

285937

Äri- Meeskonnus
Registri-akond
SISSE PUNKT

28.10.2006

KAJAKA MAJA OÜ

2007. a. majandusaasta aruanne

Kajaka Maja OÜ peamiseks tegevuseks on investeerimine ja ja investeeringute haldamine.

Ärinimi:	Kajaka Maja OÜ
Äriregistri kood:	10902318
Aadress:	Narva mnt.7, 10117 Tallinn
Põhitegevusala:	Investeerimine ja investeeringute haldamine.
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Priit Pöld

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.

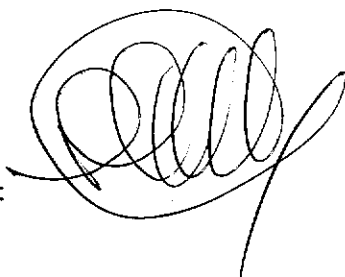
Dokument koosneb 18. leheküljest

KAJAKA MAJA OÜ 2007 majandusaasta aruanne

Juhatuses liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Muud äritulud	12
Lisa 3. Kulum	12
Lisa 4. Muud ärikulud	12
Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 6. Tütarettevõtete osad.	12
Lisa 7. Pikaajalised nõuded	13
Lisa 8. Materiaalne põhivara	13
Lisa 9. Laenukohustused	13
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11. Osakapital	14
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	18



TEGEVUSARUANNE

Kajaka Maja OÜ põhitegevusalad 2007. aastal olid investeerimine ja investeringute haldamine. EMTAK 66301

2007.a. bilansi maht oli 79,6 milj. krooni ja bilansi maht kasvas võrreldes 2006.a. 34,2 milj. krooni võrra.

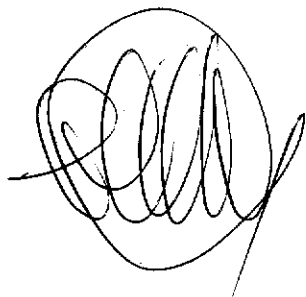
Aruandeaastal tegevusest kasumit ei saadud.

Investeeriti põhivarasse soetatades täiendavalt 22,8 milj. väärtuses kunstiteoseid ja tehti algust kunstikollektsiooni täiendamiseks ja arendamiseks tegevusplaani koostamisega.

Järgneva majandusaasta tegevuse eesmärgiks on leida uusi investeerimise võimalusi. Jätkatakse soetatud kunstikogu täiendamisega ja kunstikollektsiooni korrastamisega.

Töötajaid 2007. aastal ei olnud.

Töötajatele ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.



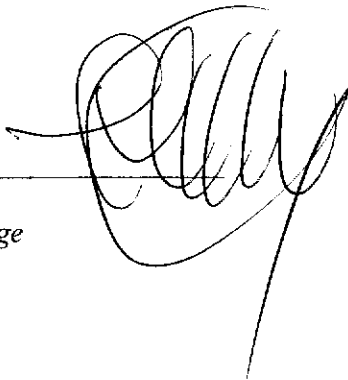
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

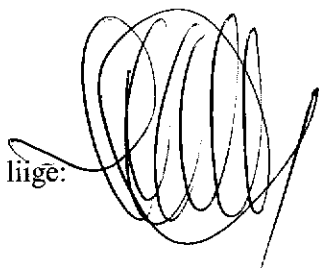
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Kajaka Maja OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kajaka Maja OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.veebruar.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kajaka Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Priit Pöld
Juhatuses liige



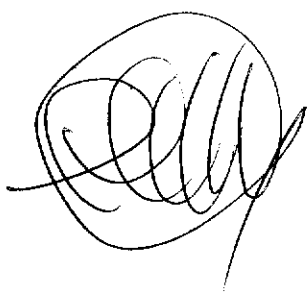
Juhatuses liige:



KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2007	2006
Muud äritulud	2	25 234	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-7 057	-3 224
Muud tegevuskulud		-261 286	-12 851
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-2 342	0
Muud ärikulud	4	-128	0
Ärikasum (-kahjum)		-245 579	-16 075
Finantstulud ja -kulud			
- finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		1 914	-361 914
- intressikulud/kulud		198 206	-71 671
- kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	-4 306
- muud finantstulud ja -kulud		0	-684 783
Kokku finantstulud ja -kulud		200 120	-1 122 674
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-45 459	-1 138 749
Tulumaks		-881 410	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-926 869	-1 138 749



Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 9-15 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

6

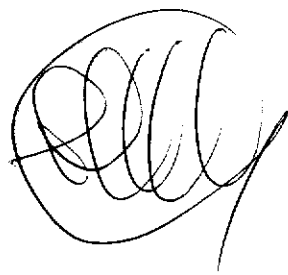
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		-926 869	-1 138 749
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	2 342	0
Korrigeerimised -kasum/kahjum tütarettevõtetest		-1 914	361 914
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-755 476	3 173 887
Varude muutus		-45 812	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1 790 413	3 063 116
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-3 518 142	5 460 168
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-22 861 835	-32 981 556
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	27 500
Tütarettevõtete osakapitali suurendamine	6	-700 000	0
Antud laenud		-9 681 414	-9 361 444
Antud laenude tagasimaksed		1 821 126	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-31 422 123	-42 315 500
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		38 460 882	36 645 332
Makstud dividendid		-1 570 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		36 890 882	36 645 332
 RAHAVOOD KOKKU		1 950 617	-210 000
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		930	210 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 951 547	930
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 950 617	-210 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 9-15 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:

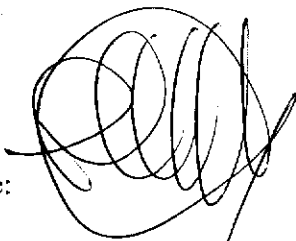


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	40 000	5 218 084	5 258 084
Aruandeperioodi puhaskasum		-1 138 749	-1 138 749
			0
Realiseerimata kursivahed			0
Saldo 31.12.2006	40 000	4 079 335	4 119 335
Aruandeperioodi puhaskasum		-926 869	-926 869
Dividendid		-3 125 000	-3 125 000
Saldo 31.12.2007	40 000	27 466	67 466

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 11.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

Kajaka Maja OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KAJAKA MAJA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Juhatuse liige:

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab ... krooni. Väheolulise maksumusega, alla 10 000 krooni inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata. Kasutatavad amortisatsiooni-perioodid on järgmised:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - hooned ja ehitised | 20 aastat |
| - masinad ja seadmed | 5 aastat |
| - muu materiaalne põhivara | 3 kuni 5 aastat |

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või – kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

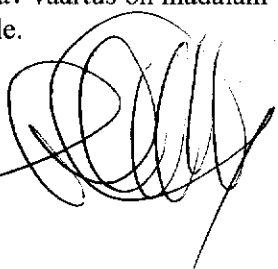
Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibeara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumulieeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.



Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel välja renditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendilevõtja kajastab kapitalirenti selle jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. *Materiaalne põhivara*) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulumaks

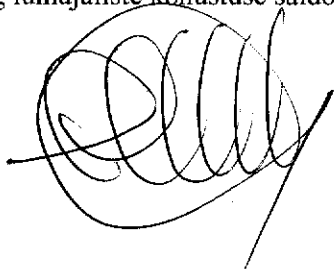
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Muud äritulud

	2007	2006
Dividendide tulumaksukohustuse tühistamine	25 234	0
Kokku	25 234	0

Lisa 3. Kulum

	2007	2006
Materiaalse põhivara kulum	2 342	0
Kokku	2 342	0

Lisa 4. Muud ärikulud

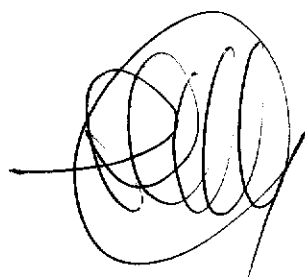
	2007	2006
Trahvid ja viivised	128	0
Kokku	128	0

Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	160 719	28 503
Lühiajalised laenud tütarettevõtetele	14 326 500	5 966 500
Muud lühiajalised laenud	2 655 000	3 276 126
Intressinõuded tütarettevõtetele	639 124	35 852
Muud intressinõuded	30 211	3 912
Kokku	17 811 554	9 310 893

Lisa 6. Tütarettevõtete osad.

	31.12.2007	31.12.2006
Adila Camp OÜ		
Osade arv	1	1
Osaluse %	100	90
Osade soetamine	0	360 000
Osade allahindlus	0	-360 000
Uute osade emiteerimine	700 000	0
Investeering emaettevõtte bilansis	700 000	0
Redfox Team OÜ		
Osade arv	1	1
Osaluse %	100	100
Soetusväärtuse korrigeerimine	1 914	-1 914
Investeering emaettevõtte bilansis	40 000	38 086
Kokku	40 000	38 086



Lisa 7. Pikaajalised nõuded

	Alus- valuuta	Saldo	2008.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen eraisikule	USD	233 922	0	233 922	01.09.2013	3 %
Kokku 31. detsembril 2007		233 922	0	233 922		

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 1. jaanuaril 2007	0	35 954 056	35 954 056
Soetamine ja parendamine	51 325	22 810 510	22 861 835
Saldo 31. detsembril 2007	51 325	58 764 566	58 815 891
Akumuleeritud kulum			
Saldo 1. jaanuaril 2007	0	0	0
Majandusaasta kulum	0	-2 342	-2 342
Saldo 31. detsembril 2007	0	-2 342	-2 342
Jääkmaksumus			
1. jaanuaril 2007	0	35 954 056	35 954 056
31. detsembril 2007	51 325	58 762 224	58 813 549

Lisa 9 Laenukohustused

31.12.2007	Alus- valuuta	Saldo	2008.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<i>Laenukohustused</i>						
Arvelduslaen ettevõttelt	EEK	54 642 719	54 642 719	0	31.12.2008	0
Lühiajaline laen ettevõttelt	EEK	11 000 000	11 000 000	0	31.12.2008	3%
Lühiajaline laen ettevõttelt	EEK	7 000 000	7 000 000	0	31.12.2008	0
Lühiajaline laen eraisikult	EUR	3 598 718	3 598 718	0	31.12.2008	7,5%
Kokku võlad emaettevõtjale		76 241 437	76 241 437	0		
31.12.2006	Alus- valuuta	Saldo	2007.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<i>Laenukohustused</i>						
Arvelduslaen ettevõttelt	EEK	29 780 555	29 780 555	0	31.12.2007	0
Lühiajaline laen ettevõttelt	EEK	8 000 000	8 000 000	0	12.09.2007	3 %
Kokku võlakohustused		37 780 555	37 780 555	0		

Juhatuse liige:

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	2007	2006
Võlad tarnijatele	102 939	3 091 222
Võlad töövõtjatele kulutuste eest	30 195	0
Dividendivõlad	1 555 000	0
Ettevõtte tulumaksu võlg	856 176	0
Võlad osade eest	360 000	360 000
Intressivõlad	383 170	71 671
Kokku	3 287 480	3 522 893

Lisa 11. Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimumkapitali summa on 160 000 krooni. Osakapital on tasutud rahalise sissemaksena

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 27 466 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 768 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 21 698 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

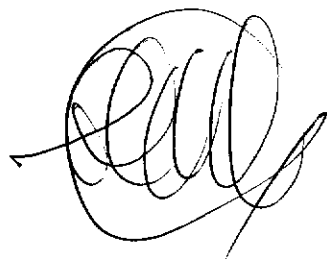
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osäühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kajaka Maja OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba/teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

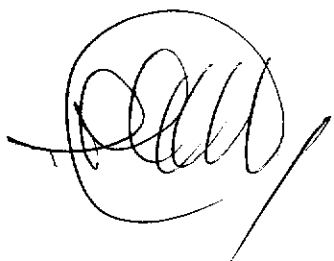
Osapoole kirjeldus	Ostud	
	2007	2006
Osanikega seotud ettevõtted	14 000	0



Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolle kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Tütarettevõtted	14 965 624	6 002 352
Osanikega seotud ettevõtted	132 216	0
Osanikega seotud eraisikud	200 000	0
Kokku lühiajalised nõuded	15 297 840	6 002 352
 Lühiajalised kohustused		
Osanikega seotud ettevõtted	55 004 386	30 140 555
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	11 360 247	8 071 671
Kokku lühiajalised kohustused	66 364 633	38 212 226

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.



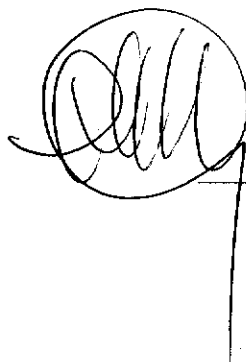
Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kajaka Maja OÜ 2007. a. (01.01.2007 kuni 31.12.2007) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek.

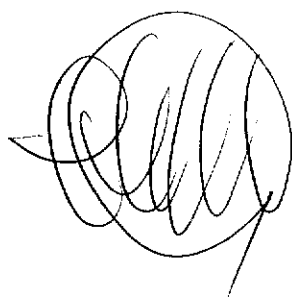
Juhatuses liige:

Priit Põld



29.02.2008

Juhatuses liige:



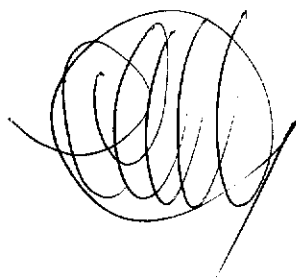
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kajaka Maja OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006	4 079 335 krooni
2007. a. kahjum	926 869 krooni
Dividendid 2007.a.	3 125 000 krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2007	27 466 krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	23 466 krooni

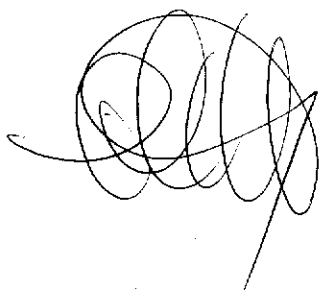


Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Kajaka Maja OÜ üle 10% osasid omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (29.02.2008.a.) seisuga oli alljärgnev:

Urmas Sõõrumaa

Isiku- või registrikood:	36111290232
Aadress:	Ahtri tn.6A , Tallinn 10151
Osade arv:	üks
Osa nimiväärtus:	40 000 krooni
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	22.10.2002.A



KAJAKA MAJA OÜ ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn, 29.02.2008.a. Nr.1

Juhataja: Urmas Sõõrumaa

Protokollija: Priit Põld

Võtsid osa:

Ainuosanik: Urmas Sõõrumaa

Juhatuse liige : Priit Põld

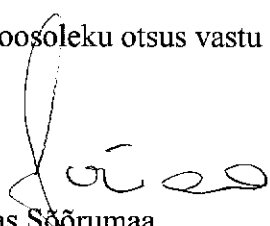
PÄEVAKORD:

1. 2007.a. majandusaasta arauunde kinnitamine

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne , mis näitab bilansimahuks 31.12.2007 seisuga 79 596 383 krooni ja aruandeaasta kahjumiks 926 869 krooni
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum jaotada järgnevalt:
 1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni
 2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb 23 466 krooni.

Üldkoosoleku otsus vastu võetud 40 häälega



Urmas Sõõrumaa
Ainuosanik