

05 -03- 2003

146
JOESTONI INVESTEERINGU AS *Anne Mazurenko*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Joestoni Investeeringu AS põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine

Ärinimi: JOESTONI INVESTEERINGU AS

Äriregistri kood: 10101363

Aadress: Betoomi 6, Tallinn 11415

Telefon: 6201 402

Fax: 6201 410

Majandusaasta algus: 01 10 2001

Majandusaasta lõpp: 30 09 2002

Juhatuse liikmed: Juhani Juutilainen
Roman Loov

Audiitor: Tamara Loog
(tunnistus nr 10)

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Dokument koosneb 14 leheküljest

Juhatuse liige



05 -03- 2003

JOESTONI INVESTEERINGU AS

Majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatude deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10-11
Auditori järeldusotsus	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001/2002 majandusaasta aruandele	14

Juhatuse liige



05 -03- 2003

Majandusaasta aruanne

Joestoni Investeeringu AS

TEGEVUSARUANNE

Joestoni Investeeringu AS asutati ning registreeriti Arregistris 1995 a mais
Aritegevust alustas 1997 a martsis Aksiaseltsi tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine
Aksiaselt on moodustatud 100 % valiskapitalil

2001 /2002 finantsaasta kujunes Joestoni Investeeringu AS jaoks stabiilse aritegevuse aastaks
Valdav osa buroo- ja laoruumidest olid antud aastaringselt rendile Teostati jooksvaid heakorra ja
remonditoid Taiustati jätkuvalt laohoone katusekatte konstruktsiooni Kirjutati alla ostu-
muugileping Eesti Gaasiga 6 ha suuruse kinnistu ostuks aadressil gaasi 4 Uuel majandusaastal tuleb
kaaluda erinevaid tegevusvariante soetatud kinnistu Gaasi 4 väljaarendamiseks ja uhtlasi uuendada
või sõlmida osaliselt uued rendilepingud praegu kasutusel olevate laopindade osas

Seltsi kaive moodustas 11 0milj EEK-i Aruande aasta kasum oli 1,69 milj /EEK
2001a haldusnõukogu ja juhatuse liikmetele tootasu ei makstud Keskmine tootajate arv oli 3 ja
tootasu uldsumma koos sotsiaalmaksudega 0,208 milj ELK-i

Juhatuseluge



05-03-2003

Joestoni Investeeringu AS

Majandusaasta aruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

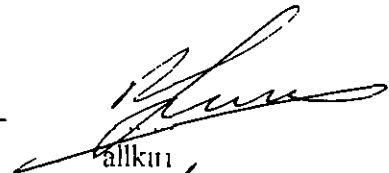
- 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- 2 Raamatupidamis aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandus tulemusi õigesti ja õiglaselt
- 3 Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatuses liige

Roman Loov

18.11.2002

kuup


Allkiri

Juhatuses liige

Juhani Juutilainen

18.11.2002

kuup


Allkiri

Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS⁵ -03- 2003
SEISUGA 30.09.2002A.

AKTIVA (VARA)
KÄIBEVARA
KROONIDES(KOMAKOHATA)

#BX-LEAD,KR0087726-494-7222-CENTAC-CO-1230001487-000000-

		majan.aasta lõpul	majan.aasta algul
1.	RAHA JA PANGAKONTOD	1284511	1089711
2.	AKSIAD,VÄÄRTPABERID (Lisa2)	149740	114734
3.	NÕUDED OSTJATE VASTU		
	2 1 Otjatelt laekumata arved	1177890	1174884
	KOKKU	1177890	1174884
4.	MITSESUGUSED NõUDED	-	100000
6.	ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULU		
	6 1 Muud ettemakstud	10652	22311
	KOKKU	10652	22311
7.	VARUD		
	7 1 Ostetud kaup muugiks	-	105596
	KOKKU	-	105596
	KÄIBEVARA KOKKU	2622793	2607236
9.	MATERIAALNE PÕHIVARA (Lisa 4)		
	9 1 Maa ja ehitised	55430905	43593032
	9 2 Muu inventar	3997408	3997408
	9 3 Akumuleeritud põhiv kulum	19350941	15688814
	9 4 Maa ostu ettemaks	-	11309373
	KOKKU	40077372	43210999
	PÕHIVARA KOKKU:	40077372	43210999
	AKTIVA (VARA) KOKKU:	42700165	45818235

uh-at-use luge

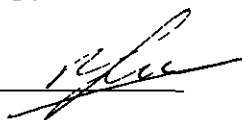


05 -03- 2003

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED

		"majan.aasta" majan.aasta	
		lopul	algul
12 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED (Lisa 9)			
12.1 Pikaajal pangalaenu tagasim jargm per		5503234	35484
KOKKU		5503234	35484
13. VÕLAD HANKIJATELE		138272	5569118
15. MAKSUVÕLAD (Lisa12)		127819	133703
16. VIITVÕLAD			
16.1 Võlad toovõtjatele		26414	5587
16.2 Muud		-	5261204
KOKKU		26414	5266791
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		5795739	11005096
19 PIKAJALISED VÕLAKOHUSTUSED (Lisa 9)			
19.1 Mittekonventeeritavad võlakohustused		1088340	-
19.2 Pangalaenu		28197514	28884957
KOKKU		29285854	28884957
KOHUSTUSED KOKKU:		35081593	39890053
OMAKAPITAL			
22. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES (Lisa10)		400000	400000
26. RESERVKAPITAL		40000	40000
27. EELMISTE PER.KASUM/KAHJUM		5488182	4079526
28. ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		1690390	1408656
OMAKAPITAL KOKKU:		7618572	5928182
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU:		42700165	45818235

Lühituse luge



05 -03- 2003

Joestoni Investeeringu AS

Majan aasta

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001/2002	2000/2001
PUHASKASUM	1690390	1408656
KORRIG KULUMIGA	3662127	3811144
NÕUDED OSTJATE VASTU	-3006	422165
MITMESUG NÕUDED	111659	-122311
AKTSIAD	-35006	60196
VARUD	105596	50465
VÕLGN HANKIJATELE	-5430846	5283275
MITMESUG VÕLAD,MAKSU-VIITVÕLAD	-5246261	497604
RAHA VOOG ARITEGEVUSEST	-5145347	11411194
MATER PV SOETUS	-528500	-12438009
RAHA VOOG INVEST -ST	-528500	-12438009
SAADUD PIKAAJAL LAENE	16875000	
MAKSTUD PIKAAJAL LAENUD	-11006353	-499265
RAHA VOOG FINANTS -ST	5868647	-499265
RAHAVOOG KOKKU	194800	-1526080
RAHA PER ALGUSES	1089711	2615791
RAHA PER LÕPUL	1284511	1089711

Juhatuse liige



Jocstone Investeeringu AS

05.03.2023
Majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

	2001/2002	2000/2001
Aksiakapital aasta alguses ja lõpus	400 000	
Kohustushk reservkapital aasta alguses ja lõpus	40 000	
Jaotamata kasum aasta alguseks	5488182	4079526
Aruande aasta puhaskasum	1692398	1408656
Omakapital kokku	7620580	5928182

Juhatuseluge



05 -03- 2003

Joestoni Investeeringu AS

Majandusaasta aruann

BILANSILISAD 2001/2002 (EEK)

Raamatupidamiskohuslane lahtub raamatupidamise korraldamisel heast raamatupidamis-
tavast

1. AKTSIAD JA VAARTPABERID (Lisa 2)

	tk	aasta algus	muutus	aasta lõpp
AS EESTI TELEKOM AKTSIAD	2058	114734	35006	149740

2 PÕHIVARA (Lisa 4)

	Maa	Ehitised maa	Muu invent	Kokku	Akumul kulum	Jaakv 30 09 02
Aasta alguses	13359271	41543133	3997408	58899812	15688814	43210998
Soetamine	528500		0	528500		
Muuk/Mahak		0			0	
Majan aasta kulum					3662127	
Aasta lõpuks	13887771	41543133	3997408	59428312	19350941	40077371

Juhatuse liige



05-03-2003

Joestoni Investeeringu As

Majandusaasta aruanne

3. PIKAAJALISED KOHUSTUSED (Lisa 9)

	30 09 01	kant luhi ajal võlgnevusse	30 09 02
SP Transit Eesti AS reg 1010597 Betooni 6, Tallinn	0	0	1088340
Sampo Pank Narva mnt 11 Tallinn	28884957	5503234	28197514
		5503234	29285854

5 AKTSIAKAPITAL (Lisa 10)

		tk	hind EEK	kokku
Jokinen -Yhtio OY reg 479,305 Joensuuunkatu 15, Salo FINLAND	aktsia	4000	100	400000

6 MAKSUVÕLA JA AK MAKSULIHKIDE LÕIKES (Lisa 12)

Maksuliik	Maksuvõlg 30 09 01		Maksuvõlg 30 09 02
Tootuskindlustusmaks	0		271
Uksikisiku tm	6526		5205
Sotsiaalmaks	8944		7342
Kaibemaks	118233		115000
KOKKU	133703		127818

Juhatuse liige



05-03-2003

OU AREKTO
reg kood 10014322
tel 050 222 62

Auditori järeldusotsus

Aksiaseltsi JOESTONI INVESTEERINGU aktsionäreile

Olen kontrollinud aksiaseltsi JOESTONI INVESTEERINGU 30.09.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi tulemusel võib piisava kindlustundega otsustada, kas kontrollitav aruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus olen vajavõttehelselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne mis näitab 2001/2002 majandusaasta finantstulemuseks **1690390 krooni kasumit** ja bilansimahuks 30.09.2002 seisuga **42700165 krooni**, on koostatud lahtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aksiaseltsi JOESTONI INVESTEERINGU lõppenud majandusaasta tulemust.

20. detsember 2002, Tallinnas

Tamara Loog
auditor tunnistus nr 010



05 -03- 2003

JOESTONI INVESTEERINGU AS

Majandusaasta aruanne

[illegible]

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANENEK

Joestoni Investeeringu AS juhatus teeb ettepaneku majandusaasta kasum summas 1692398 krooni kanda bilaansireale eelmiste aastate jaotamata kasum seega kujuneb jaotamata kasum järgmiselt

Eelmiste per kasum	5488182	EEK
Majandusaasta kasum	1690390	EEK
Jaotamata kasum maj aasta lõpul	7178572	EEK

Juhatusse luge

[Handwritten signature]

JOESTONI INVESTEERINGU AS

Majandusaasta aruanne

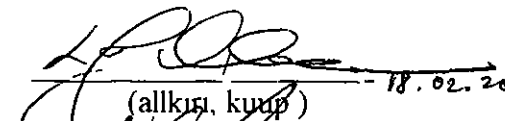
05-03-2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001/2002 majandusaasta aruandele

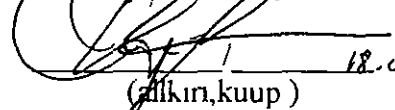
Juhatus on koostanud 2001/2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise ettepanekust ja auditori järeldusotsusest labi vaadanud ja uldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Allkirjad

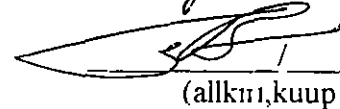
Nõukogu liige Lasse Kalevi Jokinen


(allkiri, kuup) 18.02.2003

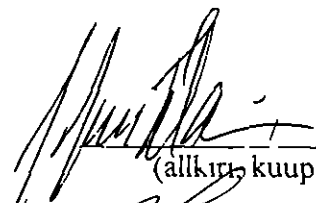
Nõukogu liige Harri Olavi Jokinen


(allkiri, kuup) 18.02.2003

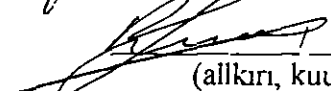
Nõukogu liige Tiit Roosve


(allkiri, kuup) 18.02.2003

Juhatusel liige Juhani Juutilainen


(allkiri, kuup) 18.02.2003

Juhatusel liige Roman Loov


(allkiri, kuup) 18.02.2003

Juhatusel liige

