

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Harju Ehitus

registrikood: 10077995

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 21
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76606

telefon: +372 6546563

faks: +372 6546565

e-posti aadress: harjuehitus@harjuehitus.ee, aavo@harjuehitus.ee

veebilehe aadress: www.harjuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Turustuskulud	17
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud äritulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Tulumaks	19
Lisa 26 Seotud osapooled	19
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud	24

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Harju Ehitus on asutatud 1992. aastal. Sellest ajast peale oleme tegutsenud Eesti ehitusturul peatöövõtja/ projektijuhina ning kinnisvaraarendajana. Alates 2011.aastast oleme filiaali kaudu esindatud ka Soome ehitusturul.

Meie põhitegevusalad EMTAK 2008 järgi on:

4120 Elamute ja mitmeeluhoonete ehitus

4110 Hoonestusprojektide arendus

7112 Inseneritegevused ja nendega seotud tehniline nõustamine

Lisaks tegeleme oma objektidel elektriinstallatsioonitööde, santehniliste tööde ning kinnisvara ostu/müügi ja rentimisega.

Kinnisvaraala tegevus on koondatud meie 100% osalusega tütarfirmasse

HE Kinnisvaraarendus OÜ.

Omame Lloyd's Registri poolt väljastatud kvaliteedijuhtimise sertifikaati

EN ISO 9001:2000 alates 2001.aastast ja keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaati

EVS ISO 14001:2004 alates 2010. aastast.

Äritegevuse ülevaade

AS Harju Ehituse 2013.a. konsolideeritud käive oli 5,251 milj.eurot. Meie majandustegevus oli kahjumlik, kahjumiks kujunes 0,326 milj.eurot.

Jätkasime hoonete ehituse turul. Piiratud tellimuste arv turul ja teravnev konkurents ei võimaldanud käibega varasemate aastate tasemele jõuda, siit ka tegevuskahjum.

Töödega keskendusime Eesti turule. Soome osa käibest oli vaid 0,8% (2012.a. alustatud objekti lõpetamine).

2013.a. arenduseks plaanitud 8-krt. elamu projekti müüsimise, jäädes ise ehitaja rolli. Objekt valmib märtsis 2014.a.

2014.a. jätkame hoonete ehituse turul. Valmistame arenduseks ette elamuprojekte Tallinnas ja jätkame valmisehitatud korterite müügiga Narvas.

Majandustegevust finantseerime omavahenditest.

Finantsinfo ülevaade

AS Harju Ehituse kontseni ehitustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2011	2012	2013
Puhaskasum (%)	3,6	10,7	-6,2
Ärikasum (%)	4,4	12,1	-4,2
Omakapitali tootlus	6,8	14,6	-6,6
Aktivate tootlus	4,9	13,3	-5,9
Omakapitali määr	72,8	90,9	89,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	8,6	8,8

AS Harju Ehituse juhatusse kuulub neli ja nõukokku kolm liiget. Juhatus ja nõukogu liikmeid liikmeks oleku eest tasustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 983 309	3 110 270	2
Finantsinvesteeringud	2 000	2 048	3
Nõuded ja ettemaksed	1 073 296	600 283	4,5,26
Varud	1 902 886	959 020	6
Kokku käibevara	4 961 491	4 671 621	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	8
Nõuded ja ettemaksed	85 522	118 628	4,26
Kinnisvarainvesteeringud	175 290	1 125 031	9
Materiaalne põhivara	321 495	345 278	10
Kokku põhivara	583 557	1 588 937	
Kokku varad	5 545 048	6 260 558	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	506 075	520 857	5,12,26
Eraldised	59 546	25 043	13
Kokku lühiajalised kohustused	565 621	545 900	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 432	23 059	12
Kokku pikaajalised kohustused	32 432	23 059	
Kokku kohustused	598 053	568 959	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	71 424	71 424	15
Kohustuslik reservkapital	7 142	7 142	
Muud reservid	47 934	47 934	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 146 599	4 731 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 104	833 472	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 946 995	5 691 599	
Kokku omakapital	4 946 995	5 691 599	
Kokku kohustused ja omakapital	5 545 048	6 260 558	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 251 317	7 787 587	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 068 515	-6 403 879	17
Brutokasum (-kahjum)	182 802	1 383 708	
Turustuskulud	-14 235	-43 589	18
Üldhalduskulud	-433 417	-437 816	19
Muud äritulud	45 237	41 215	21
Muud ärikulud	-1 853	-2 352	22
Ärikasum (kahjum)	-221 466	941 166	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 516	11 014	23
Muud finantstulud ja -kulud	-5 907	-7 461	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-214 857	944 719	
Tulumaks	-111 247	-111 247	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 104	833 472	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-326 104	833 472	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-221 466	941 166	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	104 920	97 758	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 371	-16 250	21
Muud korrigeerimised	58 640	-401 300	
Kokku korrigeerimised	159 189	-319 792	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 246	595 175	
Varude muutus	-13 783	1 364 637	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	95 754	-954 412	
Makstud ettevõtte tulumaks	-114 022	-96 908	
Kokku rahavood äritegevusest	-143 574	1 529 866	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-71 191	-115 966	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 083	16 250	10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	8
Antud laenud	-545 000	0	4,26
Antud laenude tagasimaksed	35 864	30 346	26
Laekunud intressid	13 047	9 695	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-554 447	-59 675	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-428 940	-364 560	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-428 940	-364 560	
Kokku rahavood	-1 126 961	1 105 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 110 270	2 004 639	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 126 961	1 105 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 983 309	3 110 270	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	71 424	7 142	47 934	5 150 127	5 276 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)				833 472	833 472
Makstud dividendid				-418 500	-418 500
31.12.2012	71 424	7 142	47 934	5 565 099	5 691 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-326 104	-326 104
Makstud dividendid				-418 500	-418 500
31.12.2013	71 424	7 142	47 934	4 820 495	4 946 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Harju Ehitus (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema 100%-lises omanduses olev tütarettevõtte HE Kinnisvaraarendus OÜ. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevuseks ehitustööde teostamine ning kinnisvaraarendus.

Raamatupidamise aastaaruannetes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 27-30.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Harju Ehitus kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded ja kohustused teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kõikide finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2013 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtjalt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel oluline mõju finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata kontrolli nende otsuste üle ja osaluse % sidusettevõttes on 20-50. Sidusettevõtjat kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil, emaettevõttes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub otsemeetodil.

Valmis- ja lõpetamata toodanguna kajastatakse müügiks ehitatavat kinnisvara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodit rakendatakse, kuna juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. 2013.a. puudusid võrreldavad tehingud ning alternatiivsete meetoditega oleks õiglase väärtuse leidmine aeganõudev, kulukas ja väheusaldusväärne. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad	3-5
Inventar	2-5

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 911 747	3 037 986
Tähtajalised hoiused	71 512	71 338
Sularaha kassas	50	946
Kokku raha	1 983 309	3 110 270

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2011	1 097	1 097	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	951	951	23
31.12.2012	2 048	2 048	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-48	-48	23
31.12.2013	2 000	2 000	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	390 302	390 302			
Ostjatelt laekumata arved	390 302	390 302			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 648	34 648			5
Muud nõuded	663 821	578 299	85 522		
Laenunõuded	663 627	578 105	85 522		26
Viitlaekumised	194	194			
Ettemaksed	7 427	7 427			
Tulevaste perioodide kulud	7 427	7 427			
Tellijatelt saada	62 620	62 620			31
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 158 818	1 073 296	85 522		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	288 378	288 378			
Ostjatelt laekumata arved	288 378	288 378			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77 792	77 792			5
Muud nõuded	164 583	45 955	118 628	0	
Laenunõuded	154 492	35 864	118 628	0	26
Viitlaekumised	10 091	10 091			
Ettemaksed	7 472	7 472			
Tulevaste perioodide kulud	7 472	7 472			
Tellijatelt saada	180 686	180 686			31
Kokku nõuded ja ettemaksed	718 911	600 283	118 628	0	

Antud laenu tagastamise tähtaeg on juuli 2017. Intressimäär 4%. Alusvaluuta: euro.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		11 563	1 430	14 338
Käibemaks	34 648		76 362	
Üksikisiku tulumaks		2 881		4 129
Erisoodustuse tulumaks		10		
Sotsiaalmaks		11 152		15 260
Töötuskindlustusmaksed		891		1 560
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 648	26 497	77 792	35 287

Seal hulgas maksud Soomes

Ettemaksud: ettevõtte tulumaks 31.12.2013: 0 eurot; 31.12.2012: 1 430 eurot,

käibemaks 31.12.2013: 33 eurot; 31.12.2012: 40 358 eurot.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	2 012	2 160
Ettemaksed varude eest	16 633	38 822
Lõpetamata kinnistud müügiks	1 112 836	890 396
Valmis kinnistud müügiks	771 405	27 642
Kokku varud	1 902 886	959 020

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10821264	HE Kinnisvaraarendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12450949	Sivertec OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Sivertec OÜ	0	1 250	1 250
Kokku	0	1 250	1 250

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sivertec OÜ	50	08.07.2013	1 250

2013.a. sidusettevõttes tegevus puudus.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	194 613	1 237 985	1 432 598
Akumuleeritud kulum	0	-49 014	-49 014
Jääkmaksumus	194 613	1 188 971	1 383 584
Amortisatsioonikulu		-18 739	-18 739
Ümberklassifitseerimised	-43 717	-196 097	-239 814
31.12.2012			
Soetusmaksumus	150 896	1 041 888	1 192 784
Akumuleeritud kulum	0	-67 753	-67 753
Jääkmaksumus	150 896	974 135	1 125 031
Amortisatsioonikulu		-19 658	-19 658
Ümberklassifitseerimised	-4 804	-925 279	-930 083
31.12.2013			
Soetusmaksumus	146 092	60 741	206 833
Akumuleeritud kulum		-31 543	-31 543
Jääkmaksumus	146 092	29 198	175 290

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 535	8 038
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 029	1 890

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitised, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel ning väärtuse kasvu ootel maa ja korteriomandid. Kinnisvarainvesteeringuid on 2013.a. ja 2012.a. ümberklassifitseeritud varudeks.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011								
Soetusmaksumus	33 620	157 579	437 630	26 557	15 674	479 861	90 914	761 974
Akumuleeritud kulum		-45 865	-283 000	-22 998	-12 121	-318 119	-89 659	-453 643
Jääkmaksumus	33 620	111 714	154 630	3 559	3 553	161 742	1 255	308 331
Ostud ja parendused			111 274	3 629	1 063	115 966		115 966
Amortisatsioonikulu		-10 434	-64 504	-1 457	-1 457	-67 418	-1 167	-79 019
31.12.2012								
Soetusmaksumus	33 620	157 579	490 591	25 105	15 465	531 161	90 177	812 537
Akumuleeritud kulum		-56 299	-289 191	-19 374	-12 306	-320 871	-90 089	-467 259
Jääkmaksumus	33 620	101 280	201 400	5 731	3 159	210 290	88	345 278
Ostud ja parendused			58 524			58 524	12 667	71 191
Amortisatsioonikulu		-10 433	-70 054	-2 038	-1 283	-73 375	-1 454	-85 262
Müügid			-9 712			-9 712		-9 712
31.12.2013								
Soetusmaksumus	33 620	157 579	502 049	15 004	13 683	530 736	101 786	823 721
Akumuleeritud kulum		-66 732	-321 891	-11 311	-11 807	-345 009	-90 485	-502 226
Jääkmaksumus	33 620	90 847	180 158	3 693	1 876	185 727	11 301	321 495

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	13 233	16 250
Transpordivahendid	13 233	16 250
Muu materiaalne põhivara	850	
Kokku	14 083	16 250

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	47 999	47 999

Kasutusrendi maksed on bürooruumide kasutamise eest.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	368 131	335 699	32 432		
Võlad töövõtjatele	29 210	29 210			
Maksuvõlad	26 497	26 497			5
Muud võlad	52 386	52 386			
Dividendivõlad	43 500	43 500			
Muud viitvõlad	8 886	8 886			
Tellijatel saada	62 283	62 283			31
Kokku võlad ja ettemaksed	538 507	506 075	32 432		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	246 870	223 811	23 059	0	
Võlad töövõtjatele	46 756	46 756			
Maksuvõlad	35 287	35 287			5
Muud võlad	64 698	64 698			
Dividendivõlad	53 940	53 940			
Muud viitvõlad	10 758	10 758			
Tellijatel saada	150 305	150 305			31
Kokku võlad ja ettemaksed	543 916	520 857	23 059	0	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiireserv	23 499	20 000	-18 456	25 043
Kokku eraldised	23 499	20 000	-18 456	25 043

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiireserv	25 043	50 000	-15 497	59 546
Kokku eraldised	25 043	50 000	-15 497	59 546

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 808 191	4 396 428
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 012 304	1 168 671
Pangagarantiid	658 015	506 000
Kokku tingimuslikud kohustused	5 478 510	6 071 099

AS-le Nordea Bank Finland Plc on panga poolt väljastatud garantiikirjade tagatiseks seatud kommerts pant ettevõtte vallasvarale aadressil Laki 19 Tallinn.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	71 424	71 424
Aktsiate arv (tk)	11 160	11 160
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 209 030	6 301 596	
Soome	42 287	1 485 991	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 251 317	7 787 587	
Kokku müügitulu	5 251 317	7 787 587	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitustööd	4 867 963	5 259 521	
Kinnisvara müük	373 819	2 520 028	
Kinnisvara rent	9 535	8 038	9
Kokku müügitulu	5 251 317	7 787 587	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	601 404	884 667	
Energia	9 166	16 999	
Elektrienergia	5 380	10 963	
Soojusenergia	3 018	4 812	
Kütus	768	1 224	
Alltöövõtutööd	4 176 155	5 140 507	
Transpordikulud	36 730	34 758	
Üür ja rent	27 353	47 148	
Lähetuskulud	8 822	27 346	
Tööjõukulud	103 511	181 819	20
Amortisatsioonikulu	19 460	15 621	
Garantiikulud	50 000	20 000	13
Muud	35 914	35 014	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 068 515	6 403 879	

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	4 168	2 952
Uurimis- ja arengukulud	850	695
Lähetuskulud	1 824	867
Vahenduskulud	6 522	37 101
Muud	871	1 974
Kokku turustuskulud	14 235	43 589

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	54 980	57 796	
Energia	12 766	12 301	
Elektrienergia	8 053	7 065	
Soojusenergia	4 713	5 236	
Transpordikulud	44 146	43 070	
Mitmesugused bürookulud	26 201	48 120	
Lähetuskulud	693	1 524	
Koolituskulud	2 746	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 905	5 131	
Tööjõukulud	177 349	177 131	20
Amortisatsioonikulu	85 460	82 137	
Muud	24 171	10 606	
Kokku üldhalduskulud	433 417	437 816	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	207 194	264 260
Sotsiaalmaksud	73 667	94 690
Kokku tööjõukulud	280 861	358 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	23

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 371	16 250
Trahvid, viivised ja hüvitised	600	24 965
Aegunud kohustused	40 266	0
Kokku muud äritulud	45 237	41 215

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	996
Muud	1 837	1 356
Kokku muud ärikulud	1 853	2 352

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-48	951	3
Intressitulud	12 564	10 063	
Intressitulu hoiustelt	6 529	3 792	
Intressitulu laenudelt	5 977	6 271	
Muud intressitulud	58	0	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 516	11 014	

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Pangagarantiid	-5 579	-7 461
Muud finantskulud	-328	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 907	-7 461

Lisa 25 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	418 500	111 247	418 500	111 247
Eesti	418 500	111 247	418 500	111 247
Kokku	418 500	111 247	418 500	111 247

Lisa 26 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Harju Ehitus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Harju Ehitus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		49		74
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	805 439	985	154 492	1 169

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	55 458	673 733	545 000	35 864
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		10 966		
2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	55 141		23 650	30 346
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted			7 992	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	64 593	64 652

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 514 307	1 750 019
Finantsinvesteeringud	2 000	2 048
Nõuded ja ettemaksed	493 551	593 031
Varud	776 043	111 585
Kokku käibevara	2 785 901	2 456 683
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 806	2 556
Nõuded ja ettemaksed	85 522	118 628
Kinnisvarainvesteeringud	175 290	1 125 031
Materiaalne põhivara	285 548	307 282
Kokku põhivara	550 166	1 553 497
Kokku varad	3 336 067	4 010 180
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	532 251	503 413
Eraldised	59 546	25 043
Kokku lühiajalised kohustused	591 797	528 456
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 432	23 059
Kokku pikaajalised kohustused	32 432	23 059
Kokku kohustused	624 229	551 515
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	71 424	71 424
Kohustuslik reservkapital	7 142	7 142
Muud reservid	47 934	47 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 913 665	2 783 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-328 327	548 738
Kokku omakapital	2 711 838	3 458 665
Kokku kohustused ja omakapital	3 336 067	4 010 180

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 251 026	5 597 190
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 068 361	-4 516 163
Brutokasum (-kahjum)	182 665	1 081 027
Turustuskulud	-14 235	-10 075
Üldhalduskulud	-430 389	-432 302
Muud äritulud	45 237	41 215
Muud ärikulud	-1 853	-22 352
Kokku ärikasum (-kahjum)	-218 575	657 513
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 402	9 933
Muud finantstulud ja -kulud	-5 907	-7 461
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-217 080	659 985
Tulumaks	-111 247	-111 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-328 327	548 738

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-218 575	657 513
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 871	95 709
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 371	-16 250
Muud korrigeerimised	58 640	-401 300
Kokku korrigeerimised	157 140	-321 841
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 815	543 386
Varude muutus	265 625	164 575
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	139 448	-730 206
Makstud ettevõtte tulumaks	-114 022	-96 908
Kokku rahavood äritegevusest	207 801	216 519
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-71 191	-115 966
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 083	16 250
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Antud laenude tagasimaksed	35 864	30 346
Laekunud intressid	7 921	8 614
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 573	-60 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-428 940	-364 560
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-428 940	-364 560
Kokku rahavood	-235 712	-208 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 750 019	1 958 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-235 712	-208 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 514 307	1 750 019

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	71 424	7 142	47 934	3 201 927	3 328 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)				548 738	548 738
Makstud dividendid				-418 500	-418 500
31.12.2012	71 424	7 142	47 934	3 332 165	3 458 665
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 235 490	2 235 490
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	71 424	7 142	47 934	5 565 099	5 691 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-328 327	-328 327
Makstud dividendid				-418 500	-418 500
31.12.2013	71 424	7 142	47 934	2 585 338	2 711 838
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 806	-3 806
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 238 963	2 238 963
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	71 424	7 142	47 934	4 820 495	4 946 995

Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud

	2013	2012	Lisa
Lõpetamata lepingule tehtud kulud ja arvestuslik kasum	2 512 675	1 293 052	
Tellijatele esitatud vahearved	-2 450 055	-1 112 366	
Kokku	62 620	180 686	
Tellijatelt saada aasta lõpus	62 620	180 686	4

Tulude suurendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus tehtud kulutused on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved.

	2013	2012	Lisa
--	------	------	------

Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	1 802 983	1 262 020	
Tellijatele esitatud vahearved	-1 904 729	-1 412 325	
Kokku	-62 283	-150 305	
Tellijatel saada aasta lõpus	62 283	150 305	12

Tulude vähendamine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2014

Aktsiaselts Harju Ehitus (registrikood: 10077995) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE NEUDORF	Juhatuse liige	05.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Harju Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Harju Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Harju Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141 Tallinn

06.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Harju Ehitus (registrikood: 10077995) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	06.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 146 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 104
Kokku	4 820 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4870393	92.75%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	373820	7.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6813	0.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6546563
Faks	+372 6546565
E-posti aadress	aavo@harjuehitus.ee
E-posti aadress	harjuehitus@harjuehitus.ee
Veebilehe aadress	www.harjuehitus.ee
Muu sidevahend	Postiaadress: Laki 19 Tallinn 12915