

Paul K.

Sisukord

Tegevusaruanne	Lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	Lk. 4
Bilanss	Lk. 5
Kasumiaruanne	Lk. 6
Omakapitali muutuse aruanne	Lk. 7
Rahavoogude aruanne	Lk. 8
Aastaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid	Lk. 9
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	Lk. 11
Lisa nr. 2 Varud	Lk. 11
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	Lk. 11
Lisa nr. 4 Tehingud seotud osapooltega	Lk. 11
Lisa nr. 5 Materiaalse põhivara liikumine	Lk. 12
Lisa nr. 6 Kapitali- ja kasutusrent	Lk. 12
Lisa nr. 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	Lk. 13
Lisa nr. 8 Viitvõlad	Lk. 13
Lisa nr. 9 Müügitulu	Lk. 13
Lisa nr. 10 Muud ärikulud	Lk. 13
Kasumijaotuse ettepanek	Lk. 14
Majandusaasta aruande allkirjad	Lk. 15

2006.AASTA TEGEVUSARUANNE

2005.aasta sügisel loodud osaühingu põhitegevuseks on ehitus-remonttööde teostamine ja ehitusmaterjalide vahendus. Tegemist on väikese ettevõttega, mis tegeleb peamiselt tagasihoidlike objektidega. Ehitustegevust on kogu tegevuse vältel pidurdanud ehitusmaterjalide nappus ja raske kättesaadavus ning kaadri defitsiit ja voolavus.

Ettevõtte tegevus on koordineeritud hetkel vaid Eesti turule.

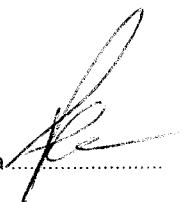
2006.aasta müügitulu oli 2 677 160.- krooni ja kasum 62 271.- krooni.

Aruandeaastal investteriti põhivarasse 238 751.- krooni, millest suuremad investeeringud olid 2 sõiduautot.

2006.aastal oli OÜ-s ESTMER EHITUS 3 koosseisulist töötajat, kellele maksti töötasusid summas 118 091.- krooni .

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Juhatatuse liikmetele ei ole OÜ-ga ESTMER EHITUS töösuhte lõppemisel ettenähtud mingeid kompensatsioone ega hüvitisi .

 Juhataja 

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Estmer Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 08.10.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 07.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

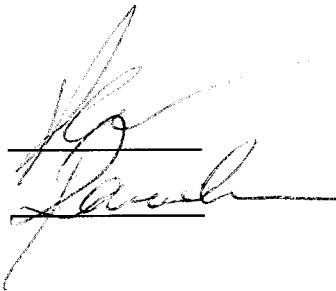
Juhatuse hinnangul on OÜ Estmer Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 07.mai 2007.a

Juhatuse liige Aivar Roseberg

Juhatuse liige Eduard Raudvere



RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.06

		31.12.06	8.10.2005
Raha ja pangakontod	Lisa 1	43 844	40000
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	203 324	
Ostjatelt laekumata arved		203 324	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 878	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	905	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4 973	
KÄIBEVARA KOKKU		253 046	40000
Materiaalne põhivara	Lisa 5	243 119	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		238 751	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		24 807	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-20 439	
PÕHIVARA KOKKU		243 119	
VARAD KOKKU		496 165	40000
Võlakohustused	Lisa 6	49 247	
Liisingukohustused järgmisel perioodil		49 247	
Võlad hankijatele		152 628	
Hankijatele tasumata arved		152 628	
Maksuvõlad	Lisa 7	7 945	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	Lisa 8	34 761	
Võlad töövõtjatele		14 438	
Muud viitvõlad		20 323	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		244 581	
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	147 313	
Liisingukohustused		147 313	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		147 313	
KOHUSTUSED KOKKU		391 894	
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses		42 000	40000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		62 271	
KOKKU OMAKAPITAL		104 271	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		496 165	40000

KASUMIARUANNE SKEEM 1

		31.12.06
Müügitulu	Lisa 9	2 677 160
ÄRITULUD KOKKU		2 677 160
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 182 483
Mitmesugused tegevuskulud		249 514
Tööjõukulud		157 410
palgakulu		118 091
sotsiaalmaksud		39 319
Kulum		20 439
põhivara kulum ja väärtuse langus		20 439
Muud ärikulud	Lisa 10	1 000
ÄRIKULUD KOKKU		2 610 846
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		66 314
FINANTSTULUD ja -KULUD		-4 043
intressikulud		-4 043
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		62 271
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		62 271

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid .

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus . Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt .

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 33,3%
- transpordivahendid 12,5%
- tööriistad ja inventar 33,3%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidmises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Estmer Ehitus OÜ peale aastaaruande kinnitamist reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

		31.12.06				
Pangakontod EEK		43 844				
Kokku		43 844				

Lisa 2. Varud

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aastainventuuri tulemusel mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ei leitud, seega ka maha ei kantud .

31.12.2006 seisuga laovarud puuduvad.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 203 324.-krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuetest majandusaastal laekumisi ei olnud. Välisvaluutas fikseeritud nõudeid ostjate vastu ei ole.

	Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes					
	Alla 1 kuu	1-3 kuud	3 kuud- 1a	üle 1a	Kokku	
	203 324	0	0	0	203 324	

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega .

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetele, aktsionäridele, nõukogu ja juhatuse liikmetele, nende lähikondsetele ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.
--

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

		Toimunud arveldused osanikega			
Aivar Rosenberg			74 569		
Eduard Raudvere			245 396		
Olari Raig			134 199		
		Kauba ja teenuste ost / müük seotud ettevõtetelt			
		Ost	Müük		
Markato MK OÜ		15 000	4 311		
Saldod seotud osapooltega:					
Viitvõlad			31.12.2006		
Eduard Raudvere			116		
Olari Raig			2 741		
Kokku			2 857		

Aivar Rosenberg ja Eduard Raudvere on OÜ Estmer Ehitus osanikud.

Markko Kato oli OÜ Estmer Ehituse osanik ja on OÜ Markato MK ainuosanik.

Olari Raig oli OÜ Estmer Ehituse osanik.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 08.10.2005				Soetusmaksumuses				Seisuga 31.12.06			
	Soetus-maksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus	ostetud	rekonstr. müüdnud	Maha-kandmine	Perioodi kulum	Soetus-maksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus		
Ehitised			0					0	0	0		
Masinaid ja seadmed	0	0	0	238751			0	238751	-12034	226717		
Muu inventar	0	0	0	24 807	0	0	0	24 807	-8 405	16 402		
Materiaalne põhivara kokku	0	0	0	263 558	0	0	0	263 558	-20 439	243 119		

Täielikult amortiseerunud põhivara (0- jääkväärtusega) OÜ-l Estmer Ehitus seisuga 31.12.2006 arvel ei olnud .

Kapitalirendiga soetatud vara on maksumuses 238 751.-.

Lisa 6.Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent- rentnik												
Soetusmaksumus		8.10.2005										
Soetatud 2006			238 751	238 751								
Kulum 2006.a.			-12 034	-12 034								
Kapitalirendivõlgnevus			196 560	196 560								
sh tähtajaga kuni 1 aasta			49 247	49 247								
1-5 aastat			147 313	147 313								
Aruandeperioodil tasutud maksed			37 191	37 191								
Intressimäär, %			5,4-5,5%									
Aruandeperioodi intressikulu			4 200	4 200								
Kapitalirendid korras on 2006 aastal soetatud sõidua autod OPEL ASTRA lõpptähtajaga 30.06.2010 ja FORD RANGER lõpptähtajaga 30.09.2010												
Kasutusrent- rentnik												
Kasutusrendi korras soetatud varasid ei ole.												

Juhataja

12

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuvõlad	31.12.2006				
Sotsiaalmaksukohustus	1 714				
Isiku tulumaks	5 036				
Erisoodustuse tulumaks	1 195				
Kokku	7 945				
Maksunõuded	31.12.2006				
Käibemaks	905				
Kokku	905				

Lisa 8. Viitvõlad

		2006			
Võlad töövõtjatele		14 438			
palgavõlg		14 438			
Muud viitvõlad		20 323			
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksukohustus		11 960			
kogumispensionikohustus		705			
võlad aruandvale isikule		2 857			
puhkusetasu reserv		4 801			
Viitvõlad kokku		34 761			

Lisa 9. Müügitulu

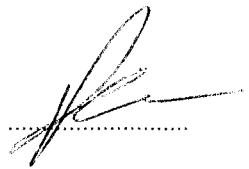
Realisatsioon tegevusalade lõikes:					
Ehitus- ja remonttööd		726 139	27,1%		
Ehitusmaterjalide vahendus		1 904 518	71,1%		
Muud teenused		46 503	1,7%		
Kokku		2 677 160	100%		
Realisatsioon riikide lõikes:					
Eesti Vabariik		2 677 160	100,00%		
Kokku		2 677 160	100%		

Lisa 10. Muud ärikulud

		2006			
Riigilõivud		1 000			
Kokku		1 000			

Kasumijaotuse ettepanek

Eelnevate perioodide kasum	0
Aruandeperioodi kasum	62 271
Kohustuslikku reservi	4 200
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	58 071



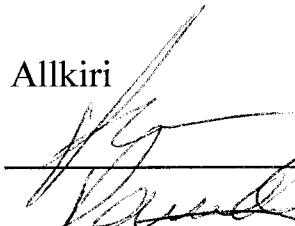
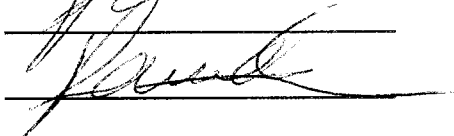
Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande .

Estmer Ehitus OÜ majandusaasta aruanne (lk 1-15) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

Estmer Ehitus OÜ majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek "07.mail 2007 .

Juhatus:

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Aivar Rosenberg	<u>18.10.07</u>	
Juhatuseliige	Eduard Raudvere	<u>18.10.07</u>	

OÜ ESTMER EHTUS osanike nimekiri

Aivar Rosenberg	37703070287	Vesiroosi 4, Kasemetsa küla, Saku Vald	66,67%
Eduard Raudvere	38502250210	Valdeku 164-12, Tallinn	33,33%



Juhataja