

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.mai 2006
aruandeaasta lõpp: 30.juuni 2007

ärinimi: **OÜ Piuranto**

registrikood: 11253431

aadress: Mustamäe tee 44
10621 Tallinn
Eesti Vabariik

telefon: +372 675 5311

faks: +372 675 5320

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Maksuvõlad	12
Lisa 10 Muud pikaajalised võlad	13
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Omakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Piuranto põhitegevuseks on üürile võetud kontoriruumide allüürile andmine ja sekretäri- ja bürooteenuste osutamine.

Ettevõttel on kolm püsiklienti. Ühele kliendile nendest on antud üürile möbleeritud büroo.

Ka järgmisel aastal jääb klientide arv samaks ja ettevõtte jätkab juba väljakujunenud tegevusega.

Aruandeaastal oli ettevõttes üks täiskohaga ja üks osalise tööajaga töötaja.

Töötajatele maksti töötasu 168 797 krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Urve Laur
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Piuranto 10.05.2006 - 30.06.2007 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Piuranto finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Piuranto on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Urve Laur juhataja

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	30.06.2007	10.05.2006
Käibevara			
Raha	2	83 985	40 000
Nõuded ja ettemaksud	3	288 337	-
Käibevara kokku		372 322	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	95 260	-
Materiaalne põhivara	5	377 392	-
Põhivara kokku		472 652	0
KOKKU AKTIVA		844 974	40 000
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	37 600	-
Võlad ja ettemaksud	7-9	233 852	-
Lühiajalised kohustused kokku		271 452	-
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	133 172	-
Muud pikaajalised võlad	10	295 460	-
Pikaajalised kohustused kokku		428 632	-
Kohustused kokku		700 084	-
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		104 890	-
Omakapital kokku		144 890	40 000
PASSIVA KOKKU		844 974	40 000

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	10.05.2006 - 30.06.2007
Müügitulu	13	2 246 537
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-2 128 414
Brutokasum		118 123
Üldhalduskulud	15	-38 708
Muud äritulud		2 150
Muud ärikulud		-148
Ärikasum		81 417
Finantstulud ja -kulud		
intressikulu	6,10	-16 487
muud finantstulud ja -kulud	10	39 960
Finantstulud ja -kulud kokku		23 473
Aruandeaasta kasum		104 890

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Lisa

10.05.2006 -
30.06.2007

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		81 417
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	72 193
Kasum põhivara müügist		-2 150
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-417 937
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		507 583

Kokku rahavood äritegevusest 241 106

Rahavood investeeringutest

Materiaalse põhivara soetus	4	-462 911
Materiaalse põhivara müük		15 476
Saadud intressid		234

Kokku rahavood investeeringutest -447 201

Rahavood finantseerimisest

Saadud laenud		405 000
Saadud laenude tagasimaksed		-144 228
Makstud intressid		-10 692

Kokku rahavood finantseerimisest 250 080

Kokku ettevõtte rahavood 43 985

Ettevõtte rahajäägi muutus:

Pangakontode jääk aasta algul		40 000
Pangakontode jääk aasta lõpus		83 985

Kokku rahajäägi muutus 43 985

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 10.05.2006	40 000	-	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	-	104 890	104 890
Saldo 30.06.2007	40 000	104 890	144 890

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Piuranto 10.05.2006 - 30.06.2007 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kulusse ja nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kogu põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

	30.06.2007	10.05.2006
Raha pangas	83 985	40 000
Kokku	83 985	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

	30.06.2007	10.05.2006
Nõuded ostjate vastu	169 858	-
Muud lühiajalised nõuded	8 596	-
Ettemaksed teenuste eest	109 883	-
Kokku	288 337	-

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	30.06.2007	10.05.2006
Pikaajalised nõuded	95 260	-
Kokku	95 260	-

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse üüri deposiiti summas 129 600 krooni. Deposiiti on diskonteeritud 5 aasta peale 8%-se intressiga.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Remondi- kulud	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Aruandeaastal toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	64 255	398 656	462 911
Amortisatsioonikulu	-11 781	-60 412	-72 193
Müügid	-	-15 476	-15 476
Müüdud põhivara kulum	-	2 150	2 150
Saldo seisuga 30.06.2007			
Soetusmaksumus	64 255	383 180	447 435
Akumuleeritud kulum	-11 781	-58 262	-70 043
Jääkmaksumus	52 474	324 918	377 392

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 30.06.2007	Tagasi maksta	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajaline laen Hansapanagalt	170 772	37 600	133 172
Kokku	170 772	37 600	133 172

Hansapanga laenu intressimäär on Euro 6 kuu EURIBOR + 3,2%. Laen on tagatud osaniku isiklikule kinnistule seatud hüpoteegiga.

Laenu tagasimakse tähtaeg on 15.juuli 2011.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

	30.06.2007	10.05.2006
Üüri järgmise kuu ettemaks	118 936	
Võlad tarnijatele	43 303	-
Võlad töövõtjatele (vt.lisa 6)	41 976	-
Maksuvõlad (vt.lisa 7)	23 842	-
Muud võlad	5 795	-
Kokku	233 852	-

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

	30.06.2007	10.05.2006
Palgavõlg	22 220	-
Puhkusereserv (s.h. maksud)	19 756	-
Kokku	41 976	-

Lisa 9 Maksuvõlad

	30.06.2007	10.05.2006
Sotsiaalmaks	13 512	-
Käibemaks	7 805	-
Kinnipeetud tulumaks	2 208	-
Töötuskindlustusmaksed	227	-
Ettevõtte tulumaks	90	-
Kokku	23 842	-

Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksete võlg sisaldab ka välja maksmata palkadelt arvestatud ja tekkepõhiselt kuludesse kantud summasid.

Lisa 10 Muud pikaajalised võlad

	30.06.2007	10.05.2006
Laen osanikult	90 000	-
Ostjale laekunud lepingujärgne üüri tagatis	205 460	-
Kokku	295 460	-

Osaniku laen on 6%-se intressiga ja fikseerimata tagasimakse tähtajaga.

Ostjatelt on laekunud lepingujärgne deposiit summas 279 526 krooni. Deposiiti on diskonteeritud 5 aasta peale 8%-se intressiga.

Lisa 11 Kasutusrent

Ettevõtte üürib büroopinda 5-aastase tähtajalise üürilepinguga.

	10.05.2006 - 30.06.2007
Tasutud üüri	988 200

Kogu büroo on antud allüürile üürilepinguga samadel tingimustel.

Lisa 12 Omakapital

Ettevõtte osakapital on seisuga 30.06.2007 40 000 krooni ja see koosneb ühest osast, mis kuulub Eesti füüsilisele isikule.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 30.06.2007 moodustas 100890 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.01.2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (alates 1.01.2008: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 79703 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 21187 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu jagunes aruandeaastal järgmiselt:

	10.05.2006 - 30.06.2007
Tegevusalad	
Üüritulu (sisaldab kommunaalteenuseid)	1 089 151
Muu üür (parkla, mööbel)	417 101
Sekretäri- ja muud bürooteenused	740 285
Kokku	2 246 537

Kogu tulu teeniti Eestis.

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	10.05.2006 - 30.06.2007
Büroo üür (sisaldab kommunaalteenuseid)	-988 200
Parkimiskohtade üür	-365 261
Sekretäri palgakulud	-219 833
Hotelli- ja reisikulud	-78 400
Kulleriteenused	-52 330
Toidukaubad seminaride ja kontori jaoks	-59 720
Koristusteenus	-56 095
Kontoritarbed	-42 800
Telefoni- ja internetikulud	-27 561
Muud teenused	-238 214
Kokku	-2 128 414

Lisa 15 Üldhalduskulud

	10.05.2006 - 30.06.2007
Palgakulud	-24 928
Pangateenused	-4 400
Asutamiskulud	-3 536
Muud kulud	-5 844
Kokku	-38 708

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Piuranto juhatus on koostanud 10.05.2006 - 30.06.2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.detsembril 2007 ainuosaniku poolt.

Urve Laur
juhataja

..... 2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta puhaskasum

104 890

Juhatus teeb ettepaneku suunata kasumist 4000 krooni kohustuslikku reservkapitali ja jätta ülejäänud kasum jaotamata.

Urve Laur
juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Piuranto (registrikood: 11253431) 01.07.2006 - 30.06.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urve Laur (Juhatus liige) - kinnitanud 02.01.2008