

22.11.2004

150

JOESTONI INVESTEERINGU AS Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Joestoni Investeeringu AS põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ärinimi: JOESTONI INVESTEERINGU AS
Äriregistri kood: 10101363
Address: Betooni 6 , Tallinn 11415
Telefon: 6201 402
Fax: 6201 410
Majandusaasta algus: 01.10.2002
Majandusaasta lõpp: 30.09.2003
Juhatuse liikmed: Juhani Juutilainen
Roman Loov
Audiitor: Tamara Loog
(tunnistus nr.10)

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Dokument koosneb 15 leheküljest

Juhatuse liige



JOESTONI INVESTEERINGU AS

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatude deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10-12
Lisa1	
Lisa2	
Lisa3	
Lisa4	
Lisa5	
Lisa6	
Lisa7	
Audiitori järeldusotsus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002/2003 majandusaasta aruandele	15

Juhatuse liige



27.12.2004

Majandusaasta aruanne

JOESTONI INVESTEERINGU AS

2002/2003 TEGEVUSARUANNE

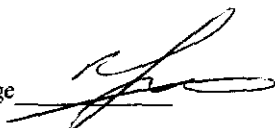
2002./2003. finantsaasta kujunes Joestoni Investeeringu AS jaoks jätkuvaks stabiilse äritegevuse aastaks. Valdav osa büroo- ja laoruumidest olid antud aastaringsest rendile. Teostati jooksvaid heakorra ja remonditöid. Täiustati jätkuvalt laohoone katusekatte konstruktsiooni, rekonstrueeriti büroohoone I ja II korrus. Alustati koostöös Tehojakelo OY-ga uue laokompleksi kavandamist eelmisel aastal omandatud kinnistule aadressil Gaasi t.4.

Uuel majandusaastal tuleb jätkuvalt kaaluda erinevaid tegevusvariante varem soetatud kinnistu väljaarendamiseks ja ühtlasi uuendada või sõlmida osaliselt uued rendilepingud praegu kasutusel olevate büroo- ja laopindade osas.

Seltsi käive moodustas 11,4 milj.EEK-i ja kasum 1,79 milj.EEK-i.

2002/03. a. haldusnõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Keskmise töötajate arv oli 3 ja töötasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega 0,209 milj.EEK-i. Tegevdirektori töötasu moodustas 47,9 tuh.EEK-i.

Juhatuse liige



Joestoni Investeeringu AS

JUHATUSE DEKLARATSIOON

1. Raamatupidamise aastaaruande 2002/2003 koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamis aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandus tulemusi õigesti ja õiglaselt
3. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatuseliige

Roman Loov

19.02.2004
kuup.


allkiri

Juhatuseliige

Juhani Juutilainen

19.02.2004
kuup.


Allkiri

Juhatuseliige



13.09.2004


JOESTONI INVESTEERINGU AS

Majandusaasta aruanne

BILANSS
 SEISUGA 30.09.2003.A.

AKTIVA (VARAD)

KÄIBEVARA	30.09.03	(kroonides)	
		01.10.02	
RAHA JA PANGAKONTOD	635914	1284511	Lisa1
AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID	219609	149740	lisa 2
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjatelt laekumata arved	885169	942403	
Kokku nõuded ostjate vastu	885169	942403	
MITMESUGUSED NÕUDED			
Nõuded teiste konsolideerimisgr. ettev.vastu	233201	235487	
ETTEMAKSTUD TUL.PER.KULUD			
Muud ettemakstud tul.per.kulud	47324	10652	
Kokku ettem.tul.per.kulud	47324	10652	
KOKKU KÄIBEVARA	2021217	2622793	
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	55430905	55430905	lisa 3
Muu inventar	3971846	3997408	
Akumuleeritud põhiv.kulum	-22604404	-19350941	
Kokku mater.põhivara	36798347	40077372	
KOKKU PÕHIVARA	36798347	40077372	
KOKKU VARAD	38819564	42700165	

Juhatuses liige 

2004

JOESTONI INVESTEERINGU AS

Majandusaasta aruanne

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	30.09.03	(kroonides) 01.10.02	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Pikaajal. pangalaenu tagasim.järgm.per-l	5582839	5503234	lisa 4
Kokku võlakohustused	5582839	5503234	
Võlad tarnijatele	170716	138272	
Maksuvõlad	143679	127819	lisa 5
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	17765	26414	
Kokku viitvõlad	17765	26414	
KOKKU LÜHIAJALISE KOHUSTUSED	5914999	5795739	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad teiste konsolideerimisgr.ettev.	888340	1088340	lisa 6
Pangalaenu	22600627	28197514	
Kokku pikaajal.võlakohustused	23488967	29285854	lisa 7
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	23488967	29285854	
KOKKU KOHUSTUSED	29403966	35081593	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	400000	400000	lisa 8
Reservkapital	40000	40000	
Eelmiste per. Jaotamata kasum	7178572	5488182	
Aruandeaasta kasum	1797026	1690390	
KOKKU OMAKAPITAL	9415598	7618572	
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	38819564	42700165	

Juhatuses liige



JOESTONI INVESTEERINGU AS

Majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

01.10.2002.-30.09.2003

	30.09.03	(kroonides) 01.10.02
1. Müügitulu	11369790	11043839
2. Müüdüd teenuste kulu	7647055	7182086
BRUTOKASUM	3722735	3861753
3. Üldhalduskulud	134602	134602
4. Muud ärikulud	21878	171926
5. Muud äritulud	23500	
ÄRIKASUM	3589755	3555225
6. Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-1857886	-1987928
b) kasum/kahjum val.kursi muut.	-6524	-6298
c) muud fin tulud/kulud	71681	129391
Kokku fin.tulud ja kulud	-1792729	-1864835
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	1797026	1690390
ARUANDE PUHASKASUM	1797026	1690390

Juhatuseliige




JOESTONI INVESTEERINGU AS

Majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002/2003	(kroonides) 2001/2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1797026	1690390
Korrigeerimised:	3279025	3662127
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaks.muutus	-7366	-10497864
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	5068685	-5145347
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	0	-528500
KOKKU RAHAVOOD INV.TEGEVUSEST	0	-528500
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	16875000
Laenude tagasimaksud	-5717282	-11006353
KOKKU RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST	-5717282	5868647
RAHAVOOD KOKKU	-648597	194800
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	1284511	1089711
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	635914	1284511
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-648597	194800

Juhatuse liige



JOESTONI INVESTEERINGU AS

Majandusaasta aruanne

WIKIPEEDIA: KASUMI ARUANNE

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	2002/2003	muutus	2001/2002
Aksiakapital aruande per. algul	400000		0 400000
Aksiakapital aruande per. lõpul	400000		400000
Kohustuslik reservkapital aruande per. algul	40000		40000
Kohustuslik reservkapital aruande per. lõpul	40000		40000
Eelmiste per. jaotamata kasum aruande per. algul	7178572	1690390	5488182
Aruandeaasta kasum	1797026		1690390
Jaotamata kasum aruande per. lõpul	8975598		7178572
Kokku omakapital aruande aasta lõpul	9415598		7620580

Juhatuses liige



2006

JOESTONI INVESTEERINGU AS

Majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raamatupidamiskohuslane lähtub raamatupidamise korraldamisel Eesti Vabariigis kehtivast hea raamatupidamis tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhimõtted on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Joestoni Investeeringu AS kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leid seks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarad ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Arvelduskontod ja sularaha

(kroonides)

	saldo 01.10.02	saldo 30.09.03
Pangakontod	1276273	630965
Sularaha	8238	4949
KOKKU	1284511	635914

Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid

(kroonides)

	kogus/tk	saldo 01.10.02	muutus	saldo 30.09.03
AS EESTI TELE- KOMI AKTSIAD	2058	149740	69869	219609
KOKKU	2058	149740		219609

Juhatuses liige



2004

Kokkuvõtte ja lisad

JOESTONI INVESTEERINGU AS

Majandusaasta aruanne

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad, mille maksetähtaeg on veel ees kajastatakse bilansireal "Ostjatelt laekumata arved". Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole, kuna firma müügitulu koosneb rendituludest ja rentnikud tasuvad arveid õigeaegselt vastavalt maksetingimustele

Lisa 5. Põhivara liikumine

(kroonides)

	Maa	Hooned	Muu invent.	Kokku
Soetusmaks.01.10.02	13887771	41543134	3997408	59428313
Soetatud majan.aastal				0
Müüdüd/mahak.maj.aastal			-25562	-25562
Soetusmaks.30.09.03	13887771	41543134	3971846	59402751
Eelm.per.kulum	0	-16310743	-3040198	-19350941
Majan.aasta kulum	0	-2908019	-371006	-3279025
Kokku kulum	0	-19218762	-3411204	-22604404
Jääkmaks. 30.09.03	13887771	22324372	586202	36798347

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

	saldo 01.10.02	muutus	Lühiajal saldo 30.09.03	Pikaajal saldo 30.09.03
Pikaajalised võlakohustused				
SP Transit Eesti AS	1088340	200000	0	888340
Kokku pikaajalised võlakohustuse	1088340			888340
Piakaajalise pangalaenu				
AS Sampo Pank	33700746	5517280	5582839	22600627
Kokku pikaajalised pangalaenu	33700746			22600627
Kokku pikaajalised kohustused	34789086		5582839	23488967

Juhatuse liige



12.12.2003

12.12.2003

JOESTONI INVESTEERINGU AS

Majandusaasta aruanne

Lisa7. Maksuvõla jääk

	Saldo	(kroonides)
	01.10.02	Saldo
		30.09.03
Kogumispension	0	120
Töötuskindlustusmaks	271	352
Kinnipeetud tulumaks	5205	6380
Sotsiaalmaks	7342	8555
Käibemaks	115000	128272
Kokku maksuvõlg	127818	143679

Juhatusel liige



OÜ AREKTO
reg. kood 10014322
tel. 050 222 62

Auditori järeldusotsus

Aktsiaseltsi JOESTONI INVESTEERINGU aktsionäridele

Olen kontrollinud aktsiaseltsi JOESTONI INVESTEERINGU 30.09.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi koosõlas Eesti Vabariigi auditorsõltumatuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi tulemusel võib piisava kindlustundega otsustada, kas kontrollitav aruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab 2002/2003 majandusaasta finantstulemuseks 1797026 krooni kasumit ja bilansimahuks 30.09.2003 seisuga 38819564 krooni, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi JOESTONI INVESTEERINGU lõppenud majandusaasta tulemust.

22. jaanuar 2004, Tallinnas

Tamara Loog
audiitor, tunnistus nr. 10



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Joestoni Investeeringu AS juhatus teeb ettepaneku majandusaasta 2002/2003 kasum summas 1797026. krooni kanda bilansireale eelmiste aastate jaotamata kasum seega kujuneb jaotamata kasum järgmiselt:

Eelmiste per. kasum	7178572	EEK
Majandusaasta kasum	1797026	EEK
Jaotamata kasum maj. aasta lõpul 30.09.2003	8975598	EEK

Juhatus liige

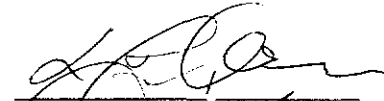


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002/2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002/2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

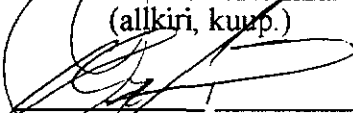
Allkirjad:

Nõukogu liige: Lasse Kalevi Jokinen



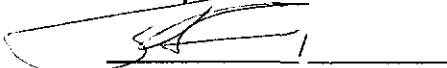
(allkiri, kuup.)

Nõukogu liige: Harri Olavi Jokinen



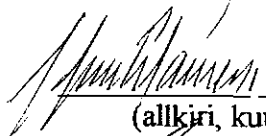
(allkiri, kuup.)

Nõukogu liige: Tiit Roosve



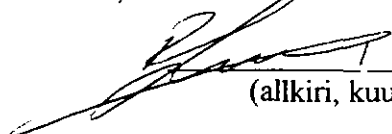
(allkiri, kuup.)

Juhatus liige: Juhani Juutilainen



19.02.2004
(allkiri, kuup.)

Juhatus liige: Roman Loov



19.07.2004
(allkiri, kuup.)

Juhatus liige

