

273629
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04 -09- 2007

14
.....
Maris Adamson

Majandusaasta aruanne 2006

Ärinimi	OÜ Stepler Ehitus
Äriregistri kood	11027769
Aadress	Kivi m/ü, Kaberneeme küla
	Jõelähtme vald, Harjumaa
Telefon	372 666 2030
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2006 - 31.12.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Allkirjad majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

OÜ Stepler Ehitus põhitegevuseks on kinnisvaratehingud.
Lõppenud majandusaasta ettevõtlustulu oli 16,4 tuhat krooni.

2006.a. OÜ-s Stepler Ehitus töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata majandustegevust samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Stepler Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Nimi


Anders Tsahkna
Juhatuse liige

Allkiri

Kuupäev

2.07.2007

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	<i>Lisa 2</i>	2 821	40 364
Nõuded ja ettemaksed	<i>Lisa 3</i>	163 579	108 658
KÄIBEVARA KOKKU		166 400	149 022
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	<i>Lisa 4</i>	1 074 000	1 075 000
PÕHIVARA KOKKU		1 074 000	1 075 000
VARAD KOKKU		1 240 400	1 224 022

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	<i>Lisa 5</i>	1 181 947	200 000
Võlad ja ettemaksed	<i>Lisa 6</i>	26	107 022
Lühiajalised kohustused kokku		1 181 973	307 022
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	875 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	875 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 181 973	1 182 022
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		345	345
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 655	-345
Aruandeaasta puhaskasum		16 427	2 000
OMAKAPITAL KOKKU		58 427	42 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 240 400	1 224 022



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005
Mitmesugused tegevuskulud	-15 810	0
Ärikasum	-15 810	0
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	32 237	-84 000
Muud finantstulud ja -kulud	0	86 000
Finantstulud ja -kulud kokku	32 237	2 000
Kasum enne tulumaksustamist	16 427	2 000
Aruandeaasta puhaskasum	16 427	2 000

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-15 810	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 701	-86 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-106 996	84 000
Makstud intressid	0	-84 000
Kokku rahavood äritegevusest	-125 507	-86 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-20 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0
Saadud intressid	17	86 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 983	86 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 181 947	0
Laenude tagasimaksed	-1 075 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106 947	0
Rahavood kokku	-37 543	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	<i>Lisa 1, 2</i> 40 364	40 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 543	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<i>Lisa 1, 2</i> 2 821	40 364

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	345	-345	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 000	2 000
Seisuga 31.12.2005	40 000	345	1 655	42 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	16 427	16 427
Seisuga 31.12.2006	40 000	345	18 082	58 427

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Stepler Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

B. Lühi- ja pikaajalised finantseeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantseeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideermise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või usaldusväärne finantsanalüüs. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamiskuupäeva 02. juuli 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	40 345
Pangakontod	2 821	19
Raha ja pangakontod kokku	2 821	40 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajaline laen Trigon Ehitus	20 000	0
Viitlaekumised - laenuintressid	140 878	108 658
Muud lühiajalised nõuded - Benefit Holding OÜ vastu	1	0
Käibemaksu enammakse	2 700	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	163 579	108 658

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo	Saldo	Tagasi maksta		Intressi-
	31.12.2005	31.12.2006	12 kuu	1-5 aasta	määr
			jooksul	jooksul	
Muud pikaajalised nõuded	1 075 000	1 074 000	358 000	716 000	3%
Kokku pikaajalised nõuded	1 075 000	1 074 000	358 000	716 000	

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo	Saldo	Tagasi maksta		Intressi-
	31.12.2005	31.12.2006	12 kuu	1-5 aasta	määr
			jooksul	jooksul	
Lühiajalised laenud	200 000	1 181 947	1 181 947	0	0%
Kokku laenukohustused	200 000	1 181 947	1 181 947	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võld tarnijatele	0	750
Intressivõlad	0	106 247
Muud viitvõlad	26	25
Kokku võlad ja ettemaksed	26	107 022

Majandusaasta kasaumi jaotamise ettepanek

OÜ Stepler Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 16 427 krooni alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	3 655	
Jaotamata kasum -	12 772	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist		14 427

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Stepler Ehitus 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 02.juuli 2007 otsusega, allkirjastamine 02. juuli 2007:



Anders Tsahkna
Juhatuse liige

2.07.2007

**OÜ Stepler Ehitus osanike nimekiri seisuga
2.07.2007**

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
Anders Tsahkna	Harjumaa	37001212721	40 000	

