

Arhitektuuribüroo Foon OÜ

Registrikood 11197980

Tartu mnt.18 - 54, Tallinn 10115

Telefon 53-44-55-01

E-post: rait@foon.ee

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

08.12.2005

Majandusaasta lõpp

31.12.2006

## SISUKORD

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                  | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                  | 4  |
| Bilanss.....                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                           | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                  | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                            | 8  |
| Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 8  |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....                                  | 9  |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara.....                                  | 9  |
| Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....                      | 9  |
| Lisa 5. Osakapital.....                                            | 10 |
| Lisa 6. Müügitulu.....                                             | 10 |
| Lisa 7. Kasutusrent.....                                           | 10 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                      | 11 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD AASTAARUANDELE.....                             | 11 |
| OSANIKE NIMEKIRI.....                                              | 11 |



Juhatus liige

## **TEGEVUSARUANNE**

### **Ülevaade 2006 aasta majandustegevusest**

31.12.2006 lõppenud majandusperioodil alustas OÜ Arhitektuuribüroo Foon OÜ oma põhitegevust arhitektuuriliste projektide koostamisega. Aruandeaasta müügituluks kujunes 528 tuhat krooni ja kahjumiks kujunes - 25 tuhat krooni.

2006.aastal uurimistegevuse väljaminekuid ei tehtud ja eelnimetatud kulutusi ei ole plaanis teha ka järgneval aastal.

### **Personal**

Keskmine töötajate arv oli 1.

OÜ Arhitektuuribüroo Foon juhatus koosneb 2 liikmest.

Tööjõukulutused 2006.aastal olid koos maksudega 155 tuhat krooni. Osäühingu juhatusele ei ole tasu makstud. Tegevjuhile ja kõrgemale juhtorgani liikmetele soodustusi, garantiisid ja tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette nähtud ei ole.

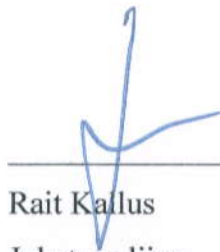
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Arhitektuuribüroo Foon 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid;
3. aastaaruanne on koostatud lähtudes aruande koostamise hetkel kõigist teadaolevatest asjaoludest.
4. OÜ Arhitektuuribüroo Foon on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Rait Kallus  
Juhatuseliige

1.07.2007a.



## Kasumiaruanne (skeem 1)

08.detsember 2005a.a – 31.detsember 2006.a.

Eesti kroonides

|                                             |        | 08.12.2005-31.12.2006 |
|---------------------------------------------|--------|-----------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                             |        |                       |
| <b>Müügitulu</b>                            | Lisa 6 | 527 712               |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                       |        | 527 712               |
| <b>ÄRIKULUD</b>                             |        |                       |
| <b>Kaubad ja teenused</b>                   |        | -76 400               |
| <b>Muud tegevuskulud</b>                    |        | -297 179              |
| <b>Tööjõukulud</b>                          |        | -155 421              |
| palgakulu                                   |        | -110 521              |
| sotsiaalmaksud                              |        | -44 900               |
| <b>Põhivara kulum ja väärtuste langus</b>   | Lisa 4 | -11 020               |
| <b>Muud ärikulud</b>                        |        | -12 889               |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                       |        | -552 909              |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                   |        | -25 197               |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>               |        |                       |
| muud finantstulud ja -kulud                 |        | 30                    |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD ja -KULUD</b>         |        | 30                    |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |        | -25 167               |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>    |        | -25 167               |

## Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Eesti kroonides

|                                                       |        | 08.12.2005-31.12.2006 |
|-------------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |        |                       |
| Puhaskasum                                            |        | -25 167               |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |        |                       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | Lisa 3 | 11 020                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |        | -74 695               |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |        | 159 360               |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   |        | <b>70 518</b>         |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |        |                       |
| Materiaalse põhivara soetamine                        | Lisa 3 | -51 429               |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>         |        | <b>-51 429</b>        |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |        | <b>19 089</b>         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |        | 40 000                |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |        | 19 089                |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              |        | 59 089                |

## Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

|                            | Osa kapital   | Jaotamata kasum | Kokku         |
|----------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| <b>Saldo 08.12.2005</b>    | <b>40 000</b> | <b>0</b>        | <b>40 000</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum |               | -25 167         | -25 167       |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>40 000</b> | <b>-25 167</b>  | <b>14 833</b> |

Osade arv on 2 (kaks);

Ühe osa nimiväärtus on 24 000 krooni ja teise osa nimiväärtus on 16 000 krooni;

Aruande aastal välja kuulutatud ja makstud dividende ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Arhitektuuribüroo Foon 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Arhitektuuribüroo Foon kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud üle 1 000 krooniste väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud materiaalne põhivara 20-40%
- Masinad ja seadmed 15-25%

#### **Tulude arvestus**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

## Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud 2006 a. summas 68 950 krooni . Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2006. aastal ebatõenäoliselt laekuvaid summasi ei olnud  
Ostjad on tasunud ettemaksuna teenuste eest seisuga 31.12.2006 80 462 krooni.

## Lisa 3. Materiaalne põhivara

| Materiaalne põhivara                   | 08.12.2005-31.12.2006 |                          |                        |        |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|--------|
|                                        | Masinad ja seadmed    | Muu materiaalne põhivara | Immateriaalne põhivara | Kokku  |
| <b>Soetusmaksumuse algsaldo</b>        | 0                     | 0                        | 0                      | 0      |
| Masinad/seadmed/inventar Soetamine (+) | 7 000                 | 10 700                   | 33 729                 | 51 429 |
| <b>Soetusmaksumuse lõppsaldo</b>       | 7 000                 | 10 700                   | 33 729                 | 51 429 |
| <b>Akumuleeritud kulum algsaldo</b>    | 0                     | 0                        | 0                      | 0      |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)     | 2 188                 | 3 210                    | 5 622                  | 11 020 |
| <b>Akumuleeritud kulum lõppsaldo</b>   | 2 188                 | 3 210                    | 5 622                  | 11 020 |
| <b>Jääkmaksumuse algsaldo</b>          | 0                     | 0                        | 0                      | 0      |
| <b>Jääkmaksumuse lõppsaldo</b>         | 4 812                 | 7 490                    | 28 107                 | 40 409 |
|                                        |                       |                          |                        |        |
|                                        |                       |                          |                        |        |

## Lisa 4. Maksuvõlad

| Maksuliik                     | 31.12.2006    |
|-------------------------------|---------------|
|                               | võlg          |
| Käibemaks                     | 9 737         |
| Käibemaksu intress            | 1 207         |
| Sotsiaalmaks                  | 15 734        |
| Sotsiaalmaksu intress         | 862           |
| Isiku tulumaks                | 9 436         |
| Isiku tulumaksu intress       | 590           |
| Töötuskindlustusmaks          | 12            |
| Töötuskindlustusmaksu intress | 19            |
| Ettevõtte tulumaks            | 1 250         |
| Ettevõtte tulumaksu intress   | 158           |
| <b>KOKKU</b>                  | <b>39 005</b> |

Intressi ja maksude ettemaksed on kajastatud bilansi real maksude ettemaksed ja tagasinõuded.  
Intressivõlg ja maksuvõlg on bilansi real maksuvõlad.

## Lisa 5. Osakapital

Osade arv on 2 (kaks). Ühe osa nimiväärtus on 24 000 krooni ja teise osa nimiväärtus on 16 000 krooni.

## Lisa 6. Müügitulu

### Tegevusalade kaupa

| 08.12.2005-31.12.2006 |                |  |
|-----------------------|----------------|--|
| Projekteerimine       | 527 712        |  |
| <b>KOKKU</b>          | <b>527 712</b> |  |

Müük on toimunud eranditult Eestis

## Lisa 7. Kasutusrent

Arhitektuuribüroo Foon OÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

| Printer                        | 2006   |
|--------------------------------|--------|
| Maksed                         | 11 223 |
| Tulevaste perioodide rendikulu | 48 633 |
| Kohvimasin                     |        |
| Maksed                         | 4 950  |
| Tulevaste perioodide rendikulu | 32 490 |

Rentnik on kohustatud Rendiobjekti üle andma Rentija valdusesse hiljemalt Renditähtaja viimasel päeval.

Kui Pooled lepivad kokku Rendiobjekti rentimise jätkamise peale Renditähtaja möödumist, kuulub sellekohane kokkuleppe vormistamisele Poolte vahel sõlmitava Lepingu kirjaliku lisakokkuleppena.

Rentnik tagab Lepingust tulenevate kohustuste täitmise kogu oma varaga.

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Lõppenud 2006. majandusaasta kahjumiks kujunes - 25 167 krooni.

Rait Kallus

Juhatuseliige

## JUHATUSE ALLKIRJAD AASTAARUANDELE

OÜ Arhitektuurbüroo Foon juhatus on koostanud 2006. aastaaruande, mis on kinnitatud "1" juuli 2007 osanike üldkoosoleku poolt.

| Nimi        | Ametinimetuse  | Allkiri                                                                              | Kuupäev   |
|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Rait Kallus | juhatuse liige |  | 1.07.2007 |

## OSANIKE NIMEKIRI

| Nr.   | Osanik          | ID          | Elukoht    | Osade arv | Osalus |
|-------|-----------------|-------------|------------|-----------|--------|
| 1.    | Rait Kallus     | 37610280022 | Tallinn    | 1         | 60%    |
| 2.    | Andrus Kilumets | 37706020016 | Kuressaare | 1         | 40%    |
| Kokku |                 |             |            | 2         |        |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Arhitektuuribüroo Foon (registrikood: 11197980) 01.01.2006 - 31.12.2006  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rait Kallus (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.06.2008