

**OÜ WINDSOR INVESTMENTS
TALLINN**

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Faehlmanni 4-8 10125 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10792462
Põhitegevusala:	kinnisvaraarendus, ja ärikonsultatsioon
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	12
Lisa 5 Muud äritulud	12
Lisa 6 Kulud.....	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	13
Osanike nimekiri	13

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ WINDSOR INVESTMENTS peamiseks tegevusalaks kinnisvaraarendus, ja ärikonsultatsioon kaudu. Ettevõtte asukoht on Tallinnas.

Juriidiline aadress:	Faehlmanni 4 - 8 10125 Tallinn
Äiregistri nr.	Eesti Vabariik 10792462

TEGEVUSARUANNE

OÜ Windsor Investment asutati 2001 a. septembris ja firma põhitegevusaladks on kinnisvaraarendus ja ärikonsultatsioon.

Aastal 2004 firmas majandustegevust ei toimunud, seega realiseerimise netokäive oli 0 EEK ja kahjum oli 12EEK

2004. aastal OÜ Windsor Investment palgalisi töötajaid ei olnud.

Kristel Türk

Juhatuse liige

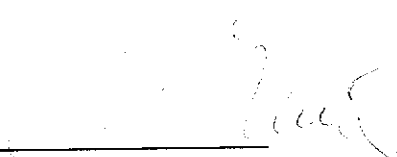
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

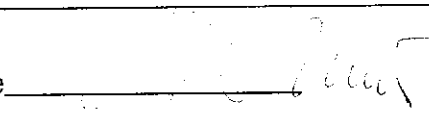
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ WINDSOR INVESTMENTS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Kristel Türk

Tallinn, 30.08.2007.a.



Juhatuse liige

Bilanss

(eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	65 231	89 143
Nõuded ja ettemaksed	3	836	836
Käibevara kokku		66 067	89 979
VARAD KOKKU		66 067	89 979
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4,7	0	23 900
Võlad ja ettemaksed	3,4	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	23 900
KOHUSTUSED KOKKU		0	23 900
Omakapital			
Osakapital		60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		6 079	-79 583
Aruandeaasta kasum/kahjum		-12	85 662
OMAKAPITAL KOKKU		66 067	66 079
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		66 067	89 979

Kasumiaruanne SKEEM 1

(eesti kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	6	0	85 000
Muud äritulud	5	0	14 887
Mitmesugused tegevuskulud	6	-12	-14 225
Ärikasum (-kahjum)		-12	85 662
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-12	85 662
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-12	85 662

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(eesti kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-12	85 662
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	10 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3,4,7	0	-35 576
Kokku rahavood äritegevusest		-12	60 086
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	7	-23 900	-14 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-23 900	-14 000
 Rahavood kokku		-23 912	46 086
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	89 143	83 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-23 912	46 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	65 231	89 143

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 06.09.2001				
Saldo 31.12.2001 seisuga	60 000	0	0	60 000
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2002	60 000	0	0	60 000
2002.a puhaskasum/-kahjum	0	0	-79 583	-79 583
Saldo seisuga 31.12.2002	60 000	0	-79 583	-19 583
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	85 662	85 662
Saldo seisuga 31.12.2003	60 000	0	6 079	66 079
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-12	-12
Saldo seisuga 31.12.2004	60 000	0	6 067	66 067



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

C. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	65 218	44 215
Pangakontod	13	-75
Raha kokku	65 231	44 140

Lisa 3 Maksud

Maksuliik

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	836	0	836	0
Maksud kokku	836	0	836	0

Lisa 4 Lühiajalised kohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised laenukohustused	0	23 900
Maksuvõlad	0	5 266
Lühiajalised kohustused kokku	0	29 166

Lisa 5 Muud äritulud

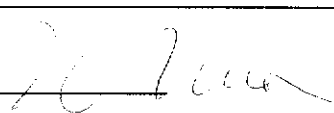
	31.12.2004	31.12.2003
Kohustuste mahakandmine	0	14 887
Muud äritulud kokku	0	14 887

Lisa 6 Kulud

	31.12.2004	31.12.2003
Püsikulud	12	75
Mitmesugused tegevuskulud	0	14 150
Kulud kokku	12	14 225

Lisa 7 Laenukohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Ülo Kallas	0	23 900
Laenukohustused kokku	0	23 900

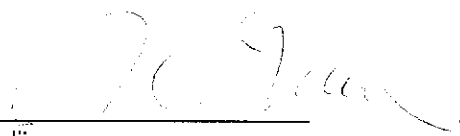


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2004.a. kasumit mitte jaotada.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.august 2007
otsusega, allkirjastamine 30. august 2007:



Juhatuse liige
Kristel Türk

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 100% osanik on Kristel Türk
Isikukood: 47804300321
Osa nimiväärtus - 60 000 krooni