

249551

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02.07.2007

Mirjam Annoviitsch

.....22/

Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnaehituse AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a

Registrikood: 10307171

Aadress: Kadaka Tee 131
12915, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 771 770

Faks: +372 6 771 777

E-mail: tle@tle.ee

Interneti kodulehekülg: www.tle.ee

Põhitegevused:

- ehitusprojektide juhtimine EMTAK45 211
- omaniku järelvalve teostamine EMTAK 45 211

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	13
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	13
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 5 Raha	14
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Võlad	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Omakapital	18
Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrendid	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Lisa rahavoogude aruande juurde	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnaehituse AS tegevus 2006.aastal oli jätkuvalt suunatud ehitusalaste projektide juhtimisele. Meie juhtimisel ja/või omanikujärelevalve tegemisel valmisid järgmised suuremad ehitusobjektid:

- Tallinna Jakob Westholmi Gümnaasium;
- Tallinna Ülikooli uus õppehoone Tallinnas, Uus-Sadama tn 5;
- Vilmsi tn 41 korterelamu Tallinnas;
- AS Eesti Energia büroohoone Tallinnas, Kadaka tee 63;

Jätkus Kase-Künnapuu ridaelamukvartali hoonestamine. Aasta jooksul on esitatud 79 pakkumist, nendest 38 olid edukad, so lõppesid lepingu sõlmimisega. Pakkumiste tegemise edukus on 48%, mis on suhteliselt kõrge tase.

2006. aastal on läbi viidud kaks kvaliteedijuhtimise süsteemi siseauditit ning üks välisaudit.

Kvaliteedijuhtimise süsteem toimib, auditi käigus tehtud ettepanekute alusel on kavandatud süsteemi parendamine.

2006. aasta töötajate keskmine arv oli 20. 2006. aasta müügitulu oli 39 086 955 krooni. Puhaskasum 2006. aastal 757 299 krooni. 2006. aasta tööjõukulud kokku olid 7 835 940 krooni s.h. juhatuse liikmete tasud olid 977 100 krooni.

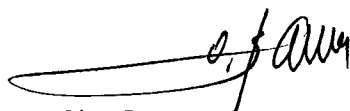
Aruandeaastal olulisemad investeeringud toimusid ettevõtte töötajate koolituseks ning sõiduautode soetamiseks. Personali kvalifikatsiooni tõstmiseks võimaldasime väliskoolitust. Kokku toimus 10 väliskoolitust.

2007. aasta arengusuunaks on ehitusalaste projektide juhtimisteenuse arendamine väljaspool Tallinna linna ning täiendavate klientide otsimine.

Klientidele osutatavate teenuste kvaliteedi parendamise olulisemaks tegevuseks 2007. aastal on ehitusprojektide läbivaatamise tõhustamine, aruandluse ja infovahetuse, sh sisemise infovahetuse arendamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2006. a	2005. a
Puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu)	2,6%	3,2%
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulu)	2,2%	2,6%
Omakapitali tootlus (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	8,3%	2,5%
Omakapitali määr aasta lõpus (omakapital/ koguvaram)	25,9%	3,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja aasta lõpus (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,30	1,45



Oleg Baum
Juhatuse liige

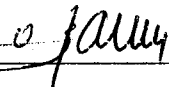
13.veebruar 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Vladimir Issakov
Juhatuse liige
Oleg Baum
Juhatuse liige

28. veebruar 2007. a

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
28.02.2007

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2006	2005
Müügitulu	2	38 955 126	64 620 718
Müüdnud toodangu kulu	3	-35 594 015	-59 757 852
Brutokasum		3 361 111	4 862 866
Turustuskulud	3	-22 302	-62 742
Üldhalduskulud	3	-3 290 452	-3 432 183
Muud äritulud	3	1 013 399	352 994
Muud ärikulud	3	-208 720	-10 018
Ärikasum		853 036	1 710 917
Finantstulud ja -kulud	4	202 964	333 970
Kasum enne tulumaksu		1 056 000	2 044 887
Tulumaks		-298 701	0
Puhaskasum		757 299	2 044 887

For identification purposes only

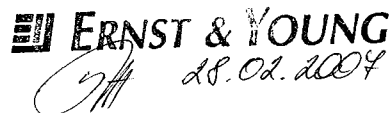
 **ERNST & YOUNG***28.02.2007*

BILANSS

kroonides

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	5	89 252	2 369 031
Nõuded	6	7 951 117	16 537 766
Ettemaksed	6	1 843 707	424 606
Varud	7	23 532 620	6 333 445
Käibevara kokku		33 416 696	25 664 848
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	1 233 934	1 175 063
Materiaalne põhivara	9	149 541	162 469
Immateriaalne põhivara	10	0	14 450
Põhivara kokku		1 383 475	1 351 982
VARAD KOKKU		34 800 171	27 016 830
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	11	25 453 114	17 495 195
Lühiajalised eraldised	12	335 021	266 898
Lühiajalised kohustused kokku		25 788 135	17 762 093
Kohustused kokku		25 788 135	17 762 093
Omakapital			
Aktiivkapital		6 300 000	6 300 000
Kohustuslik reservkapital		630 000	399 806
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 324 737	510 044
Aruandeaasta kasum		757 299	2 044 887
Omakapital kokku	13	9 012 036	9 254 737
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 800 171	27 016 830

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 28.02.2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		853 036	1 710 917
Ärikasumi korrigeerimised	16	80 148	112 748
Äritegevusega seotud varade ja ettemaksete muutus		-15 291 582	1 118 135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-949 426	1 159 632
Rahavood äritegevusest kokku		-15 307 824	4 101 432
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus ¹	9	-62 005	-58 954
Põhivara müük	9	9 237	25 424
Antud laenude tagasimaksed		700 000	0
Kontsernikonto muutus		-3 541 512	-118
Saadud intressid		5 709	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 2 888 571	-33 648
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15	17 836 263	5 150 000
Laenude ja kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	0	-6 855 392
Makstud dividendid		-1 000 000	0
Makstud intressid		-620 946	-119 144
Makstud ettevõtte tulumaks		-298 701	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		15 916 616	-1 824 536
RAHAVOOD KOKKU		-2 279 779	2 243 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 369 031	125 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 279 779	2 243 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	89 252	2 369 031

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne ja immateriaalne põhivara.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG***28.02.2007*

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktslakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2004	6 300 000	399 806	510 043	7 209 849
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 044 887	2 044 887
Seisuga 31.12.2005¹	6 300 000	399 806	2 554 931	9 254 737
Reservfondi suurendamine		230 194	-230 194	0
Dividendide väljamaks			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	757 299	757 299
Seisuga 31.12.2005	6 300 000	630 000	2 082 036	9 012 036

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
28.02.2007

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Tallinna Linnaehituse AS (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja tömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
28.02.2007

Tavapärasel turutingimusel tolmuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 100 % ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 365 päeva vana.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse. Kaudseteks kuludeks, mis lülitatakse varude soetusmaksumusse, on varude finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasud). Laenukasutuse kulud arvestatakse varude soetusmaksumusse hetkeni, millal on varud viidud nende müügivalmidusse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
28.02.2007

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-10 %
• Masinad ja seadmed	20-30 %
• Transpordivahendid	20-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	30 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Muu immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

• Arenguväljaminekud	20 %
• Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	20-33 %
• Arvutiprogrammid	50 %

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või

vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamiselikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet „Materiaalne põhivara“).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
28.02.2007

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	38 955 126	64 620 718
Kokku	38 955 126	64 620 718

Tegevusalad		
Ehituse projektijuhtimine	23 899 265	53 379 680
Omanikujärevalve	14 938 363	10 946 866
Muud teenused	117 498	294 172
Kokku	38 955 126	64 620 718

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

Müüdnud toodangu kulu	2006	2005
Ostutooted	-29 220 147	-54 794 338
Tööjõukulu	-6 373 868	-4 963 514
Müüdnud toodangu kulu kokku	-35 594 015	-59 757 852

Turustuskulud	2006	2005
Reklaamikulud	-22 302	-62 742
Turustuskulud kokku	-22 302	-62 742

Üldhalduskulud	2006	2005
Rent ja ruumide haldusega seotud kulud	-772 699	-609 881
Transpordikulud	-284 633	-295 113
Tööjõukulu	-1 501 335	-1 481 953
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 9)	-86 864	-138 172
Muud kulud	-644 921	-907 064
Üldhalduskulud kokku	-3 290 452	-3 432 183

Muud äritulud	2006	2005
Kasum põhivara müügist	9 237	25 424
Saadud trahvid ja viivised	0	6 620
Muud tulud	4 162	320 950
Bilansivälise vara müük*	1 000 000	0
Muud äritulud kokku	1 013 399	352 994

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
28.02.2007

Lehekülg 13

Muud ärikulud	2006	2005
Kahjum põhivara mahakandmisest	-2 521	0
Muud kulud**	-206 199	-10 018
Muud ärikulud kokku	-208 720	-10 018

*Muud tulud sisaldavad bilansiväliste varade müügist saadud tulu summas 1 000 tuh.krooni 2006.a.

** Muud ärikulud sisaldavad kohtukulusid, mis on seotud Punase tn.14a objektiga.

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	2006	2005
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	202 964	565 828
Intressikulu	0	-231 944
Muud finantstulud	0	86
Finantstulud ja -kulud kokku	202 964	333 970

Lisa 5 Raha

kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Raha kassas ja arvelduskontodel	89 252	2 369 031
Raha kokku	89 252	2 369 031

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

kroonides

NÕUDED

Nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	3 536 341	5 493 570
Muud lühiajalised nõuded		
Antud laenud *	0	3 207 131
Kontsernikonto nõue	3 541 748	0
Muud lühiajalised nõuded**	873 028	6 644 869
Muud lühiajalised nõuded kokku	7 951 117	15 345 570
Viitlaekumised		
Pikaajaliste projektide saamata tulu	0	1 192 196
Viitlaekumised kokku	0	1 192 196
Nõuded kokku	7 951 117	16 537 766

Antud laenud seisuga 31.12.2006 koosnevad järgmistest laenudest:

* 2006. aastal tasuti Fimaieri OÜ poolt laenu summas 700 000, laenujääk tasaarveldati kohustusega Arco Investeeringute AS vastu, kellega Fimaier OÜ ühines (31.12.2005 : 3 207 131)

**31.12.2006 seisuga on muude lühiajaliste nõuetena kajastatud nõuded kontserniettevõtete vastu.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
28.02.2007

Lisas 15 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

ETTEMAKSED

kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Kälbemaks	1 759 577	350 313
Muude maksude ettemaksed	3 595	3 595
Tulevaste perioodide kulud	80 535	70 698
Ettemaksed kokku	1 843 707	424 606

Lisa 7 Varud

kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Müüglks ostetud kaubad	23 516 165	6 027 517
Ettemaksed varude eest	16 455	305 928
Varud kokku	23 532 620	6 333 445

2006.a. bilansis on varudena kajastatud Uus Kase elamukvartali ehitusel tehtud tööd. Tallinn Linnaehituse AS on nii projekti arendaja kui ka ehitaja.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised nõuded**	734 124	699 312
Pikaajalised nõuded AVG ettevõtjate vastu*	499 810	475 751
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 233 934	1 175 063

Seisuga 31.12.2006.a. koosnevad pikaajalised finantsinvesteeringud järgmistest nõuetest:

* 31.12.2006. a seisuga sisaldavad pikaajalist nõuet Arco Investeeringute AS vastu (seotud OÜ Kerberon müügiga 2003. a) summas 499 810 krooni (31.12.2005:475 751 krooni)- summa peab laekuma 01.09.2008 aastal. Nimetatud nõue kannab lepingulist intressi 5% aastas (tasutakse koos põhisummaga).

** Muud pikaajalised nõuded (seotud OÜ Kerberoni osa müügiga 2003. a) summas 734 124 krooni (31.12.2005: 699 312) – summa peab laekuma 01.09.2008. aastal. Nimetatud nõue kannab lepingulist intressi 5% aastas (tasutakse koos põhisummaga)

Lisa 9 Materiaalne põhivara
 kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
<i>Soetusmaksumus 31.12.2004</i>	13 925	768 205	893 837	1 675 967
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004</i>	-13 925	-656 821	-798 214	-1 468 960
Jääkväärtus 31.12.2004	0	111 384	95 623	207 007
Ostud	0	37 220	21 734	58 954
Amortisatsioonikulu	0	-33 675	-69 817	-103 492
Jääkväärtus 31.12.2005	0	114 929	47 540	162 469
<i>Soetusmaksumus 31.12.2005</i>	13 925	488 316	471 960	974 201
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2005</i>	-13 925	-373 387	-424 420	-811 732
Ostud	0	39 878	22 127	62 005
Amortisatsioonikulu	0	-41 507	-30 905	-72 412
Müügid ja likvideerimine	0	0	-2 521	-2 521
Jääkväärtus 31.12.2006	0	113 300	36 241	149 541
<i>Soetusmaksumus 31.12.2006</i>	13 925	218 154	225 851	457 930
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006</i>	-13 925	-104 854	-189 610	-308 389

2006. aastal kanti bilansist välja täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 309 980 krooni. Müüdnud põhivara jääkväärtus oli 0 . 2006.aastal likvideeriti ja kanti kuludesse varastatud sülearvuti soetusmaksumusega 25 403 krooni, jääkväärtuses 2 521 krooni.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara
 kroonides

	Muu im- materiaalne põhivara	Immater- iaalne põhivara kokku
<i>Soetusmaksumus 31.12.2005¹</i>	69 360	69 360
<i>jääkväärtus 31.12.2005</i>	14 450	14 450
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2005</i>	-54 910	-54 910
Amortisatsioonikulu 2005. aastal	-34 680	-34 680
Jääkväärtus 31.12.2006	0	0
<i>Soetusmaksumus 31.12.2006</i>	69 360	69 360
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006</i>	-69 360	-69 360

¹ Immateriaalse põhivarana on kajastatud 2004. aastal soetatud finantsarvestuse programm Navision.

Lisa 11 Lühiajalised kohustused
 kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	2 410 166	5 456 793
Ostjate ettemaksud	4 029 260	1 235 024
Muud võlad		
Lühiajalised laenud tütarettevõttelt (vt ka lisa 16)	17 522 589	5 150 000
Võlad AVG ettevõtetele	70 800	976 501
Muud võlad kokku	17 531 747	6 126 501
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	0
Dividendide tulumaks	84 000	84 000
Maksuvõlad kokku	84 000	84 000
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	677 338	466 073
Dividendivõlad	266 000	266 000
Muud viitvõlad	0	2 599
Ettemakstud tulud pikaajalistest projektidest	392 961	4 858 204
Viitvõlad kokku	1 336 299	5 592 873
Lühiajalised eraldised (vt.lisa 12)	335 021	266 899
Võlad kokku	25 788 135	17 762 093

Lühiajalise laenuna on kajastatud Arco Investeeringute AS-i poolt antud laen kroonides limiidiga 22 083 tuh. krooni. Laenu intressimääraks on 4% aastas laenu tagastamata jäägil, laenu lõplik tagastamine toimub 2007. aastal. 2006.a. tagastati laenu summas 621 tuh.krooni.

Lisas 15 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 12 Eraldised
 kroonides

	Garantiid
Eraldis seisuga 31.12.2004	207 537
Lisandunud eraldis	59 361
Eraldis seisuga 31.12.2005	266 898
Lisandunud eraldis	-11 877
Lisandunud eraldis **	80 000
Eraldis seisuga 31.12.2005	335 021

* Vastavalt Tallinna Linnaehituse AS otsusele 2006. a moodustati garantiireserv 0,5% 2006. a. tuludes kajastatud peatöövõtulepingute müügitulust. Garantiieraldised on ettenähtud garantiiperioodil tehtud kulutuste katmiseks ja on summas 255 021 krooni

** 2006. aasta aastaaruande tegemiseks selgunud kohtulahend nr.2-06-8887/32. Kahjunõue makstakse välja 2007. aastal

Lisa 13 Omakapital

Seisuga 31.12.2006. a jagunes ettevõtte aktsiakapital 6 300 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2006. emiteeritud ja märgitud). Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 25 200 aktsiat.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 2 082 tuhat krooni (31.12.2005: 2 555 tuhat krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 458 tuhat krooni (31.12.2005: 588 tuhat krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 1 624 tuhat krooni (31.12.2005: 1 967 tuhat krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2006. a.

Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrendid

kroonides

2006. a oli ruumide, autode ja kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 956 tuhat krooni (2005: 795 tuhat krooni).

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

				Nõuded seisuga 31. detsember			Kohustused seisuga 31. detsember		
Seotud osapool:		Müügid	Ostud	Tasumata arved	Laenud	Kokku nõuded	Tasumata arved	Laenud	Kokku kohus- tused
Arco Vara AS	2006	0	82 927	0	499 810	499 810	0	0	0
	2005	0	0	53 572	475751	529 323	0	0	0
Arco Vara Grupi ettevõtjad	2006	8 949 348	2 775 907	1 372 838	0	1 372 838	9 158	17 522 589	17 531 747
	2005	389 000	896 999	6 591 297	3 207 131	9 798 428	976 501	5 150 000	6 126 501
Kokku:	2006	8 949 348	2 858 834	1 352 593	499 810	1 852 403	9 158	17 522 589	17 531 747
	2005	389 000	896 999	6 644 869	3 682 882	10 327 751	976 501	5 150 000	6 126 201

Juhtkonna tasud

Ettevõtte ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmed ning teised ettevõtte juhtkonda kuuluvad töötajad said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 977 tuhat krooni (2005: 806 tuhat krooni).

Lisa 16 Lisa rahavoogude aruande juurde

kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2006	2005
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 9)	72 414	103 492
Immateriaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 10)	14 450	34 680
Materiaalse põhivara müügikasum (lisa 3)	-9 237	-25 424
Kahjum põhivara mahakandmisest (lisa 9)	2 521	0
Ärikasumi korrigeerimised kokku	80 148	112 748

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Tallinna Linnaehituse AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Tallinna Linnaehituse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

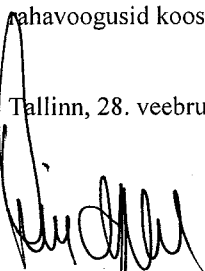
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tallinna Linnaehituse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28. veebruar 2007. a


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Tallinna Linnaehituse AS üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt (kroonides):

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	2 082 036
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasum peale reservi moodustamist	2 082 036



Vladimir Issakov
Juhatuses liige

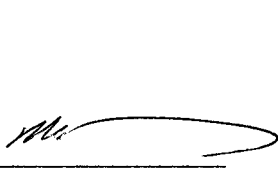


Oleg Baum
Juhatuses liige

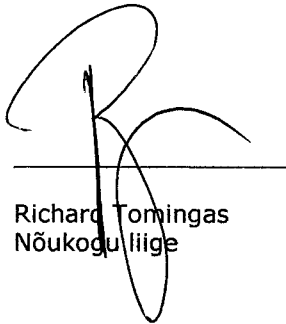
28. veebruar 2007. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

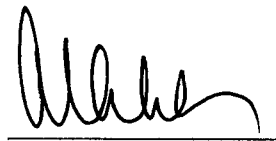
AS-i Tallinna Linnaehituse AS 2006. a majandusaasta aruande allkirjastamine 28.veebruar 2007:



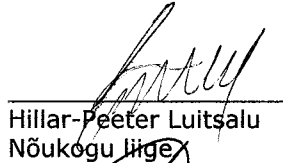
Ahto Altjõe
Nõukogu esimees



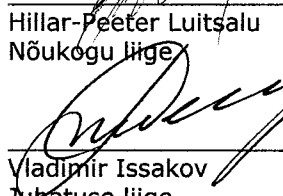
Richard Tomingas
Nõukogu liige



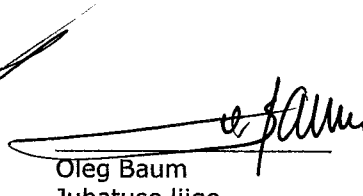
Arti Arakas
Nõukogu liige



Hillar-Peeter Luitsalu
Nõukogu liige



Vladimir Issakov
Juhatus liige



Oleg Baum
Juhatus liige