

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04 -10- 2007

274881 238

Miriam Annovitsch

OÜ STEMARO
TALLINN

2006/2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Koskla 5-66

10615 Tallinn

Eesti Vabariik

10730627

stemaro@hotmail.ee

Äriregistri nr.

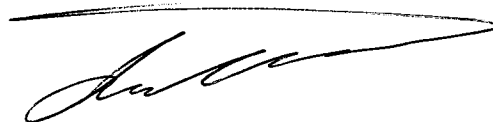
E-mail:

Põhitegevusala:

Konsultatsioonid, investeeringute teostamine

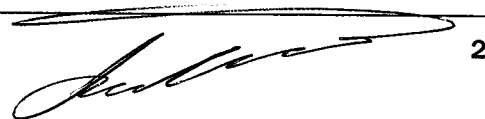
Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.04.2006 - 31.03.2007



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtjad	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Kasutusrent	18
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Maksuvõlad	18
Lisa 11 Omakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse allkirjad 2006/2007. a majandusaasta aruandele	22
OSAÜHING STEMARO OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 15.09.2007	23



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ STEMARO peamiseks tegevusalaks on investeringute haldamine ja juhtimisteenused.

Juriidiline aadress:	Koskla 5-66 10615 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10730627
E-mail:	stemaro@hotmail.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ Stemaro peamiseks tegevusalaks on investeeringute haldamine ja juhtimisteenuste osutamine. 2006/2007 majandusaasta oli ettevõttele väga edukas, mis kajastub ka ettevõtte finantsnäitajates. OÜ Stemaro puhaskasum 2006/2007 oli 14 458 057 krooni.

Ettevõtte olulisimaks investeeringuks on 31.7% osalus IPC Romania OÜ-s (endine ärinimi IPC Investment OÜ). IPC Romania OÜ on kontsern, mis on keskendunud investeeringutele Rumeenias, sh kinnisvaraarendus ja -investeeringud, kinnisvarabüroo, täisteenusega kontoripindade rentimine, ehitusmaterjalide tootmine jne. IPC Romania OÜ alustas tegevust 2005.a ning peale stardiperioodi on ettevõtte sisenenud kiiresse arengufaasi. IPC Romania OÜ väärtus OÜ Stemaro bilansis kasvas 2006/2007 majandusaastal 14 035 500 kroonini.

Vabade vahendite paigutamisest likviidsetesse väärtpaberitesse (fondiosakud, börsil noteeritud aktsiad) teenis ettevõtte 271 800 krooni kasumit.

2006/2007 majandusaastal müüdi 100% osalus Advisor Plus OÜ-s, mille tegevus oli selleks ajaks seiskunud.

2007/2008 majandusaastal on jätkuvalt peamine tähelepanu investeeringute väärtuse kasvatamisel ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamisel. Olulisimaks investeeringuks jääb osalus IPC Romania OÜ-s, mida täiendavad investeeringud IPC Romanian Land Portfolio OÜ võlakirjadesse ning teistesse väärtpaberitesse.

Ettevõtte juhatuses on kaks liiget, kellest ühele arvestati töötasuks 140 000 krooni, muud olulised soodustused või nendega soetud potentsiaalsed kohustused puuduvad. Ettevõttel töötajaid ei ole.

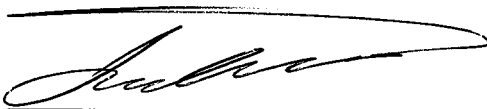


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

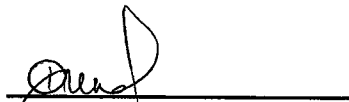
Juhatus kinnitab OÜ STEMARO 2006/2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ STEMARO on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Indrek Elhi



Juhatus liige
Kristel Erend

Tallinn, 15. september 2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.03.2007	31.03.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		884 032	60 664
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	145 848	142 932
Nõuded ja ettemaksed	4	263 266	134 789
Käibevara kokku		1 293 146	338 385
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	14 196 695	70 429
Kinnisvarainvesteeringud	5	0	33 782
Materiaalne põhivara	6	27 593	0
Põhivara kokku		14 224 288	104 211
VARAD KOKKU		15 517 434	442 596
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	0	64 755
Võlad ja ettemaksed	9	167 759	88 207
Lühiajalised kohustused kokku		167 759	152 962
KOHUSTUSED KOKKU		167 759	152 962
Omakapital	11		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		601 983	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		245 635	54 939
Aruandeaasta kasum		14 458 057	190 695
OMAKAPITAL KOKKU		15 349 675	289 634
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 517 434	442 596

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2006/2007	2005/2006
Müügitulu	12	723 881	318 944
Muud äritulud	13	427 218	1 382
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	112 603
Mitmesugused tegevuskulud		186 402	87 709
Tööjõu kulud			
Palgakulu		151 667	0
Sotsiaalmaks		50 050	0
Tööjõu kulud kokku		201 717	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	780	1 337
Muud ärikulud		167	0
Ärikasum (-kahjum)		762 033	118 677
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	3	4 571	26 969
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	3	13 433 317	-8 535
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt			
Intressikulud		-13 026	-2 472
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-638	0
Muud finantstulud ja -kulud		271 800	56 056
Finantstulud ja -kulud kokku		13 696 024	72 018
Kasum enne tulumaksustamist		14 458 057	190 695
Aruandeaasta puhaskasum		14 458 057	190 695



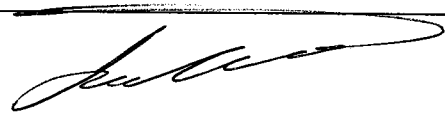
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006/2007	2005/2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		762 033	118 677
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	780	1 337
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-1 382
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute müügist	5	-427 218	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		32 718	-107 193
Varude muutus		0	32 392
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		79 552	84 472
Makstud intressid		-13 026	-2 472
Kokku rahavood äritegevusest		434 839	125 831
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-28 373	0
Materiaalse põhivara müük		0	7 400
Kinnisvarainvesteeringute müük	5	461 000	0
Tütarettevõtjate soetus		0	-5 000
Tütarettevõtjate müük	3	75 000	32 300
Sidusettevõtjate soetus	3	-200	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 263 677	-75 071
Muude finantsinvesteeringute müük		1 199 518	0
Antud laenud	14	-2 000	-27 700
Antud laenude tagasimaksed	14	12 000	17 700
Saadud intressid		16	228
Kokku rahavood investeerimistegevusest		453 284	-50 143
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emitteeritud võlakirjad	14	33 500	123 755
Saadud laenude tagasimaksed		-98 255	-144 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-64 755	-20 745
Rahavood kokku		823 368	54 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		60 664	5 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus		823 368	54 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		884 032	60 664

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realiseeri- mata valuutakursi erinevused	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2005	40 000	4 000	0	54 939	98 939
2005/2006.a puhaskasum	0	0	0	190 695	190 695
Saldo seisuga 31.03.2006	40 000	4 000	0	245 634	289 634
Välismaiste sidusettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed (lisa 3)	0	0	601 983	0	601 983
2006/2007.a puhaskasum	0	0	0	14 458 057	14 458 057
Saldo seisuga 31.03.2007	40 000	4 000	601 983	14 703 691	15 349 674

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ STEMARO 2006/2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (müümis võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus müümis vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (milinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses milinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Kontoritehnika

20-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügilootele põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud),

mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viltvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

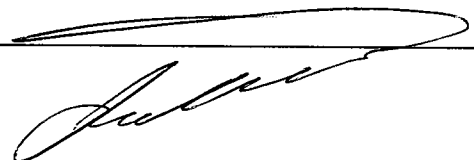
L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.03.2007	31.03.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	145 848	142 932
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	145 848	142 932
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	145 848	142 932
 Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 3)	0	70 429
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 3)	14 035 500	0
Võlakirjad (lunastustähtajani hoitavad, tähtajaga üle 1 aasta)	161 195	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi omakapitali kokku	14 196 695	70 429
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	14 196 695	70 429



Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtjad

2006/2007. a omas OÜ Stemaro osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtjates:

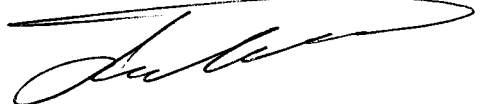
Asukoht	OÜ IPC Investment	OÜ Advisor Plus	KOKKU
	Eesti	Eesti	
	Investeeringute	Konsultatsioonid	
Põhitegevusala	haldamine		
Osaluse % aasta alguses	~33.3	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	70 429	70 429
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	70 429	70 429
Omandatud osalused			
Osaluse vähenemine %	~1.7	0	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	200	0	200
Omandatud netovara õiglase väärtus	200	0	200
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-)	13 433 317	0	13 433 317
Välismaal asuva tütaretevõtte ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	601 983	0	601 983
Müüdud osalused			
Müüdud osaluse %	0	100	
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	0	75 000	75 000
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum/-kahjum (-)	0	4 571	4 571
Osaluse % aasta lõpus	~31.6	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	14 035 500	0	14 035 500
Realiseerimata kursivahed	601 983	0	601 983
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	14 035 500	0	14 035 500

2006/2007 majandusaastal suurendati IPC Investment OÜ osakapitali 45 000 kroonilt 48 000 kroonini. Vastav kanne tehti äriregistris 29.06.2006. IPC Investment OÜ osakapitali suurendamisel suurenes Stemaro OÜ omanduses oleva osa nimiväärtus 200 krooni võrra, kuid osalus langes ~31.6%ni.

23.04.2007 tehti äriregistris muutmiskanne, millega muudeti IPC Investment OÜ ärinime, uueks ärinimeks on IPC Romania OÜ.

IPC Investment OÜ bilansi omakapitali reservina kajastatud realiseerimata valuutakursikasumi suurenemine on analoogselt kajastatud ka käesolevas raamatupidamise aastaaruandes summas 601 983 krooni.

Osalus sidusettevõtjas on kajastatud kapitaliosaluse meetodil võttes aluseks IPC Investment OÜ auditeeritud raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2006, kuna viimase majandusaasta erineb Stemaro OÜ majandusaastast.



Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.03.2007	31.03.2006
Nõuded ostjate vastu	65 400	78 755
Ettemaks võlakirjade eest	161 195	0
Muud lühiajalised nõuded	0	10 000
Ettemaksed teenuste eest	36 671	46 034
Nõuded ja ettemaksed kokku	263 266	134 789

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.03.2005	33 782
Saldo 31.03.2006	33 782
Müük	-33 782
Saldo 31.03.2007	0

Majandusaastal 2006/2007 realiseeriti kinnisvarainvesteeringud müügihinnaga 461 000 krooni, millest kasum oli 427 218 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Kontoritehnika	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2005		
Soetusmaksumus	12 034	12 034
Akumuleeritud kulum	-4 679	-4 679
Jääkmaksumus 31.03.2005	7 355	7 355
2005/2006. a toimunud muutused		
Müük	-6 018	-6 018
Amortisatsioonikulu	-1 337	-1 337
Saldo seisuga 31.03.2006		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006/2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	28 373	28 373
Amortisatsioonikulu	-780	-780
Saldo seisuga 31.03.2007		
Soetusmaksumus	28 373	28 373
Akumuleeritud kulum	-780	-780
Jääkmaksumus	27 593	27 593

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ STEMARO on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.03.2007	31.03.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	105 543	8 795
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	422 173	517 421
s.h kuni 1 aasta	105 543	105 238
1-5 aastat	316 630	412 183

OÜ STEMARO rentis kasutusrendi tingimustel välja sõiduauto, mis oli võetud rendile kasutusrendi tingimustel.

	31.03.2007	31.03.2006
Saadud kasutusrenditulu (lisa 12)	94 993	7 742

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo Tagasimakse 31.03.2007	tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	0		
Kokku	0		

	Saldo Tagasimakse 31.03.2006	tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	64 755	määramata	8%
Kokku	64 755		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.03.2007	31.03.2006
Võlad tarnijatele	11 502	9 458
Võlad töövõtjatele	70 557	0
Võlad tütarettevõtjatele	0	77 880
Võlad sidusettevõtjatele	6 359	0
Maksuvõlad (lisa 10)	79 341	869
Võlad ja ettemaksed kokku	167 759	88 207

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.03.2007	31.03.2006
Maksuliik		
Ettevõtte tulumaks	528	0
Käibemaks	1 901	869
Üksikisiku tulumaks	29 920	0
Sotsiaalmaks	46 992	0
Kokku	79 341	869

Lisa 11 Omakapital

	31.03.2007	31.03.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. märts 2007 moodustas 15 305 675 (31. märts 2006: 245 635) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 938 426 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 367 249 krooni. Seisuga 31. märts 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 189 139 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 56 496 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Kogu ettevõtte müügitulu tekkis Eestis ning jagunes tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	2006/2007	2005/2006
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	628 888	213 565
Autorent	94 993	7 742
Kaupade müük	0	97 637
Kokku	723 881	318 944

Lisa 13 Muud äritulud

	2006/2007	2005/2006
Kasum põhivara müügist	0	1 382
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist (lisa 5)	427 218	0
Muud äritulud kokku	427 218	1 382

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ STEMARO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ STEMARO on 2006/2007. a osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006/2007		2005/2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	66 000	9 500
Sidusettevõtjad	0	723 881	0	187 742
Teenuste ost-müük kokku	0	723 881	66 000	197 242

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid 140 000 krooni (2005/2006.a 0 krooni). OÜ Stemaro on võtnud ja tagasi maksnud laenusid järgmistele seotud osapooltega:



	2006/2007		2005/2006	
	Laenu võtmine	Tagasimaks	Laenu võtmine	Tagasimaks
Tütarettevõtja	0	0	0	20 000
Juhatuse liige	33 500	33 500	59 000	0
Kokku	33 500	33 500	59 000	20 000

OÜ Stemaro on andnud ja tagasi saanud laenusid järgmiste seotud osapooltega:

	2006/2007		2005/2006	
	Laenu andmine	Tagasimaks	Laenu andmine	Tagasimaks
Tütarettevõtja	2 000	12 000	10 000	0
Sidusettevõtja	0	0	17 700	17 700
Kokku	2 000	12 000	27 700	17 700

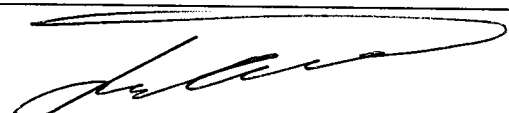
Antud ja võetud laenud seotud osapooltega on lühiajalised, tagatisteta ja intressita.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006/2007.a nii nagu ka 2005/2006.a moodustatud allahindluseid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.03.2007	31.03.2006
Tütarettevõtja	0	10 000
Sidusettevõtja	65 400	78 755
Lühiajalised nõuded kokku	65 400	88 755
Tütarettevõtja	0	77 880
Sidusettevõtja	6 359	0
Juhatuse liige	55 040	0
Lühiajalised kohustused kokku	61 399	77 880

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006/2007.a nii nagu ka 2005/2006.a moodustatud allahindluseid.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Stemaro juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006/2007.a. puhaskasum summas 14 458 057 krooni alljärgnevalt:

1. välja maksta dividendidena – 3 000 000 krooni
2. jaotamata kasum – 11 458 057 krooni

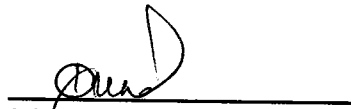


Juhatuse allkirjad 2006/2007. a majandusaasta aruandele

OÜ STEMARO 2006/2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. september 2007 otsusega, allkirjastamine 15. septembril 2007:



Juhatuse liige
Indrek Elhi

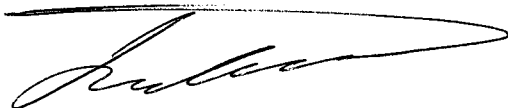


Juhatuse liige
Kristel Erend

Tallinn, 15. september 2007

OSAÜHING STEMARO OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 15.09.2007

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Elhi	Koskla 5-66 Tallinn 10615	37704160258	40 000 krooni



Indrek Elhi
Juhatuse liige