

Silvi Kalant

AS Harju KEK

**Majandusaasta aruanne
2000**

AS HARJU KEK

2000.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2000.a. ja lõppes 31.detsember 2000.a.

Ärinimi:	AS Harju KEK
Äriregistri kood:	10029482
Aadress:	Paldiski mnt.21 76606 Keila
Telefon:	372 67 47 500
Faks:	372 67 47 501
Põhitegevusalad:	äriühingute juhendamine ja kinnisvara haldamine
Tegevjuht:	Madis Talgre
Audiitor:	KPMG Estonia

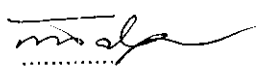
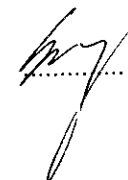
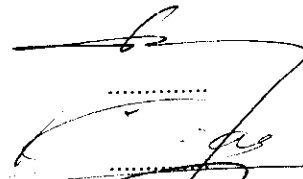
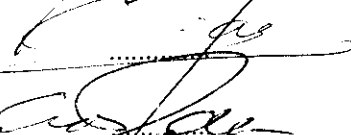
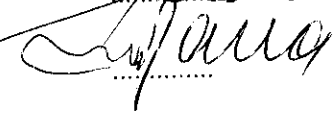
Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.	3
Tegevusaruanne	lk.	4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	5
Juhatuse deklaratsioon	lk.	5
Bilanss	lk.	6
Kasumiaruanne	lk.	8
Rahavoogude aruanne	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	10
Lisa nr.1 Arvestuspõhimõtete selgitused.	lk.	10
Lisa nr.2 Aktsiad ja väärtpaberid	lk.	12
Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu	lk.	13
Lisa nr.4 Mitmesugused nõuded	lk.	13
Lisa nr.5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.	14
Lisa nr.6 Materiaalse põhivara liikumine	lk.	18
Lisa nr.7 Võlakohustused	lk.	19
Lisa nr.8 Maksuvõlad	lk.	19
Lisa nr.9 Pikaajalised kohustused	lk.	19
Lisa nr.10 Omakapital	lk.	19
Lisa nr.11 Põhivara rentimine	lk.	20
Lisa nr.12 Realiseerimise netokäive	lk.	21
Lisa nr.13 Bilansivälised kohustused	lk.	21
Lisa nr.14 Panditud vara	lk.	21
Lisanr.15 Tehingud seotud osapooltega	lk.	21
Audiitori järeldusotsus	lk.	22
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	23

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.

AS Harju KEK juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku.

AS Harju KEK nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded ning audiitori järeldusotsuse /lk.1-23/ läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud. AS Harju KEK 2000.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 26.aprilli 2001.a.otsusega, on juhatuse ja nõukogu poolt alla kirjutatud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusesimees	Madis Talgre		
Juhatuseliige	Kalvi Schilf		
<u>Nõukogu:</u>			
Nõukoguesimees	Lembit Kirsme	24.04.01	
Nõukoguliige	Jüri Kalmet	24.04.01	
Nõukoguliige	Endel Palla	24.04.01	
Nõukoguliige	Hans Palla	24.04.01	

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaseltsi Harju KEK põhitegevusaladeks on äriühingute aktsiakapitali tehtud investeeringute haldamine ning kinnisvara rentimine.

Käive

AS Harju KEK 2000.aasta käive oli 12'289 tuhat krooni. Võrreldes 1999. aastaga oli käibe kasv 10%, mis tulenes põhiliselt rendi tulu suurenemisest.

Kasum

2000. aastal oli ettevõtja puhaskasum 35'003 tuhat krooni, sealhulgas laiendatud kapitaliosaluse meetodil konsolideeritud kasum 29'059 tuhat krooni ja kahjum 98 tuhat krooni.

Bilanss

2000.aasta lõpuks oli bilansimaht 177'520 tuhat krooni, millest omakapital moodustas 153'411 tuhat krooni ehk 86,4% kogu varadest.

Investeeringud

Materiaalsesse põhivarasse investeeriti 2000. aastal kokku 16'510,7 tuhat krooni, sealhulgas rekonstrueerimiseks 6'114,5 tuhat krooni ning maade erastamiseks 2'378,8 tuhat krooni. Finantsinvesteeringuna märgiti esmaemissioonis 7'000 tuhande krooni eest 100% aktsiaselts Laagri Vara aktsiatest, mis tegeleb Saue vallas asuva kinnisvaraprojekti arendamise ja haldamisega.

Pangalaenud

2000. aastal oli kontserni arvelduskrediidi limiit kokku 18'000 tuh krooni. Lisaks Hansapangale avati kontsernikonto ka Eesti Ühis pangas arvelduskrediidi limiidiga 3'000 tuhat krooni. 2000. aasta teisel poolel tagastati Optiva pangale ennetähtaegselt pikaajaline pangalaen summas 6'316 tuh. krooni, mille intressi määr oli DEM libor+5,6 % aastas.

Personali töötasu

2000.a. keskmine töötajate arv oli 26. Töö- ja puhkusetasude ning preemiatena maksti välja 4'413,7 tuhat krooni.

Nõukogu ja juhatus

Aktsiaseltsi nõukogu on nelja- ja juhatus kaheliikmeline. Nõukogu liikmetele maksti 2000.aastal tasu 391,5 tuhat krooni. Juhatus liikmetele eraldi tasu ei makstud.

2001. aastal on plaanis jätkata alustatud investeerimis- ja kinnisvaraprojektide arendamist ning olemasolevate tootmispindade laiendamist ja rekonstrueerimist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon.

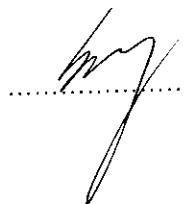
AS Harju KEK juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2000.a. raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Harju KEK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees
Madis Talgre



Juhatuse liige
Kalvi Schilf



BILANSS

Aktiva	31-dets-2000	31-dets-1999
Raha ja pangakontod	32 872	1 491 581
Aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	1 341 255	2 372 019
Ostjatelt laekumata arved (lisa 3)	84 866	127 406
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 3)	0	-24 914
Nõuded ostjate vastu	84 866	102 492
Nõuded tütarettevõtetele (lisa 4)	2 106 631	3 324 477
s.h. lühiajalised laenud	2 100 000	2 051 876
Nõuded sidusettevõtetele (lisa 4)	42	4 917
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	16 667	2 166 010
Mitmesugused nõuded	2 123 340	5 495 404
Intressid	0	125
Viitlaekumised	0	125
Maksude ettemaksed (lisa 8)	17 636	11 466
Muud ettemakstud tul.per.kulud	5 027	51 060
Ettemakstud tulevaste per.kulud	22 663	62 526
KÄIBEVARA KOKKU	3 604 996	9 524 147
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	42 114 602	24 811 363
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele (lisa 5)	5 463 334	7 735 286
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	55 374 153	40 399 225
Muud aktsiad ja osad (lisa 5)	150 330	241 330
Pikaajalised finantsinvest.	103 102 419	73 187 204
Maa ja ehitised	79 267 128	64 148 932
Masinad ja seadmed	1 675 012	1 789 775
Muu inventar ja tööriistad	167 895	308 747
Akumuleeritud põhivara kulum	-10 298 333	-8 518 039
Lõpetamata ehitus	0	128 746
Ettemaksed põhivara eest	581	28 184
Materiaalne põhivara kokku (lisa 6)	70 812 283	57 886 345
PÕHIVARA KOKKU	173 914 702	131 073 549
VARAD KOKKU	177 519 698	140 597 696

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 3.09.01.....

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

Passiva	31-dets-2000	31-dets-1999
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed	0	2 526 316
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt (lisa 7)	20 035 906	12 189 246
Lühiajalised võlakohustused	20 035 906	14 715 562
Ostjate ettemaksed	0	38 000
Hankijatele tasumata arved	2 539 060	49 186
Hankijatele tasumata arved	2 539 060	87 186
Võlad tütarettevõtetele	85 656	445 564
Mitmesugused võlad	85 656	445 564
Maksuvõlad (lisa 8)	234 831	713 989
Võlad töövõtjatele	908 449	354 008
Dividendivõlg	26 678	17 383
Intressivõlad	29 828	53 270
Muud viitvõlad	12 039	5 824
Viitvõlad	976 994	430 485
Muud ettemakstud tul.per.tulud	236 000	7 733
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	24 108 447	16 400 519
Pangalaenud	-	3 789 474
Pikaajalised võlakohustused (lisa 9)	-	3 789 474
KOHUSTUSED KOKKU	24 108 447	20 189 993
Aktsiakapital või osakapital	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reserv	400 000	400 000
Muud reservid	22 144 686	22 144 686
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	91 863 017	87 037 076
Aruandeaasta kasum	35 003 548	6 825 941
OMAKAPITAL KOKKU (lisa 10)	153 411 251	120 407 703
KOHUSTUSED JA OMAKAP.KOKKU	177 519 698	140 597 696

KASUMIARUANNE

	31-dets-2000	31-dets-1999
Realiseerimise netokäive (lisa 12)	12 288 942	11 054 566
Realiseeritud toodete kulu	4 320 470	3 681 611
Brutokasum	7 968 472	7 372 955
Üldhalduskulud	8 808 076	7 010 967
Muud äritulud	6 678 582	188 188
Muud ärikulud	93 881	1 776 243
Ärikasum	5 745 097	-1 226 067
Finantstulud tütarfirmade aktsiatelt (lisa 5)	11 415 823	1 636 389
Finantstulud sidusfirmade aktsiatelt (lisa 5)	17 643 572	9 613 933
Finantstulud muudelt fin.invest.	466 950	2 816 526
Intressitulu	869 765	1 182 905
Muud finantstulud	1 095 368	447
Finantstulud kokku	31 491 478	15 250 200
Finantskulud tütarfirmade aktsiatelt (lisa 5)	12 584	5 487 288
Finantskulu sidusfirmade aktsiatelt (lisa 5)	85 444	102 360
Intressikulu	1 006 487	1 474 972
Kahjum valuutakursi muutusest	4 461	6 119
Finantsinvest.vääringu muutus (lisa 2)	67 620	2 669
Muud finantskulud (lisa 2)	1 056 431	124 784
Finantskulud kokku	2 233 027	7 198 192
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	35 003 548	6 825 941
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	35 003 548	6 825 941

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A.Rahavood põhitegevusest	2000	1999
Puhaskasum	35 003 548	6 825 941
Kasum põhivara müügist	-3 973 468	-22 987
Materiaalse põhivara kulum	2 757 023	1 909 906
Materiaalse põhivara mahakandmine	1 933	8 454
Kasum tütar- ja sidusettevõtete aktsiatelt	-29 059 395	-11 250 322
Kahjum tütar- ja sidusettevõtete aktsiatelt	98 028	5 589 648
Maa soetamisel EVP-de kasum	-614 632	-30 266
Kasum muudelt pikaajalistelt fin.invest.	-364 000	-2 359 800
Käibekapital äritegevusest	3 849 037	670 574
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid	1 030 764	-1 408 266
Nõuded ostjate vastu	17 626	27 160
Mitmesugused nõuded	3 372 064	4 176 518
Viitlaekumised	125	6 779
Ettemakstud kulud	39 863	83 047
Vara ümberpaigutus	1 400 000	-6 421
Lühiajalised võlakohustused	5 320 344	6 094 223
Võlad hankijatele,ostjatele	2 451 874	-3 387
Mitmesugused võlad	-359 908	218 569
Maksuvõlad	-479 158	349 600
Viitvõlad	546 509	15 012
Muud ettemakstud tulud	228 267	-6 730
Kohustuste ümberpaigustus	0	-2 526 316
Käibekapitali muutus	13 568 370	7 019 788
Raha sissetulek äritegevusest	17 417 407	7 690 362
B.Rahavood investeerimisest		
Põhivara müük	4 958 824	1 261 023
Põhivara soetamine	-9 940 559	-2 092 839
Põhivara ettemaks	-581	-8 142
Põhivara rekonstrueerimine	-6 114 478	-2 115 605
Pikaajalise investeeringu müük	455 000	2 495 500
Pikaajalise investeeringu soet.	-7 000 000	-1 554 000
Dividendid fin.investeeringutelt	3 683 200	1 546 050
Antud pikaajalist laenu	-1 000 000	-2 500 040
Pikaajalise laenu tagastamine	1 871 952	0
Raha sissetulek investeerimisest	-13 086 642	-2 968 053
C.Rahavood finantseerimisest		
Pikaajalise laenu tagastamine	-3 789 474	-3 484 000
Makstud dividendid	-2 000 000	-1 000 000
Raha sissetulek finantseerimisest	-5 789 474	-4 484 000
D.Rahajääkide muutus	-1 458 709	238 309
Raha jääk aasta algul	1 491 581	1 253 272
Raha jääk aasta lõpul	32 872	1 491 581

2000.a. raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

AS Harju KEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Raha.

Rahaks loetakse kassas ja pangakontodel olevat raha ning lühiajalisi pangadeposiite.

Põhivara.

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 5000.- krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende majanduslikult kasulikust tööeast järgnevalt:

Hooned ja rajatised	12-33 aastat
Masinad ja seadmed	3- 5 aastat
Muu inventar	3- 5 aastat

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra.

Põhivara müügist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Lisa 2.Lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse.

	01.01.2000		Soetatud		Müüdnud		Müügi kas.,kah.	Fondiemis. arv	31.12.2000			
	arv	Summa bilansis							arv	Turu-hind	Turu-väärtus	Summa bilansis
Väärtpaberi liik												
EVP	1 400	490	3 546 300	1 723 727	3 335 400	2 220 664	614 632		212 300	0,665	141 180	118 185
Eesti Ühispank	10 000	193 000	7 000	201 553	17 000	617 534	222 981		0	0,00	0	0
AS Norma	0	0	5 000	199 145	1 000	51 807	11 978		4 000	47,50	190 000	159 316
RER Valdus	0	0	50 000	500 000					50 000	8,65	432 380	432 380
Erast.U.F.	1 750	0			1 750	5 950	5 950		0	0,00	0	0
Harju Elekter	16 000	1 845 108	9 000	432 971	18 000	865 061	-1 048 763	32 000	39 000	42,20	1 645 800	364 255
Tall.Külmhoone	1 000	11 600			1 000	15 300	3 700		0	0,00	0	0
Unibank	700	16 415			700	36 590	20 175		0	0,00	0	0
HansaVenemaa	506	52 001			156	46 482	30 450		350	219,04	76 664	35 969
ASA Kindlustus	1 402	0							1 402	0,00	0	0
Venspilsnafta	3 117	29 680			3 117	72 135	42 455		0	0,00	0	0
Hansapank	1 000	79 575	1 000	132 050					2 000	139,00	278 000	211 625
Eesti Telekom	1 000	85 575			1 000	132 584	47 009		0	0,00	0	0
Viisnurk	3 000	58 575			2 000	73 112	34 062		1 000	47,30	47 300	19 525
KOKKU:	40 875	2 372 019	3 618 300	3 189 446	3 381 123	4 137 219	-15 371	32 000	310 052		2 811 324	1 341 255

Lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse on 31.12.2000.a. seisuga hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam kas soetus või turuhind.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist saadi tulu 2000.a.1041059.- krooni, mis kajastub kasumiaruande real muud finantstulud ning saadud kahju 1056431.- krooni kasumiaruande real muud finantskulud.

Saadud dividendid kajastuvad kasumiaruandes muudes finantstuludes.

Alla on hinnatud RER Valduse AS aktsiad 67620.- krooni võrra lähtuvalt nende omakapitali muutusest. RER Valdus'e puhul on kasutatud turuhinna puudumisel juhtkonna hinnangut võimaliku müügihinna kohta.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kirjapäev..... 3.01.01
 Signatuur/allkiri..... AKK
 KINNISTUS

Lisa 3.Nõuded ostjate vastu.

NÕUDEID OSTJATE vastu on bilansis 84866.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansist kanti välja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded eelmistest perioodidest summas 24914.- krooni. Nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. 2000.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei lisandunud.

Lisa 4.Mitmesugused nõuded.

NÕUDEID TÜTARETTEVÕTETELE:

lühiajalised laenud	2100000
laekumata arved	6631
KOKKU:	2106631

NÕUDEID SIDUSETTEVÕTETELE :

laekumata arved	42
-----------------	-----------

MUID LÜHIAJALISI NÕUDEID on bilansis 16667.- krooni, mis tuleneb AS Hansa Liising kasutusrendi lepingust nr.990787L-22.03.1999.a. ettemaksu jäägist.

A.TÜTARETTEVÕTTED.

B.SIDUSETTEVÖTTED

KOKKU A+B:	28 277 870	65 210 588	7 000 000	28 961 367	3 683 200	35 277 870	97 488 755
-------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------

Aastal 2000 asutasime tütarettevõtte AS Laagri Vara, mille 2000 aktsiat soetasime 7000000.-krooni eest. AS Harju KEK bilansis kajastatud finantsinvesteeringu väärtus AS Kelmo omakapitalist erineb aruandeperioodi lõpul negatiivse firmaväärtuse amortiseerumata osa võrra summas 275375.- krooni. AS Devest aruandeaasta kasumit on korrigeeritud omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerunud kasumi võrra summas 1467882.- krooni.

AS Harju KEK bilansis kajastatud AS Harju Elekter finantsinvesteeringu väärtus AS Harju Elekter omakapitalist erineb omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerumata kasumi võrra summas 4746118.- krooni. AS Põlva KEK omakapitalist negatiivse firmaväärtuse amortiseerumata osa võrra summas 427244.-krooni ning AS EKE Invest omakapitalist amortiseerumata negatiivse firmaväärtus ning omavahelistest tehingutest tekkinud kasumite ja kahjumite võrra summas 10576775.- krooni.

C.Muud aktsiad ja osad.

	31.01.00 Soet.+,müük-				Kasum+, kahjum-	31.12.00		
	kogus	Soetus- maks.	Summa	Ko- gus		kogus	Soetus- maksumus	Bilansiline maksumus
AS EKE	91	91 000	-455 000	-91	364 000	0	0	0
EKE Ärikeskus	582	59 530				582	59 530	59 530
ELKE INTERN:	552	82 800				552	82 800	82 800
SANAT.TERVIS	4	8 000				4	8 000	8 000
Kokku:		241 330	-455 000		364 000		150 330	150 330

Muud aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nende turuhind ei ole usaldusväärselt ja objektiivselt määratav.
 2000.a. laekus dividende EKE Ärikeskuselt 58200.- krooni ja AS-lt Tervis 44750.- krooni. AS EKE Invest omanduses olevate AS Tervis 175 aktsia kohta on seatud kasutusvaldus AS Harju KEK kasuks, mille järgi kasutusvaldajal on õigus omaniku asemel osaleda kasumi jaotamisel. Nimetatud dividenditulu on kajastatud kasumiaruandes finantstuluna muudelt finantsinvesteeringutelt. AS EKE aktsiate müügist saadud kasum on kajastatud kasumiaruandes tulud muudelt finantsinvesteeringutelt.

D.Antud pikaajalised laenud.

	Aasta algul		Antud	Lühiajaline makse	Tagas- tatud	Aasta lõpul
AS Kelmo	0		2 000 000	700 000	300 000	1 000 000
AS Haret	660 000		0	0	660 000	0
AS KVM	1 211 952		0	0	1 211 952	0
AS Devest	5 043 334		0	1 160 000	0	3 883 334
AS Entek	820 000		0	240 000	0	580 000
Tütarfirmad kokku:	7 735 286		2 000 000	2 100 000	2 171 952	5 463 334
KOKKU :	7 735 286		2 000 000	2 100 000	2 171 952	5 463 334

2000.a. lõpetati ennetähtaegselt laenulepingud AS KVM ja AS Haretiga.

Tütarfirmade omakapitali struktuur.

AS DEVEST	31.12.00	31.12.99
Aktiikapital	3500000	3500000
Reservfond	35775	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-948918	-1628642
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	1268858	715499
OMAKAPITAL KOKKU	3855715	2586857

AS ENTEK		
Aktiikapital	2200000	2200000
Reservfond	1457831	1457831
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1961408	1280855
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	818343	680553
OMAKAPITAL KOKKU	6437582	5619239

AS HARET		
Aktiikapital	2500000	2500000
Reservfond	364283	364283
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3203297	2476594
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	3189862	826703
OMAKAPITAL KOKKU	9257442	6167580

AS HARET METALL		
Aktiikapital	1500000	1500000
Reservfond	37040	30940
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	749589	633022
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	110997	122667
OMAKAPITAL KOKKU	2397626	2286629

AS KELMO		
Aktiikapital	1320000	1320000
Reservfond	132000	132000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2507	3368045
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	1157681	-2365538
OMAKAPITAL KOKKU	2612188	2454507

AS KMV		
Aktiikapital	3320000	3320000
Reservfond	332000	332000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1884595	2772691
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	3178277	-888095
OMAKAPITAL KOKKU	8714872	5536596

AS SANITEK		
Aktiikapital	2300000	2300000
Reservfond	41000	41000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-741743	896889
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	23921	-1638632
OMAKAPITAL KOKKU	1623178	1599257

AS SÕBRA		
Aktiikapital	400000	400000
Reservfond	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	61318	54852
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	42644	6466
OMAKAPITAL KOKKU	503962	461318

AS LAAGRI VARA	31.12.00	31.12.99
Aktiikapital	2000000	0
Reservfond	0	0
Aazio	5000000	0
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	-12584	0
OMAKAPITAL KOKKU	6987416	0

Sidusfirmade omakapitali struktuur.

AS HARJU ELEKTER		
Aktiikapital	54000000	18000000
Reservfond	3610000	3610000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24863966	44169012
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	29176371	22094954
OMAKAPITAL KOKKU	111650337	87873966

AS ENSEK		
Aktiikapital	4500000	4500000
Reservfond	310649	171325
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5472283	2825125
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	4472905	2786481
OMAKAPITAL KOKKU	14755837	10282931

AS EKE INVEST		
Aktiikapital	6945000	6945000
Reservfond	694500	694500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	90356596	86968459
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	39045510	6614112
OMAKAPITAL KOKKU	137041606	101222071

AS NOONIUS		
Aktiikapital	400000	400000
Reservfond	20000	20000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2017	257917
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	-213609	-255900
OMAKAPITAL KOKKU	208408	422017

AS PÕLVA KEK		
Aktiikapital	1500000	1500000
Aazio	61500	61500
Reservfond	174095	174095
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6858000	6873925
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	1808608	642638
OMAKAPITAL KOKKU	10402203	9252158

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine.

	Aasta	Sissetulek			Ümber-	Väljamin.	s.h.	Maha-	Ümber.-	Majand.	Aasta
Põhivara liik	alguseks	kokku	s.h.soetus	rekonstr.	paig.	kokku	müük	kandm.	paigut.	a.kulum	lõpuks
1.Hooned ja ehitised											
soet.maksumuses	61 933 857	14 071 041	8 000 000	6 071 041		1 795 486	1 228 003	401 161	166 322	x	74 209 412
akum.kulum	7 785 523	x	x			- 717 989	x	x		- 2 296 572	9 364 106
	-										-
2.Masinad ja seadmed											
soet.maksumuses	1 789 775	-				114 763	108 000	6 763		x	1 675 012
akum.kulum.	569 315	x	x			- 100 438	x	x	x	- 391 615	860 492
	-										-
3.Muu inventar											
soet.maksumuses	308 748	17 449	17 449			158 302	-	158 302		x	167 895
akum.kulum	163 201	x	x			- 158 302	x	x	x	- 68 836	73 735
	-										-
4.Maa											
	2 215 075	2 904 430	2 378 806	339 841	185 783	61 789	61 789				5 057 716
	-										-
5.Lõpetamata ehitus											
	128 746	6 114 478	6 114 478			6 243 224			6 243 224		-
	-										-
6.Ettemaksed											
	28 184					27 603			27 603		581
MATERIAALNE											-
PÕHIVARA KOKKU											-
soet.maksumuses	66 404 385	23 107 398	16 510 733	6 410 882	185 783	8 401 167	1 397 792	566 226	6 437 149	x	81 110 616
akum.kulum	8 518 039	x	x	x	x	- 976 729	x	x	x	- 2 757 023	10 298 333

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara, mille soetusmaksumus on üle 5000.- kr. ja kasutusiga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse raamatupidamises lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse vara täielikul amortiseerumisel. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse raamatupidamises lähtuvalt nende kasutuseast.

Lisa 7.Võlakohustused.

Lühiajaline laen krediidasutuselt on kasutatud arvelduskrediidi summa, mille intressimäär Hansapangas on 8,0% ja Ühispangas 7,9% aastas.

Lisa 8. Maksuvõlad

	Aasta algul				Aasta lõpul	
	Ettemaks	Võlg	Arvestatud	Makstud	Ettemaks	Võlg
Sotsiaalmaks		229 494	1 591 158	1 730 176		90 476
Kinnipeetud tulumaks		173 287	1 180 120	1 285 925		67 482
Käibemaks	5 644	311 208	2 955 251	3 210 621	15 391	76 873
Ettevõtte tulumaks	5 822		19 091	21 336	2 245	0
Maamaks		0	161 045	161 045		0
KOKKU:	11 466	713 989	5 906 665	6 409 103	17 636	234 831

Lisa 9.Pikaajalised kohustused.

2000.a.lõpetati ennetähtaegselt pikaajalise laenu leping Optiva Pangaga ning maksti tagasi kogu laenujääk summas 6315790.- krooni.

Lisa 10.Omakapitali liikumine.

	Aktiakapital	Koh.reserv-kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Jooksva aasta kasum	Omakapital kokku
Algbilanss 31.12.99	4 000 000	400 000	22 144 686	87 037 076	6 825 941	120 407 703
1999.a.puhaskasum				6 825 941	-6 825 941	0
Dividendid				-2 000 000		-2 000 000
Aruandeaasta kasum					35 003 548	35 003 548
Lõppbilanss 31.12.00	4 000 000	400 000	22 144 686	91 863 017	35 003 548	153 411 251

AS Harju KEK poolt emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 400000 ning nende nominaalväärtus on 4000000.- krooni. Aruandeaastal kuulutati ja maksti välja dividende 2000000.-krooni. Üle 5% osalusega aktsionäre on AS Harju KEK aktsiakapitalis 4.

	Lembit Kirsme	Endel Palla	Hans Palla	Jüri Kalmet
Aktsiate arv	83810	40210	36160	21020
Osaluse %	21	10	9	5,3

Lisa 11.Põhivara rentimine.

Kasutusrent.

Rendileandja raamatupidamises./tuh.kroonides/

	Hooned	Masinad
Soetusmaksumus	62629,7	327,5
Akumuleeritud kulum 31.12.00	7902,9	145,6
Renditulu 2000.a.	11255,7	86,5

Renditulu kajastub kasumiaruandes realiseerimise netokäibes ning rendiobjektidega seotud kulud ja amortisatsioon on realiseeritud toodete kulus.

Rendilevõtja raamatupidamises.

Rendilepinguid, milledes ei sisaldu olulisi finantskitsendusi, on käsitletud kasutusrendina. Kasutusrendimakseid kanti aruandeperioodil kuludesse 284603.-krooni.

Lisa 12. Realiseerimise netokäive.**1. Realiseerimise netokäive kokku:**

sellest sisetur:

s.h.

renditulu

teenustööde tulu

kommunaalteen.

muud

12 288 942

12 288 942

11 342 175

418 914

89 224

438 629

Lisa 13. Bilansivälised kohustused.

Garantii, käenduse saaja	Lepingu summa	Laenusaaaja	Tähtaeg
Ühispank	700 000	AS Kelmo	01.02.02
BICO	3 660 000	AS KMV	14.06.02
Merita Bank Plc.	1 469 965 EUR	AS Laagri Vara	04.10.10
Hansapank	100 000 DEM	AS KMV	31.03.02
Hansapank	55 000	AS Haret Metall	18.03.03

Lisa 14. Panditud vara.

Pandi saaja	Lepingu summa	Tagatise liik
Hansapank	7 000 000	AS Harju Elekter aktsiad tk.200000
Hansapank	8 000 000	vallasvara
Ühispank	3 000 000	AS Harju Elekter aktsiad tk.200000
EEKR FOND	2 400 000	kinnistu Pald.mnt.35/6

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega. (tuh. kroonides)

Seotud osapool.	Müük			Põhi- vara	Aktsiad	Ost		
	Kasutus- rent	Teenus- tööd	Muu teenus			Kasutus- rent	Ehitus- tööd	Muu teenus
AS Devest	900,2	36,0	8,2			43,6	78,0	74,2
AS Entek	460,7	36,0	11,7				493,9	945,5
AS Haret	680,2	48,0	12,4					
AS Haret Metall	569,9	18,0	5,0				495,1	4,0
AS Kelmo	341,4	133,4	18,1					85,0
AS KMV	966,5	48,0	25,2				267,5	6,8
AS Sanitek	41,5	24,0	10,5					
AS Sõbra	48,0		0,4				126,8	2,5
AS Harju Elekter	18,0	71,0	112,3	3 500,0			126,7	
AS Ensek	927,1	1,7						
AS EKE INVEST					455,0			
Kokku:	4 953,5	416,1	203,8	3 500,0	455,0	43,6	1 588,0	1 118,0



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Riia 4
51004 Tartu
Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS HARJU KEK AKTSIONÄRIDELE

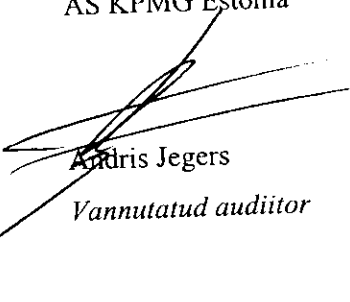
Oleme kontrollinud juuresolevat AS Harju KEK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 01.01.2000 - 31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Harju KEK finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas 3. aprillil 2001

AS KPMG Estonia



Andris Jegers

Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999.a. lõpul	91 863 017
2000.a. aruandeaasta kasum	35 003 548
Dividendide maksmiseks 1994.a.-1999.a.kasumist	4 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta kinnitamist	122 866 565