

Done

OÜ JUNGENT

Reg. nr. 10067264

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2000

(10. majandusaasta)

SISUKORD

ÜLDINFO ETTEVÖTTE KOHTA	3
2000. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE	4
TEGEVUSARUANNE.....	5
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	6
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	7
BILANSS	8-9
KASUMIARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11-20

ÜLDINFO ETTEVÕTTE KOHTA

OÜ JUNGENT

Postiaadress:	Betooni 6 11415 Tallinn
Telefon:	6 201 500
Faks:	6 201 501
Majandusaasta:	01.jaanuar-31.detsember
Põhitegevusala:	hulgikaubandus
Juhatus:	Alger Närska Ago Raudsepp Tarmo Anier
Nõukogu:	Rene Kuulmann Jaanus Krigolson Indrek Võitra Kait Liinev
Tegevjuht:	Alger Närska
Audiitorfirma:	Arthur Andersen Eesti AS
Pank:	Hansapank, a/a 221001119216 Ühispank ,a/a 1002202851005
Tütarettevõtted:	AS Jungent (Läti Vabariigis), osalus 100%; OÜ Andrada, osalus 100%

2000. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

OÜ Jungent 2000. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, puhaskasumi jaotamise ettepanekust, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) koos lisadega.

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande, puhaskasumi jaotamise ettepaneku ja raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandusaasta tulemust.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

28.juuni 2001.a.



Alger Näska

Juhatus:

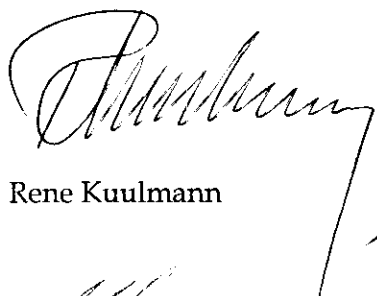


Ago Raudsepp



Tarmo Anier

28. juuni 2001.a.



Rene Kuulmann



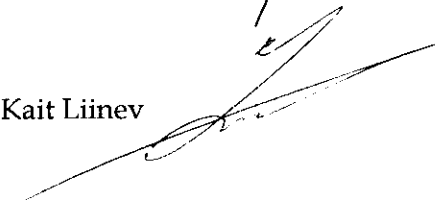
Indrek Võitra

Nõukogu:

Jaanus Krigolson



Kait Liinev



2000. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Jungent osanike koosolek
28. juuni 2001.a.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jungent põhitegevusalaks on toidukaupade ja esmatarbekaupade hulgimüük. 2000. majandusaastal jätkus juba eelmiselgi aastal alanud stabiilne periood. Käive oli samas suurusjärgus, mis 1999.aastal, ka töötajate arv, samuti esindatavad kaubamärgid. Klientuuri osas on tuntav olnud jaekaubanduse ketistumine, mille tulemusena on müügikohtade arvu kasvu juures otsustuskeskuste arv vähenenud. See annab võimaluse edaspidiseks personali-kulude kokkuhoiuks aktiivse müügi valdkonnas.

2000. majandusaastal tehti koos aktsiaseltsiga Kaupmees ja Ko algust ühise logistikakeskuse AS Via 3L rajamisega. AS Via 3L, kus OÜ-I Jungent on 40-protsendiline osalus, registreeriti ja alustas reaalselt tegevust 2001.aastal, kuid strateegia kujundamine, struktuuri koostamine, tarkvara valik ja muu taoline eeltöö tehti suures osas ära juba 2000.aastal.

AS Via 3L loomine peaks muutma efektiivsemaks ja klientide jaoks kvaliteetsemaks logistikateenuse pakkumise. Kuna logistikateenust kavatakse müüma ka kolmandatele firmadele, siis on lisaks kulude kokkuhoiule ja olemasolevate ressursside paremale ärakasutamisele loota ka täiendavat tulu.

2000. majandusaasta töötajate keskmine arv oli 131 ja majandusaasta jooksul arvestatud töötasude kogusumma 17 695 040 krooni. Nii nõukogu kui juhatuse liikmed on OÜ Jungent töötajad ja ei saa eraldi tasu juhatuse ja nõukogu liikmeks olemise eest. Nõukogu liikmete töötasu oli 2000.aasta jooksul 1 105 422 krooni ja juhatuse liikmete töötasu 883 888 krooni (sealhulgas tegevjuhi töötasu 273 148 krooni).

2000. AASTA PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2000.a. lõpuks	5 256 krooni
2000. aruandeaasta puhaskasum	3 316 192 krooni
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	165 810 krooni
Dividendidena jaotamiseks	1 595 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk pärast 2000. majandusaasta
aruande kinnitamist: 1 560 638 krooni.

Arthur Andersen Eesti AS

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Estonia

Tel +372 6 110 480
Fax +372 6 110 481

www.andersen.com

28. juunil 2001.a.

Audiitori järeldusotsus OÜ Jungent osanikele

1. Oleme auditeerinud OÜ Jungent (reg.kood 10067264) 31. detsembril 2000.a. ja 31. detsembril 1999.a. lõppenud majandusaastate kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandeid, mis koosnevad bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Nimetatud raamatupidamise aastaaruannete koostamise eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditite tulemustele tuginedes omapoolne hinnang nimetatud raamatupidamise aastaaruannete kohta.
2. Välja arvatud järgnevas lõigus toodu, sooritasime auditid vastavalt Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjale ning Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni poolt kehtestatud rahvusvahelistele auditeerimisstandarditele. Nimetatud standardid nõuavad, et plaaniksime ja teostaksime auditi viisil, et saaksime piisava kindlusega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on vaba olulistest vigadest ja ebatäpsustest. Audit sisaldab testipõhist vaatlust tõendusmaterjalidest, mis kinnitavad näitajaid ja nende avalikustamist raamatupidamise aastaaruandes. Audit sisaldab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolt tehtud tähtsate kaalutluste hindamist, samuti raamatupidamise aastaaruande esituslaadi hindamist tervikuna. Usume, et meie auditid annavad piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruannete kohta.
3. Seisuga 31. detsember 2000.a. oli OÜ Jungent bilansis investering tütarettevõttesse AS Jungent väärtuses 2 378 356 krooni ja seisuga 31. detsember 1999.a. 890 567 krooni. Vastavalt saadud instruktsioonidele ei ole me auditeerinud AS Jungent finantsaruandeid seisuga 31. detsember 2000.a. ja 31. detsember 1999.a.
4. Seisuga 31. detsember 2000.a. oli OÜ Jungent bilansis kajastatud pikaajaline nõue OÜ-le Gea Klubi summas 1 869 996 krooni, mis juhtkonna arvates on täies mahus laekuv. Kuid tuginedes pikaajaliste nõuete auditeerimise tulemustele antud kuupäeva seisuga, on nimetatud nõude laekumine meie hinnangul ebatõenäoline ja see tuleks kanda kuluks. Nimetatud pikaajalise nõude kuluks kandmisel väheneksid OÜ Jungent omakapital ja puhaskasum 1 869 996 krooni võrra.

5. Meie arvates, välja arvatud lõigus 3 nimetatud asjaoludest tulenevate võimalike paranduste mõju, kui meie oleksime auditeerinud AS Jungent finantsaruandeid seisuga 31. detsember 2000.a. ning 31. detsember 1999.a. ning lõigus 4 nimetatud pikaajalise nõude kuluks kandmise mittekajastamisest tulenev mõju, kajastavad nimetatud raamatupidamise aastaaruanded reaalselt, kõikides olulistes suhetes, OÜ Jungent finantsolukorda seisuga 31. detsember 2000.a. ja 31. detsember 1999.a. ning lõppenud aruandeaastate majandusoperatsioonide tulemusi vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele.
6. Ettevõtte on andnud laene ja avansse osanikele ja nõukogu liikmele, mis on vastuolus Äriseadustiku §-ga 159. Seisuga 31. detsember 2000.a. oli väljaantud laenude, kaasa arvatud intress, ja avansside saldo osanikega 2 131 206 krooni ning nõukogu liikmega 5 920 367 krooni. Seisuga 31. detsember 1999.a. oli väljaantud laenude, kaasa arvatud intress, ja avansside saldo osanikega 2 274 637 krooni ning nõukogu liikmega 5 811 490 krooni.



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Terje Kivimäe

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kõik summad Eesti kroonides)

BILANSS

	31.12.2000	31.12.1999
Aktiva (vara)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 234 095	390 525
Aktsiad ja muud väärtpaberid (3)	644 732	1 769 787
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	33 555 815	32 805 599
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 287 142	-4 008 272
Kokku	31 268 673	28 797 327
Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütarettvõttele	7 266 244	2 916 831
Muud lühiajalised nõuded	8 010 071	8 333 466
Kokku	15 276 315	11 250 297
Viitlaekumised	1 991 408	982 237
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (10)	6 774 193	2 665 557
Ostetud kaubad müügiks	30 921 012	31 860 386
Muud lühiajalised varad	8 142 830	33 793 674
Käibevara kokku	96 253 258	111 509 790
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettvõtte aktsiad (5)	2 425 356	890 567
Mitmesugused pikaajalised nõuded (5)	1 869 966	4 126 966
Kokku	4 295 322	5 017 533
Materiaalne põhivara (4)		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	5 610 743	6 003 204
Inventar, tööriistad, sisseseade jm. (soetusmaksumuses)	6 672 567	6 834 238
Akumuleeritud põhivara kulum	-9 479 430	-7 910 282
Kapitaliseeritud remondikulud	44 468	97 827
Kokku	2 848 348	5 024 987
Põhivara kokku	7 143 670	10 042 520
AKTIVA (VARA) KOKKU	103 396 928	121 552 310

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kõik summad Eesti kroonides)

BILANSS

	31.12.2000	31.12.1999
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused		
Võlg kapitalirendi osas (6)	33 893	260 166
Lühiajalised laenud krediidasutustelt (7)	30 002 402	47 167 751
Kokku	30 036 295	47 427 917
Ostjate ettemaksed	20 308	20 308
Võlad hankijatele	45 275 793	50 274 443
Mitmesugused võlad	1 705	284 671
Maksuvõlad	4 951 430	3 634 246
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	2 182 289	1 702 706
Intressivõlad	0	5 524
Muud viitvõlad	301 807	273 386
Kokku	2 484 096	1 981 616
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	420 000
Lühiajalised kohustused kokku	82 769 627	104 043 201
KOHUSTUSED KOKKU	82 769 627	104 043 201
Omakapital (8)		
Osakapital nominaalväärtuses	5 500 000	5 500 000
Aazio	11 600 000	11 600 000
Kohustuslik reservkapital	205 853	108 373
Eelmiste perioodide kahjum	5 256	-1 648 872
Aruandeaasta kasum	3 316 192	1 949 608
OMAKAPITAL KOKKU	20 627 301	17 509 109
PASSIVA KOKKU	103 396 928	121 552 310

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kõik summad Eesti kroonides)

KASUMIARUANNE

	01.01.2000 -31.12.2000	01.01.1999 -31.12.1999
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (9)	425 543 741	430 150 672
Muud äritulud	16 127 016	3 838 077
Kokku äritulud	441 670 757	433 988 749
Ärikulud		
Kaubad	366 887 967	371 888 938
Mitmesugused tegevuskulud	31 883 998	30 650 312
Tööjõu kulud		
Palgakulu	17 695 040	15 360 113
Sotsiaalmaksud	5 839 363	5 068 837
Kulum	2 510 471	2 791 516
Muud ärikulud	9 312 103	2 014 206
Kokku ärikulud	434 128 942	427 773 922
Ärikasum	7 541 815	6 214 827
Finantstulud		
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt (5)	116 667	116 666
Muud intressi- ja finantstulud (3)	1 406 970	1 699 625
Kokku finantstulud	1 523 637	1 816 291
Finantskulud		
Tütarettevõtte aktsiaga seotud finantskulud (5)	784 437	914 165
Intressikulud	2 393 327	3 976 673
Muud finantskulud	2 571 496	5 370
Kokku finantskulud	5 749 260	4 896 208
Kasum enne tulumaksustamist	3 316 192	3 134 910
Tulumaks	0	1 185 302
Aruandeaasta puhaskasum	3 316 192	1 949 608

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE (kõik summad Eesti kroonides)

LISAD

Lisa 1. RAKENDATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte 2000. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt 2000. a. revideeritud juhendile "Bilansikirjete sisu", kajastatakse real "Arveldused aktsionäridega" ainult märgitud, kuid veel tasumata aktsiatega seonduvaid nõudeid aktsionäride vastu. 1999. aasta bilansirea "Arveldused aktsionäridega" saldod on võrreldavuse tagamiseks vähendatud 2 274 637 krooni ja rea "Muud lühiajalised nõuded" saldod suurendatud sama summa võrra.

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul realiseeritud kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks, hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügi puhul teenuse osutamine.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad (osad) ja laenud, mis on välja antud pikemaks perioodiks, kui üks aasta, näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mis põhineb konsolideerimise põhimõtetel ning investeerijat ja tema tütarettevõtet käsitletakse kui ühendatud majandusüksust. Investeeringu summat ja kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit või kahjumit korrigeeritakse (a) investeerija osaga tütarettevõtte puhaskasumist või kahjumist; (b) ostuanalüüsis fikseeritud omandatud vara ja kohustuste soetusmaksumusest lähtuvalt; ja (c) investeerija ja investeeringuobjekti omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumitega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

(kõik summad Eesti kroonides)

LISAD

Investeeringult välismaa ettevõttesse kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/ kahjum on kasumiaruandes kajastatud aruandeaastal Eesti Panga poolt noteeritud kursside alusel arvestatud keskmise kursiga. Mainitud investeeringut näidatakse bilansis Eesti kroonides vastavalt bilansi kuupäeval kehtivale Eesti Panga valuutakursile. Ümberhindlusest tulenev kasum/ kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 8000 krooni. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara ja kapitalirendi kohustus on võetud arvele rendilepingus märgitud maksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara amortiseeritakse samadel alustel kui ülejäänud materiaalsel põhivara.

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasuliku kasutusaja jooksul. Ettevõtte kasutab järgmisi amortisatsiooninorme:

masinad ja seadmed 20 %

inventar, sisseseade ja muud 20 %

Jooksvad remonditööd ja põhivara väheolulised objektid, mille väärtus on alla 8000 krooni, kantakse kuludesse nende soetamisel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kõik summad Eesti kroonides)

LISAD

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse. 2000. majandusaastal varude soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kulussekandmist ei toimunud.

Varude hindamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Kinnisvara müügiks

Käibevara koosseisus bilansikirjel "Muud lühiajalised varad" on kajastatud müügiks soetatud kinnisvara. Antud kinnisvara käsitletakse käibevarana, kuna ettevõtte ei kasuta seda oma igapäevases äritegevuses ja planeerib selle lähitulevikus realiseerida.

Kinnisvara müügiks on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kinnisvara müügist tekkiv müügikasum ja -kahjum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes ja -kuludes. Kinnisvara on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam - soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse. Aruandeaastal toimus kinnisvara allahindlus summas 269 148 krooni.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu hinnatakse individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kõik summad Eesti kroonides)

LISAD

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (turuhind). Väärtpaberite jäägi hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Tehingud välisvaluutas

Valuutapõhised tehingud on jooksvas arvestuses kajastatud ümberhinnatult operatsiooni-päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste saldod nagu välisvaluuta pangakontod ja valuutapõhised likviidsed väärt-paberid, laekumisele ning tasumisele kuuluvad rahalised nõuded, sealhulgas ostjate laeku-mata arved, võlgnevus hankijatele, saadud laenud, on ümber arvestatud bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Ümberhindamisest tulenev kasum/kahjum on näidatud kasumiaruandes.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kõik summad Eesti kroonides)

LISAD

Lisa 2. RAHAVOOGUDE ARUANNE

	01.01.2000 -31.12.2000	01.01.1999 -31.12.1999
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	3 316 192	3 134 910
Reguleerimised:		
Kulum	2 510 471	2 791 516
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv	536 052	1 104 663
Kapitaliseeritud remondikulu kulum	53 359	53 360
Kasum põhivara müügist	-127 440	-243 985
Kahjum põhivara müügist	0	161 164
Kahjum kapitalirendi lepingutelt	0	116 520
Kinnisvara allahindlus	269 148	293 565
Tulu aktsiaportfelli ümberhindlusest	-141 534	-631 315
Kasum väärtpaberite müügist	-700 092	0
Kahjum väärtpaberite müügist	5 110	0
Finantstulu investeringutest	-116 667	-116 666
Finantskulu investeringutest	784 437	914 165
Tulu valuutasaldode muutusest	-237 601	0
Kahju valuutasaldode muutusest	0	103 243
Kahju pikaajalistest laenudest	2 000 000	0
Intressikulu	2 393 327	3 976 673
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	10 544 762	11 657 813
Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pangakontod)		
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus	12 141 288	-18 391 225
Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud ja kapitalirent) muutus	-3 638 827	1 228 892
Äritegevusest genereeritud raha	19 047 223	-5 504 520
Intressimaksed	-2 398 851	-3 982 027
Äritegevuse rahavood kokku	16 648 372	-9 486 547
Investeermise rahavood		
väärtpaberite müük	1 961 571	0
Põhivara soetamine	-333 907	-551 586
Põhivara müük	156 359	1 184 198
Antud pikaajalised laenud	0	-305 680
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	130 000	0
Raha tütarettevõtte eest	-47 000	-1 300 000
Investeermise rahavood kokku	1 784 820	-973 068
Finantseermise rahavood		
Raha laenudest	66 669 575	49 551 148
Laenude tagasimaksed	-83 834 924	-37 427 523
Kapitalirendi tasumine	-308 476	-1 466 145
Makstud dividendid	-198 000	0
Finantseermise rahavood kokku	-17 589 622	10 657 480
Kõik kokku	843 570	197 865
Raha jääkide muutus	843 570	197 865

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kõik summad Eesti kroonides)

LISAD

Lisa 3. AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

Aktsiad ja väärtpaberid seisuga 31.12.1999 soetusmaksumuses 5 289 379 krooni, turuhinnas 1 769 787 krooni.

Aruandeperioodil müüdi väärtpabereid 1 961 671 krooni eest.

Väärtpaberite soetamist aruandeperioodil ei toimunud.

Aktsiad ja väärtpaberid seisuga 31.12.2000 soetusmaksumuses 1 845 506 krooni, turuhinnas 644 732 krooni.

Seoses turuväärtuse tõusuga on aktsiaid ja väärtpabereid aruandeperioodil üles hinnatud. Üleshindluse summa on 141 534 krooni ja see kajastub kasumiaruande real "Muud intressi- ja finantstulud".

Peale bilansipäeva on soetatud 10 000 Hansapanga aktsiat soetamisväärtusega 1 425 000 krooni.

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

2000	Inventar, sisse- seade jm	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.99	6 834 238	6 003 204	12 837 442
Soetamine 2000	286 479	129 631	416 110
Müük ja mahakandmine 2000	448 150	522 092	970 242
Saldo 31.12.2000	6 672 567	5 610 743	12 283 310
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.99	4 305 093	3 605 189	7 910 282
Aasta jooksul arvestatud	1 376 090	1 134 381	2 510 471
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	448 150	493 173	941 323
Saldo 31.12.2000	5 233 033	4 246 397	9 479 430
Jääkväärtus			
Saldo 31.12.99	2 529 145	2 398 015	4 927 160
Saldo 31.12.2000	1 439 534	1 364 346	2 803 880

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kõik summad Eesti kroonides)

LISAD

Lisa 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Tütarettevõtte : AS Jungent, asukohaga Läti Vabariigis.

OÜ Jungent osalus AS-s Jungent on 100%.

Seisuga 31.12.1999 oli investeringu bilansiline väärtus 890 567 krooni.

Aruandeperioodil suurendati AS Jungent põhikapitali 75 000 Läti lati võrra 100 000 latini.

Aruandeperioodil korrigeeriti investeringut laiendatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumiga summas 784 437 krooni, mis kajastub kasumiaruandes real "Tütarettevõtte aktsiatega seotud finantskulud".

AS Jungent omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2000 oli 91 903 Läti latti (2 495 024 Eesti krooni) sh.

aktsiakapital 100 000 latti (2 714 845 krooni);

reserv 1 923 latti (52 207 krooni);

eelmiste perioodide jaotamata kasum 15 371 latti (417 299 krooni);

aruandeperioodi kahjum -25 390 latti (-689 299 krooni).

Erinevus tütaretevõtte omakapitali suuruse ja investeringu bilansilise väärtuse (2 378 356 krooni) vahel seisuga 31.12.2000 tuleneb sellest, et 1999. aruandeaastal on investeringu soetusmaksumust vähendatud 350 000 krooni võrra. Korrigeerimise aluseks olid peale tütaretevõtte soetamist ilmnenu täiendavad asjaolud, mille teadmisel oleks OÜ Jungent olnud nõus omandama tütaretevõtte aktsiaid teistsugustel tingimustel. Kokkulepe vähendamaks tütaretevõtte ostuhinda 350 000 krooni võrra sõlmiti tütaretevõtte eelmiste omanikega 22. juulil 1999.a.

Investeringu soetushinna korrigeerimisest tulenevat negatiivset firmaväärtust bilansis ei kajastata. Nimetatud summa kantakse tuludesse ja suurendatakse investeringu bilansilist väärtust lineaarselt 3 aasta jooksul alates 1999. aruandeaastast:

1999. a. – 116 666 krooni;

2000. a. – 116 667 krooni;

2001. a. – 116 667 krooni.

Aruandeperioodil soetati osa OÜ-s Andrada soetusmaksumusega 47 000 krooni. OÜ Andrada osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Investeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2000.a. oli 47 000 krooni.

OÜ Jungent osalus OÜ-s Andrada on 100%.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kõik summad Eesti kroonides)

LISAD

Peale bilansipäeva on soetatud 12 000 AS Via 3L aktsiat soetusmaksumusega 1 200 000 krooni ja nimiväärtusega 100 krooni tk. Osalus AS-s Via 3L on 40%.

Bilansikirjel "Mitmesugused pikaajalised nõuded" kajastatakse laenu OÜ-le Gea Klubi summas 1 869 966 krooni.

Laenuleping OÜ-ga Gea Klubi on sõlmitud 02.01.1998 ja lepingujärgseks laenu tagastamise tähtjaks oli 31.12.2000.

OÜ Jungent nõukogu on ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistanud summa 2 000 000 krooni OÜ-le Gea klubi antud laenust.

Peale bilansipäeva OÜ-lt Gea klubi täiendavaid laenutagastusi laekunud ei ole. Praeguseks puudub OÜ-ga Gea Klubi kokkulepe nimetatud laenu tagasimaksete ajagraafiku osas. Seetõttu on laen bilansis kajastatud pikaajalisena.

Lisa 6. KAPITALI- JA KASUTUSRENT

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara soetusmaksumus seisuga 31.12.2000 oli 82 203 krooni ja akumulbeerunud kulum 12 330 krooni. Kapitalirendi tingimustel soetatud varadelt arvestatud kulum aruandeperioodi jooksul oli 196 267 krooni.

Aruandeperioodil on kapitalirendi makseid tasutud 308 476 krooni. Seisuga 31.12.2000 oli võlgnevus kapitalirendi osas 33 893 krooni, mis kuulub tagasimaksmisele 2001. aastal. Kapitalirendi intressi tasuti aruandeperioodi jooksul 12 468 krooni.

Kasutusrendi tingimustel renditakse büroo- ja laoruume, veokeid ning sõiduautosid.

Kasutusrendi maksed aruandeperioodil moodustasid 7 535 351 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kõik summad Eesti kroonides)

LISAD

Lisa 7. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD

Eesti Ühispangast saadud laenu, arvelduslaenu ja garantiide tagamiseks on sõlmitud kommertspandileping, millega on Eesti Ühispanga kasuks panditud OÜ Jungent vallasvara. Kommertspandiga tagatava nõude summa on kuni 60 000 000 krooni.

Hansapangaga sõlmitud garantiilepingust tulenevate nõuete täitmiseks on panditud osa ehitisest aadressil Uus tn. 17, Tallinn.

Peale bilansipäeva on toimunud järgmine muudatus: osa ehitist Uus tn. 17 on võõrandatud ja ei taga enam OÜ Jungent kohustusi.

Lisa 8. OMAKAPITAL

Osakapitali saldo 31.12.1999. a. 5 500 000 krooni.

Osakapitali saldo 31.12.2000. a. 5 500 000 krooni.

Ettevõtte osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega 2 083 400, 2 083 300 ja 1 333 300 krooni.

Põhikirjajärgseks minimaalseks osakapitali suuruseks 4 000 000 krooni ja maksimaalseks osakapitali suuruseks on 16 000 000 krooni.

2000. aastal kuulutati välja ja maksti dividende 198 000 krooni väärtuses. Vastavalt tulumaksuseadusele ei tulnud neilt dividendidelt tulumaksu tasuda.

Lisa 9. REALISEERIMISE NETOKÄIVE (kroonides)

Realiseerimise netokäive kokku: 425 543 741 sh.

kodumaine - 421 826 586

eksport - 3 717 154

Realiseerimise netokäibest moodustas toidukaupade hulgimüük 79% ja tööstuskaupade hulgimüük 21%. Põhiliseks välisturuks oli Läti Vabariik.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kõik summad Eesti kroonides)

LISAD

**Lisa 10. TINGLIKUD KOHUSTUSED
(BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED)**

Jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide maksustamine

1.jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse füüsilistele isikutele ning mitteresidentidele makstavad dividendid tulumaksuga, lähtudes maksumäärast 26/74. Dividende saab välja maksta jaotamata kasumist. Seisuga 31. detsember 2000.a. on ettevõttel jaotamata kasumit summas 3 321 448 krooni.

Lähtuvalt 1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse § 60 lõikest 2 on ettevõttel õigus nimetatud tulumaksust maha arvata väljamakstud dividendidele vastavalt kasumiosalt aastate 1994-1999 eest makstud tulumaksu osa. Kuna nimetatud tulumaksu osa (koefitsient) on ettevõttel 2,88, mis on suurem, kui dividendide maksustamise määr (26/74), ei tule ettevõttel 31. detsembri 2000.a. omanike struktuuri juures 31. detsembrini 1999.a. tekkinud jaotamata kasumist, mis seisuga 31.12.2000 moodustab 5 256 krooni, väljamakstavatelt dividendidelt tulumaksu maksta.

Kui üldkoosolek otsustab dividende jaotada vastavalt juhatuse poolt esitatud puhaskasumi jaotamise ettepanekule, tekib ettevõttel bilansipäeva osanike struktuuri juures tulumaksukohustus 558 559 krooni.

Muud tinglikud kohustused

Lähtuvalt kinnistute ostu-müügi lepingutes sätestatud kohustusest on OÜ Jungent taganud elektri- side-, vee- ja kanalisatsioonitrasside, samuti tänavavalgustuse ja killustikkattega teede väljaehitamise kinnistuteni.

Bilansikirjel "Ettemakstud tulevaste perioodide kulud" sisalduvad maksed nimetatud kommunikatsioonide eest summas 1 426 214 krooni. Kuna nende rajamise protsessis tegutseb OÜ Jungent projektijuhina ja finantseeringutest on juba osa kaetud või kompenseeritakse tulevikus ettevõtete või ametkondade poolt, kelle omandusse trassid üle antakse, siis ei ole juhtkonna arvates tõenäoline nende kulude realiseerumine OÜ Jungent kuludena.