

OÜ DIZOLVA

277699

2006.aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala

kinnisvaratehingud

Juriidiline aadress

Keldrimäe 9, Tallinn, 10113

Äriregistri nr.

10668294

Tegevjuht

Irina Busujeva

Aruandeaasta algus

01 jaanuar 2006.a.

Aruandeaasta lõpp

31 detsember 2006.a.

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

kasumi jaotuse ettepanek

SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Raha ja pangakontod	10
Lisa 4 Pikaajalised kohustused	11
Kasumi jaotuse ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ Dizolva alustas oma tegevus aprillis 2000.a. Põhitegevusala – kinnisvaratehingud.

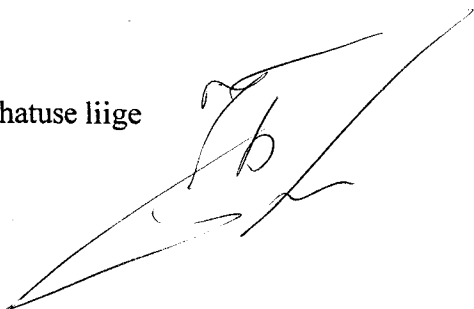
Ettevõtte tööd juhib üheliikmeline juhatus.

2006.a. töötasu arvestanud ei ole.

Olemas oleva maa osalised mahamüüdud , müügitulu moodustas 13855033 krooni.

Käive koht Eestis.

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the text 'Juhatuse liige'.

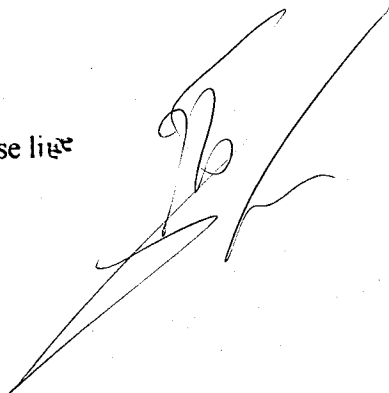
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 - 13 esitatud OÜ Dizolva

2006.a. raamatupidamisaastaaruande koostamise õiguse eest, ning kinnitab parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dizolva finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise etappidevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Dizolva on jätkuvalt tegutsev

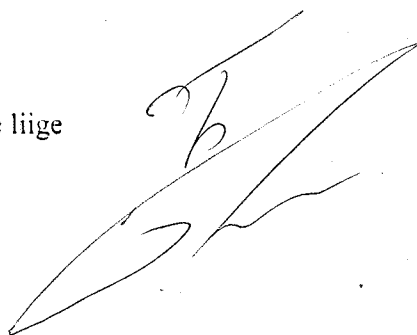
Juhatuse liige



BILANSS

A K T I V A (varad)	31.12.2006	31.12.2005	LISA nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3212522	40000	3
Nõuded ostjate vastu	13018083	0	
Muud pikaajalised nõuded	21666000		
Käibevara kokku	37896605		
Põhivara			
Materiaalne põhivara			2
Maa	8100000	8100000	
Masinad ja seadmed	0	0	
Kokku	8100000	8100000	
Aktiva (varad) kokku	45996605	8140000	
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused kokku			
Võlad tarnijatele	0	0	
Maksuvõlad	47480	0	1
Võlad töövõtjatele	0	0	
Muud lühiajalised kohustused	85826	0	
Lühiajalised kohustused kokku	133306	0	
Pikaajalised kohustused	13722934	8100000	4
Tulevaste perioodide tulud	21666000	0	
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10434365	0	
Omakapital kokku	10474365	8140000	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	45996605	8140000	

Juhatuse liige

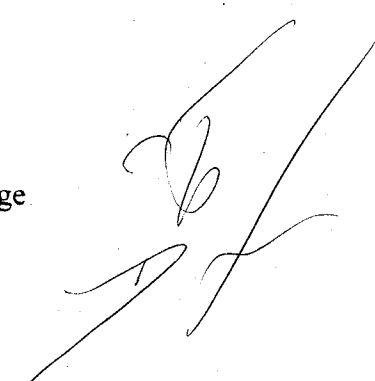


KASUMIARUANNE
Skeem 2

(eesti kroonides)

	2006 .a.	2005.a.
Müügitulu	13855033	0
Müüdnud teenuste kulud	3127744	0
Brutokasum	10727289	0
Üldhalduskulud	252924	0
Ärikasum	10474365	0

Juhatusel liige

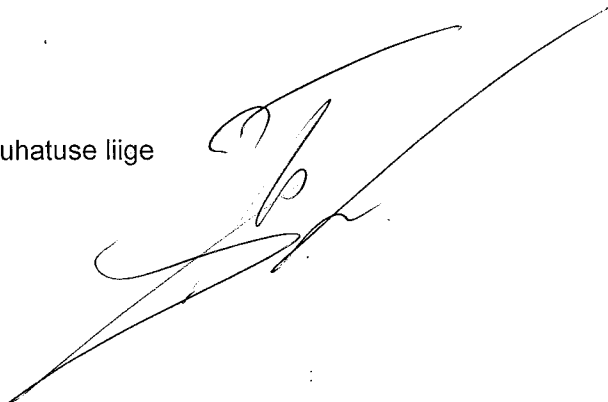


RAHAVOOGUDE ARUANNE

eesti kroonides

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevust		
Ärikasum	10434365	0
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34684083	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaks. muutus	-27422240	0
Rahavood kokku	3172522	0
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	40000	40000
Raha ja rahaekvivalentide muutus	3172522	0
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	3212522	40000

Juhatuse liige



(eesti kroonides)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

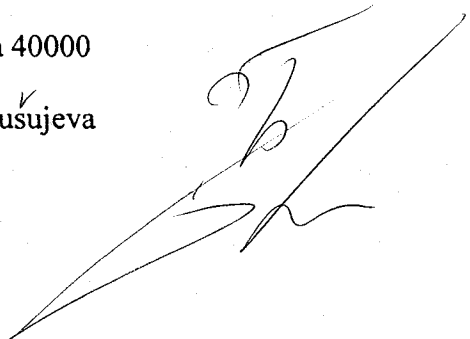
	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000	0		40000
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10434365	10434365
Saldo 31.12.2006	40000	0	10434365	10474365

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse 2007.a. kohustuslik reservkapital summas 50000

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40000

Osanike nimekiri:

Irina Busujeva



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Dizolva 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Dizolva kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2 .

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

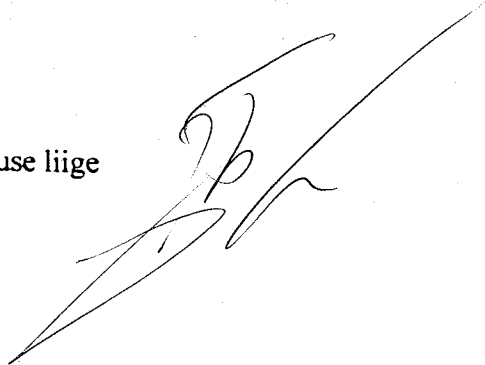
Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 5 000 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Juhatuseliige



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva^{01.02}..... 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1 Maksud

Seisuga 31.12.2006.a. maamaksu võlg 47480 krooni

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivara – maa maksumusega 8100000 krooni, kulum ei ole arvestanud.

Lisa 3 Raha ja pangakontod

Raha kassas	224062
Raha pangas	2988460
Kokku	3212522

Juhatuse liige



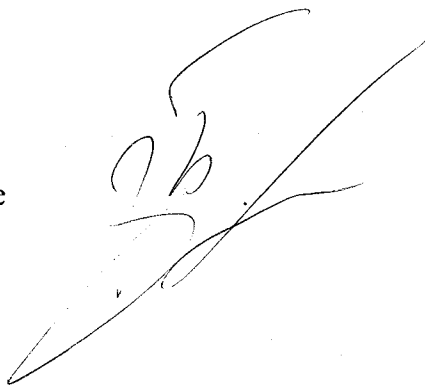
Lisa 4 Pikaajalised Kohustused

Valeri Gordeev sünd., 21.07.1957 loovutas temale kuluva nõudeõiguse AS-i Esteval vastu
tsessionäärile s.o. OÜ-le Dizolva nõudeõiguse suuruseks on 21 666 000kr.

Kokku 21 666 000 kr.

	Saldo 31.12.2005	12 kuud jooksul	1-5aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laen eraisikutel			2650845	2009	0

Juhatusel liige



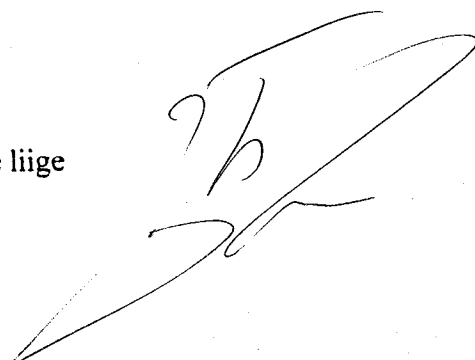
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	0
2006.a. puhas kasum	10474365
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	10474365

OÜ Dizolva juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum summas 10474365 alljärgnevalt

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapital 50000 krooni
- 2) suunata tegevuse laiendamiseks 10424365 krooni

Juhatuse liige



OÜ Dizolva juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, tegevusjuhtkonna deklaratsioonist ja raamatupidamise aastaaruandest.

2006. aasta majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt...*01.02.*...

2007.a ja sellele kirjutasid alla kõik osatühingu juhatuse liikmed:

Irina Busujeva



28.11. 2007