

SISSSE TULUK

20.03.2001

JOESTONI INVESTEERINGU AS

reg. 10101363

11415 TALLINN BETOONI 6

Linn

AASTAARUANNE

01.01-30.09.2000

Põhitegevusala – kinnisvara haldamine ja -rentimine

Majandusaasta algus 01.10.

Majandusaasta lõpp 30.09

Tegevjuht

Roman Loov

tel. 6201400

fax 6201410

Audiitor

OÜ Arekto

Tamara Loog

JOESTONI INVESTEERINGU AS**Sisukord**

Eessõna ja allkirjad	lk.	1.
Haldusaruanne	lk.	2.
Raamatupidamisbilanss	lk.	3.-4
Kasumiaruanne	lk.	5.
Raamatupidamise bilansilisad	lk	6.-7.
1.Aktsiakapital		
2.Pikaajalised kohustused		
3.Põhivara		
4.Maksuvõla jääk		
5.Rahavoogude aruanne		
Audiitori järeldusotsus	lk.	8.

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe. Vastavalt põhikirja muudatusele on uueks majandusaastaks 01.10 kuni 30.09.

Joestoni investearu AS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist ja kasumiaruandest ja bilansi lisadest
2000.a. majandusaasta aruande kinnitas Joestoni Investearu AS üldkoosolek

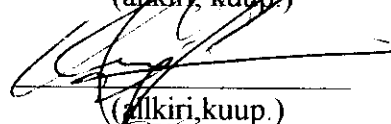
Allkirjad:

Nõukogu liige: Lasse Kalevi Jokinen



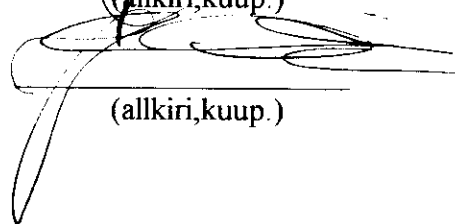
(allkiri, kuup.)

Nõukogu liige: Harri Olavi Jokinen



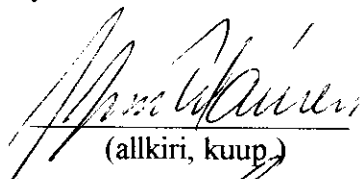
(allkiri, kuup.)

Nõukogu liige: Jukka Petteri Nikkanen



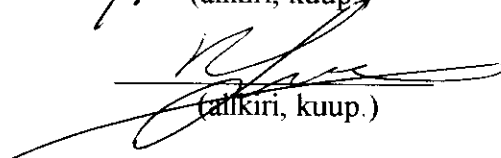
(allkiri, kuup.)

Juhatus liige: Juhani Juutilainen



(allkiri, kuup.)

Juhatus liige: Roman Loov



(allkiri, kuup.)

Joestoni Investeeringu AS

Betooni t. 6 Tallinn ; reg. nr. 10101363

2000. aasta haldusaruanne.

2000. aasta kujunes Joestoni Investeeringu AS jaoks stabiilse majandustegevuse aastaks. Kuna kõik olemasolevad lao- ja büroopinnad olid välja renditud samas aga vajasid kliendid täiendavat laopinda otsustati vähendada remonditöökoja all olevat pinda ja suurendada selle arvelt ladu. Selle tulemusena saadi lisa laopinda 650 m². Seoses täiendava laopinna vajadusega alustati uue 3000 m² suuruse laokompleksi projekteerimist perspektiiviga alustada ehitustöid 2001. aastal. Lisaks eelnevale jätkati võimaluste väljaselgitamist omandamaks täiendav territoorium Betooni tänava piirkonnas uue laokompleksi väljaarendamise eesmärgil. Jooksvalt teostati väiksemaid remondi- ja rekonstrueerimistöid kogumalus 0,83 milj. EEK-i. Alustati varem kavandatud treilerite parkla planeerimis- ja asfalteerimistöid ning liiklusskeemi muutmiseks vajalike väravate tõkkepuude süsteemi paigaldamist. Seltsi käive oli 9,3 milj.EEK-i. 2000.a. haldusnõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Keskmise töötajate arv oli 3 ja töötasu üldsumma 0,089 milj.EEK-i.

JOESTONI INVESTEERINGU AS
RAAMATUPIDAMISBILANSS
 SEISUGA 30.09.2000.A.

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

KROONIDES(KOMAKOHATA)

		majan.aasta lõpul	majan.aasta algul
1. RAHA JA PANGAKONTOD		2615791	1954957
2. NÕUDED OSTJATE VASTU			
2.1.Otjatelt laekumata arved		1597049	1603624
	KOKKU:	1597049	1603624
3. AKTSIAD, VääRTPABERID		174930	174930
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULU			
6.1 Muud ettemakstud tulevaste per. kulud		-	51150
	KOKKU:	-	51150
7. VARUD			
7.1. Ostetud kaup müügiks		156061	158394
	KOKKU:	156061	158394
KÄIBEVARA KOKKU		4543831	3943055
9. MATERIAALNE PÕHIVARA			
9.1 Maa ja ehitised		43593033	41543134
9.2 Muu inventar		2868771	2673421
9.3 Akumuleeritud põhiv.kulum		12032079	9461546
9.4. Ehituse ettemaks		-	195350
	KOKKU:	34429725	34950359
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA		154409	633827
PÕHIVARA KOKKU:		34584134	35584186
AKTIVA (VARA) KOKKU:		39127965	39527241

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

	majan.aasta lopul	majan.aasta algul
13. VÕLAD HANKIJATELE	321327	809442
15. MAKSUVÕLAD	134894	437370
16. VIITVÕLAD		
16.1 Võlad töövõtjatele	8677	8677
16.2.Muud (intress)	4759319	3620953
KOKKU:	4767996	3629630

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

5224217	4876442
---------	---------

19. PIKAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

19.1.Mittekonverteeritavad võlakohustused

KOKKU:

29384222	31436855
29384222	31436855

KOHUSTUSED KOKKU:

34608439	36313297
----------	----------

OMAKAPITAL

22. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

400000	400000
--------	--------

26 RESERVKAPITAL

40000	-
-------	---

27. EELMISTE PER.KASUM/KAHJUM

2773944	1869340
---------	---------

28. ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM

1305582	944604
---------	--------

OMAKAPITAL KOKKU:

4519526	3213944
---------	---------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU:

39127965	39527241
----------	----------

JOESTONI INVESTEERINGU AS
KASUMIARUANNE
(01.01-30.09)

(kroonides)		Aruande majan. aastal	Eelmisel maja.aastal
1.	REALISEERIMISE NETOKÄIVE	9336089	11837064
2.	REALISEERITUD TEENUSTE KULU	6929768	8960581
	BRUTOKASUM	2406321	2876483
3	ÜLDHALDUSKULUD	89176	23298
3.	MUUD ÄRIKULUD	-	1704
	ÄRIKASUM	2317143	2851481
4.	FINANTSTULUD		
	4.1. Kasum valuutakursi muutusest	2157	11753
	4.2. Muud intressi-ja finantstulud	130852	199625
	KOKKU:	133009	211378
5.	FINANTSKULUD		
	5.1. Intressikulu	1138364	1700543
	5.2. Kahjum val.kursi muutusest	6206	4383
	KOKKU:	1144570	1704926
	KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1305582	1357933
	KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	1305582	1357933
6.	TULUMAKS	-	413329
	ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM	1305582	944604

BILANSILISAD 2000 (KROONIDES)

Raamatupidamiskohuslane lähtub raamatupidamise korraldamisel heast raamatupidamistavast

1. AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID (Lisa 2)

	tk	hind	kokku
AS EESTI TELEKOM aktsia	2058	85	174930

2. PÕHIVARA (Lisa 4)

	Ehitised maa	Muu invent.	Kokku	Akumul. kulum	Jääkv. 30.09.00
Aasta alguses	41543134	2673421	44216555	9461546	34755009
Soetamine	2049899	195350	2245249		
Müük	0	0	0	0	
Majan.aasta kulum				2570533	
Aasta lõpuks	43593033	2868771	46461804	12032079	34429725
Immat. põhiv.		633827		479418	154409

3. PIKAAJALISED KOHUSTUSED (Lisa 9)

	laen EEK	intress	30.09.00
Jokinen -Yhtiö OY reg. 479,305 Joensuunkatu 15, Salo	EEK FIM	5%	29384222 11166000

5. AKTSIAKAPITAL (Lisa 10)

	tk	hind EEK	kokku
Jokinen -Yhtiö OY reg. 479,305 Joensuunkatu 15, Salo FINLAND	aktsia	4000	100 400000

6. MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES (Lisa 12)

Maksuliik	Jääk 01.01.99	a/aastal arvest.	a/aatal tasutud	Jääk 30.09.00
Ettev. tulumaks	388129		388129	0
Üksikisiku tm	5725	26439	25529	6635
Sotsiaalmaks	7624	35641	34321	8944
Käibemaks	35892	1680496	1597073	119315
KOKKU	437370			134894

7. RAHAVOOGUDE ARUANNE (Lisa 11)

PUHASKASUM	1305582
KORRIG. KULUMIGA	3049951
NÕUDED OSTJATE VASTU	6575
ETTE. TUL.PER. KULUD	51150
VARUD	2333
VÕLGN. HANKIJATELE	-488115
MITMESUG. VÕLAD, MAKSU-VIITVÕLAD	835890
RAHA VOOG ÄRITEGEVUSEST	4763366
ETTEM. PV EEST	195350
MATER. PV. SOETUS	-2245249
RAHA VOOG INVEST.-ST	-2049899
MAKSTUD PIKAAJAL. LAENE	-2052633
RAHA VOOG FINANTS.-ST	-2052633
RAHAVOOG KOKKU	660834
RAHA PER. ALGUSES	1954957
RAHA PER. LÕPUL	2615791

OÜ AREKTO
reg. kood 10014322
tel. 050 222 62

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud JOESTONI INVESTEERINGU AS 30.09.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi tulemusel võib piisava kindlustundega otsustada, kas kontrollitav aruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab 2000. majandusaasta finantstulemuseks 1305582 krooni kasumit ja bilansimahuks 30.09.2000 seisuga 39127965 krooni, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi JOESTONI INVESTEERINGU AS majandusaasta finantsseisundit ja lõppenud majandustegevuse tulemust.

06. november 2000, Tallinnas

Tamara Loog
audiitor, tunnistus nr. 10

