

264171

SKAANNET

Hari Mäkelä
Registriesakond
SISSE TULNUD
02-07-2007

Ettevõtte registrinumber

10506798

Linn või maakond

Tallinn

L14
Harju-Maakond
Registriesakond
Tiina Aavik
SISSE TULNUD

26-09-2007

L-14

Silvi Kaarese

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**01. jaanuar 2006. a
(majandusaasta algus)**

**31. detsember 2006. a
(majandusaasta lõpp)**

Ettevõtte nimetus

OÜ VINTSELLE

Aadress

**Kadaka tee 74B
Tallinn 12618**

Juhatuse esimees

Tiit Lepp

Telefon

6720 357

Fax

6727 254

Lepp

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-09-2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Maksud	10
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3. Muud nõuded	10
Lisa 4. Võlakohustused	10
Lisa 5. Kasutusrent	11
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	11
Lisa 7. Seotud osapooled	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

OÜ Vintselle

Majandusaastaaruanne 2006

Registriosakond

SISSE TULNUD

OÜ VINTSELLE TEGEVUSARUANNE

26-09-2007

Aruandeaastal tegeles OÜ Vintselle ainult üüritulude saamise eesmärgil. Ei soetatud ühtegi materiaalist põhivara ega kinnisvarainvesteeringut.

OÜ Vintselle sai oma kinnisvarainvesteeringutelt üüri- ja sellega kaasnevaid muid tulusid kokku ca 3,8 miljoni krooni ulatuses. Kulutusi on tehtud üksnes kommunaalteenustele ja hoonete remondiks.

Järgneval aastal ei ole planeeritud suuremaid kinnisvaratehinguid ning keskendutakse olemasolevatelt kinnisvarainvesteeringutelt üüritulu saamisele.

OÜ-s Vintselle ei ole töötajaid ja ei ole makstud aruandeaasta jooksul töö- ega juhatuse liikme tasusid.

Peamised finantsnäitajad:

	Ühik	2006	2005
Realiseerimise netokäive	tuh. krooni	3 795	3 967
Netokäibe kasv	%	-4,3	-13,5
Puhaskasum	tuh. krooni	1 155	1 404
Puhaskasumi kasv	%	-17,7	-45,9
Puhasrentaablus	%	30,4	35,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	korda	4,9	3,8
ROA	%	4,7	5,5
ROE	%	16,7	24,5

Kasutatud meetodika:

Netokäibe kasv = (netokäive 2006 - netokäive 2005) / netokäive 2005

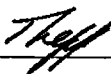
Puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2006 - puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005

Puhasrentaablus = puhaskasum / netokäive x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / varad x 100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital x 100



Tiit Lepp
Juhatuse esimees



OÜ Vintselle

Majandusaasta aruanne 2006

Harju Maakohus
Registriosakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

26 -09- 2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

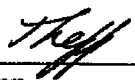
OÜ Vintselle juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

2006. aasta tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vintselle finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vintselle jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Tiit Lepp
Juhatuse esimees

BILANSS
(täiskroonides)

31.12.2006 31.12.2005 26-09-2007 Lisa nr

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

882 101

1 104 206

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata arved

335 183

132 699

Muud nõuded

380 000

380 000

3

Nõuded kokku

715 183

512 699

Käibevara kokku

1 597 284

1 616 905

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

23 225 467

24 133 310

2

Materiaalne põhivara kokku

23 225 467

24 133 310

Põhivara kokku

23 225 467

24 133 310

VARAD KOKKU

24 822 751

25 750 215

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlad tarnijatele**

Hankijatele tasumata arved

284 258

340 457

Maksuvõlad

42 122

85 743

1

Lühiajalised kohustused kokku

326 380

426 200

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

17 599 554

19 582 050

4

Pikaajalised kohustused kokku

17 599 554

19 582 050

Kohustused kokku

17 925 934

20 008 250

Omakapital

Osakapital

40 000

40 000

Reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

5 697 965

4 294 095

Aruandeaasta kasum

1 154 852

1 403 870

Omakapital kokku

6 896 817

5 741 965

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

24 822 751

25 750 215

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE
(täiskroonides)

	2006	2005	Lisa nr 2007
Äritulud			
Müügitulu	3 795 263	3 966 638	6
Äritulud kokku	3 795 263	3 966 638	
Ärikulud			
Kaubad, teenused	1 146 429	1 151 993	
Mitmesugused tegevuskulud	224 018	167 715	
Põhivara kulum	907 843	862 462	
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku	2 278 290	2 182 170	
Ärikasum	1 516 973	1 784 468	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	1 223	8 129	
Finantstulud kokku	1 223	8 129	
Finantskulud			
Muud intressi- ja finantskulud	363 344	388 727	4
Finantskulud kokku	363 344	388 727	
Kasum majandustegevusest	1 154 852	1 403 870	
Aruandeaasta puhaskasum	1 154 852	1 403 870	

OÜ Vintselle

Majandusaastaaruanne 2006

Registriosakond

SISSE TULNUD

26-09-2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

.....2006. A.....2005. A Lisa nr

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	1 516 973	1 784 468
Kulum	907 843	862 462
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-202 484	-62 040
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-99 820	235 890
Kokku rahavood äritegevusest	2 122 512	2 820 780

Rahavood investeerimistegevusest

Saadud intressid	1 223	8 129
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 223	8 129

Rahavood finantseerimistegevusest

Võetud laenud			
Võetud laenude tagasimaks	-1 982 496	-2 662 673	4
Makstud intressid	-363 344	-388 727	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 345 840	-3 051 400	

Rahavood kokku	-222 105	-222 491
-----------------------	-----------------	-----------------

Raha perioodi alguses	1 104 206	1 326 697
Raha perioodi lõpus	882 101	1 104 206

OÜ Vintselle

Harju Maakohus
Majandusaastaaruanne 2006

SISSE TULNUD

26 -09- 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(täiskroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	4 294 095	4 338 095
Aruandeperioodi puhaskasum			1 403 870	1 403 870
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	5 697 965	5 741 965
Aruandeperioodi puhaskasum			1 154 852	1 154 852
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	6 852 817	6 896 817

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

26 -09- 2007

OÜ Vintselle 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi..... Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Märkus: ettevõtte aastaaruande lisades on ära toodud ainult need arvestusmeetodid ja hindamisalused, mis leidsid kajastamist ettevõtte majandusaasta jooksul toimunud tehingutes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Objektid võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud amortisatsioon 4% aastas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kapitali- ja kasutusrendid

OÜ Vintselle üürib oma pindasid välja kasutusrendi tingimustel. Üürimaksed kajastatakse perioodituludena kasumiaruandes.

OÜ Vintselle

Majandusaasta aruanne 2006

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26.09.2007

Lisa 1
MAKSUD
(täiskroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		42 122		85 743
Kokku	0	42 122	0	85 743

Lisa 2
KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Kinnisvara- investeeringud 0%/4%	Kokku
Amortisatsioonimäär		
Soetusmaksumus		
Algsaldo 2006	27 616 495	27 616 495
Reklassifitseerimine	-	-
Soetamine	-	-
Müümine	-	-
Mahakandmine	-	-
Lõppsaldo 2006	27 616 495	27 616 495
Amortisatsioon		
Algsaldo 2006	3 483 185	3 483 185
Reklassifitseerimine	-	-
Arvestatud kulum	907 843	907 843
Müüduud põhivara kulum	-	-
Mahakandmised	-	-
Lõppsaldo 2006	4 391 028	4 391 028
Jääkmaksumus		
Algsaldo 2006	24 133 310	24 133 310
Lõppsaldo 2006	23 225 467	23 225 467

Lisa 3
MUUD NÕUDED

Muude nõuete all on pikaajaline kapitalirendinõue summas 380 000 krooni.

Lisa 4
VÕLAKOHUSTUSED
(täiskroonides)
Seisuga 31.12.2006. a

Kohustus	Jääk		Maksetähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
	Lühiajaline	Pikaajaline			
Laen		13 938 953	-	-	EUR
Laen		3 660 601	31.03.2019	4%	EEK

OÜ Vintselle

Majandusaasta aruanne 2006
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-09-2007

Lisa 5

KASUTUSRENT

OÜ Vintselle teenis 2006. aastal kasutusrendi tulu summäs 3 583 438 krooni.

Lisa 6

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

OÜ Vintselle realiseerimise netokäive (müügitulu) koosneb saadud üüridest ja kommunaalmaksetest.

Lisa 7

SEOTUD OSAPOOLED

Tehingute saldo, maht ja liik

Seotud osapool	Tehingu liik	31.12.2005	Suurenemine	Vähennemine	31.12.2006
Pikaajalised kohustused					
OÜ Glasmir	Laen	5 643 097	363 344	2 345 840	3 660 601
Kokku pikaajalised kohustused		5 643 097	363 344	2 345 840	3 660 601

Kokku tehingud seotud osapooltega	5 643 097	363 344	2 345 840	3 660 601
--	------------------	----------------	------------------	------------------

OÜ Vintselle

Majandus- ja
Registriosakond

SISSE TULNUD

OÜ VINTSELLE KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

26-09-2007

Ettevõtte 2006. aasta puhaskasum oli 1 154 852 krooni, mille juhatuse ettepaneku jäotada järgmiselt:

- Dividendideks 500 000 krooni;
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum 654 852 krooni.



OÜ Vintselle

Majandusaasta aruanne 2006

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -09- 2007

OÜ VINTSELLE OSANIKE NIMEKIRI

Jrk	Osanik	Reg. Kood	Aadress	Osa suurus
1	OÜ Dives	10301398	Tallinn	40 000



OÜ Vintselle

Majandusaasta aruanne 2006

Harju Maakohus
Registriosakond

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

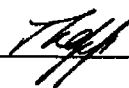
SISSE TULNID

26 -09- 2007

OÜ Vintselle 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek 26. juunil 2007. aastal.

Juhatuse liikmed

Tiit Lepp



26. juuni 2007. a

