

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

22-02-2007

L-30

Silvi Kaarest

OÜ JUNGENT

(10067264)

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01-31.12.2005

Postiaadress:	Paldiski mnt 11, 10137, Tallinn
Telefon:	6 663 800
Faks:	6 663 801
Elektronposti aadress:	jungent@jungent.ee
Kodulehekül:	www.jungent.ee
Majandusaasta:	01.jaanuar-31.detsember
Põhitegevusala:	hulgikaubandus

Juhatus	Alger Närska Tarmo Anier Meelis Saaresalu
---------	---

Nõukogu	Rene Kuulmann Jaanus Krigolson Kait Liinev
---------	--

Audiitor:	Sirje Kõrgmaa (OÜ-st Simar)
-----------	-----------------------------

Tütarettevõtted:	AS Jungent (Läti Vabariigis), osalus 80%; OÜ Sydpromo (Eesti Vabariigis), osalus 100%
------------------	--

Sidusettevõtted:	AS Via 3L, osalus 45% OÜ Kodukeemia, osalus 33%
------------------	--

Lisatud dokumendid:
1. Osanike nimekiri

Juhatus liige

22 -02- 2007

SISUKORD

	Lk
TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE:	5-26
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5-6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10-26
1. RAKENDATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTTED	10-13
2. RAHA.	13
3. AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID	13
4. NÕUDED OSTJATE VASTU	14
5. MAKSU	14
6. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	14
7. SALDOD JA TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA	15
8. TINGLIKUD KOHUSTUSED	16
9. VARUD	16
10. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	16-18
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	18
12. MATERIAALNE PÕHIVARA	19
13. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	29
14. KAPITALI- JA KASUTUSRENT	20
15. MÜÜGITULU	20
16. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD	20
17. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED	21
18. ARVESTUSMEETODITE MUUTUSTE MÕJU	21
19. EMAETTEVÕTJA ARUANDED	22-26
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	27
OÜ JUNGENT PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	29

22-02-2007

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jungent on emaettevõtja kontsernis, kuhu kuuluvad tütarettevõtjad AS Jungent asukohaga Läti Vabariigis ja OÜ Sydproomo asukohaga Eesti Vabariigis.

Konsolideerimisgrupi konsolideeritud netokäive oli 2005. aastal 677,8 miljonit krooni (sh emaettevõtja 533,6 miljonit krooni). Kontserni netokäive aruandeaastal oli 16,8% suurem kui 2004. aastal. Eriti suure hüppe tegi AS Jungenti käive, kasvades eelmise aastaga võrreldes 45,8%.

Kontserni puhaskasumiks kujunes aruandeaastal 9,1 miljonit krooni (juurdekasv võrreldes 2004. aastaga 86,2%). Kontserni bilansimaht 31.12.2005 seisuga moodustas 176,4 miljonit krooni, suurendes aasta jooksul 20% võrra.

Kontserni põhitegevuseks on toidu ja -esmatarbekaupade hulgimüük. Lisaks hulgimüügile tegeleb Jungent ka teenuste pakkumisega: näiteks aktiivse müügi teenus, turundusteenused, tootetutvustuste korraldamine jmt. Samuti konsulteerime tootjaid ja tarnijaid toidukaupade käitlemise ja kaubanduslase seadusandluse osas.

Jungenti kontserni koduturul on Eesti ja Läti. Mõlemas riigis moodustavad kaubavaliku margitooted, mis oma tootegruppides kuuluvad turuliidrite hulka. Eestis näiteks Mars, Whiskas, Pedigree, Löffbergs Lila, Evian, Dilmah, Sibylla Colgate-Palmolive, Libero, Libresse, Zewa, Chupa Chups, Gallina Blanca, jt. 2005. aastal algasid läbirääkimised ühe juhtiva Saksa kummikommide tootja - Katjesega ja 2006. aasta veebruaris alustati Katjese kaubamärki kandvate toodete müüki Eestis.

Lätis esindatakse mitmeid eelpoolnimetatuid, lisaks Barilla, Vileda, Parmalati ja Daucy tooted. Aasta lõpu-
poole asuti ka Lätis läbirääkimistesse uute võimalike tarnijatega, kelledest äramärkimist väärrib kindlasti Storck - Saksa suur magusatootja. Olulisima panuse Läti käibe kasvus andsid 2005. aastal lisandunud SCA Hygiene Productsi tooted (Libero, Libresse ja Zewa).

OÜ-I Jungent on 45%-line osalus logistikaga tegelevas sidusettevõttes AS Via 3L, mille osa konsolideerimis-
grupi kasumi moodustamisel oli 2,3 miljonit krooni. Aruandeperioodil soetati 33%-line osalus samuti hulgi-
kaubandusega tegelevas OÜ-s Kodukeemia.

2006. aasta eesmärkideks on kindlustada saavutatud positsioone, jätkata stabiilset käibe ja kasumlikkuse kasvu. Suurimat mõju tegevusele avaldab kahtlemata jätkuv surve jaeturul, kaupluste ketistumine ja jaekaubanduse otsustuskeskuste jätkuv vähenemine, mis on tingitud seni iseseisvatena tegutsenud keskmiste või suuremate jaekaupluste lülitamine suurtesse jaekettidesse. Ka Läti turul on suurenenud kaubanduse ketistumine ja aasta lõpuks moodustas ka Lätis ketistunud kaubanduse osakaal rohkem, kui 50%. Loodame esindatavate kauba-
märkide nimekirja lisada veelgi ülemaailmselt tuntud nimesid.

Jungenti strateegiliseks eesmärgiks alates 2005-ndast aastast on kasvada üle Baltikumi tegutsevaks müügi ja turundusorganisatsiooniks. Sellisest firma arengust on huvitatud suured rahvusvahelised tarnijad, kelle jaoks Balti turg on siiski piisavalt väike, et kaaluda siia oma esinduste loomist. Samuti muudab see Jungenti olulise-
maks partneriks jaekaubanduskettidele, kelle tegevusgeograafia katab juba kõiki Balti riike või on laiemgi (näiteks VP Market, Rimi-Kesko grupp, R-Kiosk). Strateegilise eesmärgi saavutamiseks tuleb meil muuta ka oma müügi- ja turundusorganisatsiooni struktuuri, et teenindada tarnijaid ja kliente üle Eesti riigipiiride.

Kontserni töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 141. Majandusaasta jooksul arvestatud töötasude kogu-
summa kontsernis oli 23 643 496 krooni.

Emaettevõtja juhatuse liikmetele arvestati aruandeaasta jooksul töötasu 1 938 677 krooni ning nõukogu liikme-
tele töötasu 883 002 krooni ja juhtorgani liikme tasu 1 638 296 krooni.

Konsolideeriva üksuse peamised suhtarvud

	Arvutusmetoodika	2005	2004
Brutorentaablus	(müügitulu - müüdnud kaupade kulu)/müügitulu	14,5%	14,4%
Ärentaablus	ärikasum/müügitulu	1,7%	0,7%
Varude käibekordaja	keskmised varud/müügitulu	10,6	11,8

Juhatus liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2005

(kõik summad Eesti kroonides)

Harju Maakohus

Registriesakond

SISSE TULNUD

22-02-2007

**JUHATUSE KINNITUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

OÜ Jungent juhatus on koostanud 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Jungent ja kontserni kuuluvad äriühingud jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

"29." *juuni* 2006.a.

Juhatus:

Alger Närska

Tarmo Anier

Meelis Saaresalu

"29." *juuni* 2006.a.

22 -02- 2007

KONSOLIDEERITUD BILANSS

Aktiva (vara)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	2	2 760 379	1 572 863
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	360 879	190 404
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	65 835 380	51 390 064
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	147 642	146 483
Muud lühiajalised nõuded	6,7	5 767 028	6 147 820
Ettemaksed teenuste eest	8	2 263 719	3 463 266
Kokku		74 013 769	61 147 633
Varud			
Tooraine ja materjalid		0	1 659
Müügiks ostetud kaubad	9	76 925 695	63 792 425
Ettemaksed varude eest		0	28 493
Kokku		76 925 695	63 822 577
Käibevara kokku		154 060 722	126 733 477
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10		
Sidusettevõtjate aktsiad või osad		6 052 336	3 754 481
Muud aktsiad ja väärtpaberid		40	40
Pikaajalised nõuded	7	6 300 000	6 000 000
Kokku		12 352 376	9 754 521
Kinnisvarainvesteeringud	11	7 521 210	7 521 210
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	12	430 245	618 923
Muu materiaalne põhivara	12	1 992 756	2 336 774
Ettemaksed	12	21 709	0
Kokku		2 444 710	2 955 697
Immateriaalne põhivara	13	36 468	54 664
Põhivara kokku		22 354 764	20 286 092
AKTIVA (VARAD) KOKKU		176 415 486	147 019 569

22 -02- 2007

KONSOLIDEERITUD BILANSS

Passiva (kohustused ja omakapital)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	16	50 994 879	49 385 940
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	14	167 947	399 063
<i>Kokku</i>		51 162 826	49 785 003
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		79 594 229	62 685 447
Võlad töövõtjatele		2 935 255	2 159 333
Maksuvõlad	5	8 986 877	4 565 252
Muud võlad	7	2 295 801	2 179 110
<i>Kokku</i>		93 812 162	71 589 142
Lühiajalised kohustused kokku		144 974 988	121 374 145
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused		0	167 883
Pikaajalised kohustused kokku		0	167 883
Kohustused kokku		144 974 988	121 542 028
Omakapital			
Vähemusosalus		154 558	93 267
Osakapital nimiväärtuses		5 500 000	5 500 000
Ülekurs		11 600 000	11 600 000
Kohustuslik reservkapital		550 000	550 000
Muud reservid	10	91 406	85 525
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 403 749	2 740 693
Aruandeaasta kasum		9 140 785	4 908 056
Omakapital kokku		31 440 498	25 477 541
PASSIVA KOKKU (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		176 415 486	147 019 569

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2005
(kõik summad Eesti kroonides)

Hariu Maakohus
Registri- ja
SISSE TULNUD

22-02-2007

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	01.01.2005 -31.12.2005	01.01.2004 -31.12.2004
Müügitulu	15	677 757 270	580 319 658
Muud äritulud		696 693	364 445
Tulud kokku		678 453 963	580 684 103
Kaubad, toore, materjal ja teenused		577 063 099	493 271 437
Muud tegevuskulud		57 181 064	52 498 074
Tööjõu kulud			
Palgakulu		23 643 496	20 523 676
Sotsiaalmaksud		7 383 355	6 405 971
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12, 13	982 791	1 040 297
Muud ärikulud		2 461 129	2 919 547
Ärikasum		9 739 029	4 025 101
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10	2 283 855	3 207 992
Intressikulud		-2 217 251	-2 572 179
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		17 974	-55
Muud finantstulud ja -kulud	3	402 919	944 304
Kokku finantstulud ja -kulud		487 497	1 580 062
Kasum enne tulumaksustamist		10 226 526	5 605 163
Tulumaks		1 024 737	637 703
Aruandeaasta puhaskasum		9 201 789	4 967 460
Sh: Vähemusosaluse osa kasumist		61 004	59 404

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2005
(kõik summad Eesti kroonides)

Harju Maakohus
Rahvastikukand
SISSE TULNUD

22 -02- 2007

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005.....	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	9 739 029	4 025 101
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	982 791	1 040 297
Kasum põhivara müügist	-17 084	-113 568
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	16 655	55 989
Kursivahed	1 157	-348 002
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 866 136	2 157 969
Varude muutus	-13 103 118	-9 752 554
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	22 223 020	1 229 635
Makstud intressid	-2 217 251	-2 572 179
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 024 737	-637 703
Kokku rahavood äritegevusest	3 734 326	-4 915 015
Rahavood investeerimistegevusest		
Väärtpaberite ost	-74 085	-1 900 000
Väärtpaberite müük	0	2 570 172
Põhivara soetus	-447 006	-1 143 200
Põhivara müük	17 556	314 048
Investeeringud tütar- ja sidus-ettevõtjatesse	-14 000	0
Antud pikaajalised laenud	-300 000	-1 950 000
Saadud muu finantstulu	3 697	36 000
Saadud intressid	304 740	206 189
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-509 098	-1 866 791
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 618 314	27 445 214
Laenude tagasimaksed	-16 027 920	-22 842 707
Kapitalirendi tagasimaksed	-399 146	-311 385
Makstud dividendid	-3 245 000	-1 815 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 053 752	2 476 122
Rahavood kokku	1 171 476	-4 305 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 572 863	5 883 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 171 476	-4 305 684
valuutakursside muutuse mõju	16 040	-4 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 760 379	1 572 863

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2005
(kõik summad Eesti kroonides)

Harju Maakohus
Registrikontroll
SISE TULNUD

22 -02- 2007

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta- kasum	Vahemusaasta- kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	5 500 000	11 600 000	550 000	95 914	1 713 989	2 841 704	40 511	22 342 118
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	+2 841 704	- 2 841 704	-	-
Väljamaksed dividendideks	-	-	-	-	- 1 815 000	-	-	- 1 815 000
Kursimuutuste mõju	-	-	-	- 10 389	-	-	- 6 648	- 17 037
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	+ 4 908 056	+ 59 404	4 967 460
Saldo 31.12.2004	5 500 000	11 600 000	550 000	85 525	2 740 693	4 908 056	93 267	25 477 541
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	+4 908 056	- 4 908 056	-	-
Väljamaks dividendideks	-	-	-	-	- 3 245 000	-	-	- 3 245 000
Kursimuutuste mõju	-	-	-	+ 5 881	-	-	+ 287	5 881
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	+ 9 140 785	+ 61 004	+9 201 789
Saldo 31.12.2005	5 500 000	11 600 000	550 000	91 406	4 403 749	9 140 785	154 558	31 440 498

Osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega 2 083 400, 2 083 300 ja 1 333 300 krooni.

Põhikirjajärgseks minimaalseks osakapitali suuruseks 4 000 000 krooni ja maksimaalseks osakapitali suurus 16 000 000 krooni.

2005. aastal kuulutati välja ja maksti osanikele dividende 3 245 000 krooni väärtuses ning tasuti tulumaksu dividendidelt 1 024 737 krooni.



22-02-2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. RAKENDATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Konsolideeritud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul realiseeritud kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks, hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügi puhul teenuse osutamine.

Komisjonimüügi tingimustel müüdud kaupade puhul kajastatakse netokäibena üksnes komisjonitasu.

Järelmaksuga kauba müügi puhul kajastatakse intressi finantstuluna. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine ei ole kindel. Sellistel juhtudel kasutatakse kassapõhist arvestust.

Raha ja pangakontod

Rahana käsitletakse kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosiid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud väärtpaberid kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või õiglane väärtus. Õiglasest väärtusest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumentide realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusi. Väärtpaberite jäägi hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse võimaluse korral individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Juhul kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid, ülejäänud nõudeid hinnatakse sellisel juhul kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Faktooring

Juhul kui faktooringu puhul säilivad faktooriial nõudega seotud riskid, kajastatakse tehingud finantseerimistehinguna ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõude laekumiseni. Kohustust faktooringfirma ees kajastatakse nõude tagatisena võetud laenuna.

22-02-2007

Konsolideerimine

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.

Konsolideeritud aruannetes on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühe majandusüksusena, omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud rida-realt meetodil. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad valdavalt ühtseid arvestusmeetodeid või on need vajadusel konsolideerimiseks ühtlustatud.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes on tütarettevõtjad esitatud kasutades soetusmaksumuse meetodit. 2004. aasta konsolideerimata aruannetes kajastati tütarettevõtjaid laiendatus kapitaliosaluse meetodil. Alates 01.01.05 jõustunud RTJ 11 muudatused välistavad konsolideerimata aruannetes tütarettevõtjate kajastamise kapitaliosaluse meetodil ja andmete võrreldavuse tagamiseks on vastavalt uutele nõuetele korregeeritud ka 2004. aasta võrdlusandmed. Muutuste mõju on kajastatud aastaaruande lisas nr 18.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiastest või osadest 20% kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on konsolideeritud bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes on investeringud sidusettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuses. 2004. aasta konsolideerimata aruannetes kajastati sidusettevõtjaid laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Alates 01.01.05 jõustunud RTJ 11 muudatused välistavad konsolideerimata aruannetes sidusettevõtjate kajastamise kapitaliosaluse meetodil ja andmete võrreldavuse tagamiseks on vastavalt uutele nõuetele korregeeritud ka 2004. aasta võrdlusandmed. Muutuste mõju konsolideerimata aruannetele on kajastatud aastaaruande lisas nr 18.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtjal ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Investeeringut hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasuliku tööeaga rohkem kui üks aasta ja soetusmaksumusega alates 8000 krooni. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Jooksvad remonditööd ja põhivara väheolulised objektid (kasulik tööiga on lühem kui 1 aasta ja soetusmaksumus on väiksem kui 8 000 krooni) kantakse kuludesse nende soetamisel.

Põhivara suuremahulised rekonstrueerimisväljaminekud kapitaliseeritakse ja arvatakse juurde põhivarade bilansilisele väärtusele.

Arvelevõetud materiaalsed põhivarad hinnatakse alla, kui nende realiseerimismaksumus on püsivalt madalam nende jääkväärtusest.

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasuliku tööea jooksul. Olulisemad amortisatsiooninormid põhivara rühmade lõikes on:

- masinad ja seadmed 20 %
- arvutustehnika ja muu inventar 20-25 %

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras, st. objekti kasuliku tööea jooksul. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Arenguväljaminekud 20%
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Asutamisväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kulusse.

Tehingud välisvaluutas

Valuutapõhised tehingud on jooksvas arvestuses kajastatud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste saldod on ümber hinnatud bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Ümberhindamisest tulenevad kasumid-kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest ostmisega seotud otsestest väljaminekutest.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvara müügist tekkiv müügikasum ja -kahjum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes ja -kuludes. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

22-02-2007

Parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele, juhul kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objektide algset väärtust ja muud kinnisvarainvesteeringutega seonduvad kulud kajastatakse perioodikuludes.

Garantiid ja muud tinglikud kohustused

Teistele ettevõtjatele antud garantiid ja muud tinglikud kohustused on näidatud bilansiväliste kohustustena ning lisades avalikustatud, aruandeperioodi tulemuse näitamisel ei ole neid arvestatud.

Bilansikuupäevale järgnenud sündmused

Vara ja kohustuste hindamisel on arvesse võetud asjaolud, mis selgusid bilansipäeva ja aastaaruande koostamise ajavahemikul eeldusel, et need asjaolud eksisteerisid juba bilansipäeval, kuigi ettevõtja ei olnud nendest bilansikuupäeval veel teadlik.

2. RAHA

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	135 648	289 855
Pangakontod	2 624 731	1 283 008
Kokku	2 760 379	1 572 863

3. AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

Aktsiad ja väärtpaberid seisuga 31.12.2004:

- soetusmaksumuses 654 002 krooni;
- õiglases väärtuses 190 404 krooni.

Aktsiad ja väärtpaberid seisuga 31.12.2005:

- soetusmaksumuses 728 087 krooni;
- õiglases väärtuses 360 879 krooni.

Aruandeperioodil soetati väärtpabereid 74 085 krooni eest ja väärtpaberite müüki ei toimunud.

Kuna õiglase väärtuse parim indikatsioon on turuväärtus, siis on seoses turuväärtuse kasvuga aktsiaid ja väärtpabereid aruandeperioodil üles hinnatud. Ümberhindluse summa on 96 391 krooni ja see kajastub kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

22 -02- 2007

4. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2005 koosnevad 67 426 082 krooni ulatuses nõudetest kaupade ja teenuste..... eest ja on moodustatud ebatõenäoliselt laekuvate summade reserv -1 590 702 krooni.
Nõuded ostjate vastu ei sisalda nõudeid sidusettevõtjate vastu, neid nõudeid kajastatakse bilansikirjel "Muud lühiajalised nõuded" (vt ka Lisad 6 ja 7).

5. MAKSUNÕUDED JA-KOHUSTUSED

Jungenti kontserni maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	702 595	-	602 387
Sotsiaalmaks	-	1 159 492	-	992 726
Töötuskindlustus maks	-	34 715	-	35 816
Kogumispensioni maks	-	39 798	-	30 118
Käibemaks	829	6 731 092	-	2 779 342
Ettevõtte tulumaks	146 813	300 106	146 483	111 021
Aktsiisimaksud	-	5 618	-	3 005
Saastemaks	-	13 461	-	10 837
Kokku	147 642	8 986 877	146 483	4 565 252

6. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2005 summas 5 767 028 jagunesid järgmiselt:
nõuded sidusettevõtjate vastu 879 435 krooni;
viitlaekumised (intressinõuded) 2 207 179 krooni (vt ka Lisa 7);
muud lühiajalised nõuded 2 680 414 krooni (sh nõue 1 900 000 krooni juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtte vastu - vt ka Lisa 7).

22 -02- 2007

7. SALDOD JA TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

Saldod 31.12.2005

Lühiajalised nõuded (vt ka Lisa 6)

Sidusettevõtted	879 435
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	1 942 861
Nõukogu liikme intressivõlg	581 461
Lühiajalised nõuded kokku	3 403 757

Pikaajalised nõuded (vt ka Lisa 10)

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	6 300 000
Pikaajalised nõuded kokku	6 300 000

Lühiajalised kohustused

Sidusettevõtted	2 234 563
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	109 598
Lühiajalised kohustused kokku	2 344 161

Tehingud 2005.a.

Kaupade ost-müük	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	40 631	5 666 890
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	84 566	45 447
Kaupade ost-müük kokku	125 197	5 712 337

Teenuste ost-müük

Sidusettevõtted	21 304 418	124 052
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 059 107	30 984
Teenuste ost-müük kokku	23 363 525	155 036

Esitatud hüvitusnõuded

Sidusettevõtted	50 108
Esitatud hüvitusnõuded kokku kokku	50 108

Antud pikaajalised laenud

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	300 000
Antud pikaajalised laenu kokku	300 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei erine ostetud kaupade ja teenuste ostuhind oluliselt turuhinnast.

Ülaltoodud summad ei sisalda konsolideeritud aruandes elimineeritud tehinguid ja saldosisid.

Saldod sidusettevõtjatega on kajastatud täies ulatuses bilansikirjetel "Muud lühiajalised nõuded" ja "Muud võlad".

22 -02- 2007

8. TINGLIKUD KOHUSTUSED (BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED)

Lähtuvalt kinnistute ostu-müügi lepingutes sätestatud kohustusest on OÜ Jungent taganud elektri- side-, vee- ja kanalisatsioonitrasside, samuti tänavavalgustuse ja killustikkattega teede väljaehitamise kinnistuteni. Bilansikirjel "Ettemaksed teenuste eest" sisaldub summas 1 191 730 krooni maksed nimetatud kommunikatsioonide eest.

OÜ Jungent garanteerib 10 000 000 krooni ulatuses OÜ Loginvest laenu SEB Eesti Ühis pangast.

9. VARUD

Jungenti kontserni kaubavarud 31.12.2004

Seisuga 31.12.2004	Vastutaval hoiul	Oma laos	Tollilaos	Transpordil	Kokku
Toidukaubad	35 934 061	8 965 795	0	856 121	45 755 977
Tarbekaubad	12 664 121	1 308 952	0	0	13 973 073
Sigaretid	4 063 375	0	0	0	4 063 375
Kokku seisuga 31.12.2004	52 661 557	10 274 747	0	856 121	63 792 425

Seisuga 31.12.2005	Vastutaval hoiul	Oma laos	Tollilaos	Transpordil	Kokku
Toidukaubad	46 438 293	6 842 456	261 334	1 125 950	54 668 033
Tarbekaubad	13 270 772	4 413 528	0	353 030	18 037 330
Sigaretid	4 220 332	0	0	0	4 220 332
Kokku seisuga 31.12.2005	63 929 397	11 255 984	261 334	1 478 980	76 925 695

10. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Tütarettevõtja : AS Jungent, asukohaga Läti Vabariigis.

OÜ Jungent osalus AS-s Jungent on 80%.

AS Jungent omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2005 oli 30 037 Läti latti sh.
aktsiakapital 160 000 latti;
reserv 1 923 latti;
eelmise perioodi kahjum -145 746 latti;
aruandeperioodi kasum 13 860 latti.

Konsolideeritud aruandes on AS Jungent käsitletud iseseisva tütaretevõtjana, tema vara ja kohustused on hinnatud bilansipäeva kursiga, tulud ja kulud aruandeaasta kaalutud keskmise kursiga. Eesti kroonidesse hindamisel tekkinud kursivahede reserv 91 406 krooni on kajastatud omakapitali kirjel "Muud reservid".

Konsolideerimata aruandes kajastatakse osalust AS-s Jungent soetusmaksumuse meetodil ja investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005 oli 6 445 084 krooni.

22-02-2007

Tütarettevõtja : OÜ Sydpromo.

OÜ Jungent osalus OÜ-s Sydpromo on 100%.

Seisuga 31.12.2005 oli OÜ Sydpromo omakapitali kogusumma 61 206 krooni, sh.
osakapital 40 000 krooni;
kohustuslik reserv 4 000 krooni;
eelmise perioodi jaotamata kasum 41 041 krooni;
aruandeaasta kahjum -23 835 krooni.

Konsolideeritud aruandes on OÜ Sydpromo käsitletud iseseisva tütarettevõtjana.

Konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil ja investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005 oli 40 000 krooni.

Sidusettevõtja: AS Via 3L

Osalus AS-s Via 3L: 45%

AS Via 3L omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2005 oli 13 415 178 krooni, sh.
osakapital 3 000 000 krooni;
ülekurss 2 400 000 krooni;
kohustuslik reservkapital 300 000 krooni;
eelmise perioodi jaotamata kasum: 2 643 291 krooni;
aruandeperioodi kasum 5 071 887 krooni.

Seisuga 31.12.2005 oli investeeringu bilansiline maksumus 6 036 830 krooni.
Aruandeperioodil korrigeeriti konsolideeritud aruandes investeeringut laiendatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumiga summas 2 282 349 krooni, mis kajastub kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt".

Konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil ja investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005 oli 2 698 500 krooni.

Sidusettevõtja: OÜ Kodukeemia

Aruandeperioodil (20.10.2005) soetati 33% osalus OÜ-s Kodukeemia, soetusmaksumusega 14 000 krooni, omandatud netovara õiglase väärtusega 14 000 krooni.

Osalus OÜ-s Kodukeemia seisuga 31.12.2005 oli 33%.
OÜ Kodukeemia omakapital seisuga 31.12.2005 oli 46 518 krooni, sh:
Osakapital 40 000 krooni;
Aruandeperioodi kasum 4 518 krooni.
Seisuga 31.12.2005 oli investeeringu bilansiline väärtus 15 506 krooni.

Konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil ja investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005 oli 14 000 krooni.

Muud aktsiad:

4 AS Rocca al Mare Suurhall C aktsiat, soetusmaksumusega 150 000 krooni, nimiväärtusega 10 krooni aktsia. Investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005 oli 40 krooni.

22-02-2007

Muud pikaajalised nõuded:

Pikaajaline laen OÜ-le Andrada summas 6 300 000 Eesti krooni, laenu tagasimakse tähtaeg on 30. september 2012. aasta. Laenu intressimääraks on 5,5% tagasimaksmata laenusummalt aastas, intressiarvestuse periood on 12 kuud (01. aprill-31. märts).

OÜ-le Andrada kuuluvale kinnistule aadressiga Paldiski mnt 11, Tallinn, on SEB Eesti Ühispanga kasuks seatud hüpoteek, mis on tagatiseks OÜ Jungent laenukohustusele SEB Eesti Ühispanga ees.

11. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringute soetust ega müüki ei toimunud.

Kinnisvarainvesteeringute saldo aruandeperioodi lõpus on 7 521 210 krooni.

Nimetatud kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita sest tegemist on maaga st. mitteamortiseeritava varaga.

Aruandeperioodil tasutud maamaks kinnisvarainvesteeringutena arvel olevatelt kinnistutelt 17 528 krooni.

OÜ Jungent kohustuste katteks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 5 367 782 krooni (vt Lisa 16).

22-02-2007
SISSE TULNUD

12. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masina- ja seadmed	Inventar, sisseseade ja muu	Ettemaksed materjalise põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	3 510 695	5 143 953	0	8 654 648
Soetused	0	425 296	21 710	447 006
Müük ja mahakandmine	- 303 800	-530 462	-	- 834 262
Kursivahede mõju	2 031	2 500	- 1	4 530
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	3 208 926	5 041 287	21 709	8 271 922
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	2 891 772	2 807 179	0	5 698 951
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	188 960	753 119	0	942 079
Müük ja mahakandmine	-303 800	- 513 470	0	- 817 270
Kursivahede mõju	1 749	1 703	0	3 452
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	2 778 681	3 048 531	0	5 827 212
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	618 923	2 336 774	0	2 955 697
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	430 245	1 992 756	21 709	2 444 710

13. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Kaubamärgid	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	15 359	2 273 863	2 289 222
Soetused	-	22 516	22 516
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	15 359	2 296 379	2 311 738
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	8 543	2 226 015	2 234 558
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 063	37 649	40 712
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	11 606	2 263 664	2 275 270
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	6 816	47 848	54 664
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	3 753	32 715	36 468

22-02-2007

14. KAPITALI- JA KASUTUSRENT

Rentnikuna

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivarade soetusmaksumus Jungenti kontsernis oli 1 150 974 krooni.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivarade kulum moodustas aruandeperioodil 254 718 krooni.

Aruandeperioodil tasuti kapitalirendi makseid 399 146 krooni eest.

Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2005 moodustas 167 947 krooni, kogu kapitalirendi kohustus kuulub tagasimaksmisele järgmisel aruandeperioodil. Kapitalirendi lepingute intressimäärad jäävad vahemikku 4-5% aastas.

Kasutusrendi tingimustel renditakse kontori- ja laoruume ning transpordivahendeid, rendimaksed aruandeperioodil moodustasid 4 441 171 krooni.

Rendileandjana

Aruandeperioodi renditulu kasutusrendilepingutest: 30 207 krooni.

Seisuga 31.12.2005 moodustas kasutusrendi tingimustel renditavate varade soetusmaksumus 194 487 krooni ja bilansiline maksumus 71 734 krooni.

15. MÜÜGITULU

Kontserni netokäive moodustas 2005.a. 677 757 270 krooni sh. 78,6 % OÜ Jungent, 21,3% AS Jungent ja 0,1% OÜ Sydpromo. Konsolideeritud käive jagunes peamiselt koduturgude - Eesti ja Läti vahel (vastavalt 525,5 ja 141 miljonit krooni), müük muudesse Euroopa Liidu riikidesse moodustas kokku 11 ja eksport 0,2 miljonit krooni.

Kontserni müügituludest moodustas kaupade hulgimüük 654 ja teenuste müük 23,8 miljonit krooni.

16. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD

Eesti Ühispankast saadud laenu ja garantiide tagamiseks on sõlmitud kommertspandileping, millega on SEB Eesti Ühispanka kasuks panditud OÜ Jungent vallasvara.

Kommertspandiga tagatava nõude summa on kuni 60 000 000 krooni.

SEB Eesti Ühispanka kasuks oli seisuga 31.12.2005 seatud järgmised hüpoteegid:

Ühishüpoteek kinnistutele Tallinnas:

aadress	registrios nr.
Sitska 27	22041
Sitska 29	22042
Pajustiku 1	22491
Pajustiku 3	22492
Pajustiku 13	22500
Saariku 1	22505

Hüpoteegisumma 9 500 000 krooni, kõrvalnõuete rahaline suurus 950 000 krooni;

Hüpoteek kinnistule Külaniidu maaüksus, asukohaga Viimsi vald, Rohuneeme küla.

Hüpoteegisumma 3 500 000 krooni, kõrvalnõuete rahaline suurus kuni 350 000 krooni.

AS Jungent poolt AS-st Hansabanka saadud laenu tagamiseks on sõlmitud kommertspandileping, millega on AS Hansabanka kasuks panditud AS Jungent vallasvara.

OÜ Jungent laenukohustusi tagab ka hüpoteek OÜ-le Andrada kuuluvale kinnistule (vt ka Lisa 10).

22-02-2007

17. POTENTIAALSED KOHUSTUSED

Bilansipäeva seisuga moodustab kontserni jaotuskõlbulik kasum 13 544 534 krooni.
Juhul kui kogu jaotamata kasum otsustatakse jaotada dividendidena, kaasneks sellega kohustus tasuda tulumaksu 4 045 770 krooni ulatuses.

18. ARVESTUSMEETODITE MUUTUSTE MÕJU

Alates 01.01.2005 jõustusid RTJ 11 (Äriühendused, tütar- ja sidusettevõtete kajastamine) muudatused, mille kohaselt alates 01.01.2005 ja hiljem alanud majandusaasta kohta koostatavates aruannetes kajastatakse konsolideeriva üksuse konsolideerimata aruannetes investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse senise kapitali-osaluse meetodi asemel kas soetusmaksumuses või õiglases väärtuses.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on toodud Lisas 19, on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud ka Lisas 19 esitatud 2004. aasta võrdlusandmeid.

Korrigeerimiste mõju 2004. majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata bilansis on järgmine:

bilansikirje "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" suurenes 6 109 866 krooni võrra;
bilansikirje "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad" vähenes 1 055 981 krooni võrra;
bilansikirje "Muud reservid" vähenes 103 607 krooni võrra;
bilansikirje "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" suurenes 8 648 146 krooni võrra;
bilansikirje "Aruandeaasta kasum" vähenes 3 490 644 krooni võrra.

Korrigeerimiste mõju 2004. majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata kasumiaruandes on järgmine:

Kirje "finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt" vähenes 282 652 krooni võrra;
Kirje "finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt" vähenes 3 207 992 krooni võrra.
Tulenevalt sellest vähenes ka kirje "aruandeaasta puhaskasum" 3 490 644 krooni võrra.

22 -02- 2007

19. EMAETTEVÕTJA ARUANDED

EMAETTEVÕTJA BILANSS

Aktiva (vara)	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha	2 516 483	1 327 923
Lühiajalised finantsinvesteeringud	360 879	190 404
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	49 483 116	42 045 178
Muud lühiajalised nõuded	6 374 252	6 483 854
Ettemaksed teenuste eest	1 813 660	3 012 539
Kokku	57 671 028	51 541 571
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	65 408 375	53 517 678
Ettemaksed varude eest	0	28 493
Kokku	65 408 375	53 546 171
Käibevara kokku	125 956 765	106 606 069
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6 485 084	6 485 084
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	2 712 500	2 698 500
Muud aktsiad ja väärtpaberid	40	40
Pikaajalised nõuded	6 300 000	6 000 000
Kokku	15 497 624	15 183 624
Kinnisvarainvesteeringud	7 521 210	7 521 210
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	400 671	497 150
Muu materiaalne põhivara	1 648 678	1 983 717
Kokku	2 049 349	2 480 867
Immateriaalne põhivara	32 715	47 848
Põhivara kokku	25 100 898	25 233 549
AKTIVA (VARAD) KOKKU	151 057 663	131 839 618

EMAETTEVÕTJA BILANSS

22 -02- 2007

Passiva (kohustused ja omakapital)	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	40 205 671	41 081 392
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	129 384	363 457
Kokku	40 335 055	41 444 849
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	64 682 069	52 033 863
Võlad töövõtjatele	2 512 478	1 877 747
Maksuvõlad	7 375 512	3 723 550
Muud võlad	2 304 549	2 173 974
Kokku	76 874 608	59 809 134
Lühiajalised kohustused kokku	117 209 663	101 253 983
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	0	129 384
Pikaajalised kohustused kokku	0	129 384
Kohustused kokku	117 209 663	101 383 367
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 500 000	5 500 000
Ülekurs	11 600 000	11 600 000
Kohustuslik reservkapital	550 000	550 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 561 251	11 388 839
Aruandeaasta kasum	6 636 749	1 417 412
Omakapital kokku	33 848 000	30 456 251
PASSIVA (KOHUSTUSD J AOMAKAPITAL) KOKKU	151 057 663	131 839 618

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2005
(kõik summad Eesti kroonides)

Harij Maakohus

Koostöökoostööd

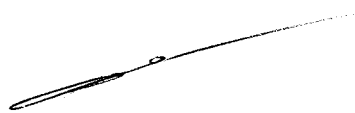
2005 TULNUD

22 -02- 2007

EMAETTEVÕTJA KASUMIARUANNE

	01.01.2005.....	01.01.2004
	-31.12.2005	-31.12.2004
Müügitulu	533 565 338	481 115 888
Muud äritulud	672 376	212 820
Tulud kokku	534 237 714	481 328 708
Kaubad, toore, materjal ja teenused	456 018 079	411 912 695
Muud tegevuskulud	43 408 066	42 035 999
Tööjõu kulud		
Palgakulu	17 423 525	16 075 428
Sotsiaalmaksud	5 832 115	5 306 400
Põhivara kulum ja väärtuse langus	751 577	676 371
Muud ärikulud	1 946 657	2 183 462
Ärikasum	8 857 695	3 138 353
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-1 614 740	-2 027 231
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	15 839	-267
Muud finantstulud ja -kulud	402 692	944 260
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 196 209	-1 083 238
Kasum enne tulumaksustamist	7 661 486	2 055 115
Tulumaks	1 024 737	637 703
Aruandeaasta puhaskasum	6 636 749	1 417 412

Juhatuse liige



EMAETTEVÕTJA RAHAVOOGUDE ARUANNE

22 -02- 2007

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	8 857 695	3 138 353
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	751 577	676 371
Kasum põhivara müügist	-16 949	0
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	16 655	55 989
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 129 457	3 244 355
Varude muutus	-11 862 204	-7 306 645
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	17 065 474	1 147 973
Makstud intressid	-1 614 740	-2 027 231
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 024 737	-637 703
Kokku rahavood äritegevusest	6 043 314	-1 708 538
Rahavood investeerimistegevusest		
Väärtpaberite ost	-74 085	-1 900 000
Väärtpaberite müük	0	2 570 172
Põhivara soetus	-321 581	-711 632
Põhivara müük	16 949	0
Investeeringud tütar- ja sidus-ettevõtjatesse	-14 000	-40 000
Antud pikaajalised laenud	-300 000	-1 950 000
Saadud muu finantstulu	3 697	36 000
Saadud intressid	302 605	205 977
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-386 415	-1 789 483
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 573 465	23 623 564
Laenude tagasimaksed	-11 449 164	-22 391 305
Kapitalirendi tagasimaksed	-363 457	-278 376
Makstud dividendid	-3 245 000	-1 815 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 484 156	-861 117
Rahavood kokku	1 172 743	-4 359 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 327 923	5 687 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 172 743	-4 359 138
valuutakursside muutuse mõju	15 817	-267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 516 483	1 327 923

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2005
(kõik summad Eesti kroonides)

Hilja Maalehitus
Reaalinvestitsioonid
SISSE TULNUD

22-02-2007

EMAETTEVÕTJA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	5 500 000	11 600 000	550 000	117 180	1 713 989	2 841 704	22 322 873
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	+ 2 841 704	- 2 841 704	0
Väljamaksed dividendideks	-	-	-	-	- 1 815 000	-	- 1 815 000
Kursimuutuste mõju	-	-	-	- 13 563	-	-	- 13 563
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	+ 4 908 056	4 908 056
Korrigeerimine RTJ Vaata Lisa 18	-	-	-	- 103 617	8 648 146	- 3 490 644	5 053 885
Saldo 31.12.2004	5 500 000	11 600 000	550 000	0	11 388 839	1 417 412	30 456 251
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	+ 1 417 412	- 1 417 412	0
Väljamaks dividendideks	-	-	-	-	- 3 245 000	-	- 3 245 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	6 636 749	6 636 749
Saldo 31.12.2005	5 500 000	11 600 000	550 000	0	9 561 251	6 636 749	33 848 000
Korrigeerimine RPS §20 lg3	-	-	-	-	-	-	- 2 549 212
Korrigeeritud Saldo 31.12.2005	5 500 000	11 600 000	550 000	0	9 561 251	6 636 749	31 298 788

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

RAAMATUPIDAMISE
SEISU KONTROLLI
SISSE TULNUD

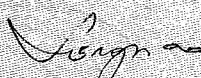
22-02-2007

OSAÜHING JUNGENT omanikele

Kontrollisin OÜ JUNGENT 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav OÜ JUNGENT juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõtetist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipe. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 31.12.2005 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks 6 636 749 (kuus miljonit kuussada kolmkümmend kuus tuhat seitsesada nelikümmend üheksa) krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 151 057 663 (ükssada viiskümmend üks miljonit viiskümmend seitse tuhat kuussada kuuskümmend kolm) krooni ning konsolideeritud aastaaruanne, mis näitab 31.12.2005 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks 9 140 785 (üheksa miljonit ükssada nelikümmend tuhat seitsesada kaheksakümmend viis) krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 176 415 486 (ükssada seitsekümmend kuus miljonit nelisada viisteist tuhat nelisada kaheksakümmend kuus) krooni, kajastavad kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING JUNGENT finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31. detsembri 2005 seisuga.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

Tallinnas, 14. septembril 2006. aastal

OÜ JUNGENT PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

22 -02- 2007

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpuks	4 403 749
2005. aasta puhaskasum	9 140 785
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	13 544 534
Dividendidena jaotamiseks	- 5 142 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005. majandusaasta aruande kinnitamist	8 402 033

Märkus: Juhul kui otsustatakse välja kuulutada dividendid vastavalt käesolevale ettepanekule, tekib dividendide väljamaksmisel tulumaksukohustus summas 1 536 071 krooni, mis kajastatakse järgmise aruandeaasta kuluna.

22-02-2007

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Jungent juhatus on koostanud 2005.aasta konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"14." septembril 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu
juhatuse ja nõukogu liikmed.

"14." septembril 2006.a.

Juhatus:

Alger Närskä

Tarmo Anier

Meelis Saaresalu

Nõukogu:

Rene Kuulmann

Jaanus Krigolson

Kait Liinev

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-02-2007

OÜ Jungent osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

		osa väärtus
1. Jaanus Krigolson	i.k 36802222722 Harjumaa	1 osa 2 083 300
2. Rene Kuulmann	i.k 36911230214 Harjumaa	1 osa 2 083 400
3. Kait Liinev	i.k 37009030213 Tallinn	1 osa 1 333 300