

273218

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

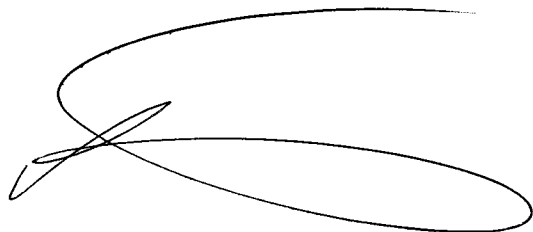
28-08-2007

OÜ W2B**MAJANDUSAASTA ARUANNE****01.07.2005- 30.06.2006**14
Andrii MAZURENKO

Ärinimi:	OÜ W2B
Juriidiline aadress:	Pärnu mnt.139C, Tallinn
Telefon:	650 1921
Fax:	650 1900
Äriregistri nr.	10699188
Põhitegevusala:	Kinnisvarainvesteeringud
Juhatuse liige:	Margus Kähri

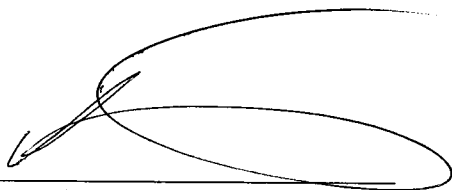
SISUKORD:

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Viitvõlad	10
Lisa 5 Võlakohustused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte soetas aruandeperioodil pikaajalise laenuga kinnisvarainvesteeringu.
Osaühingus ei olnud aruandeperioodil töötajaid.
Juhatus oli üheliikmeline, juhatuse liikmele töötasu ei makstud.



Juhatuses liige
Margus Kähri

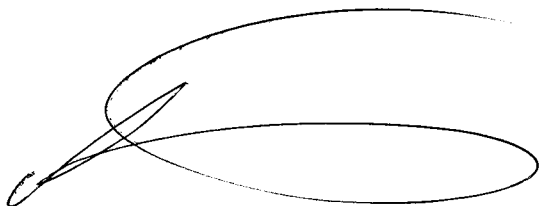
Juhatuses liige

OÜ W2B

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ W2B 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Margus Kähri
Juhatuse liige

Tallinn, 23.08.2006.a.

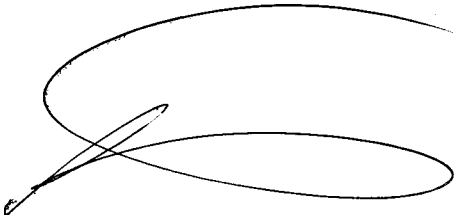
Juhatuse liige

OÜ W2B

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

VARAD	Lisa nr.	30.06.2006	30.06.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2	37
Käibevara kokku		2	37
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	61 258	0
Põhivara kokku		61 258	0
VARAD KOKKU		61 260	37
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad	4	2 162	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 162	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	61 241	0
Pikaajalised kohustused kokku		61 241	0
KOHUSTUSED KOKKU		63 403	0
Omakapital			
Osakapital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum		-3	1
Aruandeaasta kahjum		-2 180	-4
Omakapital kokku		-2 143	37
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		61 260	37



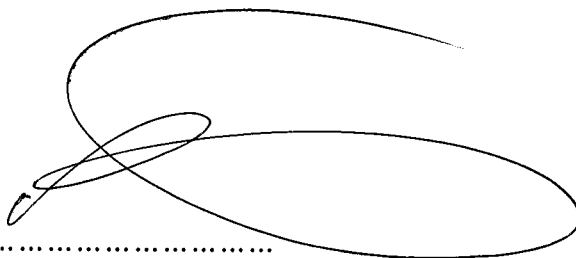
Juhatusel liige

KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Üldhalduskulud	6	18	4
Ärikahjum		-18	-4
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	7	-2 162	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 162	0
Kasum/-kahjum enne maksustamist		-2 180	-4
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-2 180	-4

Juhatuseliige

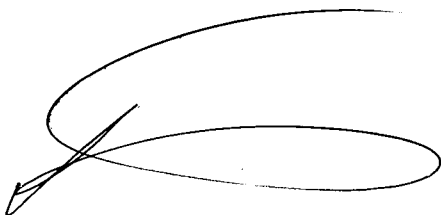


OÜ W2B

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Ärikahjum		-18	-4
Rahavoog äritegevusest kokku		-18	-4
Rahavood investeerimisest			
Saadud laenud	5	61 241	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	-61 258	0
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		-17	0
Rahavood kokku		-35	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		37	41
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-35	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2	37



Juhatuse liige

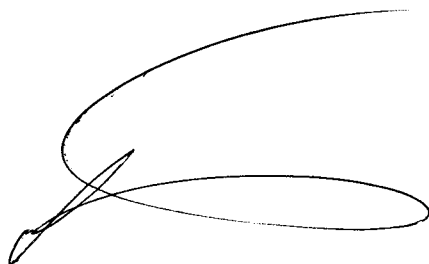
OÜ W2B

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldo seisuga 30.06.2005	40	-3	37
Aruandeaasta kahjum		- 2 180	-2 180
Saldo 30.06.2006	40	-2 183	-2 143

Väljalastud osasid on üks, osa nimiväärtus on 40 000 krooni.



Juhatuse liige

OÜ W2B

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ W2B 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ W2B 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hooned ja maad), mida äriühing hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele seotud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostu-tehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 2.

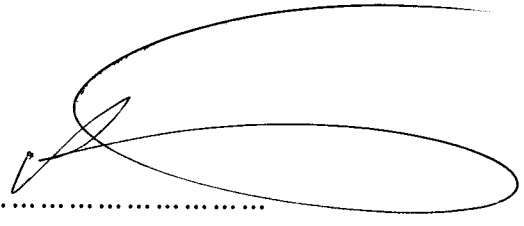
Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige



OÜ W2B

Lisa 2 Raha ja pangakontod

(tuhandetes kroonides)

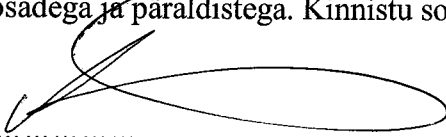
	30.06.2006	30.06.2005
Pangakontod	2	37

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Majandusaastal soetati järgmised kinnistud :

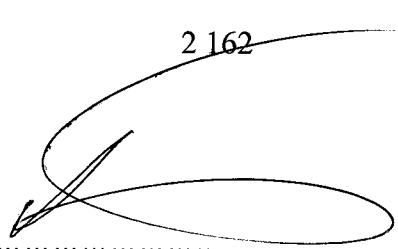
- Kinnistu nimetusega „Mäe-Piiri“, mis asub Valga Maakonnas, Palupera vallas, Neeruti külas, pindalaga 29,8 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 1 506 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Pilna-1“, mis asub Valga Maakonnas, Palupera vallas, Lutike külas, pindalaga 29,6 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 1 506 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Saluala“, mis asub Valga Maakonnas, Palupera vallas, Lutike külas, pindalaga 30,5 ha, sihtotstarbega 100 % maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 552 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Tootsi“, mis asub Valga Maakonnas, Palupera vallas, Lutike külas, pindalaga 32,76 ha, sihtotstarbega 100 % maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 1 063 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Tsura 4“, mis asub Valga Maakonnas, Palupera vallas, Neeruti külas, pindalaga 16,28 ha, sihtotstarbega 100 % maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 925 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Tsura-1“, mis asub Valga Maakonnas, Palupera vallas, Neeruti külas, pindalaga 17 ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 703 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Tsura-2“, mis asub Valga Maakonnas, Palupera vallas, Neeruti külas, pindalaga 14,3 ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 45 889 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Kitse-Ivaste“, mis asub Tartu Maakonnas, Kambja vallas, Ivaste külas, pindalaga 24,42 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 200 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Looduse“, mis asub Tartu Maakonnas, Kambja vallas, Ivaste külas, pindalaga 41,99 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 501 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Meose“, mis asub Tartu Maakonnas, Kambja vallas, Riiviku külas, pindalaga 55,5 ha, sihtotstarbega põllumajandusmaa 45% ja metsamajandusmaa 55% , koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 1 652 tuhat krooni.

Juhatuse liige 

- Kinnistu nimetusega „Annuse“, mis asub Valga Maakonnas, Palupera vallas, Lutike külas, pindalaga 6,64 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 676 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Annuse-1“, mis asub Valga Maakonnas, Palupere vallas, Lutike külas, pindalaga 3,8 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 940 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Annuse-2“, mis asub Valga Maakonnas, Palupere vallas, Lutike külas, pindalaga 11,9 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 651 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Mäejärve“, mis asub Valga Maakonnas, Palupere vallas, Lutike külas, pindalaga 19,28 ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 595 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Vallimäe“, mis asub Valga Maakonnas, Palupere vallas, Neeruti külas, pindalaga 2,80 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 150 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Vana Annuse“, mis asub Valga Maakonnas, Palupere vallas, Neeruti külas, pindalaga 12 588 m², sihtotstarbega 100 % maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 20 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Loore“, mis asub Valga Maakonnas, Palupere vallas, Neeruti külas, pindalaga 5,72 ha, sihtotstarbega 100 % maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 100 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Tsura-3“, mis asub Valga Maakonnas, Palupere vallas, Neeruti külas, pindalaga 12 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, koos selle osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 913 tuhat krooni.
- Kinnistu nimetusega „Annuse“, mis asub Valga Maakonnas, Palupere vallas, Neeruti külas, pindalaga 26 476 m², sihtotstarbega 100 % maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 200 tuhat krooni.
- Vaino kinnistu, mis asub Valga Maakonnas, Palupere vallas, Neeruti külas, pindalaga 20,6 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Kinnistu soetusmaksumus on 2 514 tuhat krooni.

Lisa 4 Viitvõlad

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Intressivõlad	2 162	0
Juhatuse liige		

Lisa 5 Võlakohustused

(tuhandetes kroonides)

	Saldo 30.06.2006	Tagastamise tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagastamise tähtaeg 1-5 aasta jooksul	Tagastamise tähtaeg	Intressimäär
Laen	61 241	-	61 241	2010	5,75 %

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

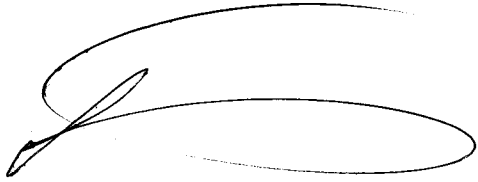
(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Ostetud teenused	16	4
Elekter	2	0
Kokku	18	4

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Intressikulud	2 162	0


 Juhatuse liige

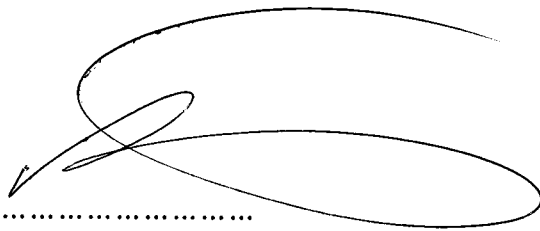
OÜ W2B

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ W2B juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2005/2006 majandusaasta kasumi järgnevalt:

Kuivõrd jaotatav kasum puudub (aruandeaasta tulemiks on kahjum 2 180 tuhat krooni), siis kasumi jaotamist ega eraldiste tegemist ei toimu.

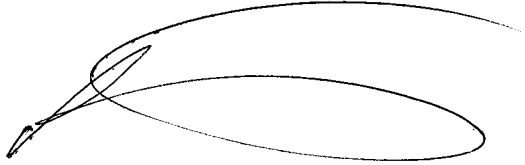
Juhatuseliige



OÜ W2B

Juhatuse allkiri 2005/2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ W2B 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11.12.2006.a otsusega, allkirjastamine 11.12.2006.



Margus Kähri
Juhatuse liige

Juhatuse liige

OÜ W2B

Osaühing W2B
registrikood 10699188
Pärnu mnt 139c
11317 Tallinn
T: 666 3450
F: 666 3472
e-post: margus.kahri@magnum.ee

Harju Maakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142
Tallinn 11317

27. august 2007

2005/2006 ja 2006/2007 MAJANDUSAASTA ARUANNETE ESITAMINE

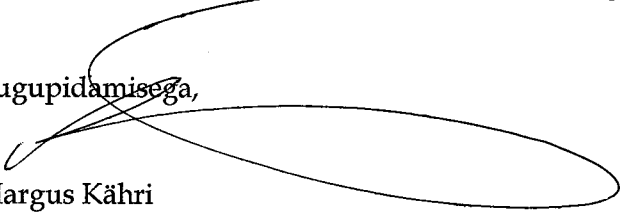
Lugupeetud Registripidaja,

Esitan Teile osaühingu W2B nii perioodide 2005/2006 kui ka 2006/2007 majandusaasta aruanded.

Perioodi 2005/2006 majandusaasta aruanne on äriühingu eksimuse tõttu jäänud Teile õigeaegselt esitamata. Palun Teil selles osas vastu võtta siirad vabandused ning loodan, et see eksimus ei seganud Teie tööd.

Kui Teil peaks tekkima vajadus täiendava teabe järele, palun Teil pöörduda minu poole (T: 666 3461, M: 50 15 855, F: 666 3472, e-post: margus.kahri@magnum.ee).

Lugupidamisega,



Margus Kähri
Juhatuse liige
Osaühing W2B

Lisad:

1. 2005/2006 majandusaasta aruanne
2. 2006/2007 majandusaasta aruanne