

# CONCORDIA

ADVOKAADIBÜROO • ATTORNEYS-AT-LAW

273148

Kirjeldus

Kirjeldus

18.03.2006

18.03.2006

18

18.03.2006

## Advokaadibüroo Concordia OÜ

### Majandusaasta aruanne

2006

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

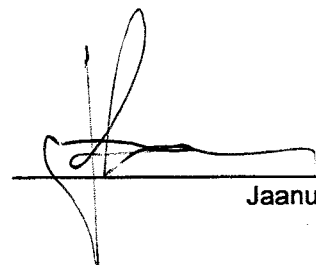
Juriidiline aadress: Lennuki 22  
Tallinn  
10145 Tallinn

Telefon: 6 262 062

Faks: 6 262 061

Põhitegevusala: Advokaaditeenuste osutamine

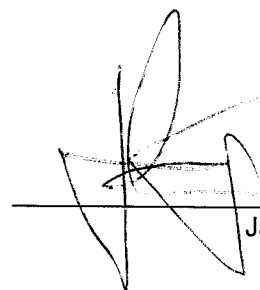
Lisatud dokumendid: kasumijaotamise ettepanek  
osanike nimekiri



Jaanus Mägi

## SISUKORD

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIINFO                                                                    | 3  |
| TEGEVUSARUANNE                                                                        | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                          |    |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON                                                                | 5  |
| BILANSS                                                                               | 6  |
| KASUMIARUANNE                                                                         | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE                                                                   | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE                                                          | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD                                                    |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 10 |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod                                                            | 12 |
| Lisa 2 Lühiajalised aktsiad                                                           | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                                           | 12 |
| Lisa 4 Mitmesugused nõuded                                                            | 12 |
| Lisa 5 Tulevaste perioodide kulud                                                     | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                                                           | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara                                                         | 13 |
| Lisa 8 Völakohustused                                                                 | 14 |
| Lisa 9 Kasutusrent                                                                    | 14 |
| Lisa 10 Maksuvõlad ja -ettemaksud                                                     | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                                                                    | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                                                                     | 15 |
| Lisa 13 Muud äritulud                                                                 | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                                              | 15 |
| Lisa 15 Bilansivälised varad                                                          | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele                                      | 16 |



Jaanus Mägi

## ETTEVÕTTE LÜHIINFO

Majandusaasta algus: 01.01.2006  
Majandusaasta lõpp : 31.12.2006

Ärinimi: **Advokaadibüroo Concordia OÜ**

Äriregistri kood: **10820483**

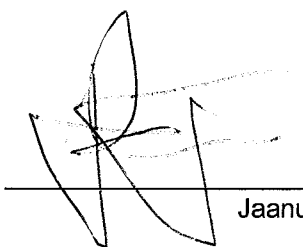
Põhitegevusala: **Advokaaditeenuse osutamine**

Aadress: Lennuki 22  
Tallinn 10145  
Eesti Vabariik

Telefon: 6 262 062  
Faks: 6 262 061

Juhatus:

|             |                |
|-------------|----------------|
| Ott Saame   | juhatuse liige |
| Andres Past | juhatuse liige |
| Jaanus Mägi | juhatuse liige |



Jaanus Mägi

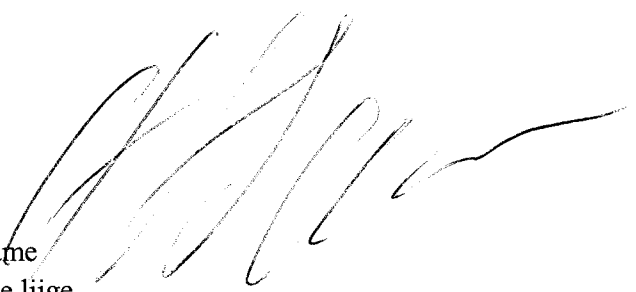
## TEGEVUSARUANNE

Osaühingu põhitegevuseks on vastavalt põhikirjale advokaaditeenuste osutamine.

Juhatuse liikmetele nende ülesannete täitmise eest majandusaastal tasu ei makstud. Ettevõtte ei planeeri tulevaks majandusaastaks arenguväljaminekuid.

Töötasude üldsumma oli 3 055 951 krooni. Keskmise töötajate arv majandusaastal oli 13.

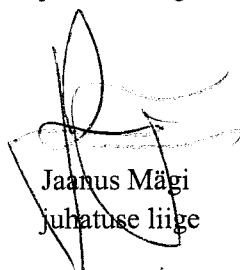
Ühingu majandusaasta kahjumi põhjustavad lootusetult laekuvate arvete kuluks kandmine.



Ott Saarne  
juhatuse liige



Andres Past  
juhatuse liige



Jaanus Mägi  
juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Advokaadibüroo Concordia OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

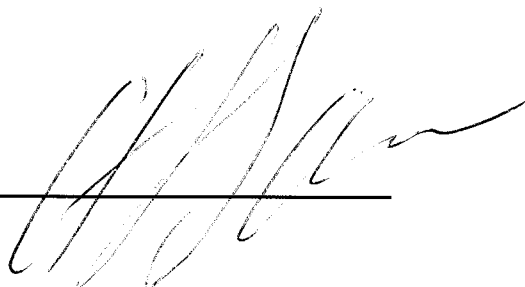
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2007 vahemikul.

Juhatus kinnitab, et Advokaadibüroo Concordia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud Advokaadibüroo Concordia OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

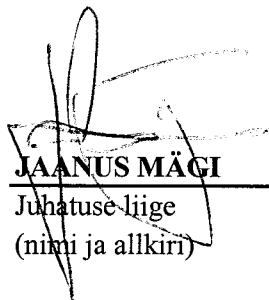
**OTT SAAME**

Juhatus liige  
(nimi ja allkiri)



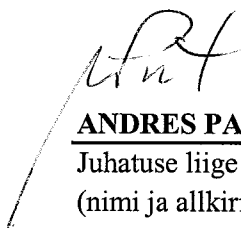
**JAANUS MÄGI**

Juhatus liige  
(nimi ja allkiri)

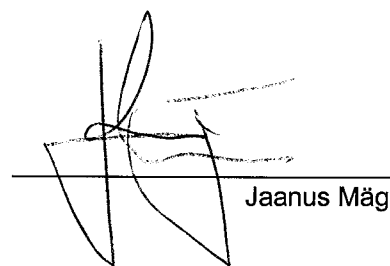


**ANDRES PAST**

Juhatus liige  
(nimi ja allkiri)



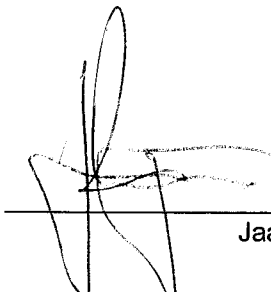
Tallinn, 30. juunil 2006



Jaanus Mägi

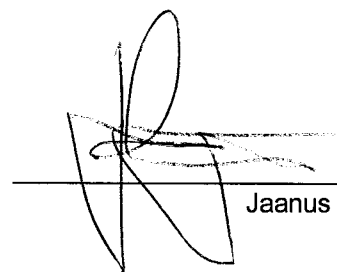
## BILANSS

| AKTIVA                               | LISA | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                     |      |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                  | 1    | 1 365 323        | 921 554          |
| Aktisad ja osad                      | 2    | 40 000           | 0                |
| Nõuded ostjate vastu                 | 3    | 1 227 623        | 1 349 598        |
| Mitmesugused nõuded                  | 4    | 17 461           | 17 086           |
| Tulevaste perioodide kulud           | 5    | 60 875           | 43 699           |
| <b>Käibevara kokku</b>               |      | <b>2 711 282</b> | <b>2 331 937</b> |
| <b>Põhivara</b>                      |      |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                 | 6    | 1 353 721        | 1 766 097        |
| Immateriaalne põhivara               | 7    | 67 638           | 124 254          |
| <b>Põhivara kokku</b>                |      | <b>1 421 359</b> | <b>1 890 351</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  |      | <b>4 132 641</b> | <b>4 222 288</b> |
| <b>PASSIVA</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |      |                  |                  |
| Võlakohustused                       | 8    | 389 240          | 219 594          |
| Tarnijatele tasumata arved           |      | 626 279          | 597 985          |
| Maksuvõlad                           | 10   | 379 996          | 275 073          |
| Viitvõlad                            |      | 725 532          | 697 220          |
| Ostjate ettemaksed                   |      | 17 022           | 24 259           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |      | <b>2 138 069</b> | <b>1 814 131</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       |      | <b>1 386 807</b> | <b>1 719 135</b> |
| <b>Omakapital osaühingus</b>         |      |                  |                  |
| Osakapital                           | 11   | 240 000          | 240 000          |
| Kohustuslik reservkapital            |      | 10 100           | 10 100           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  |      | 441 524          | 975 488          |
| Aruandeaasta kahjum                  |      | -83 859          | -536 566         |
| <b>Omakapital kokku</b>              |      | <b>607 765</b>   | <b>689 022</b>   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |      | <b>4 132 641</b> | <b>4 222 288</b> |

  
Jaanus Mägi

## KASUMIARUANNE

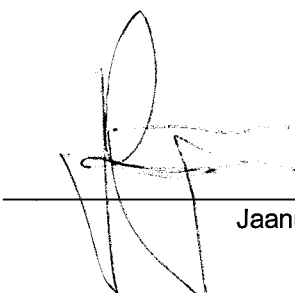
|                                    | LISA | 2006             | 2005             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Äritulud                           |      |                  |                  |
| Müügitulu                          | 12   | 7 547 670        | 7 612 378        |
| Muud äritulud                      | 13   | 803 193          | 425 386          |
| <b>Äritulud kokku</b>              |      | <b>8 350 863</b> | <b>8 037 764</b> |
| Ärikulud                           |      |                  |                  |
| Kaubad, toore materjal ja teenused |      | <b>730 715</b>   | <b>934 956</b>   |
| Mitmesugused tegevuskulud          |      | <b>3 794 335</b> | <b>4 640 806</b> |
| Tööjõukulud                        |      |                  |                  |
| Palgakulu                          |      | 2 291 838        | 1 606 655        |
| Sotsiaalmaks                       |      | 764 113          | 532 907          |
| Tööjõukulud kokku                  |      | <b>3 055 951</b> | <b>2 139 562</b> |
| Põhivara kulum                     | 6;7  | <b>578 416</b>   | <b>638 066</b>   |
| Muud ärikulud                      |      | <b>186 209</b>   | <b>94 953</b>    |
| <b>Ärikulud kokku</b>              |      | <b>8 345 626</b> | <b>8 448 343</b> |
| <b>Ärikasum / -kahjum</b>          |      | <b>5 237</b>     | <b>-410 579</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>      |      |                  |                  |
| Muud intressi ja finantstulud      |      | 1 230            | 2 816            |
| Intressikulud                      |      | -90 326          | -128 803         |
| <b>Aruandeaasta kahjum</b>         |      | <b>-83 859</b>   | <b>-536 566</b>  |



Jaanus Mägi

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                   | LISA | 2006            | 2005              |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| <b>Rahavoogude muutus äritegevusest</b>           |      |                 |                   |
| Ärikasum / -kahjum                                |      | 5 237           | -410 579          |
| <i>Korrigeerimine:</i>                            |      |                 |                   |
| Põhivara amortisatsioon                           | 6;7  | 578 416         | 638 066           |
| Kasum intressikohustuse vähenemisest              |      | 0               | -1 353            |
| <b>Ärikasum peale korrigeerimist</b>              |      | <b>583 653</b>  | <b>226 134</b>    |
| <i>Käibevara jääkide muutus:</i>                  |      |                 |                   |
| Ostjatelt laekumata arvete muutus                 |      | 121 975         | 292 840           |
| Muude nõuete muutus                               |      | -375            | 161 856           |
| Maksude ettemaksete muutus                        |      | 0               | 182               |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus    |      | -22 825         | 4 236             |
| Varude muutus                                     |      | 5 649           | -8 197            |
| <i>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:</i>  |      |                 |                   |
| Ostjate ettemaksude muutus                        |      | -7 237          | 7 237             |
| Võlad hankijatele muutus                          |      | 28 294          | 262 478           |
| Maksuvõlgnevuste muutus                           |      | 107 527         | 1 853             |
| Viitvõlgade muutus                                |      | 26 113          | -1 631 057        |
| Makstud intressid                                 |      | -88 128         | -278 580          |
| <b>Kokku rahavoogude muutus äritegevusest</b>     |      | <b>754 646</b>  | <b>-961 018</b>   |
| <b>Rahavoogude muutus investeerimisest</b>        |      |                 |                   |
| Soetatud põhivara                                 | 6    | -109 424        | -311 875          |
| Makstud raha aktsiate ja osade eest               | 2    | -40 000         | 0                 |
| Saadud intressid                                  |      | 1 230           | 4 169             |
| <b>Rahajäägi muutus investeerimisest</b>          |      | <b>-148 194</b> | <b>-307 706</b>   |
| <b>Rahavoogude muutus finantseerimisest</b>       |      |                 |                   |
| Saadud laenu                                      | 8    | 1 784 633       | 2 000 000         |
| Osakapitali sissemakse                            |      | 0               | 80 000            |
| Tasutud laenud                                    | 8    | -1 947 316      | -2 094 678        |
| <b>Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest</b> |      | <b>-162 683</b> | <b>-14 678</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |      | <b>443 769</b>  | <b>-1 283 402</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 1    | 921 554         | 2 204 956         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 1    | 1 365 323       | 921 554           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |      | <b>443 769</b>  | <b>-1 283 402</b> |

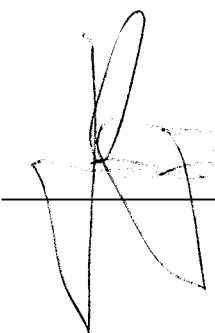
  
Jaanus Mägi



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                                                             | Osakapital     | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>                                                     | <b>160 000</b> | <b>8 100</b>                 | <b>974 817</b>  | <b>1 142 917</b> |
| osakapitali suurendamine                                                    | 80 000         |                              |                 | 80 000           |
| reservkapitali suurendamine                                                 | 0              | 2 000                        | -2 000          | 0                |
| dividenditulumaksu kohustuse<br>vähenemine seoses maksumäära<br>alanemisega | 0              | 0                            | 2 671           | 2 671            |
| aruandeaasta kahjum                                                         | 0              | 0                            | -536 566        | -536 566         |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>                                                     | <b>240 000</b> | <b>10 100</b>                | <b>438 922</b>  | <b>689 022</b>   |
| <b>Saldo 01.01.2006</b>                                                     | <b>240 000</b> | <b>10 100</b>                | <b>438 922</b>  | <b>689 022</b>   |
| dividenditulumaksu kohustuse<br>vähenemine seoses maksumäära<br>alanemisega | 0              | 0                            | 2 602           | 2 602            |
| aruandeaasta kahjum                                                         | 0              | 0                            | -83 859         | -83 859          |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>                                                     | <b>240 000</b> | <b>10 100</b>                | <b>357 665</b>  | <b>607 765</b>   |

Täpsem informatsioon osakapitali kohta toodud lisas 11.



\_\_\_\_\_  
Jaanus Mägi

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Advokaadibüroo Concordia OÜ 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Advokaadibüroo Concordia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Aktsiad ja osad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja osadesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega alates 3 000 kroonist.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmisel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|          |                |
|----------|----------------|
| Ehitus   | 10 aastat      |
| Inventar | 2,5 - 5 aastat |

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|            |          |
|------------|----------|
| Litsentsid | 5 aastat |
|------------|----------|

#### **Kasutusrent**

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasikükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Tulude arvestamine.**

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

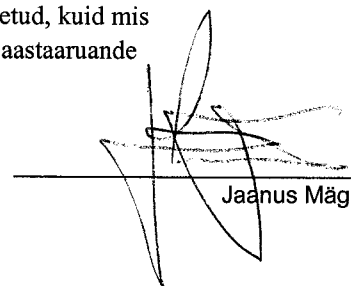
#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Jaanus Mägi

## Lisa 1

### Raha ja pangakontod

|                                  | 31.12.2006       | 31.12.2005     |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas                  | 96 498           | 138 890        |
| Pangakontod                      | 1 308 825        | 782 664        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>1 405 323</b> | <b>921 554</b> |

## Lisa 2

### Lühiajalised aktsiad

2006 aastal soetati Celesta Holding OÜ osa väärtusega 40 000 krooni, mis moodustab äriühingu osakapitalist 100%. Investeering on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses lühiajalise varana.

## Lisa 3

### Nõuded ostjate vastu

|                                   | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 263 375        | 1 961 504        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -1 035 752       | -611 906         |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>1 227 623</b> | <b>1 349 598</b> |

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

perioodi alguses -611 906 -48 640

Eelneval perioodil kuluna kajastatud

nõuete laekumine 0 12 626

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu -423 846 -575 892

**Ebatõenäoliselt laekuvad arved**

**kokku -1 035 752 -611 906**

## Lisa 4

### Mitmesugused nõuded

|                                  | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Muud nõuded                      | 375           | 0             |
| Antud laenud                     | 13 766        | 13 766        |
| Rendideposiit                    | 3 320         | 3 320         |
| <b>Mitmesugused nõuded kokku</b> | <b>17 461</b> | <b>17 086</b> |

## Lisa 5

### Tulevaste perioodide kulud

|                                  | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Maksude ettemaksed               | 0             | 66            |
| Tulevaste perioodide kulud       | 57 483        | 34 592        |
| Tarnijatele tehtud ettemaksed    | 3 392         | 9 041         |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>60 875</b> | <b>43 699</b> |

**Lisa 6**

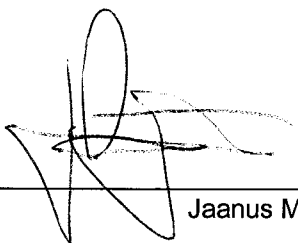
**Materiaalne põhivara**

|                                  | <b>Ehitus</b>    | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Inventar</b>  | <b>Kokku</b>     |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2004</b>        |                  |                               |                  |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>1 384 907</b> | <b>0</b>                      | <b>1 951 375</b> | <b>3 336 282</b> |
| Akumuleeritud kulum              | -299 638         | 0                             | -1 000 936       | -1 300 574       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>1 085 269</b> | <b>0</b>                      | <b>950 439</b>   | <b>2 035 708</b> |
| <b>2005. a toimunud muutused</b> |                  |                               |                  |                  |
| Soetamine                        | 0                | 240 000                       | 71 875           | 311 875          |
| Mahakandmine                     | 0                | 0                             | -331 990         | -331 990         |
| Amortisatsiooni kulu             | -138 491         | -32 000                       | -410 995         | -581 486         |
| Mahakandmise kulum               | 0                | 0                             | 331 990          | 331 990          |
| <b>Seisuga 31.12.2005</b>        |                  |                               |                  |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>1 384 907</b> | <b>240 000</b>                | <b>1 691 260</b> | <b>3 316 167</b> |
| Akumuleeritud kulum              | -438 129         | -32 000                       | -1 079 941       | -1 550 070       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>946 778</b>   | <b>208 000</b>                | <b>611 319</b>   | <b>1 766 097</b> |
| <b>2006. a toimunud muutused</b> |                  |                               |                  |                  |
| Soetamine                        | 0                | 0                             | 109 413          | 109 413          |
| Amortisatsiooni kulu             | -138 491         | -48 000                       | -335 339         | -521 830         |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>        |                  |                               |                  |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>1 384 907</b> | <b>240 000</b>                | <b>1 800 673</b> | <b>3 425 580</b> |
| Akumuleeritud kulum              | -576 620         | -80 000                       | -1 415 280       | -2 071 900       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>808 287</b>   | <b>160 000</b>                | <b>385 393</b>   | <b>1 353 680</b> |

**Lisa 7**

**Immateriaalne põhivara**

|                                  | <b>Litsentsid</b> |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2004</b>        |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>282 873</b>    |
| Akumuleeritud kulum              | -102 039          |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>180 834</b>    |
| <b>2005. a toimunud muutused</b> |                   |
| Soetamine                        | 0                 |
| Amortisatsiooni kulu             | -56 580           |
| <b>Seisuga 31.12.2005</b>        |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>282 873</b>    |
| Akumuleeritud kulum              | -158 619          |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>124 254</b>    |
| <b>2006. a toimunud muutused</b> |                   |
| Soetamine                        | 0                 |
| Amortisatsiooni kulu             | -56 578           |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>        |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>282 873</b>    |
| Akumuleeritud kulum              | -215 197          |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>67 676</b>     |

  
Jaanus Mägi

## Lisa 8

### Võlakohustused

|                                | Hansapank             | OÜ Concordia     | Omanikud   | Eraisik       | Kokku            |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|------------|---------------|------------------|
| <b>Võlg seisuga 31.12.2005</b> | <b>1 889 717</b>      | <b>0</b>         | <b>164</b> | <b>48 848</b> | <b>1 938 729</b> |
| Saadud laenu                   | 0                     | 1 784 633        | 0          | 0             | 1 784 633        |
| Tasutud laenu                  | 1 889 717             | 57 598           | 0          | 0             | 1 947 315        |
| <b>Võlg seisuga 31.12.2006</b> | <b>0</b>              | <b>1 727 035</b> | <b>164</b> | <b>48 848</b> | <b>1 776 047</b> |
| sh. lühiajaline                | 0                     | 340 228          | 164        | 48 848        | 389 240          |
| sh. pikaajaline                | 0                     | 1 386 807        | 0          | 0             | 1 386 807        |
| intressikulu 2006              | 55 260                | 24 739           | 0          | 2 198         | 82 197           |
|                                | Euro 6 kuu<br>EURIBOR |                  |            |               |                  |
| intressi %                     | +marginaal 1,5%       | 3,95%            | 0%         | 0%            |                  |

## Lisa 9

### Kasutusrent

|                                                              | 2006      | 2005      |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Makstud kasutusrendi- makseid                                |           |           |
| perioodi jooksul                                             | 493 310   | 677 515   |
| Järgmiste perioodide kasutus-                                |           |           |
| rendimaksed mittekatkes-                                     |           |           |
| tatavatest rendilepingutest:                                 | 1 520 664 | 1 051 162 |
| <i>s.h kuni 1 aasta</i>                                      | 445 850   | 312 933   |
| <i>1-5 aastat</i>                                            | 1 074 814 | 738 229   |
| Ettevõttel on sõlmitud 7 kasutusrendilepingut sõiduautodele. |           |           |

## Lisa 10

### Maksuvõlad ja -ettemaksud

|                      | 31.12.2006 |                | 31.12.2005 |                |
|----------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                      | ettemaks   | maksuvõlg      | ettemaks   | maksuvõlg      |
| Üksikisiku tulumaks  |            | 55 791         |            | 41 895         |
| Sotsiaalmaks         |            | 158 590        |            | 108 269        |
| Tulumaks             |            | 10 202         |            | 6 316          |
| Käibemaks            |            | 104 503        |            | 66 644         |
| Töötuskindlustus     |            | 2 848          |            | 3 084          |
| Kogumispension       |            | 3 899          |            | 2 179          |
| Dividenditulumaks    |            | 44 084         |            | 46 686         |
| Maksuviivised        | 0          | 80             | 66         |                |
| <b>Maksuettemaks</b> | <b>0</b>   |                | <b>66</b>  |                |
| <b>Maksuvõlg</b>     |            | <b>379 997</b> |            | <b>275 073</b> |

## Lisa 11

### Osakapital

Äriühingul on emiteeritud kaks osa kokku nimiväärtuses 240 000 krooni, mille eest on tasutud rahas. 2006 aastal toimus osanike vahel osade võõrandamine, mille tulemusena koosneb osaühingu osakapital kahest osast 120 000 krooni ja 120 000 krooni. Osade võõrandamisest tulenev muudatus on Äriregistris registreeritud 01.02.2006.a.

**Lisa 12**  
**Müügitulu**

| <b>Riik</b>    | <b>2006</b>      | <b>2005</b>      |
|----------------|------------------|------------------|
| Eesti          | 7 208 903        | 6 947 150        |
| Euroopa riigid | 338 767          | 665 228          |
| <b>Kokku</b>   | <b>7 547 670</b> | <b>7 612 378</b> |

Kogu käive on osutatud põhitegevuse raames, milleks on õigusabi osutamine.

**Lisa 13**  
**Muud äritulud**

|                               | <b>2006</b>    | <b>2005</b>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Edasimüüdnud teenused         | 299 860        | 97 650         |
| Ruumide üür                   | 278 617        | 161 331        |
| Kommunaalteenused             | 120 240        | 137 954        |
| Sõiduauto üür                 | 101 847        | 8 435          |
| viivised                      | 1 702          | 2 959          |
| kahjum valuutakursimuutustest | 927            | 17 057         |
| <b>Muud äritulud kokku</b>    | <b>803 193</b> | <b>425 386</b> |

**Lisa 14**  
**Seotud osapooled**

Advokaadibüroo Concordia majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikud
- b. tegevjuhtkond
- c. eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Advokaadibüroo Concordia on 2005.a osutanud õigusabi ja ostnud teenuseid seotud isikutelt:

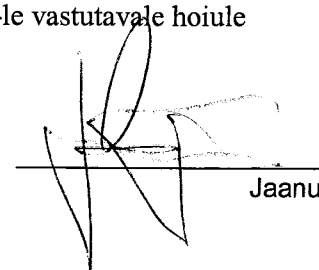
|                                   | <b>2006</b>   |              | <b>2005</b>   |                |
|-----------------------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
|                                   | <b>Müügid</b> | <b>Ostud</b> | <b>Müügid</b> | <b>Ostud</b>   |
| tegevjuhtkond                     | 0             | 0            | 0             | 240 000        |
| juhtkonnaga seotud ettevõtted     | 0             | 0            | 0             | 0              |
| lähisugulastega seotud ettevõtted | 0             | 0            | 0             | 280 000        |
| omanikega seotud ettevõtted       | 0             | 0            | 0             | 0              |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>520 000</b> |

Saldod seotud osapooltega:

|                                      | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| omanikud                             | 164               | 164               |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>164</b>        | <b>164</b>        |

**Lisa 15**  
**Bilansivälised varad**

SA Tallinna Kunstihoone Fond on andnud Advokaadibüroo Concordia OÜ-le vastutavale hoiule kunstiväärtusi maksumusega 168 000 krooni.

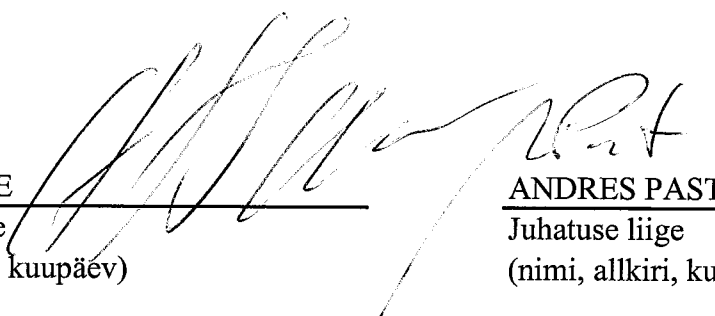
  
Jaanus Mägi

## Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Advokaadibüroo Concordia OÜ 2006 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul

"....."..... 2007, allkirjastatud juhatuse liikmete poolt "....."..... 2007 :

Juhatus:

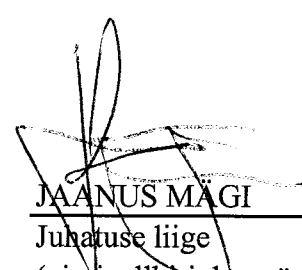


OTT SAAME

Juhatuse liige  
(nimi, allkiri, kuupäev)

ANDRES PAST

Juhatuse liige  
(nimi, allkiri, kuupäev)



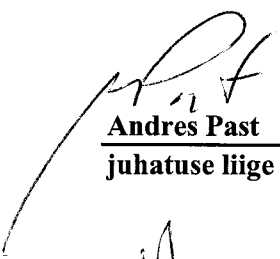
JAANUS MÄGI

Juhatuse liige  
(nimi, allkiri, kuupäev)

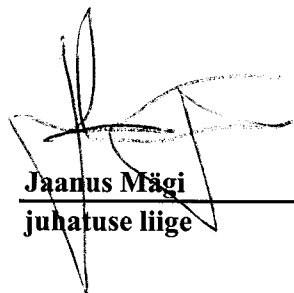


## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Advokaadibüroo Concordia OÜ juhatus teeb osaniku üldkoosolekule ettepaneku katta 2006 aasta kahjum 83 859 krooni eelnevate perioodide kasumite arvelt.



**Andres Past**  
juhatuse liige



**Jaanus Mägi**  
juhatuse liige



**Ott Saame**  
juhatuse liige

## Osanike nimekiri

Seisuga 30.juuni 2007 jaguneb osaühingu osakapital 240 000 krooni kaheks osaks:

| Nimi        | isikukood   | osa suurus | elukoht  |
|-------------|-------------|------------|----------|
| Andres Past | 36203092746 | 120 000    | Harjumaa |
| Monika Mägi | 43203100266 | 120 000    | Tallinn  |