

AS Harju KEK kontsern

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

20-07-2009

Liana Kaar

346066
Elena

AS Harju KEK kontserni põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeringute juhtimine, samuti ehitusmaterjalide müük, puidutöötlemine ning transporditeenuse osutamine.

Ärinimi:	AS Harju KEK
Äriregistri kood:	10 029 482
Aadress:	Paldiski mnt. 21 Keila 76606
Telefon:	6 747 500
Faks:	6 747 501
Elektronpost:	h.kek@harjukek.ee
Interneti kodulehekülg:	www.harjukek.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Tegevjuht:	Madis Talgre
Audiitor:	KPMG Baltics
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Lühiajalised väärtpaberid	18
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.	19
Lisa 6. Varud	19
Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad	20
Lisa 8. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 10. Materiaalne põhivara	23
Lisa 11. Immateriaalne põhivara	24
Lisa 12. Lühiajalised laenukohustused	24
Lisa 13. Lühiajalised võlad ja ettemaksed	24
Lisa 14. Võlad töövõtjatele	25
Lisa 15. Kapitali- ja kasutusrent	25
Lisa 16. Pangalaenud	26
Lisa 17. Pikaajalised ettemaksed	26
Lisa 18. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	26
Lisa 19. Müüdnud toodangu kulu	27
Lisa 20. Turustuskulud	27
Lisa 21. Üldhalduskulud	27
Lisa 22. Muud äritulud	28
Lisa 23. Muud ärikulud	28
Lisa 24. Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 25. Tingimuslikud kohustused	29
Lisa 26. Laenude tagatiseks panditud varad	29
Lisa 27. Tehingud seotud osapooltega	30
Lisa 28. Omakapital	30
Lisa 29. Tütar- ja sidusettevõtjad	31
Lisa 30. Emaettevõtja aruanded	32
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	36
Audiitori järeldusotsus	37
Kasumi jaotamise ettepanek.	38
2008. aasta müügitulu EMTAKi koodide järgi.	39

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Harju KEK kontserni põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeringute juhtimine, ehitusmaterjalide müük, transporditeenuse osutamine, samuti puidutöötlemine.

AS Harju KEK konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtjad:

Ettevõtja	Tegevusala	Osalus 31.12.2008
AS Harju KEK (emaettevõtja)	Investeeringute juhtimine, kinnisvara haldamine	-
AS Devest	Ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük	100%
AS Devest Kaubandus	Riiulifirma	100%
AS Entek	Elektri- ja soojusenergia müük, kinnisvara hooldus ja haldusteenused	100%
AS Haret	Sae- ja hõõvelmaterjali tootmine ja müük	100%
AS Kelmo	Väliselektriliinide ehitus, elektrimontaaži- ja installatsioonitööd	100%
AS KMV	Rahvusvahelised autoveod, ekspedeerimis- ja tolliteenused	100%
AS Keila Autokeskus	Sõidukide hooldus, remont ja müük	66%
AS Laagri Vara	Kinnisvara haldamine	100%
OÜ Saag ja Puu	Riiulifirma	100%

Lisaks omab AS Harju KEK kontsern pikaajalisi finantsinvesteeringuid järgmistes sidusettevõtjates:

Ettevõtja	Tegevusala	Osalus 31.12.2008
AS Harju Elekter	Elektriseadmete tootmine, lehtmatali töötlemine, kinnisvarainvesteeringud	32%
AS EKE Invest	Kinnisvara haldamine ja investeerimistegevus	27%
AS Avraal	Kinnisvara haldamine ja investeerimistegevus, liimpuidu tootmine, ajalehe väljaandmine	20%

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulude juurdekasv	-21%	8%
Käibe ärirentaablus	2,3%	6,0%
Käiberentaablus	10,9%	12,9%
Koguvarede rentaablus	8,5%	11,7%
Omakapitali rentaablus	12,2%	18,6%
Omakapitali osatähtsus	70,1%	64,8%
Maksevõimekordaja	0,88	0,93
Likviidsuskordaja	0,36	0,39

Müügitulu

AS Harju KEK kontserni müügitulu 2008. aastal oli 535,4 (2007. 674,9) miljonit krooni. Kontserni müügitulu vähenes aastaga 20,7%. Suurima osa müügitulust andis ehitusmaterjalide müük 290,6 (2007. 357,5) miljonit krooni.

Kasum

2008. aastal oli kontserni ärikasum 12,3 (2007. 40,7) miljonit krooni ja puhaskasum 58,2 (2007. 86,8) miljonit krooni, sh kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtjatelt 53,2 (2007. 57,9) miljonit krooni

Bilanss

Kontserni varade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008 oli 682,8 miljonit krooni (muutus -7,7% ehk 57,4 miljonit krooni). Omakapital oli majandusaasta lõpus 478,5 miljonit krooni (muutus -0,3% ehk 1,2 miljonit krooni) ja osakaal varadest 70,1% (31.12.2007 64,8%).

Investeeringud

Materiaalsesse põhivarasse ja kinnisvarainvesteeringutesse investeeriti 2008. aastal kokku 22,5 (2007. 36,1) miljonit krooni, sealhulgas hoonete rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks 10,8 (2007. 15,2) miljonit krooni. Suuremateks investeeringuteks olid Glamoxi hoone rekonstrueerimine 6,6 miljonit krooni, nelja veoauto soetamine 5,4 miljoni krooni eest.

Finantseerimine

2008. aastal uusi pangalaene ei võetud. Olemasolevaid pangalaene maksti tagasi 13,2 miljonit krooni. Uusi liisinglepinguid sõlmiti 5,3 miljoni krooni ulatuses ning liisingukohustusi maksti tagasi 6,1 miljonit krooni ulatuses.

Seisuga 31.12.2008 oli arvelduskrediidi limiidist, 100,0 (31.12.2007 110) miljonit krooni, kasutatud 20,9 (31.12.2007 26,2) miljonit krooni.

Personal

AS Harju KEK kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 355 (2007. 388) inimest. Töö-, puhkuse ning lisatasudena maksti välja 58,9 (2007. 66,6) miljonit krooni.

Nõukogu ja juhatus

Aktiaseltsi nõukogu koosneb 4 liikmest. Nõukogu pidas 2008. aasta jooksul 7 koosolekut. Nõukogule maksti tasu 2008. aastal 313 (2007. 588) tuhat krooni. Kontsernis maksti juhatuse ja tegevjuhtkonna liikmetele töö- ja lisatasudena välja 5,2 (2007. 6,1) miljonit krooni.

Majanduskeskkonna areng ja mõju majandustulemustele

Eesti sisemajanduse kogutoodangu kahanes oli 2008. aastal -3,6% (2007. +7,1%) ja tarbijahinnaindeksi kasv 10,4% (2007. 6,6%).

Probleemid Eesti majanduse ülekuumenemisel hakkasid avalduma juba 2007. aasta lõpus. Sellele lisandus ülemaailmne finantskriis 2008. aasta suvel. Seetõttu tegeleti kontsernis planeeritult laekumata nõuete ning laovarude vähendamisega. Otseselt kinnisvara sektorist sõltuvad kõige enam AS Devest ja AS Haret. Kui AS Devestis suudeti kulud kontrolli all hoida ja laosesiu vähendada ning aasta kokkuvõttes rahuldava tulemusega lõpetada, siis AS Haret 2007. aastal tehtud äriplaani, laiendada Lätti ja Venemaale ning suurendada müügitulu suurendamiseks varusid, ebaõnnestus. Koos puiduhinna languse ja nõudluse vähenemisega olime sunnitud likvideerima oma üksused Lätis ning sulgema saeveski. Tegevuse vähendamise ning varutud laoseisu realiseerimise tõttu lõpetas AS Haret 2008. aasta 10,35 miljoni kroonise kahjumiga

Jätkuv ebakindlus majanduse arengu suhtes avaldab ilmselt olulist mõju ka 2009. aasta majandustulemustele.

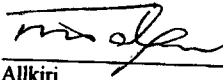
Valuuta-, intressi ja börsikursside riskid

Seisuga 31.12.2008 oli kontserni laenude ja kapitalirendi jääk, mille intress on seotud EURIBORiga, 95,3 (31.12.2007 109,3) miljonit krooni.

Seisuga 31.12.2008 oli kontsernil lühiajalisi börsilkaubeldavaid aktsiaid 0,6 (31.12.2007 1,5) miljonit krooni väärtuses.

Dividendipoliitika

Kontserni dividendipoliitika kujundamisel on lähtutud põhimõttest maksta kontserni aktsionäridele välja dividendid, mis kontsern on saanud sidusettevõtjatelt, ja lisaks sõltuvalt kontserni teenitud vabadest rahavoogudest. Ettevõtte on seadnud eesmärgiks võimalusel suurendada iga aasta dividende sõltuvalt ettevõttele laekuvatest dividendidest, samas pidades kinni konservatiivsest kapitali struktuurist.


Allkiri
Madis Talgre
Juhataja

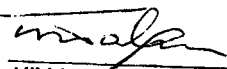
25.03.03
Kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

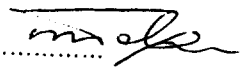
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 35 esitatud AS Harju KEK kontserni konsolideeritud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.03.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Emaettevõtja ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.


Allkiri
Madis Talgre
Juhataja

25.03.09
Kuupäev

Juhataja Madis Talgre.....

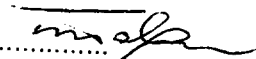


Intended for identification purposes only
Allid jaotatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev.....25.03.09.....
Signature/allkiri.....KMG.....
KPMG, Tallinn

Bilanss

		Konsolideeritud	
Varad	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	8 508 637	1 118 113
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	611 640	1 509 422
Nõuded ja ettemaksed	4	35 354 769	61 366 052
Varud	6	63 976 975	89 890 406
Käibevara kokku		108 452 021	153 883 993
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7;8	294 228 554	303 225 362
Kinnisvarainvesteeringud	9	145 722 154	152 669 508
Materiaalne põhivara	10	134 413 834	130 223 042
Immateriaalne põhivara	11	28 627	56 215
Põhivara kokku		574 393 169	586 174 127
Varad kokku		682 845 190	740 058 120
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	77 721 082	100 558 524
Võlad ja ettemaksed	13	46 150 406	65 658 227
Lühiajalised kohustused kokku		123 871 488	166 216 751
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	15;16	77 939 097	91 398 341
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	17	2 577 063	2 785 923
Pikaajalised kohustused kokku		80 516 160	94 184 264
Kohustused kokku		204 387 648	260 401 015
Omakapital			
Vähemusosa		570 994	1 324 022
Ettevõtte omanikele kuuluv omakapital		477 886 548	478 333 083
Aksiakapital nimiväärtuses		4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Ümberhindluse reserv		12 791 987	58 001 750
Realiseerimata kursivahed		-3 000 016	-1 621 069
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		405 457 012	330 787 299
Aruandeaasta kasum		58 237 565	86 765 103
Omakapital kokku		478 457 542	479 657 105
Kohustused ja omakapital kokku		682 845 190	740 058 120

Juhataja Madis Talgre.....



Initialed for Identification purposes only

Alkijastund jaotamiseks

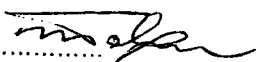
Date/kuni..... 25-03-09

Signature/alki.....

Kasumiaruanne

		Konsolideeritud	
	Lisa	2008	2007
Müügitulu	18	535 442 715	674 876 528
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19	462 151 241	564 807 128
Brutokasum		73 291 474	110 069 400
Turustuskulud	20	44 111 248	49 855 967
Üldhalduskulud	21	25 175 022	32 938 790
Muud äritulud	22	8 798 415	14 577 901
Muud ärikulud	23	515 595	1 182 682
Ärikasum		12 288 024	40 669 862
Finantstulud ja -kulud	24	45 196 513	49 159 000
Kasum enne maksustamist		57 484 537	89 828 862
Tulumaks		0	2 714 857
Aruandeaasta puhaskasum		57 484 537	87 114 005
Vähemusosa		-753 028	348 902
Emaettevõtja omanikele kuuluv kasum		58 237 565	86 765 103

Juhataja Madis Talgre.....



Initials for identification purposes only
Ainult peentähtide identifitseerimiseks
Date/külg nr..... 25.03.09
Signature/alla kirj..... Kari

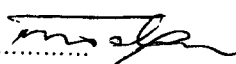
Rahavoogude aruanne

		Konsolideeritud	
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12 288 024	40 669 862
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9;10	22 501 768	21 404 446
kasum põhivara müügist	22	-7 240 679	-11 905 336
kahjum põhivara mahakandmisest	27	450 383	0
Kahjum valuutakursi muutustest	24	9 073	-27 143
Kassaboonused		53 692	133 976
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		17 707 454	3 039 341
Varude muutus	6	25 913 431	-13 713 602
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-19 585 693	-13 823 627
Makstud intressid	24	-8 791 422	-7 953 798
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-2 714 857
Rahavood äritegevusest kokku		43 306 031	15 109 262
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müük		9 595 186	16 141 441
Põhivara soetamine	9;10	-17 182 510	-29 594 848
Sidusettevõtja soetus	7	-458 986	-17 151 327
Tütarettevõtja soetus		0	-44 917
Tütarettevõtja müük		0	200
Lühiajaliste laenude andmine		0	-16 365 149
Lühiajaliste laenude tagasimaksmine		8 275 783	0
Lühiajaliste väärtpaberite soetus	3	-412 776	-325 973
Lühiajaliste väärtpaberite müük	3	228 228	761 433
Laekunud dividendid	7;8	30 304 789	14 281 850
Saadud intressid	24	1 371 465	1 357 776
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		31 721 179	-30 939 514
Rahavood finantseerimistegevusest			
Käibekrediidi muutus	12	-22 337 523	58 117 717
Pikaajaliste laenude tagastamine	16	-13 213 289	-12 711 805
Kapitalirendi põhimaksete tasumine	15	-6 085 874	-5 641 664
Makstud dividendid		-26 000 000	-24 204 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-67 636 686	15 560 248
Rahavoog kokku	16	7 390 524	-270 004
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		1 118 113	1 388 117
Raha ja ekvivalentide muutus		7 390 524	-270 004
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2	8 508 637	1 118 113

Omakapitali muutuste aruanne

Konsolideeritud	Aktisia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Realisee- rimata kursivahed	Jaoamata kasum	Kokku	Vähemusosa	Kokku oma- kapital
Saldo seisuga 31.12.2006	4 000 000	400 000	96 220 889	0	356 442 897	457 063 786	1 179 120	458 242 906
Ümberhindlus			-38 219 139			-38 219 139		-38 219 139
Realiseerimata kursivahed				-1 621 069		-1 621 069		-1 621 069
Omaaktsiate tagasiost					-2 477 970	-2 477 970		-2 477 970
Makstud dividendid					-24 000 000	-24 000 000	-204 000	-24 204 000
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine					822 372	822 372		822 372
2007. a puhaskasum					86 765 103	86 765 103	348 902	87 114 005
Saldo seisuga 31.12.2007	4 000 000	400 000	58 001 750	-1 621 069	417 552 402	478 333 083	1 324 022	479 657 105
Ümberhindlus			-45 209 763			-45 209 763		-45 209 763
Realiseerimata kursivahed				-1 378 947		-1 378 947		-1 378 947
Makstud dividendid					-26 000 000	-26 000 000		-26 000 000
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine					13 904 610	13 904 610		13 904 610
2008. a puhaskasum					58 237 565	58 237 565	-753 028	57 484 537
Saldo seisuga 31.12.2008	4 000 000	400 000	12 791 987	-3 000 016	463 694 577	477 886 548	570 994	478 457 542

Juhataja Madis Talgre.....



Initials for identification purposes only

Alkide... korrigeerimiseks

25.03.05

Signatuurid.....

K. M. S. Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

AS Harju KEK 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Samuti on aastaaruande koostamisel lähtutud Harju KEK-i kontserni raamatupidamise sise-eeskirjast.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

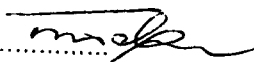
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

AS Harju KEK kontserni aruandes on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtja kaudu vähemalt 20% sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

AS Harju KEK kontserni aruandes on investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Juhataja Madis Talgre.....



Intended for identification purposes only

Arvutusmeetodite koostamiseks

Date: 25.09.09

Signature: K. MCG

K. MCG, T. MCG

Vastavalt IAS 39 punktile 55, kajastatab AS Harju KEK sidusettevõtja AS Harju Elekter finantsvarasid õiglases väärtuses, kusjuures väärtuse muutused kajastuvad omakapitalis. Vastavalt RTJ 11 punktile 72 peab ka AS Harju KEK kajastama selliseid sidusettevõtja omakapitali muutuseid omakapitali reservide muutusena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis õiglase väärtuse meetodil, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Finantsinvesteeringuid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Emaettevõtja eraldiseisvas bilansis on investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha ja rahavood

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusi kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud."

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga ebatõenäoliselt laekuvate arvete real.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Hilisema laekumise korral võetakse nad arvele muudes ärituludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varude hindamisel neto realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu kulu*.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Juhataja Madis Talgre.....



Intended for identification purposes only

Arvestuse lõpetamiseks

Date/Signatuur..... 25.03.09.....

K-10, Tallinn

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 10 %	10 - 50 aastat
Masinaid ja seadmed	5 – 40 %	2,5 - 20 aastat
Muu inventar	20 – 50 %	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu d asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevat es perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad objekti algset tootlustaset, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhataja Madis Talgre.

1. Title of the work: Composers only
 2. Date of composition: 25.03.09
 3. Signature: Kem
 4. Name of the work: K. A. M. M. M.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Usaldusväärselt mõõdetavad, teadaolevad tingimuslikud kohustused on kajastatud bilansis, kui nende realiseerumine on tõenäoline. Lubadused, garantiid, pandid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Juhataja Madis Talgre.....



Intressitulu ja dividenditulu arvestamiseks
Date: 28.03.09
Signature: K. G. Talgre

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	886 840	765 659
Swedbanki arvelduskonto	7 041	124 416
SEB Panga arvelduskonto	115	490
Nordea panga arvelduskonto	69 157	92 324
Swedbanki üleöödeposiit	7 315 059	0
Valuutakontod	21 148	422
Raha teel	209 277	134 802
Kokku raha	8 508 637	1 118 113

Juhataja Madis Talgre.....



Elitsemiseks ja teistele otstarbeks ainult

AS Harju KEK majandusaasta 2008

2008.02.09

Kirjutatud, Tallinn

Lisa 3. Lühiajalised väärtpaberid

Saldo 31.12.2006	2 032 509
Soetamine	325 973
Müük	-761 433
Müügikasum	139 637
Ümberhindlus	-227 264
Saldo 31.12.2007	1 509 422
Soetamine	412 776
Müük	-228 228
Müügikasum	128
Ümberhindlus	-1 082 458
Saldo 31.12.2008	611 640

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	25 583 834	40 788 559
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 074 108	-1 459 829
Nõuded sidusettevõtjate vastu (vt lisa 27)	9 510 182	17 472 821
Muud lühiajalised nõuded	59 972	2 875 476
Intresside viitlaekumised	54 774	82 821
Muud viitlaekumised	965	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt lisa 5)	127 722	944 431
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 091 428	661 773
Nõuded ja ettemaksed kokku	35 354 769	61 366 052

Nõuetest sidusettevõtjate vastu moodustab laen EKE Investile 8 814 570 krooni ja intressinõue 695 612 krooni. Laenu intressimäär on 6%.

2008. aastal on ebatõenäoliselt laekuvates arvetes toimunud järgmised muutused:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 459 829	752 300
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud nõudeid	67 649	146 620
Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	1 169 708	1 067 034
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	1 487 780	212 885
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 074 108	1 459 829

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		31 606		18 194
Käibemaks	127 722	1 637 172	943 111	2 497 688
Üksikisiku tulumaks		1 488 646		1 557 600
Sotsiaalmaks		2 777 873		2 959 387
Kohustuslik kogumispension		111 863		119 859
Töötuskindlustusmaks		62 864	1 320	68 732
Elektriaktsiis		68 150		0
Kokku	127 722	6 178 174	944 431	7 221 460

Lisa 6. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 357 707	8 086 563
Lõpetamata toodang	2 780 742	7 855 274
Valmistoodang	5 455 691	10 147 575
Müügiks ostetud kaubad	53 360 275	63 558 490
Ettemaksed varude eest	22 560	242 504
Varud kokku	63 976 975	89 890 406

Varude realiseerimismaksumuse langemise tõttu on varusid alla hinnatud ja kasutuskõlbatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Tooraine, pool- ja valmistoodang	3 026 045	1 720 369
Müügiks ostetud kaubad	576 078	315 335
Kokku maha kantud ja alla hinnatud	3 602 123	2 035 704

Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad

Asukoht	AS Harju Elektter Eesti Vabariik	AS EKE Invest Eesti Vabariik	AS Avraal Eesti Vabariik	Kokku
Põhitegevusala	Elektrotehnilis- te ja telekommuni- katsiooni seadmete toot- mine ja müük	Kinnisvara ja investeeringu- te haldamine	Kinnisvara ja investeeringu- te haldamine	
Aktsiate arv 31.12.2007	5 390 000	1 880	760	
Aruandeaastal ostitud aktsiad	10 000			
Aktsiate arv 31.12.2008	5 400 000	1 880	760	
Osalus 31.12.2007	32,08%	27,07%	20%	
Osalus 31.12.2008	32,14%	27,07%	20%	
Soetusmaksumus :				
Soetusmaksumus 31.12.2007	28 767 112	13 803 200	1 860 441	44 430 753
Soetamine	458 986			458 986
Soetusmaksumus 31.12.2008	29 226 098	13 803 200	1 860 441	44 889 739
Bilansiline maksumus				
31.12.2007	171 253 758	127 313 383	4 589 691	303 156 833
Realiseerimata kursivahede muutus		-1 378 947		-1 378 947
Ümberhindluse reservi muutus	-45 209 762			-45 209 762
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	12 489 655	47 557 003	296 779	60 343 437
Vara väärtuse langus	-7 155 130			-7 155 130
Saadud dividendid	-10 780 000	-18 800 000	-380 000	-29 960 000
Soetamine soetusmaksumuses	458 986			458 986
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine		13 904 610		13 904 610
Bilansiline maksumus				
31.12.2008	121 057 506	168 596 048	4 506 469	294 160 024
Turuhind 31.12.2008	83 646 000	ei ole vabalt kaubeldav	ei ole vabalt kaubeldav	
Sidusettevõtete omakapital 31.12.2008				
Aktsiakapital	168 000 000	6 945 000	3 800 000	
Aazio	6 000 000	0	4 899 765	
Kohustuslik reservkapital	16 800 000	694 500	380 000	
Realiseerimata kursivahed	0	-11 082 505		
Ümberhindluse reserv	52 945 490	0		
kasum	114 893 636	450 579 268	11 968 694	
Aruandeaasta kasum	38 551 664	175 682 653	1 483 895	
Omakapital kokku	397 190 790	622 818 916	22 532 354	
Investeeriija osa omakapitalist	127 668 468	168 596 049	4 506 470	300 770 987

[Handwritten signature]

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

Aktiivse turu puudumisel on kinnisvarainvesteeringud kajastatud majandusaasta aruandes analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2006	9 109 963	157 362 508	166 472 471
Soetamine	3 000 000	7 259 678	10 259 678
Rekonstrueerimine		2 389 935	2 389 935
Ümberklassifitseerimine põhivarast		43 635	43 635
Eelmiste perioodide parandus		112 667	112 667
Müük		-5 194 682	-5 194 682
Soetusmaksumus			
31.12.2007	12 109 963	161 973 741	174 083 704
Mahakandmine		-521 414	-521 414
Müük	-1 702 644		-1 702 644
Soetusmaksumus			
31.12.2008	10 407 319	161 452 327	171 859 646
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006		17 746 913	17 746 913
Majandusaasta kulum		5 215 137	5 215 137
Ümberklassifitseerimine põhivarast		26 736	26 736
Eelmiste perioodide parandus		-133 159	-133 159
Müüdud ehitiste kulum		-1 441 431	-1 441 431
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007		21 414 196	21 414 196
Majandusaasta kulum		5 226 400	5 226 400
Mahakantud ehitiste kulum		-503 104	-503 104
Akumuleeritud kulum			
31.12.2008		26 137 492	26 137 492
Jääkmaksumus			
31.12.2006	9 109 963	139 615 595	148 725 558
31.12.2007	12 109 963	140 559 545	152 669 508
31.12.2008	10 407 319	135 314 835	145 722 154

Laenude tagatiseks panditud vara on toodud lisa 26.

Kinnisvarainvesteeringutelt teeniti tulu:

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 967 950	24 117 360
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulu	8 131 124	8 258 782
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	17 836 826	15 858 578

Juhataja Madis Talgre.....

Erilisele koostamisele ja kontrollile ei ole kohaldatav
25.03.09
Kinnisvarainvesteeringute rentimisest

Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	101 266 973	111 844 618	10 988 743	941 762	153 337	225 195 433
Soetamine ja rekonstrueerimine	5 543 458	16 116 004	2 052 710	459 400	362 502	24 534 074
Lõpetamata ehitistest ja ettemaksust						
Müük ja mahakandmine	-400 188	-9 754 448	-1 122 331	-898 127	-153 337	-1 051 464
Ümberklassifitseerimine						-11 276 967
kinnisvarainvesteeringuks				-43 635		-43 635
Soetusmaksumus 31.12.2007	106 410 243	118 206 174	11 919 122	459 400	362 502	237 357 441
Soetamine ja rekonstrueerimine	3 093 409	10 862 206	801 438	7 723 971	41 500	22 522 524
Lõpetamata ehitistest ja ettemaksust	572 690		15 000	-225 188	-362 502	0
Müük ja mahakandmine		-8 801 822	-1 346 536	-88 000		-10 236 358
Soetusmaksumus 31.12.2008	110 076 342	120 266 558	11 389 024	7 870 183	41 500	249 643 607
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006	20 275 671	74 228 297	7 286 921	0	0	101 790 889
Majandusaasta kulum	3 963 842	10 631 379	1 569 138			16 164 359
Müük ja mahakandmine	-368 951	-9 302 833	-1 122 329			-10 794 113
Ümberklassifitseerimine						
kinnisvarainvesteeringuks	-26 736					-26 736
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	23 843 826	75 556 843	7 733 730	0	0	107 134 399
Majandusaasta kulum	3 901 013	11 817 858	1 528 909			17 247 780
Müük ja mahakandmine		-7 828 052	-1 324 354			-9 152 406
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008	27 744 839	79 546 649	7 938 285	0	0	115 229 773
Jääkmaksumus						
31.12.2006	80 991 302	37 616 321	3 701 822	941 762	153 337	123 404 544
31.12.2007	82 566 417	42 649 331	4 185 392	459 400	362 502	130 223 042
31.12.2008	82 331 503	40 719 909	3 450 739	7 870 183	41 500	134 413 834

Informatsioon laenude tagatiseks panditud vara kohta on toodud lisa 26.

Lisa 11. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		
Soetamine	71 420	71 420
Soetusmaksumus 31.12.2007	14 775	14 775
Soetamine	86 195	86 195
Soetusmaksumus 31.12.2008		0
Akumuleeritud kulum	86 195	86 195
31.12.2006		
Majandusaasta kulum	5 030	5 030
Akumuleeritud kulum	24 950	24 950
31.12.2007		
Majandusaasta kulum	29 980	29 980
Akumuleeritud kulum	27 588	27 588
31.12.2008		
Jääkmaksumus	57 568	57 568
31.12.2006		
31.12.2007	66 390	66 390
31.12.2008	56 215	56 215
	28 627	28 627

Lisa 12. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Kontsernikonto võlg konsolideerimisgrupi välistele ettevõtjatele		
Käibekrediitivõlg pangale	39 458 168	56 477 598
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaks järgmisel perioodil (vt. Lisa 15)	20 855 073	26 173 166
Pikaajaliste laenude tagasimaks järgmisel perioodil (vt. Lisa 16)	4 194 555	4 710 231
Lühiajalised laenukohustused kokku	13 213 286	13 197 529
	77 721 082	100 558 524

Lisa 13. Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed		
Võlad tarnijatele	442 830	612 934
Võlad sidusettevõtjatele (vt. Lisa 27)	30 040 269	42 437 034
Maksuvõlad (vt. Lisa 5)	571	1 747
Võlad töövõtjatele (vt. Lisa 14)	6 178 174	7 221 460
Intressivõlad	8 239 063	10 947 697
Impordi käibemaksuvõlg	306 978	437 965
Muud viitvõlad	561 249	3 351 568
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	172 412	438 962
Lühiajalised võlad ja ettemaksed kokku	208 860	208 860
	46 150 406	65 658 227

Lisa 14. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Töötasu	3 636 595	4 246 086
Preemiafond	780 263	2 073 325
Puhkusereserv	3 732 809	4 628 286
Muud võlad töövõtjatele	89 396	0
Kokku	8 239 063	10 947 697

Lisa 15. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

	Masinaid ja seadmeid	
	2 008	2 007
Kohustus seisuga 31.12	10 839 075	11 584 949
s.h makseperiood alla 1 aasta (vt. Lisa 12)	4 194 555	4 710 231
s.h makseperiood 1-5 aastat	6 644 520	6 874 718
tasutud põhiosamaksed	6 085 874	5 641 664
tasutud intressid	699 304	535 033
Alusvaluuta	EUR	EUR
Intressimäär	4,8-7%	5-7%

Uusi kapitalirendilepinguid sõlmiti 2008. aastal 5 340 000 (2007.a 6 552 150) krooni väärtuses. Kapitalirendi korras soetatud põhivara soetusmaksumus oli seisuga 31.12.2008 25 44 022 (31.12.2007 26 307 991) krooni ja jääkmaksumus 17 158 564 (31.12.2007 15 608 424) krooni.

Kasutusrent.

AS Harju KEK kontsern rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

	2008	2007
Soetusmaksumus	171 859 646	174 083 704
Akumuleeritud kulum	-26 137 492	-21 414 196
Jääkmaksumus	145 722 154	152 669 508
Renditulu	25 967 950	24 117 360

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	2008	2007
Lepingu kehtivus kuni 1 aasta	0	42 567
1-5 aastat	7 061 600	13 662 732
üle 5 aasta	24 338 600	10 412 061

Kontserni ettevõtjad on kasutusrendi tingimustel rentinud mitmesuguseid transpordivahendeid. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	2008	2007
Aruandeaastal tasutud kasutusrendimaksed	3 168 106	2 703 231
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest		
kuni 1 aasta	195 796	354 940
Üle 1 aasta	2 771 914	2 439 618

Lisa 16. Pangalaenu

	2008	2007
Laenu saldo	84 507 863	97 721 152
s.h. pikaajaline osa	71 294 577	84 523 623
lühiajaline osa (vt. Lisa 12)	13 213 286	13 197 529
Intressimäär	6k euribor +0,45% kuni 0,585%	6k euribor +0,45% kuni 0,585%
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtaeg	2010-2016	2010-2016

Informatsioon laenude tagatiseks panditud varade kohta on toodud lisas 26.

Lisa 17. Pikaajalised ettemaksed

	2008	2007
Elektrivõrgu liitumistasud	2 577 063	2 785 923
Kokku pikaajalised ettemakstud tulud	2 577 063	2 785 923

Lisa 18. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Ehitusmaterialide müük	290 572 102	357 521 465
Sae- ja hõõvelmaterjali tootmine ja müük	49 743 468	80 012 966
Transporditeenuse osutamine	103 053 707	121 123 766
Elektrimontaažitööd	15 913 406	24 090 848
Mootorsõidukite müük, hooldus ja remont	17 647 933	31 872 816
Kinnisvara haldamine, hooldus ja rent	54 609 033	54 300 182
Muud	3 903 066	5 954 485
Kokku müügitulu	535 442 715	674 876 528

Geograafiliste piirkondade lõikes	2008	2007
Eesti	476 905 021	610 061 882
Skandinaavia	21 967 162	23 081 204
Lääne Euroopa	16 765 203	21 320 758
Inglismaa	12 090 112	14 626 000
Baltikum	4 666 361	3 645 735
Muud	3 048 856	2 140 949
Kokku müügitulu	535 442 715	674 876 528

Lisa 19. Müüdnud toodangu kulu

	2008	2007
Kulum	20 579 899	19 428 864
Ostetud kaubad, teenused, materjalid	350 290 895	450 947 971
Allhanketööd	720 287	4 494 221
Rent, soojus, vesi, elekter	1 139 361	723 169
Tööjõukulud	34 551 935	38 954 881
Remont ja hooldus	4 470 727	4 479 687
Kütus ja laevapiletid	45 929 030	43 051 888
Muud kulud	4 469 107	2 726 447
Müüdnud toodangu kulu kokku	462 151 241	564 807 128

Lisa 20. Turustuskulud

	2008	2007
Tööjõukulud	21 672 430	23 977 243
Rent, soojus, vesi, elekter	2 001 725	1 747 543
Transport	8 267 586	10 390 297
Muud kulud	12 169 507	13 740 884
Müüdnud toodangu kulu kokku	44 111 248	49 855 967

Lisa 21. Üldhalduskulud

	2008	2007
Kulum	132 736	197 597
Tööjõukulud	18 555 592	24 503 641
Rent, soojus, vesi, elekter	22 233	46 955
Ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	0	448 140
Transport	1 897 013	1 772 771
Bürootarbed, side, IT	1 330 449	1 421 857
Muud kulud	3 236 999	4 547 829
Kokku üldhalduskulud	25 175 022	32 938 790

Lisa 22. Muud äritulud

	2008	2007
Põhivara müügikasum	7 240 679	11 905 336
Laekunud ebatõenäolised arved	189 330	902 472
Lepingutasud	125 000	172 535
Valuutakursi muutused	0	36 949
Liitumistasud	208 860	236 830
Laekunud kindlustushüvitised	592 257	684 830
Laekunud viivised	30 470	67 535
Muud tulud	411 819	571 414
Kokku muud äritulud	8 798 415	14 577 901

Lisa 23. Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjude hüvitamine	25 357	704 898
Liikmemaksud	34 559	36 597
Valuutakursi muutused	217 197	162 556
Muud kulud	238 482	278 631
Kokku muud ärikulud	515 595	1 182 682

Lisa 24. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Finantskulud tütarettevõtjate aktsiatelt	0	-44 717
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	53 188 307	57 881 977
Finantstulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	294 050	231 450
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	9 073	-27 143
Intressitulu	1 343 418	1 358 008
Intressikulu	-8 660 435	-8 168 924
Tütarettevõtjale antud laenu allahindlus	0	-2 150 000
Muud finantstulud ja -kulud	-977 900	78 349
Kokku finantstulud ja -kulud	45 196 513	49 159 000

Lisa 27. Tehingud seotud osapooltega

AS Harju KEK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke kellele kuulub rohkem kui 10% aktsiate või osadega määratud hääletest: Lembit Kirsme; Endel Palla.
- Sidusettevõtjad: AS Harju Elekter; AS EKE Invest; AS Avraal
- Tegev- ja kõrgem juhtkond: Madis Talgre; Lembit Kirsme; Hans Palla; Endel Palla; Jüri Kalmet; Valdur Rannavete; Jaan Sei; Ott Otsmann; Heiki Ohu; Toomas Diener.
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid: OÜ Kirschmann; AS V.O. Transport

Tehingud	2008		2007	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Sidusettevõtjad	645 474	266 537	15 283 884	500 676
Juhatus ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted	1 383 270	2 567 322	3 699 431	4 865 312
Emaettevõtte omanikud ja nendega seotud ettevõtted	20 551	0	103 800	223 200
Kokku tehingud seotud osapooltega	2 049 295	2 833 859	19 087 115	5 589 188

Saldod	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sidusettevõtjad	9 510 182	571	17 472 821	0
Juhatus ja nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	114 685	330 622	225 439	304 749
Kokku tehingud seotud osapooltega	9 624 867	331 193	17 698 260	304 749

AS Harju KEK kontserni ettevõtjate juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2008. aastal tasu 5 502 608 (2007. 6 652 976) krooni.

Informatsioon sidusettevõttele AS EKE Invest antud lühiajalise laenu kohta on avalikustatud lisa 4.

Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 28. Omakapital

AS Harju KEK aktsiakapital 4 000 000 krooni jaguneb 400 000 aktsiaks, nimiväärtusega 10 krooni. Maksimaalne põhikirjaga lubatud aktsiakapital on 16 000 000 krooni ja minimaalne 4 000 000 krooni.

Vastavalt IAS 39 punktile 55, kajastatab AS Harju KEK sidusettevõtja AS Harju Elekter finantsvarasid õiglasel väärtuses, kusjuures väärtuse muutused kajastuvad omakapitalis. Vastavalt RTJ 11 punktile 72 peab ka AS Harju KEK kajastama selliseid sidusettevõtja omakapitali muutuseid omakapitali reservide muutusena.

Lisa 29. Tütar- ja sidusettevõtjad

AS Harju KEK konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtjad:

Ettevõtja	Asukoht	Tegevusala	Osalus 31.12.2008
AS Harju KEK (emaettevõtja)	Eesti Vabariik	Investeeringute juhtimine, kinnisvara haldamine	-
AS Devest	Eesti Vabariik	Ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük	100%
AS Devest Kaubandus	Eesti Vabariik	Riiulifirma	100%
AS Entek	Eesti Vabariik	Elektri- ja soojusenergia müük, kinnisvara hooldus ja haldusteenused	100%
AS Haret	Eesti Vabariik	Sae- ja hõõvelmaterjali tootmine ja müük	100%
AS Kelmo	Eesti Vabariik	Väliselektriliinide ehitus, elektrimontaaži- ja installatsioonitööd	100%
AS KMV	Eesti Vabariik	Rahvusvahelised autoveod, ekspedeerimis- ja tolliteenused	100%
AS Keila Autokeskus	Eesti Vabariik	Sõidukide hooldus, remont ja müük	66%
AS Laagri Vara	Eesti Vabariik	Kinnisvara haldamine	100%
OÜ Saag ja Puu	Eesti Vabariik	Riiulifirma	100%

Lisaks omab AS Harju KEK kontsern pikaajalisi finantsinvesteeringuid järgmistes sidusettevõtjates:

Ettevõtja	Asukoht	Tegevusala	Osalus 31.12.2008
AS Harju Elekter	Eesti Vabariik	Elektriseadmete tootmine, lehtmatali töötlemine, kinnisvarainvesteeringud	32%
AS EKE Invest	Eesti Vabariik	Kinnisvara haldamine ja investeerimistegevus	27%
AS Avraal	Eesti Vabariik	Kinnisvara haldamine ja investeerimistegevus, liimpuidu tootmine, ajalehe väljaandmine	20%

Lisa 30. Emaettevõtja aruanded

Bilanss

Varad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	7 356 766	406
Lühiajalised finantsinvesteeringud	611 640	1 509 422
Nõuded ja ettemaksed	9 831 286	20 498 312
Käibevara kokku	17 799 692	22 008 140
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	67 833 041	67 374 053
Kinnisvarainvesteeringud	178 072 487	186 645 841
Materiaalne põhivara	12 822 532	5 424 520
Põhivara kokku	258 728 060	259 444 414
Varad kokku	276 527 752	281 452 554

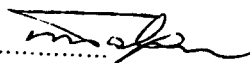
Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	53 862 722	63 815 738
Võlad ja ettemaksed	2 930 324	2 913 053
Lühiajalised kohustused kokku	56 793 046	66 728 791
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	69 039 030	79 562 276
Pikaajalised kohustused kokku	69 039 030	79 562 276
Kohustused kokku	125 832 076	146 291 067
Omakapital		
Aktiivakapital nimiväärtuses	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	104 761 487	94 740 472
Aruandeaasta kasum	41 534 189	36 021 015
Omakapital kokku	150 695 676	135 161 487
Kohustused ja omakapital kokku	276 527 752	281 452 554

Kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	32 154 230	31 435 367
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 214 763	12 341 554
Brutokasum	19 939 467	19 093 813
Üldhalduskulud	9 304 847	12 059 683
Muud äritulud	6 673 515	11 596 452
Muud ärikulud	142 910	115 415
Ärikasum	17 165 226	18 515 167
Finantstulud ja -kulud	24 368 963	17 505 848
Kasum enne maksustamist	41 534 189	36 021 015
Aruandeaasta puhaskasum	41 534 189	36 021 015

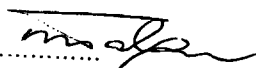
Juhataja Madis Talgre.....



25.03.09
Kui

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	17 165 226	18 515 167
Korrigeerimised		
põhivara kulum ja väärtuse langus	7 466 289	7 462 499
kasum põhivara müügist	-6 113 174	-10 423 279
Kahjum valuutakursi muutustest	-11 839	-11 940
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 679 622	-58 178
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104 699	-378 092
Makstud intressid	-6 616 523	-6 251 700
Rahavood äritegevusest kokku	14 674 300	8 854 477
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük	7 960 000	14 500 000
Põhivara soetamine	-8 137 773	-13 392 924
Sidusettevõtja soetus	-458 988	-17 151 327
Lühiajaliste laenude andmine	7 957 824	-16 365 149
Lühiajaliste väärtpaberite soetus	-412 776	-325 972
Lühiajaliste väärtpaberite müük	228 227	761 433
Laekunud dividendid	30 304 789	24 018 400
Saadud intressid	1 717 019	1 797 123
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	39 158 322	-6 158 416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Käibekrediidi muutus	-9 968 773	31 245 088
Pikaajaliste laenude tagastamine	-10 507 489	-10 006 007
Makstud dividendid	-26 000 000	-24 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-46 476 262	-2 760 919
Rahavoog kokku	7 356 360	-64 858
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	406	65 264
Raha ja ekvivalentide muutus	7 356 360	-64 858
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	7 356 766	406



Omakapitali muutuste aruanne

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse §20 lg 3, "Äriühingust raamatupidamiskohustuslane, kes koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, lähtub omakapitali kohta äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamisel korrigeeritud konsolideerimata omakapitalist. Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on võrdne äriühingu konsolideerimata omakapitaliga, millest on lahutatud tema bilansis kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus ning millele on liidetud nende osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil."

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2006	4 000 000	400 000	118 740 473	123 140 473
Fin. inv. tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansiline väärtus				
Fin. inv. tütar- ja sidusettevõtjatesse laiendatud kapitaliosaluse osaluse meetodil			-50 154 196	-50 154 196
Korrigeeritud saldo 31.12.2006	4 000 000	400 000	384 077 509	384 077 509
Makstud dividendid			452 663 786	457 063 786
2007. a puhaskasum			-24 000 000	-24 000 000
Saldo 31.12.2007	4 000 000	400 000	36 021 015	36 021 015
Fin. inv. tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansiline väärtus				
Fin. inv. tütar- ja sidusettevõtjatesse laiendatud kapitaliosaluse osaluse meetodil			-67 305 523	-67 305 523
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	4 000 000	400 000	410 477 119	410 477 119
Makstud dividendid			473 933 083	478 333 084
2008. a puhaskasum			-26 000 000	-26 000 000
Saldo 31.12.2008	4 000 000	400 000	41 534 189	41 534 189
Fin. inv. tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansiline väärtus				
Fin. inv. tütar- ja sidusettevõtjatesse laiendatud kapitaliosaluse osaluse meetodil			-67 764 509	-67 764 509
Korrigeeritud saldo 31.12.2008	4 000 000	400 000	394 955 380	394 955 380
			473 486 547	477 886 548

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud AS Harju KEK 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Madis Talgre

juhataja

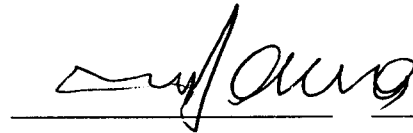


_____.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Hans Palla

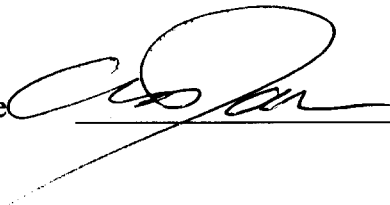
nõukogu liige



_____.2009

Endel Palla

nõukogu liige

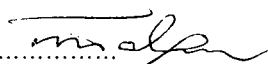


_____.2009

Jüri Kalmet

nõukogu liige

_____.2009





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Harju KEK aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 35 esitatud AS Harju KEK konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Harju KEK konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25. märts 2009

KPMG Baltics AS

Indrek Alliksaar
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek.

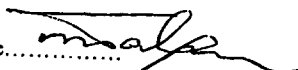
AS Harju KEK jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	405 457 012 krooni
2008. aasta puhaskasum	58 237 565 krooni
Kokku jaotamata kasum	463 694 577 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

Maksta netodividende	10 000 000 krooni
----------------------	-------------------

Jaotamata kasumi jääk peale 2008. aasta kasumi jaotamist on 453 694 577 krooni.



2008. aasta müügitulu EMTAKi koodide järgi.

Enametevõtja müügitulu EMTAKi koodi järgi oli 2008. aastal:

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 820	31 517 268
Büroohaldus	8 211	464 600
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71 121	172 362
Kokku		32 154 230

