

**OÜ WINDSOR INVESTMENTS
TALLINN**

223640

L-23

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

**Faehlmanni 4-8
10125 Tallinn
Eesti Vabariik
10792462**

Äriregistri nr.

Põhitegevusala:

**kinnisvaraarendus, ja
ärikonsultatsioon**

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2003-31.12.2003

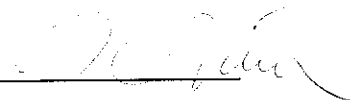
SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Kulud.....	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Intressitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele.....	13
Osanike nimekiri	13

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ WINDSOR INVESTMENTS peamiseks tegevusalaks kinnisvaraarendus, ja ärikonsultatsioon kaudu. Ettevõtte asukoht on Tallinnas.

Juriidiline aadress:	Faehlmanni 4 - 8 10125 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10792462



TEGEVUSARUANNE

OÜ Windsor Investment asutati 2001 a. septembris ja firma põhitegevusaladks on kinnisvaraarendus ja ärikonsultatsioon.

Aastal 2003 firmas majandustegevus oli minimaalne seega teenuste realiseerimise käive oli 85 000 EEK ja kasumi oli 85 662 EEK

Aasta 2004. põhieesmärkideks on konsultatsiooni vallas oma positsiooni tugevdamine koduturul ja kinnisvaraprojektide käivitamine.

2003. aastal OÜ Windsor Investment palgalisi töötajaid ei olnud.

Kristel Türk

Juhatuse liige

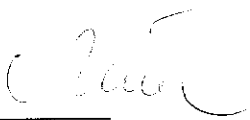
Juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ WINDSOR INVESTMENTS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Kristel Türk

Tallinn, 30.08.2007.a.

Juhatus liige

Bilanss

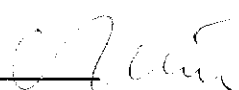
(eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	89 143	43 058
Nõuded ja ettemaksed	3	836	10 836
Käibevara kokku		89 979	53 894
VARAD KOKKU		89 979	53 894
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5,9	23 900	52 787
Võlad ja ettemaksed	4,5	0	20 689
Lühiajalised kohustused kokku		23 900	73 476
KOHUSTUSED KOKKU		23 900	73 476
Omakapital			
Osakapital		60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-79 583	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		85 662	-79 583
OMAKAPITAL KOKKU		66 079	-19 583
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		89 979	53 893

Kasumiaruanne SKEEM 1

(eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
Müügitulu	6	85 000	55 898
Muud äritulud	7	14 887	0
Mitmesugused tegevuskulud	8	-14 225	-135 528
Ärikasum (-kahjum)		85 662	-79 630
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	10	0	47
Finantstulud ja -kulud kokku		0	47
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		85 662	-79 583
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		85 662	-79 583



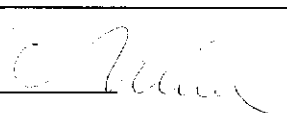
Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(eesti kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		85 662	-79 630
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	10 000	-10 836
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,5,9	-35 577	20 689
Kokku rahavood äritegevusest		60 085	-69 777
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	10	0	47
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	47
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5,9	0	52 787
Saadud laenude tagasimaksed	9	-14 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14 000	52 787
Rahavood kokku		46 085	-16 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	43 058	60 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		46 085	-16 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	89 143	43 058

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 06.09.2001				
Saldo 31.12.2001 seisuga	60 000	0	0	60 000
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2002	60 000	0	0	60 000
2002.a puhaskasum/-kahjum	0	0	-79 583	-79 583
Saldo seisuga 31.12.2002	60 000	0	-79 583	-19 583
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	85 662	85662
Saldo seisuga 31.12.2003	60 000	0	6 079	66 079



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

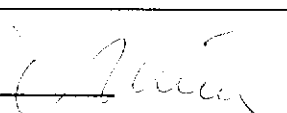
E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu [*litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	89 218	43 058
Pangakontod	-75	0
Raha kokku	89 143	43 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Muud lühiajalised nõuded	836	10 836
Muud viitlaekumised	836	836
Muud nõuded	0	10 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	836	10 836

Lisa 4 Maksud

Maksuliik

	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	836	0	836	0
Maksud kokku	836	0	836	0

Lisa 5 Lühiajalised kohustused

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised laenukohustused	23 900	52 787
Hankijatele tasumata arved	0	19 953
Ostjate ettemaksud	0	736
Lühiajalised kohustused kokku	23 900	52 787

Lisa 6 Müügitulu

	31.12.2003	31.12.2002
Teenuste realiseerimine	85 000	55 898
Müügitulu kokku	85 000	55 898

Lisa 7 Muud äritulud

	31.12.2003	31.12.2002
Kohustuste mahakandmine	14 887	0
Muud äritulud kokku	14 887	0

Lisa 8 Kulud

	31.12.2003	31.12.2002
Püsikulud	75	34 421
Mitmesugused tegevuskulud	14 150	101 107
Kulud kokku	14 225	135 528

Lisa 9 Laenukohustused

	31.12.2003	31.12.2002
Ülo Kallas	23 900	38 787
Morten Grupp OÜ	0	14 000
Laenukohustused kokku	23 900	52 787

Lisa 10 Intressitulu

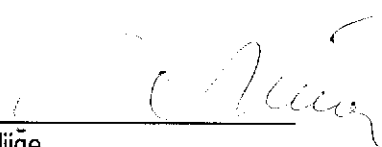
	31.12.2003	31.12.2002
Saadud intressid (pank)	0	47
Intressitulu kokku	0	47

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ WINDSOR INVESTMENTS-I juhatuse koosolekul otsustati 2003.a. kasumit mitte jaotada.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.august 2007
otsusega, allkirjastamine 30. august 2007:



Juhatuse liige
Kristel Türk

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 100% osanik on Kristel Türk
Isikukood: 47804300321
Osa nimiväärtus - 60 000 krooni