

Registreeritud
ettevõtte andmed
Ettevõtte registreerimise
aasta 2006

282694

Inter-Continental Enterprises Eesti AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta

1. jaanuar - 31. detsember 2005

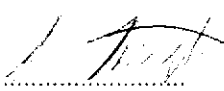
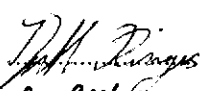
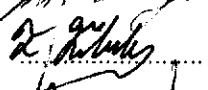
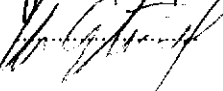
Aadress	Lembitu 14-37, 10114 Tallinn
Registrikood	1 0 3 4 7 1 1 8
Tegevjuht	Carl Johan Stefan Ridderstedt, juhatuse liige
Põhitegevusala	põllumajandussaaduste tootmine; kinnisvara haldamine ja arendamine
Ettevõtluse vorm	aktsiaselts

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
LISA 2 Maksuvõlad	11
LISA 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
LISA 4 Materiaalne põhivara	12
LISA 5 Lühi- ja pikaajalised kohustused	13
LISA 6 Müügitulu	13
LISA 7 Muud tulud ja kulud	13
LISA 8 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2005	17

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud Inter-Continental Enterprises Eesti AS kõik juhatuse ja nõukogu liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Carl Johan Stefan Ridderstedt /juhatuse liige/		".....2008
Eio Pensa /juhatuse liige/		".....2008
Kjell Ringius /nõukogu liige/		".....2008
Tõnu Tibbing /nõukogu liige/		".....2008
Jan Skoglund /nõukogu liige/		".....2008
Kalle Steinberg /nõukogu liige/		".....2008

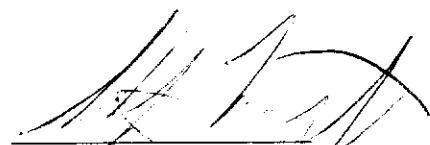
TEGEVUSARUANNE

Inter-Continental Enterprises Eesti AS põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine, samuti kogub jõudu põllumajandussaaduste kasvatamine.

2005. aastal planeeritakse jätkata endistel tegevussuundadel.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhataja aruandeaastal tasu ei saanud.

Palgatud töötajaid 2005. aastal ettevõttes ei töötanud.



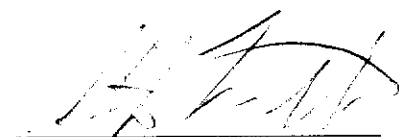
Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Inter-Continental Enterprises Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatus liige

Bilanss	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		10 919	14 970
Muud lühiajalised nõuded		306 458	75 366
Viitlaekumised ja ettemaksed		-1 500	364
Varud			
Bioloogilised varad		1 859 894	1 810 414
Käibevara kokku		2 175 771	1 901 114
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		1 079	1 079
Kinnisvarainvesteeringud	3	12 409 598	11 862 844
Materjaalne põhivara	4	107 672	118 532
Põhivara kokku		12 518 348	11 928 454
Varad kokku		14 694 119	13 883 568
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Konverteeritavad võlakohustused	5	2 089 330	2 458 624
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		308	309
Võlad tarnijatele		240 542	230 025
Maksuvõlad	2	25 902	21 822
Viitvõlad		1 400	10 045
Intressivõlad		2 811 639	2811639
Lühiajalised kohustused kokku		5 169 121	5 532 464
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	5	9 062 329	7 892 443
Pikaajalised kohustused kokku		9 062 329	7 892 443
Kohustused kokku		14 231 450	13 424 907
Omakapital			
Aktsiakapital		400 000	400 000
Reservid		36 000	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 661	29 724
Aruandeaasta kasu		4 007	-7 063
Omakapital kokku		462 668	458 661
Kohustused ja omakapital kokku		14 694 118	13 883 568

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	6	201 955	40 373
Muud äritulud	7	235 074	2 262 249
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-135 245	455 392
Muud tegevuskulud		-27 006	229 212
Tööjõukulud			
Palgakulu		-	-
Sotsiaalmaks		-	-
Tööjõukulud kokku		-	-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-10 860	14 275
Muud ärikulud		-255 466	726 696
Ärikasum (-kahjum)		8 451	877 047
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud (-kulud)		-2 739	-883 743
Kahjum valuutakursi muutusest		-1 705	-368
Finantstulud ja -kulud kokku			-884 111
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 007	-7 063

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum		8 451
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	10 860
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	3	-546 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-750 416
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest		-1 277 859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 273 808
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 273 808
Rahavood kokku		-4 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 919

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Reservid	jaot-ta kasum	(kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 000	36 000	27 174	0	463 174
Aruandeperioodi puhaskasum				2 550	2 550
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	36 000	29 724	0	465 724
Aruandeperioodi puhaskahjum				-7 063	-7 063
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	36 000	22 661	0	458 661
Aruandeperioodi puhaskasum				4 007	4 007
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	36 000	26 668	4 007	462 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või kuludesse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses, mis on saadud diskonteeritud neto rahavoogude meetodit kasutades.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 20%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Potentsiaalsed kohustused

Bilansipäeva seisuga oli ettevõttel pooleli kohtuvaidlus, millest tulenevat potentsiaalset kohustust ei ole aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga võimalik usaldusväärselt hinnata.

LISA 2 Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2005	31.12.2004
Maamaks	9 955	8 195
Üksikisiku tulumaks	4 000	4 000
Sotsiaalmaks	9 627	9 627
Riigilõiv	2 320	
Maksuvõlad kokku	25 902	21 822

LISA 3 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004	11 862 844
Õiglase väärtuse suurenemine 2005	546 754
Saldo 31.12.2005	12 409 598

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	229 981
Soetused	-
Ümberhindlused	-
Müük ja mahakandmised	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	229 981
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-111 449
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-10 860
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	-122 309
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	107 672

LISA 5 Lüh- ja pikaajalised kohustused**Kohustuse liik seisuga 31.12.2005**

	Summa	Kohustuse lõppemine
Kohustus aktsionäride ees	2 089 330	2006
Tähtajaga alla 1 aasta		
Kohustus aktsionäride ees	9 062 329	alates 2007
Tähtajaga üle 1 aasta		

LISA 6 Müügitulu

Eesti	2005	2004
Toodang	185 586	33 900
Renditegevus	16 368	6 473
Kokku	201 955	40 373

LISA 7 Muud tulud ja kulud

	2005	2004
Muud äritulud		
Kasum valuutakursi muutusest	2 063	5 618
Eelmiste perioodide selgunud tulu	0	15 000
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	233 011	2 241 631
Kokku	235 074	2 262 249

LISA 8 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapool, käibed **2005***Aktsionäridega seotud ettevõtted*

Sissetulek

Saadud laenud

1 273 808

Väljaminek

Saadud laenude tagasimaksed

-473 217

Arvestatud intressid

0

Seotud osapool, saldod seisuga **31.12.2005***Aktsionäridega seotud ettevõtted*

Lühiajalised kohustused

2 163 443

Pikaajalised kohustused

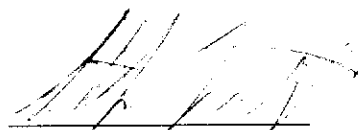
11 873 968

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	22 661
<u>2005. aasta puhas kasum</u>	<u>4 007</u>
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2005:	26 668

Juhatus teeb ettepaneku 2005 aasta kasumi peaks lisama eelmiste aastate kasumitega.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige

**INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI
SEISUGA 31.12.2004**

<i>Nimi</i>	<i>Kood</i>	<i>Aktsiad</i>	<i>Asukoht</i>
Inter-Continental Enterprises AB	556435-2671	1161	Stockholm, Rootsi
Jan Skoglund Medicinsk Konsult AB	556313-1100	734	Stockholm, Rootsi
Non Nocere AB	556312-1440	582	Solna, Rootsi