

288444

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

17.06.2008

KRISTEL LEN

AS Vigrelle

**Konsolideeritud majandusaasta
aruanne 2007**

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUK
12.08.2008

Ärinimi: AS Vigrelle

Äriregistri kood: 10311971

Tänava nimi, maja number: Mustamäe tee 4

Linn: Tallinn 10621

Postisihtnumber: 10621

Maakond: Harju Maakond

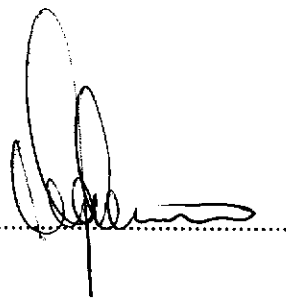
Telefon: 372 6 567 573

Faks: 372 6 567 573

Elektronpost: marika@sylvester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2.Raha.....	16
Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4.Maksunõuded ja –kohustused	16
Lisa 5.Varud	17
Lisa 6.Tütarettevõtete aktsiad ja osad	17
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 9. Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11. Kapitali- ja kasutusrent.....	22
Lisa 12. Võlakohustused	23
Lisa 13. Lühiajalised eraldised.....	24
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused.....	24
Lisa 15. Aktsiakapital.....	24
Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	24
Lisa 17. Muud äritulud ja muud ärikulud.....	25
Lisa 18. Kaubad, toore, materjal, teenused	25
Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 20. Sihtfinantseerimine ja otsetoetused.....	26
Lisa 21. Laenu tagatis ja panditud vara.....	27
Lisa 22. Bilansivälised varad	27
Lisa 23. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	27
Lisa 24. Rahavoogude aruanne	27
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega.....	28
Lisa 26. Bilanss (emaettevõtte).....	29
Lisa 27. Kasumiaruanne (emaettevõtte).....	30
Lisa 28. Rahavoogude aruanne (emaettevõtte)	31
Lisa 29. Omakapitali muutuste aruanne (emaettevõtte).....	32
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	33
Audiitori järeldusotsus	34
Kasumi jaotamise ettepanek.....	35
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	36



Tegevusaruanne

Käesolev konsolideeritud majandusaasta aruanne kajastab konsolideerimisgrupi, kui terviku finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Seisuga 31.12.2007 kuuluvad konsolideerimisgruppi järgmised AS Vigrelle tütarettevõtted:

- 1) Metsatervenduse OÜ- AS Vigrelle osalus 99,5 %
- 2) Maasu AS¹ - AS Vigrelle osalus 68,1%

¹ Aruandeperioodi alguses oli AS Vigrelle osalus AS-is Maasu 65,9 %. 2007. aastal suurendas AS Vigrelle oma osalust tütarettevõttes ostes vähemusaktsionäri 2,2 % ettevõtte aktsiatest.

AS Vigrelle

Aruandeaastal jätkus AS Vigrelle traditsiooniline majandustegevus- investeerimine tütarettevõtete kaudu metsa- ja põllumajandusse.

Lisaks eelneval majandusaastal tütarettevõtetele antud laenudele anti aruandeaastal Metsatervenduse OÜ-le pikaajalist laenu summas 25,03 miljonit krooni intressiga 5% aastas. Kokku moodustas aruandeaasta lõpul pikaajalise laenu maht tütarettevõtetele 98,5 miljonit krooni. Intressitulu tütarettevõtetele antud laenudelt aruandeaastal saadi 6,3 miljonit krooni.

AS-is Vigrelle oli majandusaastal 1 töötaja. Tööjõukulu 2007. aastal oli 0,38 miljonit krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Metsatervenduse OÜ

2007. aastal jätkus Metsatervenduse OÜ traditsiooniline äritegevus, mis on seotud metsa- ja põllumaade soetamise, haldamise ja hooldamisega. Metsatervenduse OÜ on endiselt üks suurima turuosaga maaomanikest Eesti Vabariigis.

2007. aastal moodustas Metsatervenduse OÜ müügitulu 16,9 miljonit krooni. Müügitulust moodustas 95% kasvava metsa raieõiguse müük ja 5% renditulu ning muude teenuste müük. Metsatervenduse OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal teostati metsahooldus ja -uuendustöid 441 hektaril kogumaksumuses 1,2 miljonit krooni. Kasvava metsa raieõigust müüdi 35 358 tihumeetrile kogusummas 16,1 miljonit krooni, mis teeb keskmiseks tihumeetri müügihinnaks 456 krooni. Võrreldes 2006. aastaga kasvas tihumeetri keskmine müügihind 193 krooni võrra ja raiemaht kasvas 15 184 tm võrra.

Metsatervenduse OÜ ärikasum moodustas aruandeaastal 9,2 miljonit krooni. Eelmisel majandusaastal oli äritegevuse kasum 13,9 miljonit krooni. Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 1 miljon krooni ja kasvasid võrreldes eelneva majandusaastaga 34%.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 3,5 miljonit krooni ja kasum vähenes võrreldes eelmise aastaga 70 %.

Aruandeaastal osteti 58 uut kinnistut soetusmaksumusega 38 miljonit krooni ja kogupindalaga 1 308 hektarit.

Metsatervenduse OÜ-s töötas majandusaastal 6 põhikohaga töötaja, kelle töötasu moodustas 0,9 miljonit krooni ja arvestatud sotsiaalmaksud 0,3 miljonit krooni.

Juhatuse liige

Metsatervenduse OÜ juhatuses on 2 liiget ja juhatuse liikmete töötasud koos maksudega moodustasid majandusaastal 1 miljon krooni. Juhatuse liikmetele makstakse nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist kahe kuu tasu ulatuses.

Maasu AS

2007. aastal moodustas konsolideeritud müügitulu 39,8 miljonit krooni ja suurenes eelneva aastaga võrreldes 23%. See on tingitud eelkõige tootmise efektiivsuse tõusust. Kasumi suuruseks majandusaastal oli 8,3 miljonit krooni.

2007. aastal AS Maasu tütarettevõtetes toimunud olulisemad sündmused olid:

AS Laatre Piim – Piimatoodang lehma kohta suurenes 198 kg võrra ja ulatus 7602 kg-ni. 2007. aasta lõpul oli karjas 1 815 veist, neist 839 lüpsilehma. Keskmine teraviljasaak hektarilt oli 4 700 kg ja rapsisaak 2 700 kg.

Omavahendite arvelt soetati põhivara ja remonditi hooneid kokku 3,1 miljoni krooni eest.

OÜ Kesa-Agro – Piimatoodang lehma kohta suurenes 286 kg võrra ja ulatus 8 860 kg-ni. Keskmine teraviljasaak oli 5 100 kg hektarilt ja rapsisaak 2 700 kg hektarilt. 2007. aasta lõpul oli karjas 333 veist, neist lüpsilehmi 111.

2007. aastal alustati uue, kaasaegse farmihoone ehitusega. Hoone valmimine on planeeritud 2008. aasta augustis ja seoses sellega on kavas kahekordistada lüpsilehmade arv.

AS Maasu kontserni kuuluvate ettevõtete vahel toimub normaalne teenuste ja kaupade ost-müük, kus järgitakse hetke turuhindasid. Kui majanduslikult on kogu ettevõtete grupile kasulik või hädavajalik teostatakse hankeid väljastpoolt.

AS-is Maasu aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Tütarettevõtetes kokku oli aruandeperioodil keskmiselt 70 töötajat ja nende töötasu koos maksudega moodustas 12,2 miljonit krooni.

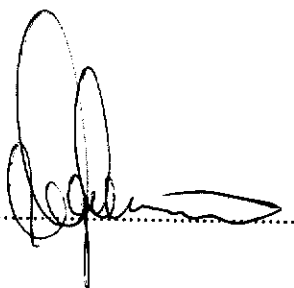
AS-i Maasu nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

AS Vigrelle konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted lähiajal dividende maksta ei kavatse. Kontserni poliitika selles valdkonnas näeb ette ettevõtete väärtuse tõstmist läbi kasumi reinvesteeringu.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	56 480	37 966
Tulu kasv	49%	5%
Puhaskasum (tuh kr)	9 887	10 651
Kasumi kasv	7%	-60%
Puhasrentaablus	18%	28%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,97	3,28
ROA	3,8%	4,9%
ROE	9,6%	11%

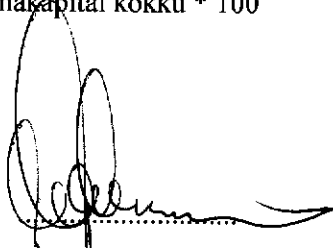
Juhatuse liige



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Mati Polli juhatuses liige



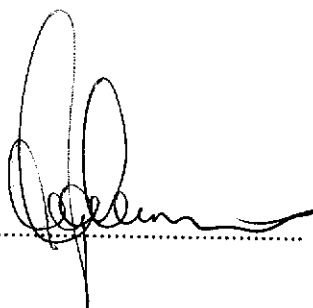
13.05.2008

Kaido Jõelet juhatuses liige



13.05.2008

Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruanne

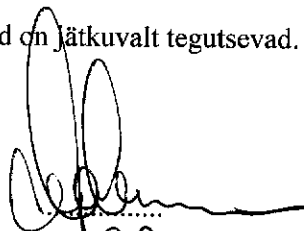
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Vigelle kontserni konsolideeritud 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vigelle ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Vigelle ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Mati Polli

juhatuse liige



13.05.2008

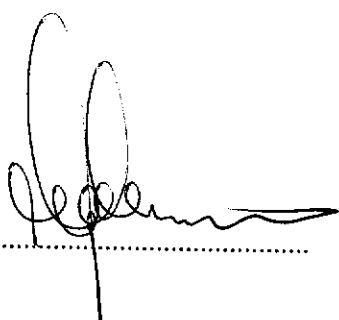
Kaido Jõelet

juhatuse liige



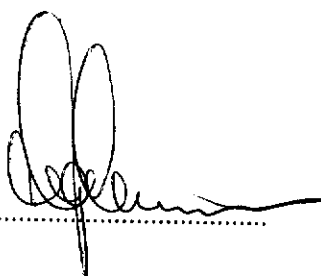
13.05.2008

Juhatuse liige



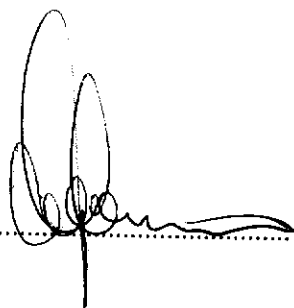
Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	9 251 224	10 305 340
Nõuded ja ettemaksed	3	8 061 746	6 547 598
Varud	5	14 099 627	15 813 703
Käibevara kokku		31 412 597	32 666 641
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	28 340 680	15 318 920
Materiaalne põhivara	8	200 740 742	167 482 156
Immateriaalne põhivara	9	330 128	412 878
Põhivara kokku		229 411 550	183 213 954
AKTIVA (VARAD) KOKKU		260 824 147	215 880 595
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	9 142 095	5 477 999
Võlad ja ettemaksed	10	6 282 134	3 977 218
Lühiajalised eraldised	13	500 000	500 000
Lühiajalised kohustused kokku		15 924 229	9 955 217
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	127 497 631	100 275 987
Pikaajalised kohustused kokku		127 497 631	100 275 987
KOHUSTUSED KOKKU		143 421 860	110 231 204
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		14 456 473	12 590 752
Emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	15	403 760	403 760
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		92 614 879	81 963 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 887 175	10 651 279
OMAKAPITAL KOKKU		102 945 814	93 058 639
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		260 824 147	215 880 595



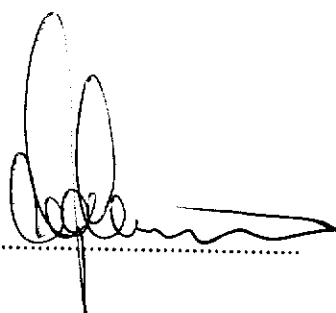
Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	16	56 479 522	37 965 962
Muud äritulud	17	30 962 141	23 071 332
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		3 196 601	-2 274 578
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-29 134 966	-21 887 592
Mitmesugused tegevuskulud	19	-2 589 992	-2 281 178
<i>Tööjõu kulud</i>			
Palgakulu		-11 120 874	-9 621 574
Sotsiaalmaksud		-3 693 005	-3 169 308
Tööjõu kulud kokku		-14 813 879	-12 790 882
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9	-5 915 780	-5 551 799
Muud ärikulud	17	-19 210 793	-427 469
Ärikasum		18 972 854	15 823 796
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud investeringutelt tütarettevõttesse		-109 188	0
Intressikulud		-6 293 877	-5 088 814
Muud finantstulud ja -kulud		-26 080	40 904
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 429 145	-5 047 910
Kasum enne tulumaksustamist		12 543 709	10 775 886
Vähemusosa		-2 656 534	-124 607
Aruandeaasta puhaskasum		9 887 175	10 651 279



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

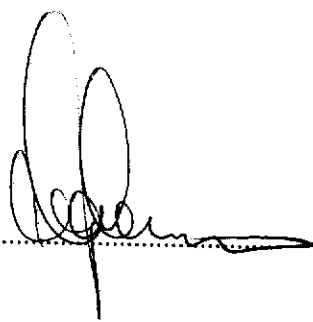
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		18 972 854	15 823 796
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9	5 915 780	5 551 799
Kahjum põhivara müügist		1 313 348	-5 835 044
Kahjum kinnistute soetamisest	8;24	18 898 621	0
Kasum kinnistute õiglase väärtuse muutumisest	17	-20 717 912	-7 209 474
Kasum loomsetelt bioloogilistelt varadelt	8	-2 502 161	-488 229
Kasum taimsete bioloogiliste varade müügist		-13 063 051	-3 169 952
Sihtfinantseerimise tulu	20	-9 798 012	-7 716 847
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-95 243	-717 322
Varude muutus	5;24	-3 349 902	-1 745 475
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 320 937	1 038 306
Makstud intressid		-6 857 926	-5 671 074
Kokku rahavood äritegevusest		-8 962 667	-10 139 516
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-46 613 414	-11 528 909
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		17 218 940	16 722 191
Tütarettevõtete soetus	6	-900 000	0
Saadud intressid		490 201	245 603
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-29 804 273	5 438 885
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24	34 132 970	11 092 186
Saadud laenude tagasimaksed		-3 684 175	-3 793 407
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-1 947 855	-2 949 805
Tasutud hüpoteeki		-221 637	-103 977
Sihtfinantseerimise laekumine	20	8 888 691	7 249 743
Arvelduskrediit		544 830	280 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		37 712 824	11 774 857
Rahavood kokku		-1 054 116	7 074 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 305 340	3 231 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 054 116	7 074 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 251 224	10 305 340



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	403 760	40 000	82 276 166	82 719 926
Vea korrigeerimise mõju			-312 566	-312 566
Aruandeperioodi puhaskasum			10 651 279	10 651 279
Saldo seisuga 31.12.2006	403 760	40 000	92 614 879	93 058 639
Aruandeperioodi puhaskasum			9 887 175	9 887 175
Saldo seisuga 31.12.2007	403 760	40 000	102 502 054	102 945 814

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Vigrelle 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vigrelle kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Vigrelle on konsolideeriv üksus ja on koostanud konsolideerimisgruppi kuuluvate üksuste kohta konsolideeritud majandusaasta aruande.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

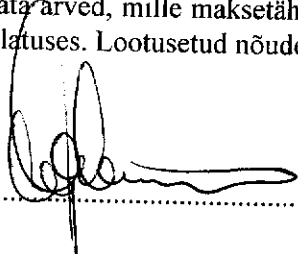
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Varud

Varudena käsitletakse kontsernis varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või parajasti toodetakse tavapärase äritegevuse käigus ning materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis ja teenuste osutamisel.

AS Vigrelle kontsernis on *Varude* bilansikirje vastavalt valmidusastmele ja varude iseloomule liigitatud järgnevalt:

Tooraine ja materjal- kirjel kajastatakse tootmisprotsessi jaoks soetatud kütuse-ja väetisevaru samuti teistelt ettevõtetelt ostetud loomasööta. Arvestust peetakse FIFO meetodil.

Lõpetamata toodang- kirjel kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibile tuginedes kulutusi, mis on tehtud rohumaade rajamiseks ning sügiskülvi ja -küüdi;

Valmistoodang- kirjel on kajastatud omatoodetud põllumajanduslik toodang (loomasööd, teravili, piim);

Tarbitavad varad- kirjel on kajastatud põhikarja lehmadel sündinud pullvasikad, kes müüakse tavapärase äritegevuse käigus 2 aasta jooksul. Sündinud lehmvasikaid käsitletakse põhivara hulgas *Bioloogiliste varade* bilansikirjel ebaküpse tootva varana;

Bilansikirjel *Ostetud kaubad müügiks* kajastatakse varudena neid Metsatervenduse OÜ-le kuuluvaid kinnistuid, mis paiknevad kaitseala, loodusreservaadi, sihtkaitse- või piiranguvööndi piires või kaitstavat loodusobjekti sisaldavaid kinnistuid ning mille kohta on esitatud vahetustaotlus vastavalt Looduskaitseseaduse §19 lõikele 1.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida kontserni ettevõtte hoiavad kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse Metsatervenduse OÜ kinnistute koosseisus olevat põllumaad ja looduslikku rohumaad ning hooneid ja talukohti, mis on antud rendile või on kavas parema turusituatsiooni tekkimisel rendile anda. Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeval hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud netona aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel *Kasum kinnistute ümberhindlusest*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest RTJ 5 ja RTJ 7. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansikontodel *Bioloogilised varad*, *Maa ja ehitised*, *Masinad ja seadmed*, *Muu materiaalne põhivara*, *Lõpetamata ehitus*. Bioloogiline vara on jaotatud omakorda taimseks ja loomseks bioloogiliseks varaks.

Taimne bioloogiline vara

Taimse bioloogilise varana käsitletakse tütarettevõtte Metsatervenduse OÜ omanduses olevate kinnistute kasvava metsa tagavara selle õiglases väärtuses. Aruandeaastal soetatud kinnistute ümberhindluse vahed on kajastatud kasumiaruandes kirjel *Kasum(-kahjum) kinnistute ümberhindlusest*. Bioloogilise vara juurdekasv kajastatakse kasumiaruandes *Muude äritulude* koosseisus kirjel *Kasum bioloogilise vara juurdekasvust*. Kogu bioloogilise vara üheaegne inventeerimine toimub üks kord kümne aasta jooksul. Valikuline inventuur võib toimuda juhatuse

otsusega määratud ajal. Alati inventeeritakse bioloogilise vara tagavara peale seal teostatud raietegevust.

Olemasolevate kinnistute inventuuride tulemustega korrigeeritakse bioloogilise vara saldot ja tekkinud vahed kajastatakse *Muude ärikulude* koosseisus kasumiaruande kirjetel, raiete puhul -*Kasvava metsa raieõiguse kulu* ja tavapärase inventuuri puhul -*Bioloogilise vara inventuuril kasum (kahjum)*.

Loomne bioloogiline vara

Loomse bioloogilise varana käsitletakse aruandes piimakarja kuuluvaid lehmi. Bioloogilised varad on oma valmidusastmelt liigitatud küpseteks ja ebaküpseteks tootvateks varadeks. Ebaküpsete tootvate varadena võetakse lehmvasikad arvele sünnimomendil kokkuleppelise hinnaga 400 krooni ja põhikarja viiakse nad üle peale esimest poegimist kahe aasta vanusena. Kasvuperioodil suurendatakse põhivara väärtust kaaluliibe võrra, mis on arvestuslikult 10 krooni eluskaalu kilogrammi kohta. Bilansipäeval inventeeritakse (kaalutakse) kogu bioloogiline vara ning lähtudes juhtkonna hinnangust kajastatakse õiglasel väärtuses. Ümberhindlusest tekkinud kasumid(kahjumid) kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel *Kasum(-kahjum)* bioloogilistelt varadelt.

Maa ja ehitised

Bilansikirjel *Maa ja ehitised* on kajastatud ettevõtete omanduses olevat metsamaad, põllumaad ja muud maad ning hooneid mida ettevõtte kasutavad oma majandustegevuses. Maa on kajastatud õiglasel väärtuses. Aruandeaastal soetatud kinnistute ümberhindluse vahed on kajastatud kasumiaruandes kirjel *Kasum(kahjum)* kinnistute ümberhindlusest.

Aruandeperioodi lõpul saldeeritakse kõigist tehingutest tekkinud kasumid- kahjumid ja kajastatakse netona kas kasumi või kahjumi poolel.

Masinad ja seadmed ning muu materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kontsern kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Bioloogiline vara	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-13%	7-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-33%	3-20 aastat
Muu inventar	4-33%	3-25 aastat

Juhatusel liige

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse iga põhivara eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. AS Vigrelle kontserni kuuluvates ettevõtetes on kasutuses väga erineva vanusega ja erinevas seisukorras põhivaraobjektid. Antud asjaolu tingib ka kogu põhivaragrupi kasuliku eluea suure vahemiku.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ümberhindlusi viib läbi juhatuse poolt määratud komisjon. Ümberhindluse aktid kinnitatakse vähemalt ühe juhatuse liikme poolt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle AS-il Vigrelle on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtted on kontserni aruannetes konsolideeritud, mille puhul ema-ja tütarettevõtete aruanded liidetakse rida-realt ning omavahelised tulud, kulud, nõuded, võlad ja sisemine kasum elimineeritakse.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 14.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Juhatuses liige

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

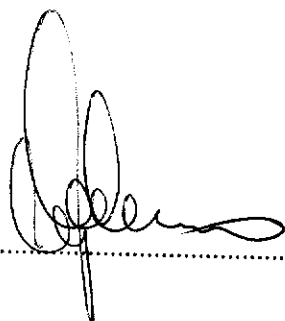
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2.Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	14 322	82 093
Pangakontod	9 236 902	10 223 247
Raha kokku	9 251 224	10 305 340

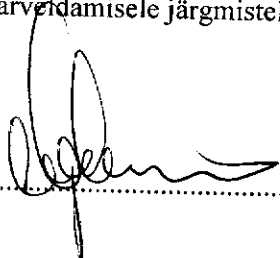
Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	3 889 418	3 927 354
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 248	-32 507
Nõuded ostjate vastu kokku	3 885 170	3 894 847
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	669 875	208 455
Muud lühiajalised nõuded	2 996 585	2 061 337
<i>s.h. Intressid</i>	4 360	2 314
<i>Toetused (lisa 20)</i>	2 968 326	2 059 005
<i>Muud viitlaekumised</i>	23 899	18
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	510 116	382 959
Ettemaksed kokku	4 176 576	2 652 751
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 061 746	6 547 598

Lisa 4.Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	399 836	515 957	56 656	262 866
Ettevõtte tulumaks ¹	264 666	7 220	151 799	1 977
Üksikisiku tulumaks	0	375 088	0	340 659
Sotsiaalmaks	0	638 007	0	558 558
Kohustuslik kogumispension	0	30 129	0	25 038
Töötuskindlustusmaks	0	16 579	0	15 174
Maamaks	5 373	0	0	0
Kokku	669 875	1 582 980	208 455	1 204 272

¹Nõue sisaldab füüsilistest isikutest seotud osapooltele makstud avanssides arvestatud tulumaksu, mis kuulub tasaarveldamisele järgmistel perioodidel, kui antud avansid vähenevad.

Juhatuses liige 

Lisa 5.Varud

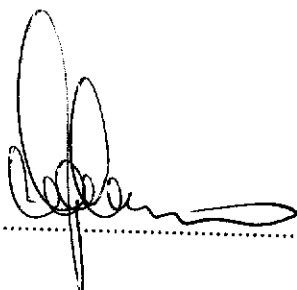
	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	241 515	408 272
Lõpetamata toodang	2 502 325	2 271 104
Valmistoodang	8 526 922	4 998 429
Tarbitavad varad	516 917	713 951
Müügiks ostetud kaubad	2 311 948	7 421 947
Varud kokku	14 099 627	15 813 703

Aruandeperioodil varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 6.Tütaretevõtete aktsiad ja osad

Asukoht	Metsatervenduse OÜ	Maasu AS	KOKKU
	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnistute haldamine	Põllumajandus	
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	1	17 800	
Osaluse % aasta alguses	99,5	65,9	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	39 800	15 723 989	15 763 789
Omandatud osalused			
Omandatud aktsiate arv		600	600
Omandatud osaluse %	0	2,2	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	900 000	900 000
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	1	18 400	
Osaluse % aasta lõpus	99,5	68,1	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	39 800	16 623 989	16 663 789

Tütaretevõtete omakapital 31.12.2007	Metsatervenduse OÜ	Maasu AS
Aksia (-osa) kapital	40 000	27 000 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	540 297
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	66 587 060	8 405 734
Aruandeaasta kasum	3 539 063	8 272 137
Omakapital kokku	70 170 123	44 218 168
Investeeriija osa omakapitalist %	99,5%	68,1%
Investeeriija osa omakapitalist EEK	69 819 272	30 112 572



Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

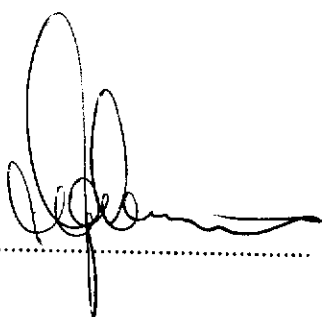
Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Metsatervenduse OÜ poolt rendile antud põllumaa ja põllumaa, mida ettevõtte hoiab väärtus kasvu või tulevase väljarentimise eesmärgiga. Põllumaa, mida AS Vigrelle tütarettevõtte Metsatervenduse OÜ rendib teistele kontserni kuuluvatele ettevõtetele on konsolideeritud aruandes kajastatud materiaalse põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu aruandeaastal oli 367 175 krooni (2006. aastal 226 403 krooni).

Lähtudes turuhinna muutusest ja vastavalt tütarettevõtte, Metsatervenduse OÜ, juhatuse otsusele on alates 01.01.2007 põllumaa õigalseks hinnaks kehtestatud 12 000 krooni hektar. Loodusliku rohumaa hinnaks 2 000 krooni hektar.

Juhatuse otsusega võeti aruandeperioodi lõpus kinnisvarainvesteeringuna arvele ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel paiknevad 36 talukohta. Otsuse kohaselt on ühe talukoha õiglaseks väärtuseks 30 000 krooni. Arvelevõtmisest tekkinud kasum summas 1 080 000 krooni on kajastatud aruandeperioodi kasumiarunades.

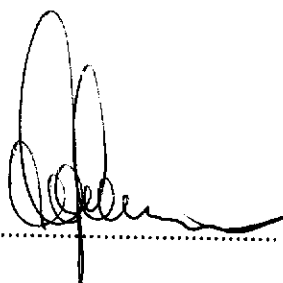
Kinnisvarainvesteeringutes aruandeperioodil toimunud muutused on kajastatud lisa 8.



Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Kinnisvara- inves- teeringud	Taimne bioloogiline vara	Loomne bioloogiline vara	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ette-maksud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	15 318 920	79 918 780	12 010 555	56 944 055	31 735 755	2 859 611	2 261 395	201 049 071
Soetamine ¹	2 915 300	18 110 376	257 571	2 495 630	1 840 893	878 129	5 298 762	31 796 661
sh. vahetustehingutest	171 200	1 665 110		109 200				1 945 510
Lõpetamata ehitusest ja ettemaksetelt				3 516 851	72 000		-3 588 851	0
Juurdekasv		5 873 080	3 254 301					9 127 381
Müük (-)		-3 044 386	-2 814 888	-12 903	-43 000	-45 000		-5 960 177
Mahakandmine (-)			-752 140		-171 172			-923 312
Ümberhindlused	10 458 780			3 806 640				14 265 420
Ümberklassifitseerimi- ne	-681 120			681 120			0	0
Ümberklassifitseerimi- ne varudest	328 800	3 090 780		208 200			0	3 627 780
Soetusmaksumus 31.12.2007	28 340 680	103 948 630	11 955 399	67 639 593	33 434 476	3 692 740	3 971 306	252 982 824
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	6 525 552	10 721 181	1 001 262	0	18 247 995
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)				1 809 112	3 374 202	649 716		5 833 030
Müüdnud põhivara kulum (-)					-7 525	-21 046		-28 571
Mahakantud põhivara kulum (-)				-300	-150 752			-151 052
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0	8 334 364	13 937 106	1 629 932	0	23 901 402
Jääkmaksumus 31.12.2006	15 318 920	79 918 780	12 010 555	50 418 503	21 014 574	1 858 349	2 261 395	182 801 076
Jääkmaksumus 31.12.2007	28 340 680	103 948 630	11 955 399	59 305 229	19 497 370	2 062 808	3 971 306	229 081 422

¹Kinnisvarainvesteeringute, maa ja taimse bioloogilise vara soetus on kajastatud õiglases väärtuses. Varade soetusmaksumus oli 42 083 897 krooni.



Materiaalne põhivara (järg)

	Kinnisvara- inves- teeringud	Taimne bioloogiline vara	Loomne bioloogiline vara	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	10 189 640	74 938 671	12 260 679	53 340 253	29 747 224	2 280 464	4 316 248	187 073 179
Soetamine	4 910 858	6 168 300	88 265	970 069	749 461	598 211	2 511 000	15 996 164
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt				2 660 038	444 000		-3 104 038	0
Soetus kapitalirendiga					3 044 500			3 044 500
Juurdekasv		900 391	2 128 741					3 029 132
Müük (-)	-29 800	-4 978 904	-2 147 657	-416 450	-744 714			-8 317 525
Mahakandmine (-)			-324 135	-1 335	-1 030 376	-19 064		-1 374 910
Ümberhindlused		2 645 972			-474 340			2 171 632
Ümber- klassifitseerimine	248 222	244 350	4 662	391 480			-1 461 815	-573 101
Soetusmaksumus 31.12.2006	15 318 920	79 918 780	12 010 555	56 944 055	31 735 755	2 859 611	2 261 395	201 049 071
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	4 881 636	7 914 723	568 849	0	13 365 208
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)				1 653 614	3 439 370	451 477		5 544 461
Müüdüd põhivara kulum (-)				-9 698	-632 912	-19 064		-661 674
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	6 525 552	10 721 181	1 001 262	0	18 247 995
Jääkmaksumus 31.12.2005	10 189 640	74 938 671	12 260 679	48 458 617	21 832 501	1 711 615	4 316 248	173 707 971
Jääkmaksumus 31.12.2006	15 318 920	79 918 780	12 010 555	50 418 503	21 014 574	1 858 349	2 261 395	182 801 076

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on aruandes kajastatud tütarettevõttes Metsatervenduse OÜ kasutuses olevate kinnistute arvestusprogrammide Silvanus ja Topos kasutajalitsentsed.

	Ostetud litsentsid	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	22 210		22 210
Akumuleeritud kulum	-14 658		-14 658
Jääkmaksumus	7 552	-	7 552
2006. a toimunud muutused			
Ostetud ja parendused perioodi jooksul	0	412 664	412 664
Amortisatsioonikulu	-7 338		-7 338
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	22 210	412 664	434 874
Akumuleeritud kulum	-21 996		-21 996
Jääkmaksumus	214	412 664	412 878
2007. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-214	-82 536	-82 750
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	22 210	412 664	434 874
Akumuleeritud kulum	-22 210	-82 536	-104 746
Jääkmaksumus	0	330 128	330 128

Täiendav info liiva- ja kruusavarude kohta on toodud lisas 22.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 665 178	1 251 492
Võlad töövõtjatele	1 339 100	1 310 523
Maksuvõlad (lisa 5)	1 582 980	1 204 272
Intressivõlad	13 430	208 367
Saadud ettemaksed	681 446	2 564
Võlad ja ettemaksed kokku	6 282 134	3 977 218

Juhatuses liige

Lisa 11. Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirent-ettevõtte kui rentnik**

Kontserniettevõtte on soetanud kapitalirendi korras masinaid ja seadmeid järgmistes mahtudes:

	<u>Masinaid ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	7 665 657
Akumuleeritud kulum	-1 708 198
Jääkmaksumus	5 957 459

Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	10 822 682
Akumuleeritud kulum	-3 562 993
Jääkmaksumus	7 259 689

	<u>Masinaid ja seadmed</u>
Kohustus seisuga 31.12.2007	3 446 698
sh. makseperiood alla 1 aasta	1 396 900
sh. makseperiood 1-5 aastat	2 049 798
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 947 855
Aruandeperioodil makstud intressid	240 363
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	lga kuu
Keskmine intressimäär	4,65-7,36%

Kasutusrent-ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendil oli aruandeaastal 3 sõiduautot ja kombain.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	262 439	230 695
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	845 616	938 562
sh kuni 1 aasta	276 776	236 910
1-5 aastat	568 840	701 652

Kasutusrent-Ettevõtte kui rendilaendaja

Vigelle kontserni kuuluv ettevõtte Metsatervenduse OÜ on andnud kontsernivälistele ettevõtetele ja eraisikutele rendile ligikaudu 1 600 hektarit põllumaid ja looduslikke rohumaid, mille

Juhatuses liige

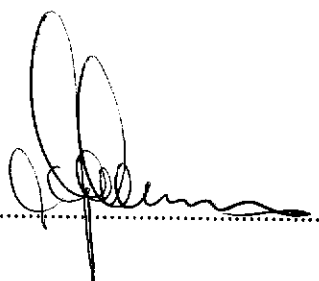
bilansiline väärtus on 17 miljonit krooni. Renditulu teeniti aruandeaastal 367 tuhat krooni. Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest lepingutest on ligikaudu 414 tuhat krooni aastas.

Lisa 12. Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Tagasi- makse tähtaeg</i>	<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo 31.12.2007</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
Laenud omanikelt	103 102 762	0	103 102 762	0	31.12.2010	5%
Pikaajalised pangalaenud	20 434 557	3 020 853	17 413 704	0	26.08.2014	Euribor+ marginaal
Kapitalirendikohustused	3 446 698	1 396 900	2 049 798	0	31.12.2013	6%-8%
Hüpoteegid	5 092 542	161 174	805 870	4 125 497	10.06.2045	5%
Intressivõlad	62 803	62 803	0	0	31.12.2008	5%
Lühiajalised laenud	4 500 365	4 500 365	0	0	31.12.2008	5%-7%
Kokku	136 639 727	9 142 095	123 372 134	4 125 497		
s.h pikaajaline laenukohustus	127 497 631					

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Tagasi- makse tähtaeg</i>	<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo 31.12.2006</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
Laenud omanikelt	72 969 792		72 969 792		28.02.2008	4%-5%
Pikaajalised pangalaenud	23 132 701	2 864 712	14 814 743	5 453 246	26.08.2014	Euribor+ marginaal
Kapitalirendikohustused	5 394 552	1 573 194	3 821 358		30.09.2009	6%-8%
Hüpoteegid	3 258 021	103 976	519 885	2 634 160	10.06.2045	5%
Intressivõlad	218 803	156 000	62 803		31.12.2013	8%
Lühiajalised laenud	780 117	780 117			31.12.2007	4%
Kokku	105 753 986	5 477 999	92 188 581	8 087 406		
s.h pikaajaline laenukohustus	100 275 987					

Emaettevõtte omanikelt saadud pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 25.



Lisa 13. Lühiajalised eraldised

Aruandeaastal moodustati tütarettevõtte, Metsatervenduse OÜ juhatuse otsusega eraldis, mis kaasneb Metsaseaduse § 25 toodud metsade uuendamise kohustusega peale raiete teostamist. Eraldis summas 500 000 krooni on hinnanguline ja tugineb eelnevate aastate kulutuste analüüsile

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Kontserni osa jaotamata kasumist seisuga 31.12.2007 moodustas 102 502 054 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 21 525 431 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 80 976 623 krooni.

Lisa 15. Aktsiakapital

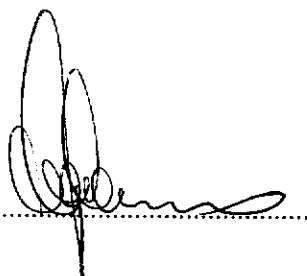
AS-i Vigrelle aktsiakapital koosneb 392 aktsiast nimiväärtusega 1030 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Vigrelle miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad/ tooted	EMTAK	2007	2006
Piima müük	1411	28 644 975	24 438 232
Veiste müük	1411	3 728 121	2 241 349
Rapsi müük	1111	2 943 506	2 306 103
Teravilja müük	1111	4 249 143	2 516 503
Kasvava metsa raieõiguse müük	2201	16 107 437	5 336 036
Renditulud	6820	367 175	226 403
Muud		439 165	901 336
Kokku		56 479 522	37 965 962

Kontserni käive toimus 100% Eesti Vabariigis.



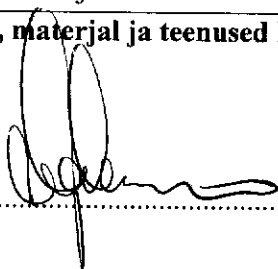
Lisa 17. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Põllu- ja metsamajandustoetused (lisa 20)	9 798 012	7 716 847
Taimse bioloogilise vara juurdekasv	1 148 464	900 391
Kasum kinnistute õiglase väärtuse muutusest	5 304 028	3 499 145
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	14 265 420	2 809 938
Tulu põhivara müügist	42 697	7 310 046
Saadud hüvitised	67 199	57 777
Muud äritulud	336 321	777 188
Muud äritulud kokku	30 962 141	23 071 332

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum kinnistute õiglase väärtuse muutusest	-18 898 621	0
Liikmemaksud	-40 904	-40 196
Kingitused, annetused vastuvõtukulud	-110 927	-25 571
Kahjum põhivara mahakandmisest	-20 421	-11 559
Muud ärikulud	-139 920	-350 143
Muud äritulud kokku	-19 210 793	-427 469

Lisa 18. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006
Ostetud tooraine ja väetised	-9 819 773	-7 511 052
Kütus ja elekter	-4 028 789	-3 549 974
Tööriistad ja materjalid	-1 850 647	-1 796 237
Tootmisvahendite remont ja hooldus	-434 241	-392 737
Kasvava metsa kulu	-3 044 386	-2 167 734
Loomakasvatusteenused	-2 081 175	-1 187 510
Taimakasvatusteenused	-3 437 526	-2 224 587
Transporditeenused	-598 522	-307 535
Metsade hooldusega seotud kulud	-1 581 076	-1 404 742
Kinnisvarainvesteeringute hooldusega seotud kulud	-271 210	-76 606
Maaparanduse ja teede korrastuse kulud	-963 453	0
Maamaks	-643 394	-580 448
Eraldis metsade taastamiseks	0	-500 000
Muud ostetud kaubad ja teenused	-380 774	-188 430
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-29 134 966	-21 887 592



Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Haldusteenused	-96 468	-88 163
Bürookulud	-377 525	-460 238
Kindlustuskulud	-311 810	-234 877
Koolistus, konsultatsioon, juriidilised teenused	-338 030	-188 274
Transpordiga seotud kulud	-877 353	-797 862
Muud tegevuskulud	-588 806	-511 764
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-2 589 992	-2 281 178

Lisa 20. Sihtfinantseerimine ja otsetoetused

AS Vigrelle kontserni kuuluvad ettevõtted on aruandeperioodil saanud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist ning Keskkonnaministeeriumilt majandustegevuse läbiviimiseks otsetoetusi. Toetused on aruandes kajastatud tekkepõhiselt ja bilansipäevaks laekumata toetused on kajastatud bilansis nõudena. Aruande valmimise kuupäeva seisuga on toetused laekunud.

Toetuste kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

	2007	2006
Tegevuskulude sihtfinantseerimine		
<i>Põllumajandustoetused</i>		
Piimalehma- ja veisekasvatustoetus	2 972 824	1 694 062
Ebasoodsate piirkondade toetus	322 380	318 861
Keskkonnatoetus	1 938 644	1 715 121
Teraviljatoetus	1 216 632	2 702 828
Sõnnikuhoidlate korrastamise toetus	548 166	557 431
Kütuseaktsiisitoetus	0	63 058
Maaparandustoetus	0	3 380
Struktuuritoetus	396 990	0
Ühtne pindalatoetus	1 619 232	0
<i>Põllumajandustoetused kokku</i>	<i>9 014 868</i>	<i>7 054 741</i>
<i>Metsamajandustoetused</i>		
Noorendike hoolduse toetus	114 568	63 034
Raiesmike uuendamise toetus	391 887	136 627
Põllumaade metsastamise toetus	44 812	365 767
Metsamajanduskavade koostamise toetus	175 884	96 719
Kahjustatud metsa taastamise ja ulukikahjustuste ennetamise toetus	55 993	0
<i>Metsamajandustoetused kokku</i>	<i>783 144</i>	<i>662 147</i>
Kokku tegevuskulude sihtfinantseerimine	9 798 012	7 716 888
Laekunud toetusi aruandeaasal	6 829 687	7 249 743
Nõue aruandeperioodi lõpus	2 968 325	2 059 005

Lisa 21. Laenu tagatis ja panditud vara

AS Vigrelle tütarettevõtte AS-i Maasu ja Hansapanga vahel 2007. aasta detsembris sõlmitud laenulepingute tagatisena on seatud notariaalne kommerts pant AS-i Laatre Piim ja OÜ Kesa -Agro vallasvarale.

Ühishüpoteek on seatud AS-ile Laatre Piim ja OÜ-le Kesa-Agro kuuluvatele kinnistutele Valga Maakonnas. Kinnistute bilansiline maksumus on 871 517 krooni.

Lisa 22. Bilansivälised varad

Metsatervenduse OÜ-I on kaevandamisõigus kolmes ettevõtte kinnistutel paiknevas maardlas:

Võru Maakonnas Võru vallas Kivi 6 kinnistul asuva Kivi kruusamaardla ehituskruusa- ja liiva kaevandatava varu on 520 tuh/m³ ja kaevandamisloa kehtivusaeg 10 aastat.

Võru Maakonnas Lasva vallas asuva Kaku II liivakarjääri kaevandatav varu on 429 tuh/m³ ja kaevandamisloa kehtivusaeg 20 aastat.

Valga Maakonnas Öru vallas asuva Sibula liivakarjääri kaevandatav varu on 540 tuh/m³ ja loa kehtivusaeg 10 aastat.

Aruandeaastal kaevandamist ei toimunud.

Lisa 23. Bilansipäevajärgsed sündmused

2008. aasta veebruaris omandas Metsatervenduse OÜ 2 kinnistut, soetusmaksumuses 556 950 krooni, mille eest oli ettevõtte ettemaksu teinud 2007. aastal.

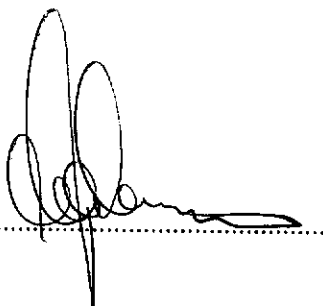
25.02.2008 saadi kaevandamisluba Kivi 6 kinnistul asuvale Jaanikivi kruusakarjäärile mille kaevandatav varu on 193 tuh/m³ ja kaevandamisloa kehtivusaeg on 5 aastat.

2008. aasta I kvartalis laekusid põllu- ja metsandustoetused 2007. aasta eest summas 2 968 325 krooni.

Lisa 24. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandest on elimineeritud mitterahalised tehingud:

- *Äritegevuse rahavoogudest:* varude muutuse ja põhivara ning kinnisvarainvesteeringute realt on elimineeritud varude kinnisvarainvesteeringuteks ja materiaalseks põhivaraks ümberklassifitseerimisega seotud tehingud summas 5 063 978;
- *Investeermistegevuse rahavoogudest:* materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetusest on elimineeritud vahetustehingute ja varasemate aastatel tehtud ettemaksete eest aruandeaastal omandatud kinnistud summas 4 081 868 krooni;
- *Finantseerimistegevuse rahavoogudest:* on elimineeritud lisandunud hüpoteegikohustused summas 2 061 607 krooni.



Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Vigrelle ja tema tütarettvõtete vahelisi tehinguid, mis on konsolideerimise käigus elimineeritud antud lisas kajastatud ei ole.

AS Vigrelle on aruandeaastal oma omanikega ja omanikega seotud ettevõtetega sõlminud laenutehinguid ja omab bilansipäevaga kohustusi nende ees järgnevalt:

	2007	2006
Laenukohustus aruandeperioodi alguses	72 640 000	63 640 000
Saadud laenu aruandeperioodil	30 000 000	9 000 000
Laenukohustus aruandeperioodi lõpus	102 640 000	72 640 000
Intressikohustus aruandeperioodi alguses	208 367	580 680
Arvestatud laenuintressi aruandeperioodil	4 938 446	3 522 278
Tasutud laenuintressi aruandeperioodil	5 133 382	3 894 591
Intressikohustus aruandeperioodi lõpus	13 431	208 367

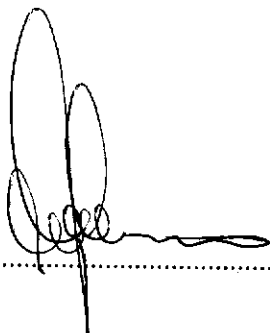
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoolte vahel kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 26. Bilanss (emaettevõte)

		31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		5 943 728	148 228
Nõuded ja ettemaksed		1 204 298	1 546 175
Käibevara kokku		7 148 026	1 694 403
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		115 175 622	90 230 359
Materiaalne põhivara		209 620	0
Põhivara kokku		115 385 242	90 230 359
AKTIVA (VARAD) KOKKU		122 533 268	91 924 762
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		220 856	448 674
Lühiajalised kohustused kokku		220 856	448 674
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	25	102 640 000	72 640 000
Pikaajalised kohustused kokku		102 640 000	72 640 000
KOHUSTUSED KOKKU		102 860 856	73 088 674
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	15	403 760	403 760
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 392 328	19 328 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)		836 324	-935 783
OMAKAPITAL KOKKU		19 672 412	18 836 088
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		122 533 268	91 924 762

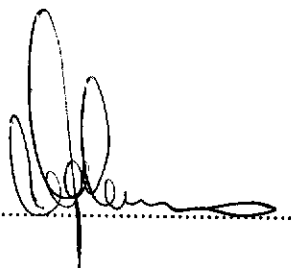
Lisa 27. Kasumiaruanne (emaettevõtte)

	2007	2006
Muud äritulud	5 116	11 893
Mitmesugused tegevuskulud	-155 477	-58 328
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-285 323	-295 035
Sotsiaalmaksud	-95 011	-98 223
Tööjõu kulud kokku	-380 334	-393 258
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 990	0
Muud ärikulud	-154	-605
Ärikasum (-kahjum)	-567 839	-440 298
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	1 404 163	-495 485
Finantstulud ja -kulud kokku	1 404 163	-495 485
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	836 324	-935 783
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	836 324	-935 783



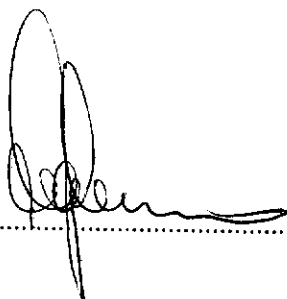
Lisa 28. Rahavoogude aruanne (emaettevõtte)

		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-567 839	-440 298
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		36 990	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		184 369	989 250
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-32 878	39 946
Makstud intressid		-5 133 382	-3 896 635
Kokku rahavood äritegevusest		-5 512 740	-3 307 737
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-246 610	0
Tütarettevõtete soetus	6	-900 000	0
Antud laenud		-25 030 000	-8 345 000
Antud laenude tagasimaksed		2 734 684	374 575
Saadud intressid		4 750 166	1 934 475
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18 691 760	-6 035 950
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	25	30 000 000	9 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		30 000 000	9 000 000
Rahavood kokku		5 795 500	-343 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		148 228	491 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 795 500	-343 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 943 728	148 228



Lisa 29. Omakapitali muutuste aruanne (emaettevõtte)

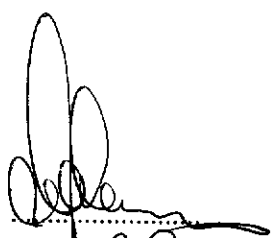
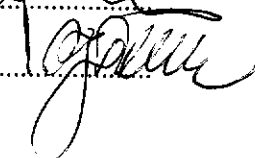
	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	403 760	40 000	19 328 111	19 771 871
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-935 783	-935 783
Saldo seisuga 31.12.2006	403 760	40 000	18 392 328	18 836 088
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	836 324	836 324
Saldo seisuga 31.12.2007	403 760	40 000	19 228 652	19 672 412



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

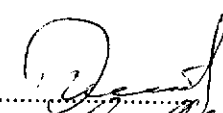
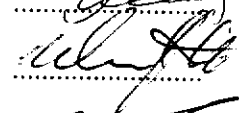
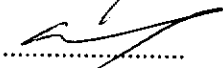
AS Vigelle tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

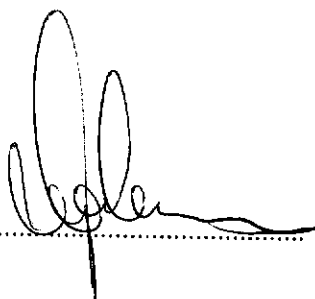
Mati Polli	juhatuse liige		13.05.2008
Kaido Jõelet	juhatuse liige		13.05.2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Peeter Mänd	nõukogu liige		05.06.2008
Urmas Nimmerfeldt	nõukogu liige		05.06.2008
Endel Ermel	nõukogu liige		05.06.2008

Juhatus liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Vigrelle aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Vigrelle ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Vigrelle finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Anne Aigro

Vannutatud audiitor

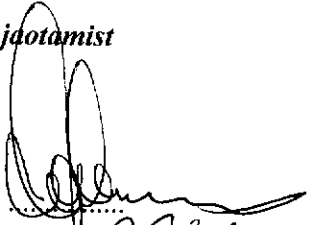
15.05.2008.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

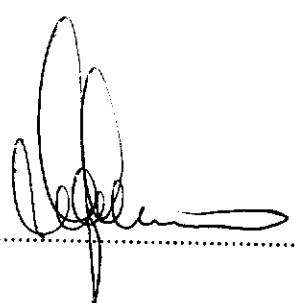
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	92 614 879
2007. aasta tulem	9 887 175
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	102 945 814

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte jaotada

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>102 945 814</i>
--	---------------------------

Mati Polli	juhatuse liige		13.05.2008
------------	----------------	--	------------

Kaido Jõelett	juhatuse liige		13.05.2008
---------------	----------------	--	------------

Juhatus liige 

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Mati Polli Isikukood 35209200239 Metsavahi tee 25, Tallinn	88 aktsiat	nimiväärtusega 90 640 krooni
Urmas Nimmerfeldt Isikukood 35308070241 Krillimäe, Viimsi vald Harju MK	88 aktsiat	nimiväärtusega 90 640 krooni
Peeter Mänd Isikukood 35704140284 Ehitajate tee 153, Tallinn	88 aktsiat	nimiväärtusega 90 640 krooni
Kaido Jõelett Isikukood 35301210318 Olevi 22, Tallinn	88 aktsiat	nimiväärtusega 90 640 krooni

