

JOESTONI INVESTEERINGU AS
reg. 10101363
11415 TALLINN BETOONI 6

01.10.2000

12 lu

Margus Lipp

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.10.2000-30.09.2001

Põhitegevusala – kinnisvara haldamine ja -rentimine
Majandusaasta algus 01.10.
Majandusaasta lõpp 30.09

Tegevjuht
Roman Loov
tel. 6201400
fax 6201410

Audiitor
OÜ Arekto
Tamara Loog

Sisukord

Eessõna ja allkirjad	lk.	3.
Haldusaruanne	lk.	4.
Raamatupidamisbilanss	lk.	5.
Kasumiaruanne	lk.	6.
Raamatupidamise bilansilisad	lk	7.-8.
1.Aktsiakapital		
2.Pikaajalised kohustused		
3.Põhivara		
4.Maksuvõla jääk		
5.Rahavoogude aruanne		
Audiitori järeldusotsus	lk.	9.
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	10.
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.	11.

02-07-11

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Joestoni Investeeringu AS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist ja kasumiaruandest ja bilansi lisadest

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas Joestoni Investeeringu AS üldkoosolek

Allkirjad:

Nõukogu liige: Lasse Kalevi Jokinen


(allkiri, kuup.) 11.02.2002

Nõukogu liige: Harri Olavi Jokinen


(allkiri, kuup.) 11.02.2002

Nõukogu liige: Tiit Roosve


(allkiri, kuup.) 11.02.2002

Juhatus liige: Juhani Juutilainen


(allkiri, kuup.) 11.02.2002

Juhatus liige: Roman Loov
Tegevdirektor


(allkiri, kuup.) 11.02.2002

Joestoni Investeeringu AS

Betooni t. 6 Tallinn ; reg. nr. : 10101363

02-0000000

2000./2001.aasta haldusaruanne.

2000./2001. finantsaasta kujunes Joestoni Investeeringu AS jaoks stabiilse äritegevuse aastaks. Valdav osa büroo- ja laoruumidest olid antud aastaringselt rendile. Teostati jooksvaid heakorra ja remonditöid. Täiustati laohoone katusekatte konstruktsiooni. Edasiste kinnisvaraobjektide arendamise eesmärgil sõlmiti Eesti Gaasiga ostu-müügi leping ca. 6 ha.suuruse kinnistu ostuks Betooni tänaval. Kinnistu üleandmine ja lõplik tasumine toimub uuel finantsaastal.

Uuel majandusaastal tuleb kaaluda erinevaid tegevusvariante soetatud kinnistu väljaarendamiseks ja ühtlasi uuendada või sõlmida osaliselt uued rendilepingud praegu kasutusel olevate laopindade osas.

Seltsi käive moodustas 11,2 milj.EEK-i.

2001.a. haldusnõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Keskmise töötajate arv oli 3 ja töötasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega 0,198 milj.EEK-i.

JOESTONI INVESTEERINGU AS

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 30.09.2001A.

02-1-1000

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

KROONIDES(KOMAKOHATA)

		majan.aasta lõpul	majan.aasta algul
1.	RAHA JA PANGAKONTOD	1089711	2615791
2.	NÕUDED OSTJATE VASTU		
	2.1. Otjatelt laekumata arved	1174884	1597049
	KOKKU:	1174884	1597049
3.	AKTSLAD, VääRTPABERID	114734	174930
4.	MITSESUGUSED Nõuded	100000	-
6.	ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULU		
	6.1 Muud ettemakstud	22311	-
	KOKKU:	22311	-
7.	VARUD		
	7.1. Ostetud kaup müügiks	105596	156061
	KOKKU:	105596	156061
	KÄIBEVARA KOKKU	2607236	4543831
9.	MATERIAALNE PÕHIVARA		
	9.1 Maa ja ehitised	43593032	43593033
	9.2 Muu inventar	3997408	2868771
	9.3 Akumuleeritud põhiv.kulum	15688814	12032079
	9.4. Maa ostu ettemaks	11309373	-
	KOKKU:	43210999	34429725
10.	IMMATERIAALNE PÕHIVARA	-	154409
	PÕHIVARA KOKKU:	43210999	34584134
	AKTIVA (VARA) KOKKU:	45818235	39127965

JOESTONI INVESTEERINU AS

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

02.01.2017

KOHUSTUSED

	majan.aasta lopul	majan.aasta algul
12 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	35484	
13. VÕLAD HANKIJATELE	5569118	321327
15. MAKSUVÕLAD	133703	134894
16. VIITVÕLAD		
16,1 Võlad töövõtjatele	5587	8677
16.2.Muud (intress)	5261204	4759319
KOKKU:	5266791	4767996

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED
KOKKU:

11005096	5224217
----------	---------

19. PIKAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

19.1.Mittekonventeeritavad võlakohustused

KOKKU:

28884957	29384222
28884957	29384222

KOHUSTUSED KOKKU:

39890053	34608439
----------	----------

OMAKAPITAL

22. AKTIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

400000	400000
--------	--------

26. RESERVKAPITAL

40000	40000
-------	-------

27. EELMISTE PER.KASUM/KAHJUM

4079526	2773944
---------	---------

28. ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM

1408656	1305582
---------	---------

OMAKAPITAL KOKKU:

5928182	4519526
---------	---------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL)

KOKKU:

45818235	39127965
----------	----------

JOESTONI INVESTEERINGU AS
KASUMIARUANNE
(01.10.2000-30.09.2001)

02.10.2001

(kroonides)		Aruande majan. aastal	Eelmisel maja.aastal 01.01-30.09.
1.	REALISEERIMISE NETOKÄIVE	11183783	9336089
2.	REALISEERITUD TEENUSTE KULU	7346647	6929768
	BRUTOKASUM	3837136	2406321
3.	ÜLDHALDUSKULUD	120498	89176
3.	MUUD ÄRIKULUD	84022	-
	ÄRIKASUM	3632616	2317143
4.	FINANTSTULUD		
	4.1. Kasum valuutakursi muutusest	-	2157
	4.2. Muud intressi-ja finantstulud	31371	130852
	KOKKU:	31371	133009
5.	FINANTSKULUD		
	5.1. Intressikulu	2042519	1138364
	5.2. Kahjum val. kursi muutusest	41667	6206
	5.3. Muu fin kulu	171145	-
	KOKKU:	2255331	1144570
	KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1408656	1305582
	ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM	1408656	1305582

0 2 - 9 - 552
JOESTONI INVESTEERINGU AS

BILANSILISAD 2001 (EEK)

Raamatupidamiskohuslane lähtub raamatupidamise korraldamisel heast raamatupidamis-
tavast

1. AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID (Lisa 2)

	tk	hind	kokku
AS EESTI TELEKOM	aktsia	2058	55,75
			114734

2. PÕHIVARA (Lisa 4)

	Maa	Ehitised	Muu invent.	Kokku	Akumul. kulum	Jääkv. 30.09.01
Aasta alguses	2049899	41543134	2868771	46461804	12032079	34429725
Soetamine			1685614	1685614		
Müük/likvideerim		0	-556977	-556977	-79431	
Ettemaks Majan.aasta kulum	11309372			0	3736166	
Aasta lõpuks	13359271	41543134	3997408	58899813	15688814	43210999
Immat.põhiv.		154409			154409	

3. PIKAAJALISED KOHUSTUSED (Lisa 9)

Laenu andja	saadud laenu	tasutud laenu	30.09.01 saldo EEK
Sampo Pank laenulep.KL-211200JO	31700000	2815044	28884956

0 2-10-10

5. AKTSIAKAPITAL (Lisa 10)

	tk	tk	hind EEK	kokku
Jokinen -Yhtiö OY reg. 479,305 Joensuunkatu 15, Salo FINLAND	aksia	4000	100	400000

JOESTONI INVESTEERINGU AS**6. MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES (Lisa 12)**

Maksuliik	Jääk 01.10.00	a/aastal arvest.	a/aatal tasutud	Jääk EEK 30.09.01
Üksikisiku tm	6635	35842	35951	6526
Sotsiaalmaks	8944	49032	49034	8944
Käibemaks	119315	2098581	2099663	118233
KOKKU	134894			133703

7. RAHAVOOGUDE ARUANNE (Lisa 11)

PUHASKASUM	1408656
KORRIG.KULUMIGA	3811144
NÕUDED OSTJATE VASTU	422165
MITMESUG.NÕUDED'	-122311
AKTSIAD	60196
VARUD	50465
VÕLGN.HANKIJATELE	5283275
MITMESUG.VÕLAD,MAKSU-VIITVÕLAD	497604
RAHA VOOG ÄRITEGEVUSES	11411194
MATER.PV. SOETUS	-12438009
RAHA VOOG INVEST.-ST	-12438009
MAKSTUD PIKAAJAL. LAENE	-499265
RAHA VOOG FINANTS.-ST	-499265
RAHAVOOG KOKKU	-1526080
RAHA PER. ALGUSES 01.10.00	2615791
RAHA PER. LÕPUL 30.09.01	1089711

9.

OÜ AREKTO
reg. kood 10014322
tel. 050 222 62

Audiitori järeldusotsus

JOESTONI INVESTEERINGU AS aktsionäridele

Olen kontrollinud aktsiaseltsi JOESTONI INVESTEERINGU AS 30.09.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi tulemusel võib piisava kindlustundega otsustada, kas kontrollitav aruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab 2000/01. majandusaasta finantstulemuseks 1408656 krooni kasumit ja bilansimahuks 30.09.2001 seisuga 45818235 krooni, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi JOESTONI INVESTEERINGU AS lõppenud majandusaasta tulemust.

29. november 2001, Tallinnas

Tamara Loog
audiitor, tunnistus nr. 10



JOESTONI INVESTEERINGU AS

02

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Joestoni Investeeringu AS juhatus teeb ettepaneku majandusaasta kasumsummas 1408656 krooni kanda bilansireale eelmiste aastate jaotamata kasum, seega kujuneb jaotamata kasum järgmiselt:

Eelmiste per. kasum	4079526	EEK
Majandusaasta kasum	1408656	EEK
Jaotamata kasum maj. aasta lõpul	5488182	EEK

JOESTONI INVESTEERINGU AS

02.12.2001

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamis aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandus tulemusi õigesti ja õiglaselt
3. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatus liige

Roman Loov

21. 12. 2001
kuup.
allkiri

Juhatus liige

Juhani Juutilainen

21. 12. 2001
kuup.
allkiri