

AS Perfekta Eesti
Majandusaasta aruanne 2006

Ärinimi:	Perfekta Eesti AS
Registrikood:	10097911
Aadress:	Kreutzwaldi 24,10147 Tallinn
Telefon:	+372 6 421 140
Faks:	+372 6 421 570
e-post:	polov@hot.ee
Põhitegevusala:	Enda või renditud kinnisvara üürimine ja käitus, EMTAK 2008 kood 68201
Tegevjuht:	Boris Polov
Aruandeaasta algus:	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2006
Audiitor:	Levon Audiitorbüroo
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Aksionäride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 4. Tütarettevõtted.....	16
Lisa 5. Muud pikaajalised väärtpaberid	16
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara	17
Lisa 8. Maksud.....	17
Lisa 9. Nõuded ja kohustused.....	18
Lisa 10. Renditulu	19
Lisa 11. Müüd äritulud	19
Lisa 12. Muud tegevuskulud	19
Lisa 13. Muud ärikulud	20
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	24

TEGEVUSARUANNE

AS Perfekta Eesti tegeleb enda kinnisvara üürimise ja käitusega.

2006.a. aastal oli Perfekta eesti AS käive 1,4 miljonit krooni, mis oli 57% võrra väiksem kui 2005. aastal, mil müüdi osa oma kinnisvarainvesteeringust. Põhikirjaliseks põhitegevuseks on puhastusvahendite tootmine, kuid praktilist tegevust selles valdkonnas ei toimunud. 2006.a. netokäibest 100 % moodustasid oma ruumide rentimisega ja ostmise-müümisega seotud tegevused. Firma tegevus on 2006. aastal orienteeritud oma vabade vahendite investeerimisele ja uute äripindade ostmisele ja sellest tulenevalt 2006.a. remondi- ja hooldustöösse investeeriti minimaalselt ning kasumit ei jagatud.

Osa vahenditest on krediidiini kaudu välja laenatud firma osanikega seotud Eesti ja Saksa äriühingutele intressiga 4% aastas.

Oli kavas investeerida vabad vahendid kinnisvaraobjekti, mille tagamiseks oli sõlmitud notariaalne ostuleping ja tasutud ettemaks. Võtsime ette Eesti ja Saksamaa kinnisvaraturgude uuringud ning tuginedes ekspertarvamustele muutsime oma meelsuse kinnisvaraturu riskide suhtes. Hindasime selle ostuobjekti riskid ja antud tehingu võimaliku tulususe ümber ning pidasime selle kinnisvara soetamist lubamatult riskantseks. Veelgi suuremate kahjude vältimiseks kinnisvaraturu võimaliku languse puhul pidasime õigeks loobuda antud kinnisvaraobjekti soetamisest, mille tulemusena kaotasime ettemaksuna tasutud summa.

Tulevikuks valime konservatiivsema strateegia kinnisvara valdkonnas. Kuna kaasomanik alustas suure renoveerimisega, sellest tulenevad ebamugavused võivad kahjustada meie üürnike huve, mille tulemusena peame olema valmis ajutiselt alandama üürihindu kuni ehituse lõpuni. Kavas on jätkata oma osa rekonstrueerimist vastavalt kehtivale detailplaneeringule. Seoses sellega ruumide remondi- ja ehitustöid pole otstarbekas ette võtta isegi vakantsete ruumide puhul.

Vabad vahendid investeerime krediidiasutuse fondidesse ja laenama välja intressi teenimise eesmärgil.

Lisaks kinnisvara arendamisele on kavas intensiivselt uurida uusi investeerimisvõimalusi uutel turgudel Euroopas (Saksamaa ja Vahemere piirkond), Venemaal, Ukrainas ja Hiinas, külastada ärikesse ja näitusi nendes riikides.

2006. aastal töötas AS Perfekta Eestis keskmiselt üks töötaja, palgakulu oli 215 578 krooni. AS Perfekta Eesti juhatus koosneb ühest liikmest ja 2006. majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Põhilised finantssuhtarvud:

Suhtarvud	2006	2005
Majandusaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 648 239	43 082 149
Renditulu kasv (%)	-56,54%	-26,04%
Kasumi kasv (%)		9880,07%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	44,60	72,92
ROA (%)		83,84%
ROE (%)		84,18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Renditulu kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Boris Polov

Juhatus liige

_____ 10. märts 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel, mis on esitatud lehekülgedel 6-21, rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Perfekta Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid 01.01.2006 – 31.12.2006;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (09.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Perfekta Eesti on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Boris Polov

Juhatuse liige

10. märts 2008

BILANSS (kroonides)

	Lisa	2 006	2 005
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		7 681 275	14 780 835
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	403 792	266 420
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	15 281	-
Muud lühiajalised nõuded	3,9	2 589 154	421 074
Tulevaste perioodide kulud		19 423	1 518
Ettemaksud teenuste eest		944	13 724
Kokku		3 028 594	702 736
KÄIBEVARA KOKKU		10 709 869	15 483 571
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	4	5 840 000	5 840 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	3 429 440	-
Pikaajalised nõuded	3,9	27 379 986	27 379 985
Kokku		36 649 426	33 219 985
Kinnisvarainvesteeringud	6	2 628 065	2 684 718
Materiaalne põhivara	7		
Autod ja muud transpordivahendid		194 679	-
Kokku		194 679	-
PÕHIVARA KOKKU		39 472 170	35 904 703
VARAD KOKKU		50 182 039	51 388 274
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		193 679	85 333
Võlad töövõtjatele		17 628	11 062
Maksuvõlad	8	-	35 101
Muud lühiajalised võlad	3,9	28 844	80 844
Kokku		240 151	212 340
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		240 151	212 340
KOHUSTUSED KOKKU		240 151	212 340
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital / osakapital nimiväärtuses		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		82 337	82 337
Ümberhindluse reserv		414 193	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50 293 597	7 211 448
Aruandeaasta kasum		-1 648 239	43 082 149
OMAKAPITAL KOKKU		49 941 888	51 175 934
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		50 182 039	51 388 274

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Renditulu	10	1 373 790	3 160 749
Muud äritulud	11	44 350	42 677 910
Kokku äritulud		1 418 140	45 838 659
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused		907 747	1 534 956
Muud tegevuskulud	12	461 336	538 526
Tööjõu kulud			
Palgakulu		207 292	239 706
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks		69 949	81 225
Kokku		277 241	320 931
Põhivara kulum	6,7	59 953	219 132
Muud ärikulud	13	2 641 699	42 199
Kokku ärikulud		4 347 976	2 655 744
Ärikasum (-kahjum)		-2 929 836	43 182 915
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-	-451 830
Intressitulud		1 266 350	351064
Muud finantstulud ja -kulud		15 247	-
Kokku finantstulud ja -kulud		1 281 597	-100 766
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 648 239	43 082 149
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 648 239	43 082 149

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 929 836	43 182 915
Põhivara kulum	59 953	219 132
Kasum põhivara müügist	-	-45 291 270
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157 778	-216 450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	79 810	-208 801
Saadud intressid	154 088	351 064
Tasutud intressid	-	-451 830
Kokku rahavood äritegevusest:	-2 793 763	-2 415 240
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	-	39 831
Kinnisvarainvesteeringute müük	-	55 000 000
Materiaalse põhivara soetus	-197 979	-
Muude finantsinvesteeringute soetus	-3 015 247	-
Antud laenud	-1 724 571	-27 466 731
Antud laenu tagasimaks	684 000	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest:	-4 253 797	27 603 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-	80 844
Laenude tagasimaksed	-52 000	-10 649 712
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-	-32 967
Kokku rahavood finantseerimistegevusest:	-52 000	-10 601 835
RAHAVOOD KOKKU	-7 099 560	14 586 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 780 835	194 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 099 560	14 586 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	7 681 275	14 780 835

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	800 000	82 337	-	2 990 416	3 872 753
Aruandeaasta kasum				43 082 149	43 082 149
Investeeringute korrigeerimine				4 221 032	4 221 032
Saldo 31.12.2005	800 000	82 337	-	50 293 597	51 175 934
Aruandeaasta kasum				-1 648 239	-1 648 239
Investeeringute korrigeerimine			414 193		414 193
Saldo 31.12.2006	800 000	82 337	414 193	48 645 358	49 941 888

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Perfekta Eesti 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Perfekta Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Perfekta Eesti ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, sest tema aktsiatest 30% kuuluvad tegevjuhtkonnale ja kõik ülejäänud kuuluvad Saksamaal registreeritud emaettevõttele Pefekta Dienstleistungen Consulting GmbH, reg. nr. HRB2216, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtete aktsiate ja osade kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Lisaks hindab ettevõtte juhtkond igal bilansipäeval, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse bilansi omakapitali osas ümberhindluse reservis.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm on hoonetel 2% aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandkorras võib juhatuse otsuse alusel kulusse kanda ka suurema soetusmaksumusega varaobjekti.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 20-50%.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 48 645 358 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 10 215 525 krooni. Maksimaalselt saab välja maksta dividende summas 38 429 833 krooni.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

2006. aastal kanti kuludesse lootusetuid nõudeid summas 47 585 krooni ja ebatõenäoliseks tunnistati nõudeid summas 79 802 krooni (vt. lisa 13).

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Seotus osapoolteks loetakse:

1. emaettevõtte ning emaettevõtte osanikud;
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2006	2005
		Ostud	Ostud
OÜ Perfekta Haldus	Tütarettevõtte	101 400	100 626
Kokku		101 400	100 626

Saldod seotud osapooltega on järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2006		2005	
		Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
OÜ Perfekta Haldus	Tütarettevõtte	-	79 395*	-	80 844
AS Perfekta Rakvere	Tütarettevõtte	43 314	-	57 314	-
AS Perfekta Sikupilli	Tütarettevõtte	77 335	-	12 696	-
Perfekta Dienstleistungen	Kontserni kuuluv	28 826 311	-	27 731 049	-
OÜ Ecoforce	Ühine omanik	412 274	-	-	-
Estinvest GmbH	Ühine omanik	609 906	-	-	-
Kokku		29 969 140	79 395	27 801 059	80 844

* Kohustus koos hankijatele tasumata arvetega.

Lisa 4. Tütarettevõtted (kroonides)

Tütarettevõtted on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtted	Asukohamaa	Osalus	Bilansiline väärtus
AS Perfekta Sikupilli	Eesti	100%	4 000 000
AS Perfekta Rakvere	Eesti	100%	1 800 000
OÜ Perfekta Haldus	Eesti	100%	40 000
Kokku			5 840 000

Lisa 5. Muud pikaajalised väärtpaberid (kroonides)

Pikaajalised finantsinvesteeringutes on kajastatud väärtpaberid õiglase väärtuse meetodil.

Bilansiline väärtus 31.12.2006 oli 3 429 440 krooni. 2005. aastal väärtpabereid ei omatud.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Hooned ja rajatised	Maa	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 832 638	213 799	3 046 437
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 832 638	213 799	3 046 437
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	361 719	-	361 719
Amortisatsioonikulu	56 653	-	56 653
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	418 372	-	418 372
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2 470 919	213 799	2 684 718
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 414 266	213 799	2 628 065

Lisa 7. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed seadmed	Autod	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	132 826	-	132 826
Soetus	-	197 979	197 979
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	132 826	197 979	330 805
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	132 826	-	132 826
Amortisatsioonikulu	-	3 300	3 300
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	132 826	3 300	136 126
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	-	-	-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	-	194 679	194 679

Lisa 8. Maksud (kroonides)

	31.12.2006		31.12.2005
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	51 918	-	12 284
Üksikisiku tulumaks	-	12 043	6 828
Sotsiaalmaks	-	23 403	10 672
Ettevõtte tulumaks	-	3 104	-
Töötuskindlustusmakse	-	547	461
Kogumispensioni makse	-	-	250
Maksuintressid	2 460	-	4 606
Kokku	54 378	39 097	35 101

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2006 seisuga kajastatud maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga ning need on käesoleva aruande esitamise ajaks tasutud.

Lisa 9. Nõuded ja kohustused (kroonides)

Nõuded	Intress	Valuuta	Tähtaeg	31.12.2006		31.12.2005	
				Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Perfekta Dienstleistungen Betriebsverwaltungs- gesellschaft GmbH	4%	EUR	tähtajatu	1 446 326	27 379 985	351 064	27 379 985
AS Perfekta Sikupilli	4%	EEK	tähtajatu	77 335	-	12 696	-
AS Perfekta Rakvere	-	EEK	tähtajatu	43 314	-	57 314	-
Estinvest GmbH	4%	EUR	tähtajatu	609 906	-	-	-
OÜ Ecoforce	4%	EEK	tähtajatu	412 274	-	-	-
Kokku				2 589 155	27 379 985	421 074	27 379 985

Kohustused	Intress	Valuuta	Tähtaeg	31.12.2006	31.12.2005
				Lühiajaline	Lühiajaline
OÜ Perfekta Haldus	-	EEK	tähtajatu	28 844	80 844
Kokku				28 844	80 844

Lisa 10. Renditulu (kroonides)

Tegevusala	2006	2005
Renditulu	1 373 790	3 160 749
Kokku	1 373 790	3 160 749

Piirkond	2006	2005
Eesti	1 373 790	3 160 749
Kokku	1 373 790	3 160 749

Lisa 11. Muud äritulud (kroonides)

	2006	2005
Selgunud eelmiste perioodide tulu	44 350	-
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	-	42 609 635
Kasum materiaalse põhivara müügist	-	39 831
Muud äritulud	-	28 444
Kokku	44 350	42 677 910

Lisa 12. Muud tegevuskulud (kroonides)

	2006	2005
Sõiduki kasutusrent	101 400	100 626
Koristusteenus	42 155	95 345
Komandeeringukulud	34 036	29 510
Bensiinikulu	33 423	34 982
Raamatupidamisteenus	31 500	30 200
Autokulud	29 651	20 438
Konsultatsioonikulu	18 315	-
Telefon, internet ja post	17 839	45 574
Kindlustus	12 468	29 321
Väikevahendid	-	59 757
Auditeerimiskulud	-	14 250
Muud kulud	-	11 878
Ehituskulud	-	10 159
Muud tegevuskulud	140 549	56 486
Kokku	461 336	538 526

Lisa 13. Muud ärikulud (kroonides)

	2006	2005
Tehingust loobumise kulu	2 500 000	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved*	79 802	-
Lootusetud arved*	47 585	600
Makstud trahvid ja viivised	10 524	9 401
Maksuviivised	1 989	18 391
Muud ärikulud	905	1 999
Kahjum valuutakursi muutusest	894	11 808
Kokku	2 641 699	42 199

*Vt. lisa 2

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Perfekta Eesti juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile ja seejärel nõukogule.

AS Perfekta Eesti nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning on nii majandusaasta aruande kui juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku muudatusteta heaks kiitnud nende esitamiseks aktsionäride üldkoosolekule kinnitamiseks.

Perfekta Eesti AS juhatuse:

Boris Polov	Juhatuses liige	_____	10. märts 2008
-------------	-----------------	-------	----------------

Perfekta Eesti AS nõukogu:

Matthias Kühn	Nõukogu esimees	_____	10. märts 2008
---------------	-----------------	-------	----------------

Mati Ivask	Nõukogu liige	_____	10. märts 2008
------------	---------------	-------	----------------

Diana Polov	Nõukogu liige	_____	10. märts 2008
-------------	---------------	-------	----------------

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Aktsiaselts Perfekta Eesti aktsionäridele.

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat, lk.6-21 esitatud Aktsiaselts Perfekta Eesti 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja finantsaruandluse standarditega vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgitakse eetikanõudeid ja planeeritakse ning sooritatakse audit viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas võimalikust pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi mahuks 50 182 039 krooni ja kahjumit 1 648 239 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Perfekta Eesti finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Asta Vihvelin

Vannutatud audiitor

10.03.2008

Juhatuse liige _____

/Boris Polov/

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	50 293 597
Aruandeaasta kasum	-1 648 239
Kokku jaotamiskõlblikku kasumit	48 645 358

Juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Boris Polov

Juhatuse liige

10. märts 2008

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood/ Reg. nr.	Aktsiate arv	Aktsiate nimiväärtus	
1. Perfekta Dienstleistungen Consulting GMBH	Schuize-Delitzh Str. 6 Burwedel, X, Saksamaa	HRB2216	560	1 000	70%
2. Boris Polov	Kreutzwaldi 24-1, 10147 Tallinn	36708042740	240	1 000	30%

Majandusaasta aruande allkirjad

Perfekta Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10097911) 01.01.2006 - 31.12.2006
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Boris Polov (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.06.2008