. Keskmine töötajate arv oli 14 ning töötajate tasu üldsumma 1216626 kr.



Ettevõtte tegevuse analüüsiks kasutame alltoodud suhtarve.

Maksevalmiduse kordaja (cash ratio) näitab ettevõtte võimet katta koheselt oma kohustusi kreditoride ees.

Raha+kiiresti realiseeritavad väärtpaberid

Maksevalmiduse kordaja (MK) = -----

Lühiajalised kohustused

1317226 kr.	1166844 kr.
MK (2007.a.) = ----- = 0.96	MK (2006.a.) = ----- = 0.72
1373465 kr.	1621350 kr.

Arvestatud näidud OÜ Marks ja partnerid. Kindlustusmaaklerid finantsandmete põhjal on väga kõrged.

Finantsilise sõltumatuse analüüsimiseks võime kasutada **Finantsilise sõltumatuse kordajat (Total Debt of Equity)**. TD/EQ näitab, kui palju ettevõtte sõltub välistest finantseerimisallikatest.

Pikaajalised kohustused + lühiajalised kohustused

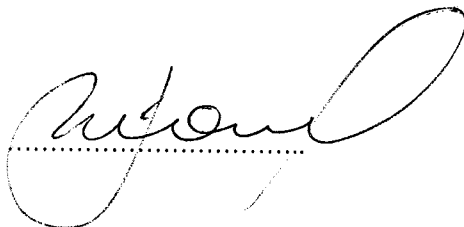
TD/EQ=-----

Omakapital

1249954 kr.	1621350 kr.
TD/EQ (2007.a.)=----- = 0,66	TD/EQ (2006.a.)=----- = 1,03
1904003 kr.	1579260 kr.

Soovitavaks Finantsilise sõltumatuse kordajaks pakutakse 0,25 kuni 1.

Juhatuse liige



Müügikäiberentaabluse kordaja (Return of Sales) näitab puhaskasumi osakaalu netokäibes.

$$\text{ROS} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Netokäive}} \times 100\%$$

1124743 kr.	703679 kr.
ROS (2007.a.) = $\frac{1124743}{5776677} \times 100\% = 19.47\%$	ROS (2006.a.) = $\frac{703679}{4704623} \times 100\% = 14.96\%$
5776677 kr.	4704623 kr.

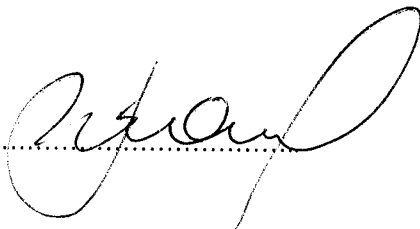
Võrreldes 2006 aastaga kasumi osakaal tõusis 4.5% võrra.

Samuti, pakub huvi ka selline suhtarv nagu **Ühelt osakult makstavad dividendid (Dividends per share)**.

$$\text{DPS} = \frac{\text{Dividendid}}{\text{Osakute arv}}$$

1000000 kr.	800000 kr.
DPS (2007.a.) = $\frac{1000000}{1000} = 1000 \text{ kr./tk.}$	DPS (2006.a.) = $\frac{800000}{1000} = 800 \text{ kr./tk.}$
1000 tk.	1000 tk.

Võrreldes 2005 aastaga dividendide summa ühelt osakult tõstis 200 kr./tk. võrra.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 14.04.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisua. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Tallinnas, 14.04.2008.a.

Nimi

Ametinimetus

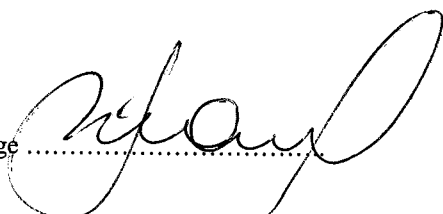
Allkiri

Jaan Marks

juhatuse liige



Juhatuse liige



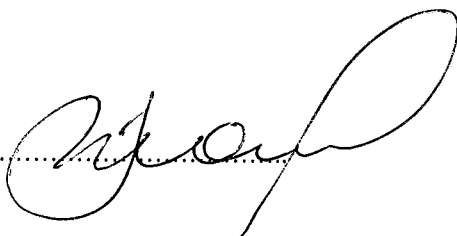
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

BILANSS

kroonides

	Lisa	31.12.2007	1.01.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	1317226	1166844
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5	1373465	1363046
Käibevara kokku		2690691	2529890
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	6	64466	0
Materiaalne põhivara	7	398800	670720
Põhivara kokku		463266	670720
AKTIVA KOKKU		3153957	3200610
PASSIVA			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	0	52158
Võlad ja ettemaksed	9,10,11,12	1249954	1569192
Lühiajalised kohustused kokku		1249954	1621350
KOHUSTUSED KOKKU		1249954	1621350
Osakapitali nimiväärtus		500000	500000
Kohustuslik reservkapital		50000	50000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		229260	325581
Aruandeaasta kasum/kahjum		1124743	703679
OMAKAPITAL		1904003	1579260
PASSIVA KOKKU		3153957	3200610

Juhatus liige

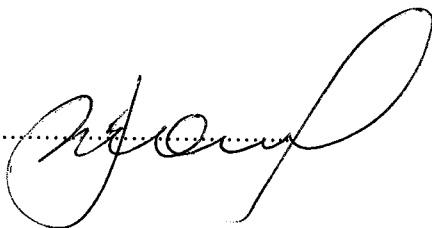



KASUMIARUANNE

Kroonides

		2007	2006
	Lisa		
Müügitulu	12	5776677	4704623
Muud äritulud		1667	21940
Kokku äritulud		5778344	4726563
Kaubad, teenused		-1653113	-1398106
Mitmesugused tegevuskulud		-108152	-310376
Tööjõukulud		-2517967	-1873447
s.h.palgakulu		-1886519	-1396626
s.h.sotsiaalmaksud		-621700	-464536
s.h.puhkusereserv		-9748	-12285
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-148918	-142218
Muud ärikulud		-43082	-34733
Kokku ärikulud		-4471232	-3758880
Ärikasum		1307112	967683
Finantstulud ja -kulud			
a) Muud finantstulud ja -kulud		43272	34697
Kokku finantstulud ja -kulud		43272	34697
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1350384	1002380
Tulumaks		-225641	-298701
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		1124743	703679

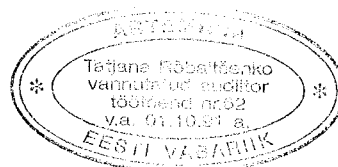
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta äri kasum		1307112	967683
Reguleerimised (+, -)			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	148918	142218
Põhivaramüügi kasum		-1667	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		70022	-512480
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-330581	855756
Makstud dividendide tulumaks		-225641	-298701
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		968 163	1 154 476
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhi vara ost	7	-60331	-435344
Materiaalse põhi vara müük		185000	0
Antud laenud	5	-230000	0
Antud laenude tagasimaksed	5	96436	25245
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-8 895	-410 099
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid		43272	34697
Laenude tagasimaksed	8	-52158	-105803
Osakapitali vähendamine		0	-500000
Makstud dividendid		-800000	-1000000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-808 886	-1 571 106
RAHAVOOD KOKKU		150 382	-826 729
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus		150 382	-826 729
Raha ja pangakontod 01.01	2	1166844	1993573
Raha ja pangakontod 31.12	2	1317226	1166844

Juhatus liige

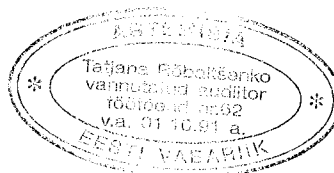


Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	500000	50000	1029260	1579260
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-800000	-800000
2007.a.puhaskasum	0	0	1124743	1124743
Seisuga 31.12.2007	500000	50000	1354003	1904003

Juhatuses liige

ref



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja SEB Ühispanga Likviidsusfondi osakud.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Aktsiavaru hindamise meetod on FIFO. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastusajani.

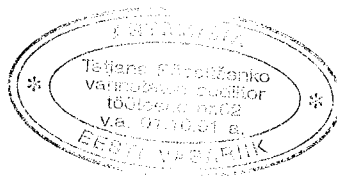
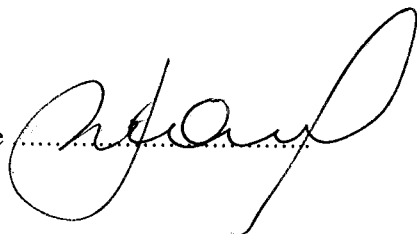
Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodilt.

Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Portfellinvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Sellised aktsiad, milledega ei toimu aktiivset kauplemist, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Juhatuse liige



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta või maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- | | |
|---------------------|--------|
| -Masinad ja seadmed | 5-10% |
| -Muu põhivara | 20-40% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

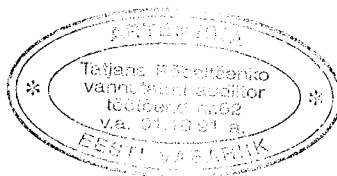
Tulud vahendustegevusest kajastatakse juhul, kui vahendustasude maksja on aktsepteerinud OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid õigust nende saamiseks (lepingujärgne aruannete kontroll).

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Juhatuse liige

Handwritten signature: Ryan



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	17901	14694
Arveldusarve SEB Ühispangas	6	74
Arveldusarve SEB Ühispangas (kliendiraha)	13	51
SEB Likviidsusfondi osakute konto seoses Kliendirahakontoga	579300	297400
SEB Likviidsusfondi osakute konto seoses arvelduskontoga	720000	563700
Arveldusarve SEB Ühispangas (EUR)	1	911
Arveldusarve SEB Ühispangas (USD)	5	290014
Raha ja pangakontod kokku:	1317226	1166844

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

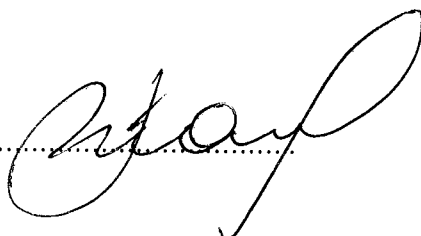
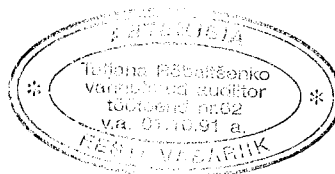
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu:	916316	1315694
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>874708</i>	<i>1315694</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>41608</i>	<i>0</i>
Arveldused kindlustusseltsidega	145874	0
Muud lühiajalised nõuded (Lisa 5)	69912	1000
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud (Lisa 4)	241363	46352
Nõuded ja ettemaksed kokku:	1373465	1363046

Seoses OÜ X-Taksogruüpi pankrotiga kantakse aastal 2008 summa 41608 krooni kuludesse.

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaks liisinglepingu alusel	186392	0
Kindlustusmaksed	17 334	15158
Muud	37637	31194
Kokku	241363	46352

Juhatuses liige

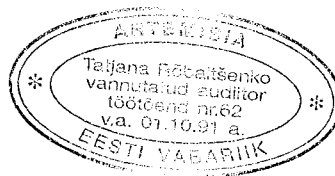
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

Laenusaaaja	Firma töötajad	Firma töötajad	Kokku
Algsaldo 01.01.2007	0	1000	1000
Antud laen	230000	0	230000
Antud laenu tagasimaksed	-96436	0	-96436
Intressimäär	3%		
Alusvaluuta	EEK		
Majandusavanssi tagastus		-186	-186
Antud laenu tagasimaksed aastal 2008	-69098	0	-69098
Kokku muud lühiajalised nõuded	69098	814	69912
Lõpptähtaeg	2009-2010		

Lisa 6. Väljaantud pikaajalised laenud

Laenusaajad	Firma töötajad
Algsaldo 01.01.2007	0
Antud laen (Lisa 5)	230000
Antud laenu tagasimaksed	-96436
Lõppsaldo 31.12.2007	133564
Antud laenu tagasimaksed:	
2008.a (Lisa 5)	69098
2009.a	50696
2010.a	13770
Intressimäär	3%

Juhatuses liige

Lisa 7. Materiaalne põhivara

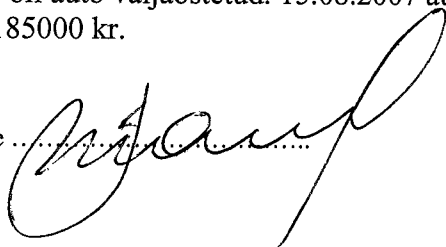
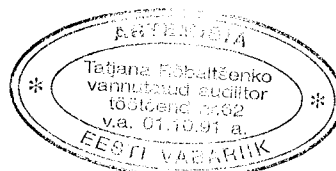
	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	kokku
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	684 000	286 079	970 079
Akumuleeritud kulum	-367 332	-225 152	-592 484
Jääkväärtus 31.12.2005	316668	60927	377595
2006.a			
Soetamine	0	435 343	435 343
Akumuleeritud kulum	-66 668	-75 550	-142 218
Jääkväärtus 31.12.2006	250 000	420 720	670 720
Soetusmaksumus	684 000	721 422	1 405 422
Akumuleeritud kulum	-434 000	-300 702	-734 702
2007.a			
Soetamine	0	60331	60331
Müük	-183333	0	-183333
Akumuleeritud kulum	-66667	-82251	-148918
Jääkväärtus 31.12.2007	0	398800	398800
Soetusmaksumus	184 000	781753	965753
Akumuleeritud kulum	184000	382953	566953

Lisa 8. Laenukohustused (Kapitalirent)

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	500000	500000
Akumuleeritud kulum	-316667	-250000
Müüdud vara kulum	316667	0
Müük	-185000	0
Bilansiline jääkväärtus	0	250000
Kapitalirendikohustus	0	52158
Intress	5,2%	5,2%

Vastavalt kapitalirendilepingu L031303163 Lisa nr.1 maksegraafikule oli 2007.a. tasumisele kuulunud auto Volvo S60 rendimaksed summas 52158 krooni. 15.05.07.a. oli auto väljaostetud. 15.08.2007 auto oli müüdud SEB Ühisliisingule summaga 185000 kr.

Juhatus liige

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	653417	366988
Võlad töövõtjatele (Lisa 10)	200804	181342
Maksuvõlad (Lisa 11)	173344	169044
Muud võlad (Lisa 12)	19750	17160
Arveldused kindlustusseltsidega	196963	759923
Tarnijate ettemaksed	5676	74735
Võlad ja ettemaksed kokku:	1249954	1643927

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

Võlg töövõtjatele summas 200804 krooni koosneb väljamaksmata palkadest arvestusperioodi lõpuks summas 124462 krooni ja puhkusereservi summast 76342 krooni.

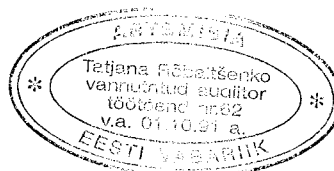
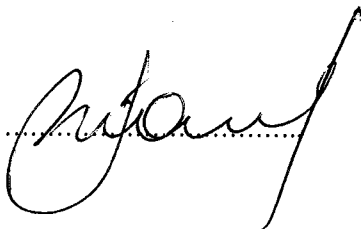
Lisa 11. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Maksuvõlad	Maksuvõlad
Sotsiaalmaks	103504	101798
Isiku tulumaks	62815	60827
Kogumipensioni maksed	4685	4006
Töötuskindlustuse maksed	2340	2413
Maksuvõlgnevus kokku:	173344	111209

Lisa 12. Võlad rendileandjatele

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid rendis aasta 2007 jooksul Rendilepingu alusel Jaan Marksi käest Bürooruumi aadressil Keemia 4/Endla 69, Tallinnas. Võlg rendileandjale seisuga 31.12.2007.a. oli 19750 kr. Rendimaksete kogusumma aasta 2007 jooksul moodustas 294000 kr. (vaata ka Lisa 16)

Juhatuses liige



Lisa 13. Müügitulu

2007.a. müügitulu koosneb alljärgnevast summast:

Tulude liik:	EMTAK	2007	2006
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus: annuiteetide ja kindlustus- ning edasi-kindlustuspoliiside müük, nõustamine või hankimine	66221	5776677	4704623
Kokku:		5776677	4704623

Tegevus toimub Eesti Vabariigis

Lisa 14. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühe transpordivahendi. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 39720 krooni.

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

Tulumaksu kohustus

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1000000 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 265822 kr.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

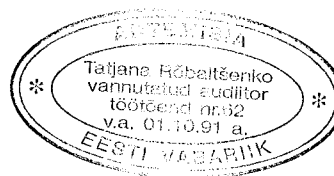
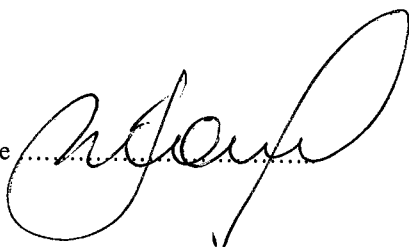
OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanik;
 - b. töötajad
- vt. Lisa 5, 6, 12

	Tehingute maht	Tehingute saldo	
Tehingu liik		31.12.2007	31.12.2006
Ruumide rent (Lisa 12)	294000	19750	17160
Väljaantud laenud (Lisa 5, 6)	230000	133564	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a. moodustatud allahindluseid.

Juhatusel liige

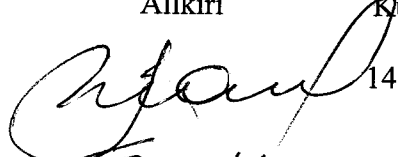
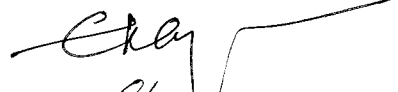


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaan Marks	juhatuse liige		14.04.2008.a
Evelin Paulberg	nõukogu esimees		
Eimo-Märt Kangur	nõukogu liige		
Jüri Raudsepp	nõukogu liige		

Juhatus liige

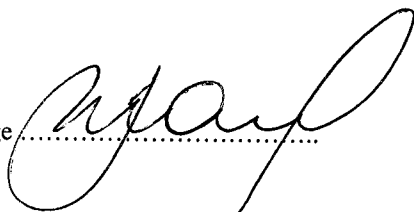


Osanike nimekiri

Osaühingu Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid (registrikood 10649842) osanike (kelle häälte arv on suurem kui 10%) nimekiri seisuga 14.04.2007.a.

	Nimi	Isikukood	Elukoht
1	Jaan Marks	34812110258	Tallinn
2	Eimo-Märt Kangur	34606130303	Tallinn
4	Jüri Raudsepp	34504040264	Tallinn

Juhatuses liige



Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmise aasta jaotamata kasum/kahjum seisuga 01.01.2007	229260
Aruandeaasta puhaskasum	1124743
Jaotamisele kuluv kasumisumma	1354003
-dividendidele	1000000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	354003

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Jaan Marks

juhatuse liige



Audiitori järeldusotsus

**OÜ Marks ja partnerid Kindlustusmaaklerid
(Ärireg.kood 10649842) osanikele.**

Oleme auditeerinud OÜ Marks ja partnerid Kindlustusmaaklerid (edaspidi „ettevõtte“) 31. detsembril 2007. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7 kuni 17 ning näitab finantstulemuseks 1 124 743.- krooni kasumit ja bilansimahuks 3 153 957.- krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas

15.04.2008.a.



Tatjana Rõbaltzenko
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 62)

